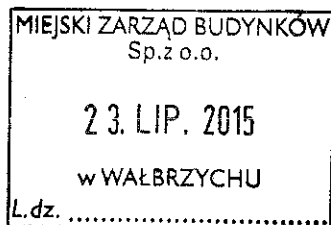


Urząd Miejski w Wałbrzychu  
BIURO ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
ul. Kopernika 2  
58-300 Wałbrzych  
BAB.6740.33.2015  
DWI/6440.../07/2015

Wałbrzych, dnia 22.07.2015 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości  
przy ul. A. Pługa 1  
58-300 Wałbrzych**



**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 202/2015 z dnia 05.03.2015 r., znak: BAB.6740.33.2015, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza i remontem dachu budynku przy ul. A. Pługa nr 1 w Wałbrzychu (działka nr 87, 86, obręb Śródmieście nr 27), jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek Pełnomocnika Inwestora budynku z dnia 20.07.2015 r.

Załącznik – oryginał decyzji nr 202/2015

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**Otrzymują:**

1. Pan Bronisław Lis – Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. + załącznik  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. BAB – a/a

JL/wzPK/z/22.07.2015 r.

Sporządził: inspektor P. Kowalski, tel. 74 66 55 317



BAB.6740.33.2015  
DWI.1290.03/2015

## DECYZJA NR 202 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 stycznia 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości  
przy ul. A. Pługa 1, 58-300 Wałbrzych**

**na: remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza i remontem dachu budynku przy  
ul. A. Pługa nr 1 w Wałbrzychu (działka nr 87, 86, obręb Śródmieście nr 27),  
kategoria obiektu nr: XIII**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. arch. Ireneusza Jurkiewicza;  
specjalność: architektoniczna; nr upr.: 32/07/DOIA; DS-1189;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) ~~zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).~~<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane), <sup>2)</sup>
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego ( art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego; <sup>2)</sup>
  - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 87, 86, obręb Śródmieście nr 27

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 stycznia 2015 r., zostało wszczęte na żądanie Pana Ireneusza Jurkiewicza, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. A. Piłgu 1, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących: remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zalepcza i remontem dachu budynku przy ul. A. Piłgu nr 1 w Wałbrzychu (działka nr 87, 86, obręb Śródmieście nr 27).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami (w tym Decyzję Nr 1338/2014 pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, znak; W/N.5142.596.2014.MT z dnia 15.12.2014 r.) i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – Projekt remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian zalepcza i remontem dachu. Budynek mieszkalny wielorodzinny. 58-300 Wałbrzych, ul. A. Piłgu 1 (działka nr 87, 86, obręb Śródmieście nr 27).”

Załącznik nr 2 – Wykaz stron



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

**ARCHITELT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

### Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Jurkiewicz – Pełnomocnik Inwestora + zał. nr 1  
ul. Słowackiego 19/4; 58-300 Lubin
2. Zarząd Wspólnoty według zał. nr 2
3. BAB – a/a + zał. nr 1, 2

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
2. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

J.L./D/04.03.2015 r.

Sporządziła: inspektor J. Lasek; tel. 74 66 55 317

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności, nie ma potrzeby - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

Wałbrzych, dnia 20.07.2015

Podpis

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

**ARCHITELT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej