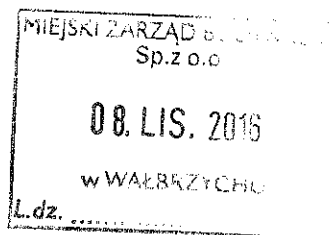


Wałbrzych, 24.10.2016 r.



### Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.10.2016 r. przedstawiciela Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o." niniejszym zaświadczam, iż **decyzja nr 1303/2015** z dnia 21.12.2015 r., znak: BAB.6740.1235.2015, pozwolenia na budowę, dla zamierzenia polegającego na remoncie elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku oraz rozbiórce przybudówki przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (działka nr 570 obręb nr 27 Śródmieście), **jest ostateczna.**

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

*Lech Winkus*

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Andersa 48 58-304 Wałbrzych
2. BAB.a/a AZ 24.10.2016 r.



BAB.6740.1235.2015;

## DECYZJA NR 1003 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 listopada 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu**

obejmującego:

**remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku oraz rozbiórka przybudówki przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (działka nr 570 obręb nr 27 Śródmieście). Kat. obiektu nr: XIII**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Rafał Maciejewski - spec. architektoniczna, upr. nr 240/01/DUW, zaśw. DS-0440,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:

- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- uporządkować teren po zakończeniu robót,
- ~~zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).<sup>2)</sup>~~

Gzas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

- a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),
- b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (działka nr 570 obręb nr 27 Śródmieście).

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 listopada 2015 r., na żądanie Pana Łukasza Włudyki pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku oraz rozbiórka przybudówki przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (działka nr 570 obręb nr 27 Śródmieście).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z uwagi na fakt, że w/w roboty budowlane prowadzone będą w budynku objętym wykazem zabytków i usytuowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, a inwestor dołączył tylko tzw. wytyczne konserwatorskie zawarte w piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 15.09.2015 r., znak: W/N.5183.1702.2015.MT, wystąpiono o opinię do konserwatora zabytków, który w piśmie z dnia 10.12.2015 r. (data wpływu 15.12.2015 r.) znak W/N.5183.2318.2015.MT, poinformował, iż w powyższej sprawie inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia tj.: decyzję nr 1204/2015 z dnia 22.10.2015 r. na rozbiórkę przybudówki oraz decyzję nr 1265/2015 z dnia 9.11.2015 r., na prace polegające na remoncie elewacji z jej częściowym dociepleniem, które inwestor w dniu 21.12.2015 r. przedłożył tut Organowi w dniu 21.12.2015 r

-verte-

Decyzja niniejsza jest ostateczna z dnia 26.01.2016 r. w Wałbrzychu, dnia 26.01.2016 r. Podpis: Lech Moniuszka, Kierownik Biura Administracji, Architekt MIEJSKI

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy<sup>1)</sup> Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany remontu elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku oraz rozbiórka przybudówki przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (działka nr 570 obręb nr 27 Śródmieście)



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Łukasz Włudyka ul. Kilińskiego 17/5 58-100 Świdnica
2. Strony – wg wykazu
3. BL - w/m,
4. BAB – a/a AZ 21.12.2015 r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
2. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Andersa 48 58-304 Wałbrzych

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jego treścią, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.