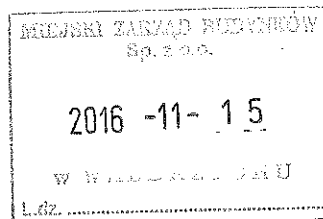


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 09.11.2016r.

W/N.5142.729.2016.MT

DECYZJA Nr 1470/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2016 roku (data wpływu: 25.10.2016r.), zgłoszonego przez Pana Bronisława Lisa, ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, występującego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi oraz remoncie dachu budynku położonego przy ul. Adama Pługa 1 w Wałbrzychu (dz. nr 86; 87, Obr nr 27 Śródmieście), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.05.1977 roku pod numerem A/4654/664/W1, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, uchwała wspólnoty mieszkaniowej, pełnomocnictwo dla Pana Bronisława Lisa, decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla Pana Piotra Rajcy i Pana Andrzeja Stelmacha,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Adama Pługa 1, 58-300 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- renowacji elewacji frontowej (w zakresie: oczyszczenia, uzupełnienia wątku ceglanego wraz z uzupełnieniem spoiny, oraz zabezpieczenia przez szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych; renowacji wraz z częściowym odtworzeniem kamiennego i ceglanego detalu architektonicznego; naprawy tynków w obrębie partii otynkowanych wraz z ich wymalowaniem, odnowienia malatury krat okiennych);
- renowacji ścian przechodu (w zakresie: oczyszczenia ceglanego wątku muru, wraz z uzupełnieniem ubytków w cegle i spoinie; skucia głuchych partii tynku wraz z ich uzupełnieniem i wymalowaniem oraz zastosowaniem preparatów odgrzybiających);

- częściowym dociepleniu elewacji zaplecza wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem oraz renowacji ceglanego cokółu wraz z jego hydrofobizacją;

- renowacji stolarki drzwiowej (elewacja frontowa; elewacja zaplecza – wejście do piwnic);

- wymianie stolarki drzwiowej (elewacja zaplecza) oraz stolarki okiennej (w obrębie klatki schodowej (elewacja zaplecza);

- wykonaniu remontu wnętrza schodowej w obrębie elewacji tylnej;

- oczyszczeniu i wymalowaniu krat okiennych w obrębie elewacji tylnej;

- wykonaniu w obszarze nieutwardzonym przy ścianach zewnętrznych opaski przeciwwodnej;

- wymianie kratki wentylacyjnych w obrębie elewacji;

- remoncie klatki schodowej ostatniej kondygnacji (w zakresie: skucia istniejących tynków wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem; częściowej wymiany oraz naprawy powierzchni sufitu stropu drewnianego z zamocowaniem płyt osb, wykonaniem gładzi oraz wymalowaniem);

- remoncie dachu (w zakresie: częściowej wymiany wraz z naprawą elementów więźby dachowej, ich impregnacji; w części krytej dachówką ceramiczną – ułożenia membrany dachowej paroprzepuszczalnej, kontrłat i łat oraz wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w podwójną koronkę; w części krytej papą - wykonania nowego deskowania, wymiany obróbek blacharskich, wykonania nowego pokrycia papowego, wykonania nowego pokrycia lukarenek oraz obudowy ścian bocznych wraz z zastąpieniem paneli siding PCV (od frontu) deskami; przemurowania kominów ponad dachem wraz z ich otynkowaniem i wykonaniem nowych czap betonowych, wymiany rynien i rur spustowych);

- wymianie obróbek blacharskich i podokienników;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „ Projekt remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza i remontem dachu – ul. A. Pługa 1 w Wałbrzychu”, opracowanym przez mgr inż. arch. Ireneusza Jurkiewicza, z datą opracowania: listopad 2014 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Osoby wskazane w ww. wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi:

Mgr inż. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice

Imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski:

Inż. Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Przed wymalowaniem partii otynkowanych elewacji należy dokonać próbnego wymalowania i uzgodnić z pracownikiem tut. urzędu na obiekcie,
2. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić w tut. Urzędzie rysunek stolarki okiennej przeznaczonej do montażu;
3. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Pan Bronisław Lis, ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych; 160033-21943-7-R

2. a/a teczka obiektu

Do wiadomości:

1. Pan Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice; 160033-13468-1-R;
2. Pan Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/3, 58-309 Wałbrzych; 160033-30381-1-R

