



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 ; 58-301 Wałbrzych
tel./fax 0748426680 tel. kom. 697978872
e-mail: w.czerwinski@yahoo.pl

PROJEKT TECHNICZNY

WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ NA KLATCE SCHODOWEJ

inwestor: Wspólnota mieszkaniowa ul. Paderewskiego 3
w Wałbrzychu

zleceniodawca: Wspólnota mieszkaniowa ul. Paderewskiego 3
w Wałbrzychu

obiekt: budynek przy ul. Paderewskiego 3
w Wałbrzychu budynek kategorii XIII
działka nr 347/3; 347/5

jedn. projektowa: Pracownia Projektowa M&W
Wałbrzych ul. Jesienna 18

autor projektu: mgr. inż. Wojciech Czerwiński

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 71 374 15 11 fax 71 374 15 12 e-mail: 71 374 15 13

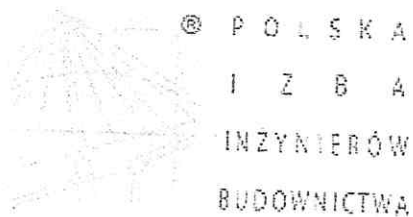
Wałbrzych wrzesień 2016r

Załącznik do pisma:

znak: W.119.5183.2373.2016M

z dnia 17.10.2016r.

mgr inż. Wojciech Czerwiński
Uprawniony do projektowania
nadzorowania i kierowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN, V-7342/3/75/94
ANF 2/158/83



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KKS-P7C-Q47 *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01
adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WOJCIECH CZERWIŃSKI

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
§ 2 ust. 1 pkt 1

./.



Krzysztof Wojewoda

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
 Obręb: 0021, Nowe Miasto Nr 21

1
Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapy ewidencyjnej

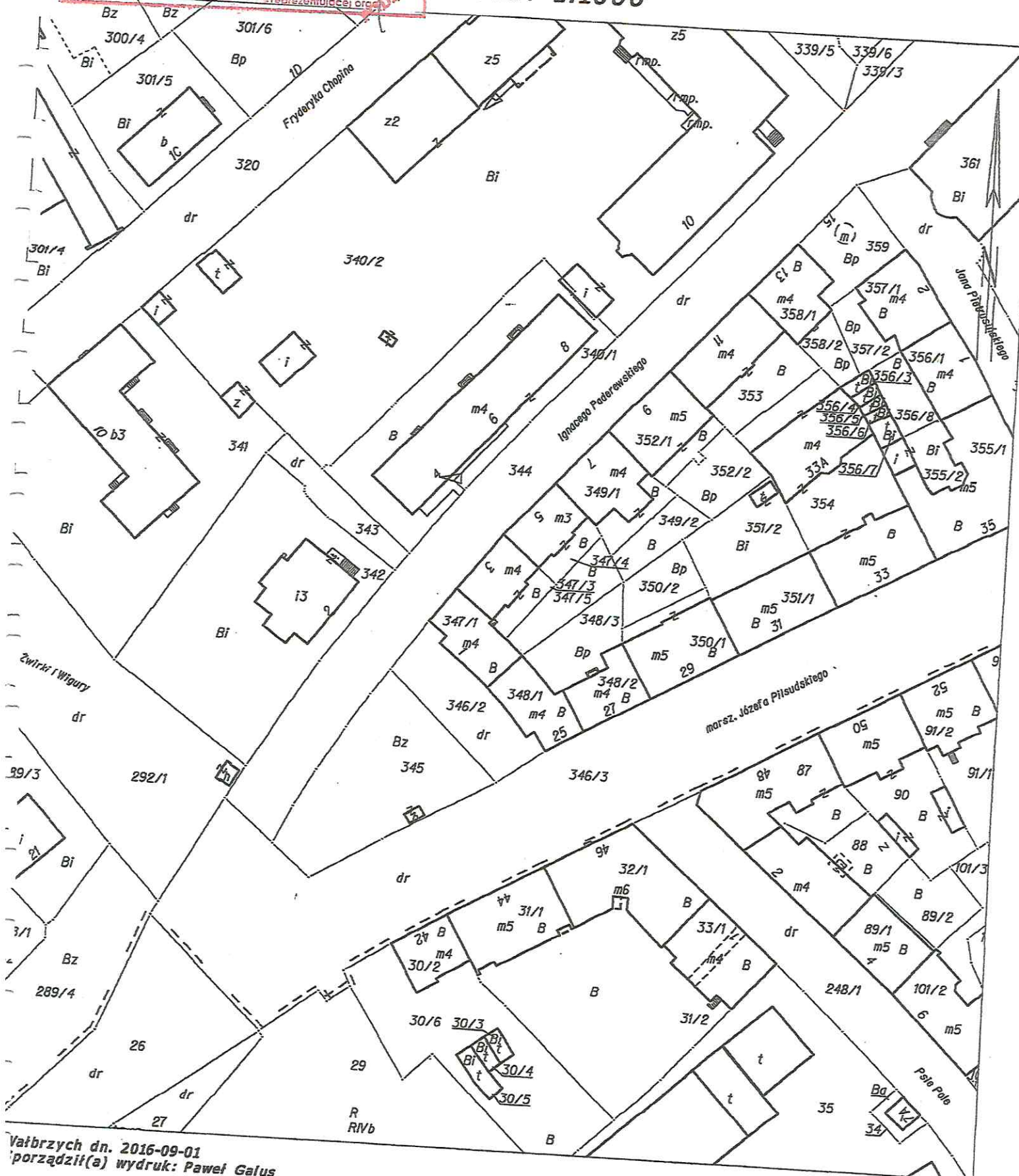
P.0265.

01-09-2016

Data wykonania kopii

.....
 imię nazwisko i podpis o

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000



Wałbrzych dn. 2016-09-01
porządził(a) wydruk: Paweł Galus

**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **m. Wałbrzych**
Jednostka ewidencyjna: **026501_1, M. Wałbrzych**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0021, Nowe Miasto Nr 21**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **31.08.2016 11:07:16** według stanu na dzień: **31.08.2016 11:07:16**Nr jednostki rejestrowej: **G695****KW SW1W/00042979/8**

Osoby: 6

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
4260/10000 współwłasność	GMINA WAŁBRZYCH
1425/10000 współwłasność	Brzeń Anna (Miroslaw, Teresa) zam. ul. Adama Asnyka 6/3, 58-301 Wałbrzych
wspólność ustawowa 1387/10000 współwłasność	Dmitrzak Dariusz (Ryszard, Stanisława) koresp. ul. Ignacego Paderewskiego 3/6, 58-301 Wałbrzych Dmitrzak Halina Teresa (Jan, Aniela) zam. ul. Ignacego Paderewskiego 3/6, 58-301 Wałbrzych
1420/10000 współwłasność	Grabczak Małgorzata (Michał, Daniela) zam. ul. Ignacego Paderewskiego 3/2, 58-301 Wałbrzych
1508/10000 współwłasność	Szymała Robert Michał (Józef, Danuta) zam. ul. Ignacego Paderewskiego 3/4, 58-301 Wałbrzych
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

Działki ewidencyjne: 1

Dzielnica ewidencyjna: 1						
Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	347/3	ul. Ignacego Paderewskiego 3	0.0201	B	0.0201	SW1W/00042979/8
Identyfikator: 026501_1.0021.347/3						
Razem powierzchnia działek:			0.0201	ha		
Słownie:			dwieście jeden metrów kwadratowych			
Oznaczenia klas i użytków						
P. T.						

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe

Wałbrzych, dnia 31.08.2016

Jolanta Krokosz-Cieciura
dnia: 31.08.2016

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpisREJESTR KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI
KIEROWNIK

Irena Klim

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1 Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny- *obiekt kategorii XIII*

1.1.2 Lokalizacja Wałbrzych ul. Paderewskiego 3

1.1.3 Rodzaj budowy Remont elewacji z dociepleniem częściowym , remont klatki schodowej

1.1.4 Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa

1.1.5 podstawa opracowania Opracowanie wykonano na podstawie umowy

1.2 Dane do projektowania

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3 Jednostka Projektowa

Pracownia Projektowa M&W Wojciech Czerwiński ul. Jesienna 18 Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

2. DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Wielkość obiektu

2.1.2 Powierzchnia zabudowy 138,2 m²

Kubatura 1203 m³

Wysokość obiektu 12,95m

Długość 14,55m

Liczba kondygnacji cztery

2.2 Charakterystyka obiektu

Obiekt w zabudowie pierzejowej w konstrukcji murowanej. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynk elewacji gładki z niewielkimi ubytkami. Na elewacji frontowej liczne detale architektoniczne takie jak gzymsy międzypiętrowe ,opaski okienne, bonie prostokątne, gzymsy nadokienne. Dach obiektu dwusodowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Kominy ponad połacią dachu murowane cegłą klinkierową. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy ocynk. Budynek trzykondygnacyjny ze strychem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Okna zespolone w części drewniane w części zespolone pcv. Stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe do budynku metalowe. Cokół budynku z cegły licówki z ubytkami . Znaczne ubytki cegieł cokołowych na ścianie tylnej. Przy drzwiach frontowych metalowa skrzynka z zaworem głównym gazowym oraz skrzynka ze złączem energetycznym kablowym.



2.3 Przyjęte rozwiązania materiałowe.

Stolarka okienna klatki schodowej drewniana. Okna krosnowe dwuskrzydłowe szklone szkłem pojedynczym. W części skrzydeł okiennych brak poziomych szprosów. Stan techniczny stolarki okiennej zły. Ramiaki w części zmurszałe. Przewiduje się wymianę stolarki okiennej na okna pcv w kolorze białym. Zostanie zachowana architektura istniejącej stolarki okiennej z poziomymi szprosami w podziale jak przy oknach istniejących.



okna klatki schodowej widok od wewnątrz



widok na klatkę schodową



okno klatki schodowej widok z zewnątrz budynku

Okna klatki schodowej umiejscowione

są w tylnej części budynku

mgr inż. Wojciech Czerwiński
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN. V-7342 3.75 94
ANF 2/158.83