

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ( str. 1- 4 )**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny - kamienica  
58- 300 Wałbrzych ; ul. Mickiewicza 19

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Mickiewicza19  
ul. Mickiewicza 19 , 58- 300 Wałbrzych

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego „ Informację”:

mgr inż. arch. Zbigniew Woźniakowski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont :

zabytkowych elewacji bez docieplenia (wraz z kolorystyką elewacji ),  
budynku mieszkalnego- kamienicy, wielorodzinnego  
przy ul. Mickiewicza19 .

Dokładnie zakres został wyszczególniony w opisie technicznym projektu budowlanego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr 304/1 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz część podwórza przy budynku.

Podwórze zajmuje też działkę gminną nr 304/4, która graniczy z budynkiem. Elewacja północna i zachodnia przylegają do dróg drogowych nr 300 i 319.

Działka 304/1 obejmuje niewielki teren na którym poza budynkiem znajdują się też wysokie drzewa . Podwórze pełni rolę dojazdu do kilku budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych usytuowanych na sąsiednich działkach. Budynek nr 19 znajduje się u zbiegu ulic: Mickiewicza i Poleskiej. Między ulicą Poleską, a podwórzem jest wysoka skarpa porośnięta drzewami.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- elewacja szczytowa- północna przylega do ulicy Poleskiej, oraz dojazdu na tyły budynków, które nie mają wydzielonych chodników. Zagrożeniem mogą być nadjeżdżające samochody, w tym od strony stromej ul. Poleskiej .

- obok elewacji północnej znajduje wolnostojąca szafka energetyczna -na wysokości I piętra do ściany budynku od strony ul. Mickiewicza zamocowana jest wspornikowo latarnia oświetlenia ulicznego. Kable

zasilające latarnię prowadzone są po ścianie budynku do gruntu, poprzez szafkę wnękową umieszczoną na poziomie parteru.

- z boku wejścia do budynku od strony ul. Mickiewicza znajduje się podtynkowa szafka złącza energetycznego

- po ścianach zewnętrznych budynku oraz na dachu poprowadzone są kable antenowe i inne należące do użytkowników lokali oraz instalacja osiedlowej telewizji kablowej, sieć internetowa

- do ściany ryzalitu klatki schodowej, na poziomie I piętra dochodzi napowietrzna linia telekomunikacyjna, dalej przewody prowadzone są po ścianie, także do skrzynki zlokalizowanej na zewnątrz

- do ścian zewnętrznych zamocowane są talerze anten satelitarnych

- na elewacjach zamocowane są inne urządzenia ( w tym sygnalizacji alarmowej) zasilane prądem elektrycznym

- remontowany budynek, budynki sąsiednie przy ul. Mickiewicza są zamieszkałe.

Przewiduje się wykonywanie robót budowlanych podczas remontu bez wykwaterowania mieszkańców.

- remontowany budynek znajduje się przy ul. Mickiewicza o dużym natężeniu ruchu ulicznego i pieszego.

- w bliskiej odległości od ściany budynku od strony ulic: Mickiewicza, Poleskiej oraz od strony podwórza przebiega pod poziomem terenu sieć infrastruktury technicznej.

- na elewacjach budynku są pozostałości starych nieczynnych już instalacji

- na elewacji północnej oraz obok niej znajdują się znaki drogowe oraz nazwy ulicy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Spośród robót wymienionych w art.21a ust.2 Prawa Budowlanego występują :

- prace na wysokości ponad 5m nad terenem związane z większością prac remontowych , w czasie całego remontu

- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii kablowych elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 3 m

Pozostałe prace budowlane objęte zakresem tego opracowania nie są wymienione w tym wykazie. Należy prowadzić je w sposób zapewniający warunki nie stwarzające wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i stosować odpowiednie zabezpieczenia zwłaszcza:

- przy robotach na wysokości ponad 5m od terenu

- przed uszkodzeniem sieci istniejącego uzbrojenia technicznego terenu , przed uszkodzeniem instalacji w tym instalacji i opraw oświetlenia ulicznego, porażeniem prądem , zatruciem gazem lub poparzeniem.
- przed porażeniem prądem elektrycznym przy korzystaniu z urządzeń zasilanych energią elektryczną ,
- stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, określonych w przepisach bhp i przez producentów przy pracach budowlanych z zastosowaniem środków chemicznych.
- nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej -10°C

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed wykonywaniem robót przewiduje się prowadzenie ,przez kierownika budowy lub powołaną przez niego inną osobę o odpowiednich kwalifikacjach, instruktażu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ,w szczególności przy:

- a) pracach prowadzonych na wysokości,
- b) wykonywaniu wykopów ziemnych
- c) montażu, demontażu i konserwacji rusztowań,
- d) robotach wykonywanych przy użyciu urządzeń elektro-mechanicznych i dźwigów
- e) robotach prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów
- f) pracach prowadzonych w sąsiedztwie linii energetycznych oraz infrastruktury podziemnej.
- g) pracach z użyciem: otwartego ognia, szkodliwych dla zdrowia środków chemicznych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) ogrodzeniu i oznakowanie terenu
- 2) założenie osłon i ekranów przeciw spadającym odłamkom
- 3) wyznaczeniu bezpiecznych przejść komunikacji ogólnej ,dla mieszkańców w budynku i w otoczeniu budynku
- 3) wskazanie miejsc składowania materiałów budowlanych, uwzględniające bezpieczną i sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń
- 4) wskazanie strefy prac sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- 5) stosowanie atestowanych rusztowań i narzędzi pracy, a także przegląd bieżący sprzętu przed przystąpieniem do prac remontowych.
- 6) stosowanie indywidualnych środków ochronnych dla pracowników

- wg oddzielnych norm i przepisów ( kaski, pasy bezpieczeństwa itp.)
- 7) instruktaż BHP i szkolenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zadania
  - 8) zabezpieczenie sprzętu gaśniczego
  - 9) zabezpieczenie podręcznej apteczki ze środkami opatrunkowymi ( zawartość wg odrębnych przepisów ).
  - 10) podczas robót zapewnić sprawnie działające środki łączności i środki transportu.
  - 11) przed rozpoczęciem prac remontowych użytkownicy lokali powinni zapewnić zdemontowanie założonych przez siebie urządzeń sygnalizacyjno- alarmowych i innych ,anten telewizyjnych, a właściciele sieci: internetowej, telewizji kablowej, telekomunikacyjnych odpowiednie zabezpieczenie lub demontaż tej instalacji na budynku w czasie prac remontowych. Po remoncie instalacje te powinny spełniać wymagania estetyczne przewidziane w projekcie.
- Prace remontowe ,jak też związane z montażem i demontażem rusztowań elewacyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością ,zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu porażenia prądem oraz uszkodzenia sieci zewnętrznych .
- W czasie remontu, w porozumieniu z użytkownikiem oświetlenia miejskiego, należy odpowiednio zabezpieczyć urządzenie przed uszkodzeniem

Przy realizacji projektowanego remontu budynku roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy wykonawstwa budowlanego

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych. wymagane jest sporządzenie planu BIOZ,

Opracował: