

Wałbrzych, 15.12.2014r.

W/N. 5142.596.2014.MT

## DECYZJA Nr 1338 /2014

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014r., poz. 1446), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2014 r. (data wpływu: 25.11.2014 r.), zgłoszonego przez Pana Ireneusza Jurkiewicza, ul. Słowackiego 19/4, 59-300 Lubin, występującego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji oraz dachu wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Adama Pluga 1, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.05.1977 roku pod numerem A/4654/664/WI,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Adama Pluga 1 w Wałbrzychu*

*na prowadzenie prac budowlanych przy nieruchomości położonej na działce nr 87, obręb  
Nr 27 Śródmieście, przy ul. Adama Pluga 1 w Wałbrzychu, stanowiącej zabytek,*

### *poliegających na:*

- renowacji elewacji frontowej (w zakresie: oczyszczenia, uzupełnienia wątku ceglanego wraz z uzupełnieniem spoiny, oraz zabezpieczenia przez szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych; renowacji wraz z częściowym odtworzeniem kamiennego i ceglanego detalu architektonicznego; naprawy tynków w obrębie partii otynkowanych wraz z ich wymalowaniem, odnowienia malatury krat okiennych);
- renowacji ścian przechodu (w zakresie: oczyszczenia ceglanego wątku muru, wraz z uzupełnieniem ubytków w cegle i spoinie; skucia głuchych partii tynku wraz z ich uzupełnieniem i wymalowaniem oraz zastosowaniem preparatów odgrzybiających);
- częściowym dociepleniu elewacji zalecza wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem oraz renowacji ceglanego cokolu wraz z jego hydrofobizacją;

- renowacji stolarki drzwiowej (elewacja frontowa; elewacja zaplecza -- wejście do piwnicy);
- wymianie stolarki drzwiowej (elewacja zaplecza) oraz stolarki okiennej (w obrębie klatki schodowej (elewacja zaplecza);
- wykonaniu remontu wnętrza schodowej w obrębie elewacji tylnej;
- oczyszczeniu i wymalowaniu krat okiennych w obrębie elewacji tylnej;
- wykonaniu w obszarze nieutwardzonym przy ścianach zewnętrznych opaski przeciwwodnej;
- wymianie krat wentylacyjnych w obrębie elewacji;
- remoncie klatki schodowej ostatniej kondygnacji ( w zakresie: skucia istniejących tynków wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem; częściowej wymiany oraz naprawy powierzchni sufitu stropu drewnianego z zamocowaniem płyt osb, wykonaniem gładzi oraz wymalowaniem);
- remoncie dachu (w zakresie: częściowej wymiany wraz z naprawą elementów więźby dachowej, ich impregnacji; w części krytej dachówką ceramiczną -- ułożenia membrany dachowej paroprzepuszczalnej, kontrłat i lat oraz wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej karpówki układanej w podwójną koronkę; w części krytej papą - wykonania nowego deskowania, wymiany obróbek blacharskich, wykonania nowego pokrycia papowego, wykonania nowego pokrycia lukarenek oraz obudowy ścian bocznych wraz z zastąpieniem paneli siding PCV (od frontu) deskami; przemurowania kominów ponad dachem wraz z ich otynkowaniem i wykonaniem nowych czap betonowych, wymiany rynien i rur spustowych);
- wymianie obróbek blacharskich i podokienników;

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn. „Remont elewacji z dociepleniem wraz z remontem dachu budynku Wałbrzych, ul. Limanowskiego 7 (dz. nr 376, Obr nr 27 Śródmieście)”, opracowanym przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic (branża architektoniczna) w czerwcu 2014 roku.

*Projekt ostemplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszej decyzji.*

Termin ważności pozwolenia: 31 lipiec 2015 rok

Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi:

Mgr inż. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice

Imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski:

Inż. Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych

Do wniosku przedłożono dokumenty:

- Uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej ( w treści pełnomocnictwo dla pana Ireneusza Jurkiewicza) ;

- decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla pana Piotra Rajcy i pana Andrzeja Stelmacha

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Przed wymalowaniem partii otynkowanych elewacji należy dokonać próbnego wymalowania i uzgodnić z pracownikiem tut. urzędu na obiekcie,
2. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić w tut. Urzędzie rysunek stolarki okiennej przeznaczonej do montażu;
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

#### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

#### Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Jurkiewicz – 88429-56945-8-R;
2. Pan Piotr Rajca – 88429-13468-1-R ;
3. Pan Andrzej Stelmach – 88429-30381-1-R;
4. a/a teczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków  
Urząd Województwa  
Województwo Dolnośląskie  
Urząd Wojewódzki  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków