

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: Budynek mieszkalny

ADRES : ul. Traugutta 2-2A, 58-300 Wałbrzych
działki nr 419/1, 420/1, 412/1 obr. nr 27 Śródmieście

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem budynku wraz z odwodnieniem nieruchomości

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Traugutta 2-2A
ul. Traugutta 2-2A, 58-300 Wałbrzych

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektura	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	06.2015	
konstrukcja	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-742/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	06.2015	
instalacje	mgr inż. Małgorzata Holewa	NBGP.V-342/3/20/97 DOŚ/BO/1492/01	06.2015	

SPIS TREŚCI

II. Część opisowa - budowlana

1 DANE OGÓLNE.....	3
1.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	3
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN	3
2.1 ZAKRES PRAC	3
2.2 OPIS PROPONOWANEGO SYSTEMU DOCIEPLEŃ.....	3
2.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE	5
3 STOLARKA	6
3.1 STOLARKA OKIENNA	6
3.2 STOLARKA DRZWIOWA.....	6
4 PRZEWODY NA ŚCIANACH	6
5 PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA.....	6
6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	6
7 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	6
8 UWAGI KOŃCOWE.....	7

Część rysunkowa:

Rys. Nr 1 – Zbrojenie krawędzi otworów siatką	bez skali
Rys. Nr 2 – Zbrojenie narożników	bez skali
Rys. Nr 3 – Rozmieszczenie łączników mocujących	bez skali
Rys. Nr 4 – Obudowa kanału	skala 1:10
Rys. Nr 6 – Przeciwwilgociowa izolacja pionowa	bez skali

1 DANE OGÓLNE

1.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont elewacji z dociepleniem budynku wraz z odwodnieniem nieruchomości – wykonanie drenażu opaskowego oraz wpięcie rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

1.1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Projekt budowlany opracowany przez tut. biuro
3. Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
4. Polskie Normy

2 DOCIEPLENIE ŚCIAN

2.1 ZAKRES PRAC

2.1.1 Roboty przygotowawcze

- odbicia tynków ze wszystkich ścian,
- odbicie tynków ościeży,
- demontaż podokienników,
- demontaż rur spustowych,

2.1.2 Bezspoinowy system docieplenia

- izolacja ścian wykazanych powyżej styropianem EPS 70-040 o grubościach podanych wg proj. budowlanego,
- izolacja ościeży okiennych (w miarę możliwości) i pod podokiennikami styropianem gr. 3cm,
- wyprawa cienkopowłokowa z wyprawy akrylowej ATLAS

2.1.3 Roboty towarzyszące

- montaż podokienników zewnętrznych z blachy stalowej lakierowanej,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało;

2.2 Opis proponowanego systemu dociepleń

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu ATLAS STOPTER o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową ATLAS STOPTER K-20,
- zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20,
- siatka podtynkowa,
- podkład tynkarski ATLAS CERPLAST,
- tynk akrylowy ATLAS CERMIT SN15 – faktura baranek.

2.2.1 Przygotowanie podłoża.

Po odbiciu tynku, powierzchnia podłoża powinna być mocna i niezbyt chłonna.

2.2.2 Mocowanie styropianu.

Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju ATLAS STOPTER K-20. W przypadku bardzo równego podłoża można go nakładać na całą powierzchnię płyty przy pomocy stalowej pacy zębatej.

W przypadku podłoża niezbyt równego, chropowatego lub wykazującego odchyłki od pionu, klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po docisnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60% powierzchni.

Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25-30mm z jednoczesnym zachowaniem min. 60% przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości. Podstawowym elementem mocującym płyty styropianowe do ściany jest warstwa zaprawy klejowej. Klejenie metodą punktowo-krawędziową, na mijankę od dołu do góry „nanosząc masę klejową na płyty styropianowe (6 placków o średnicy ok. 10 cm oraz „kielbaszkę” wzdłuż krawędzi szer. 3-4 cm).

Ponadto należy dodatkowo płytę przymocować do konstrukcji ściany za pomocą plastikowych kołków. Kołkowanie można rozpocząć po min. 48 godz.

Głębokość kołkowania :

- w cegle pełnej – min. 5 cm
- w cegle porowatej, bloczkach z betonu komórkowego – min. 8 cm

Kołkowanie wykonuje się wg następujących schematów

- do 8 m wysokości: na ścianie 6 szt., w strefie narożnej 7 szt.
- od 8 m do 20 m wysokości: na ścianie 6 szt., w strefie narożnej 8 szt.

Strefa narożna

- dla wysokości do 8 m - 1,0 m
- dla wysokości od 8 do 20 m - 1,5 m

Osadzić dyble, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpień do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie powinny wystawać żadnym fragmentem więcej niż o 1 mm ponad powierzchnię a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

2.2.3 Warstwa zbrojąca.

Powierzchnia zabezpieczająca styropian, czyli warstwa zbrojąca wykonana jest z kleju ATLAS STOPTER K-20, w którym zatopiona jest siatka z włókna szklanego. W poziomie parteru ponad cokołem na całej wysokości parteru i należy założyć dodatkową warstwę siatki zabezpieczającą styropian przed uszkodzeniami.

Bezwzględnie należy stosować siatkę wysokiej jakości zalecaną do systemu ATLAS STOPTER - przez producenta systemu ocieplania.

Przygotowany klej należy nałożyć na ścianę z jednoczesnym formatowaniem jego powierzchni pacą zębatą 10/12 mm w bruzdy.

W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą.

Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 10cm.

Minimalne otulenie siatki wynosi 1mm. Tkanina musi być całkowicie zatopiona w masie zbrojeniowej.

Ze względu na zwiększone naprężenia, na narożach otworów, pod podstawowym uzbrojeniem należy ułożyć po przekątnej paski siatki. Naroża otworów i budynku należy dodatkowo zazbroić i wzmocnić kątownikiem aluminiowym, perforowanym z siatką lub kątownikiem plastikowym z siatką.

W normalnych warunkach pogodowych $+20^{\circ}\text{C}$ i wilgotności względnej 65%/ następną czynność roboczą można wykonywać nie wcześniej niż po 24 godzinach.

Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia. Nie wolno wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki.

2.2.4 Wykonanie podkładu tynkarskiego Alas Cerplast

Po wyschnięciu zaprawy klejowej przystąpić się do wykonania podkładu, który stanowi ATLAS CERPLAST. Podkład nanosi się wałkiem lub pędzlem. Po jego wyschnięciu tj.ok.5 godzinach można przystąpić do układania tynku szlachetnego ATLAS CERMIT.

2.2.5 Nakładanie tynków szlachetnych Atlas Cermit

Projektuje się zastosowanie tynku akrylowego ATLAS CERMIT SN15 o fakturze tzw. „baranka” Czas wysychania zależnie od warunków atmosferycznych i wynosi od 4 do 6 godzin.

Czynności nakładania i fakturowania zarówno tynków akrylowych, mogą być prowadzone w temperaturach od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia.

Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie lub zagładzenie świeżo nałożonego materiału. Tynki o strukturze rowkowej należy zacierać ruchami okrężnymi lub podłużnymi - pionowymi albo poziomymi (zależnie od oczekiwanego rysunku), tynki o strukturze drobnego baranka wystarczy tylko zagładzić ruchami okrężnymi.

Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych, strukturalnych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut. Zależy głównie od temperatury powietrza i podłoża, wilgotności, nasłonecznienia oraz wiatru. Aby uniknąć powstawania widocznych cieni należy zwrócić uwagę na zakup towaru z jednakową datą produkcji.

Na elewacjach frontowej i częściowo bocznej w poziomie parteru odtworzyć w masie bonie, zgodnie z podziałem pierwotnym

2.3 Obróbki blacharskie

Przed przystąpieniem do robót należy zdemonstować ostrożnie rury spustowe.

Ze względu na pogrubienie ściany należy wymienić zewnętrzne podokienniki okien i blend, tak by zapewnić odstęp brzegu obróbki od powierzchni docieplonej ściany minimum 4,0cm. Podokienniki wykonać z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze podanym na planszy kolorystyki.

Po zakończeniu prac elewacyjnych ponownie zamontować rury spustowe powlekane zgodnie z planszami kolorystyki.

3 STOLARKA

3.1 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okien na strychach oraz w nieczynnym mieszkaniu nr 2a/2. Pozostałą drewnianą stolarkę okienną mieszkań malować farbą olejną na kolor biały.

3.2 Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane wejściowe po renowacji. Drzwi do zachowania w obecnym stanie. W trakcie robót dokładnie zabezpieczyć drzwi przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

4 PRZEWODY NA ŚCIANACH

Na elewacji frontowej obudować przewód wentylacyjny płytami OSB na ruszcie stalowym i otynkować tynkiem cienkopowłokowym,

Konstrukcję rusztu wykonać z profili stalowych walcowanych na gorąco ze stali St3SX L40x40x4. Profile montować do ściany za pomocą kołków szybkiego montażu \varnothing 10/100mm w odstępach co 50 cm. Konstrukcję obudować płytami OSB. Na płyty OSB przykleić styropian gr min. 2 cm i wykonać tynk w technologii lekkiej mokrej – jak na elewacji.

Pozostałe przewody do pozostawienia bez obudowy.

5 PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Przed wykonaniem izolacji należy wykonać tynkowanie ścian w celu wyrównania podłoża. Odsłoniętą ścianę należy oczyścić, a następnie zagłębienia i nierówności podłoża większe niż 5 mm uzupełnić zaprawą

Na wszystkich ścianach piwnic i fundamentów, na całej ich wysokości poniżej terenu wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe materiałami powłokowymi firmy Schomburg-Symbud. Jako materiał izolacyjny zastosować dwukomponentową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-AB2. Naroża zewnętrzne powinny być zaokrąglone, w narożach wewnętrznych powinny być wykonane wyoblenia.

Celem uzyskania odpowiedniej przyczepności, podłoże należy wstępnie zagruntować produktem ASOL FE rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:5. Przepusty zabezpieczyć kołnierzem pod zaprawy cienkowarstwowe o minimalnej szerokości na całym obwodzie 5 cm, wykonanymi z materiału nadającego się do klejenia.

W trakcie prac stosować się ściśle do wytycznych producenta.

Warstwę izolacji AQUAFIN 2K/M wyprowadzić ok. 15 cm ponad teren.

6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Opaskę betonową rozebrać. W miejsce opaski wykonać zasypkę ze żwiru filtrującego \varnothing 32mm. Na wierzchu wykonać obsypkę ze żwiru gruboziarnistego na szerokości min. 30 cm, zamkniętą obrzeżem chodnikowym.

W ciągu pieszym od schodów terenowych do wyjścia na ulicę wykonać utwardzenie z kostki betonowej szarej gr. 6 cm, ze spadkiem 0,5% od budynku.

7 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ – wg projektu budowlanego.

8 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracowali: