

# ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49  
Pracownia : Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46  
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74  
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Ratuszowa 2 w Wałbrzychu

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Ratuszowa 2 , Dz. nr 115 obręb nr 16 Biały Kamień

Temat: Remont elewacji południowej i wschodniej budynku

**Załącznik do zgłoszenia**  
Nr ..... *643.558.2016* .....  
Wałbrzych, dnia *17* *10* 2016 .....

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektonicznej - Budowlanej

## PROJEKT BUDOWLANY

### REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

#### Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	12.10.2016	

Wałbrzych październik 2016 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Ratuszowa 2, 58-304 Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Ratuszowa 2 , Dz. nr 115 obręb nr 16 Biały Kamień

Temat: Remont elewacji budynku

lp	Nazwa	
1	<b>ROZDZIAŁ I</b> <b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	
2	<b>ROZDZIAŁ II</b> <b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
3	<b>ROZDZIAŁ III</b> <b>INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	

**ROZDZIAŁ I****CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Ratuszowa 2, 58-304 Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Ratuszowa 2 , Dz. nr 115 obręb nr 16 Biały Kamień

Temat: Remont elewacji budynku

**ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU**

lp	Nazwa	ilość szt
A	<b>ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</b>	2
B	<b>WYPISY I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW</b>	2
C	<b>UZGODNIENIA</b>	3

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
Architektury i Nadrzędnego Budowlanego  
ul. Wysokiego 19 c  
51-300 Wałbrzych  
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 10.12.1981 r.

Nr AU-F 2/188/81

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./.  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
OS-0178



Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów  
budowlanych,  
§2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób  
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,  
§4, ust.1,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego  
budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych  
obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych  
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
§4, ust. 1 i 2.

./



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Jan Henryk Darda  
(podpis i pieczęć)  
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Dziedzic**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

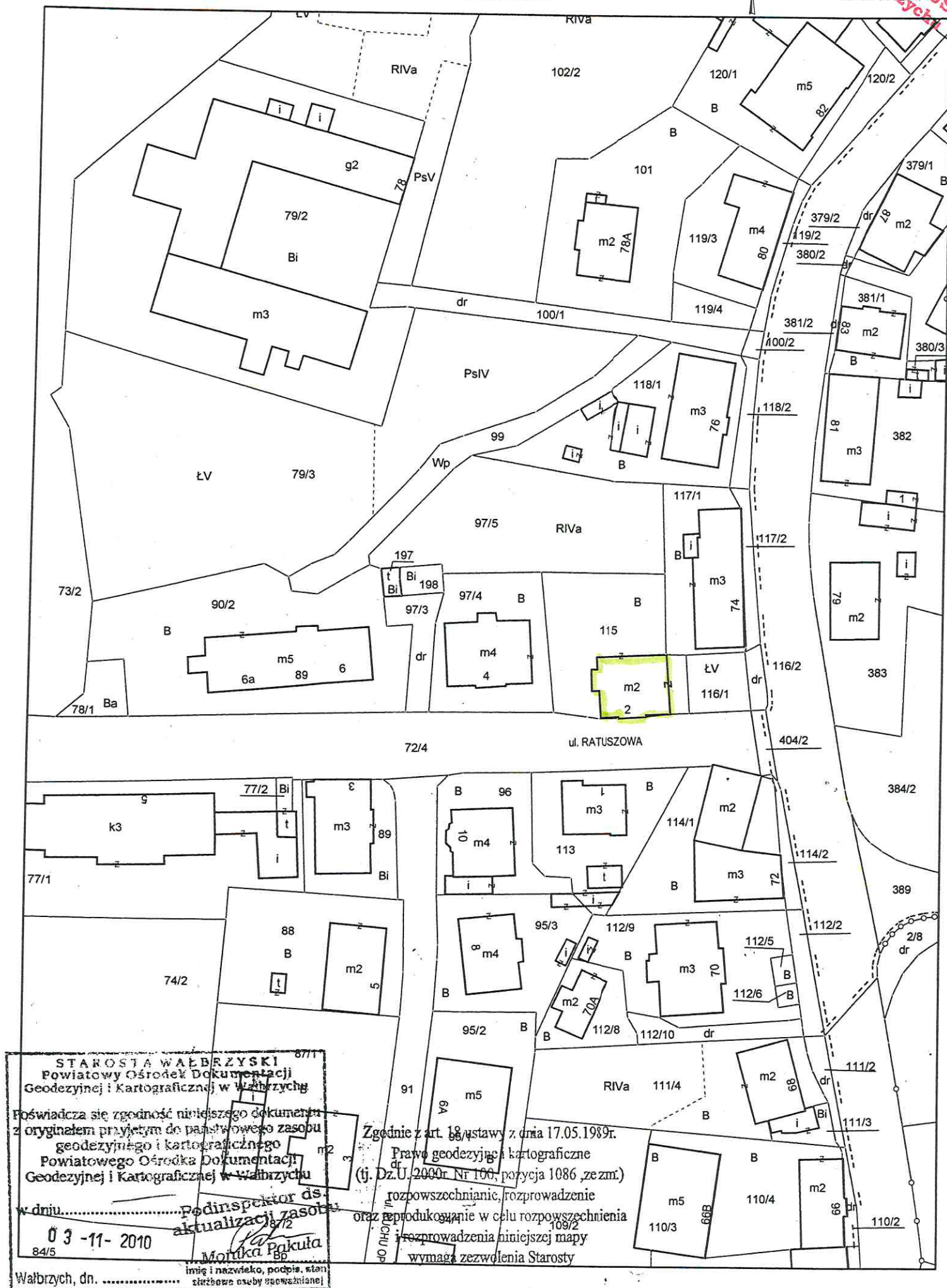
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0178-Y756-FCFE-CEAD-AFFY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Obręb ewidencyjny: Nr 0016, Biały Kamień Nr 16

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16.04.2014 08:15:12 według stanu na dzień: 16.04.2014 08:15:12

Nr jednostki rejestrowej: G145

KW 3747

Osoby: 8

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
161/10000 współwłasność	GMINA WAŁBRZYCH
2042/10000 współwłasność	Andrzejewska Wacha Stanisława (Antoni, Maria) zam. ul. Ratuszowa 2/1a, Wałbrzych
1358/10000 współwłasność	Dyduch Iwona Stanisława (Zenon, Janina) zam. ul. Ratuszowa 2/1B, 58-304 Wałbrzych
1824/10000 współwłasność	Pruszyński Marcin Piotr (Piotr, Beata) zam. ul. Ratuszowa 2/2A-2B, 58-304 Wałbrzych
wspólnosc ustawowa 2907/10000 współwłasność	Rusinowski Bronisław (Józef, Michalina) zam. ul. Ratuszowa 2, 58-304 Wałbrzych Rusinowska Stefania (Józef, Sabina) zam. ul. Ratuszowa 2/4, 2 Wałbrzych
1708/10000 współwłasność	Wojciechowska Marzena Stanisława (Stanisław, Monika) zam. ul. Stanisława Dubois 47/9, 58-304 Wałbrzych
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Gen. Władysława Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	115	ul. Ratuszowa 2	0.0820	B	0.0820	KW 3747
Identyfikator: 026501_1.0016.115						
Razem powierzchnia działek:			0.0820	ha		
Słownie:			osiemset dwadzieścia metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe
-------------------------

Wałbrzych, dnia 16.04.2014

Ewa Grzybek  
dnia: 16.04.2014

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Zastępca Prezydenta  
REFERAT KATASTRU  
NIERUCHOMOŚCI  
KIEROWNIK  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis  
Irena Klim



MR. 4309. 37. 2014

Wałbrzych, 25 kwietnia 2014r.

**Pani IWONA DZIEDZIC**  
**Pracownia Architektoniczna**  
**ARCH i. d.**  
**ul. Boya – Żeleńskiego 49**  
**58-309 WAŁBRZYCH**

dot.: remontu elewacji frontowej budynku przy ul. Ratuszowej 2 w Wałbrzychu

W nawiązaniu do pisma z dnia 15 kwietnia 2014r – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu akceptuje wykonanie robót związanych z remontem elewacji budynku nr 2 przy ul. Ratuszowej w Wałbrzychu od strony drogi gminnej, które będą wymagały zajęcia działki nr 72/4 (ul. Ratuszowa) obr. Nr 16 Biały Kamień.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003r., poz. 2016 ze zm.), o które należy wystąpić do Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej załączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481).

**Otrzymują:**

1. adresat
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ratuszowej 2 w Wałbrzychu  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzychu
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
4. ZDKIUM a.a.

DYREKTOR

Krzysztof Szewczyk

Sprawę prowadzi Czabanowska- Kowalczyk Marta

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0176

Wałbrzych, dn. 16.05.2014r.

BIN. 6852. 3. 2014. JS

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Ratuszowa 2  
58 – 304 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej „ARCH i. d. „Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ratuszowej 2 w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 72/4 ( ul. Ratuszowa ) obręb nr 16 Biały Kamień, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz.U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Zarządca winien zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku przy ul. Ratuszowej 2.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ratuszowej 2 w Wałbrzychu, winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ) i BHP.
4. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ratuszowej 2 w Wałbrzychu, na wykonanie remontu frontowej i bocznej ściany budynku nr 2 przy ul. Ratuszowej w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 115 obręb nr 16 Biały Kamień

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Architektoniczna  
„ARCH i. d. „Iwona Dziedzic  
ul. Boya-Żeleńskiego 49  
58 – 309 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi  
J. Subocz – tel. 6655228

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Aleksandra Winiarskiego  
**KIEROWNIK**  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**architekt**  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0176