

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 stycznia 2015 r., zostało wszczęte na żądanie Pana Ireneusza Jurkiewicza, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. A. Piłgu 1, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących: remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zalecza i remontem dachu budynku przy ul. A. Piłgu nr 1 w Wałbrzychu (działka nr 87, 86, obręb Śródmieście nr 27).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami (w tym Decyzję Nr 1338/2014 pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, znak; W/N.5142.596.2014.MT z dnia 15.12.2014 r.) i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – Projekt remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian zalecza i remontem dachu. Budynek mieszkalny wielorodzinny. 58-300 Wałbrzych, ul. A. Piłgu 1 (działka nr 87, 86, obręb Śródmieście nr 27).”

Załącznik nr 2 – Wykaz stron



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzysza
ARCHITECT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Jurkiewicz – Pełnomocnik Inwestora + zał. nr 1
ul. Słowackiego 19/4; 59-300 Lubin
2. Zarząd Wspólnoty według zał. nr 2
3. BAB – a/a + zał. nr 1, 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
2. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

J.L./D/04.03.2015 r.

Sporządziła: inspektor J. Lasek; tel. 74 66 55 317

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić