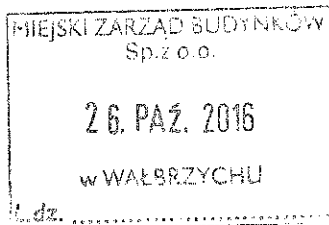


Miasto Wałbrzych
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Kopernika 2
58-300 Wałbrzych
BAB.6740.783.2015
DWI.9457.10/2016

Wałbrzych, dnia 20.10.2016 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości
przy ul. Traugutta 2-2A, 58-300 Wałbrzych**



ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 807/2015 z dnia 05.08.2015 r., znak: BAB.6740.783.2015, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na remont elewacji z dociepleniem budynku wraz z odwodnieniem nieruchomości przy ul. Traugutta 2-2A w Wałbrzychu (dz. nr 419/1, 420/1, 412/1, obręb 27 Śródmieście) jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek zarządcy z dnia 17 października 2016 r.

Załącznik – oryginał decyzji nr 807/2015

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

- Pełnomocnik Inwestora:
Pan Bronisław Lis – Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. + zał.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
- BAB - a/a

PK/p/20.10.2016r.

Sporządził: inspektor P. Kowalski; tel. 74 66 55 317

1) dz. Nr 419/1, 420/1, 412/1, obręb 27 Śródmieście).

Wnioskiem z dnia 17 lipca 2015 r., zostało wszczęte na żądanie: Pana Sławomira Ignatowicza, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 2-2A, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na remont elewacji z dociepleniem budynku wraz z odwodnieniem nieruchomości przy ul. Traugutta 2-2A w Wałbrzychu (dz. nr 419/1, 420/1, 412/1, obręb 27 Śródmieście).

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1 Projekt budowlany na remont elewacji z dociepleniem budynku wraz z odwodnieniem nieruchomości przy ul. Traugutta 2-2A w Wałbrzychu (dz. nr 419/1, 420/1, 412/1, obręb 27 Śródmieście).

The seal of the President of the City of Wałbrzych is a circular emblem. It features a central eagle with spread wings, perched on a branch. The eagle is facing left. The text "PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA" is inscribed around the perimeter of the seal.

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Sławomir Ignatowicz
ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych + zał. Nr 1

- Do wiadomości:

- Sporządził: P.Kowalski, tel.74-6655317
PK/D/04.08.2015 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 20.10.2016

Podpis.....

BAB.6740.783.2015

Dw/ 6361 /08/2015

DECYZJA NR 804 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz.1071, z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 lipca 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Traugutta 2-2A, 58-300 Wałbrzych,**

**na: remont elewacji z dociepleniem budynku wraz z odwodnieniem nieruchomości przy ul.
Traugutta 2-2A w Wałbrzychu (dz. nr 419/1, 420/1, 412/1, obręb 27 Śródmieście).
Kategoria obiektu XIII ,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Janusza Kowalczyka - spec. architektoniczna, upr. Nr 57/Ww/7227/07/DOIA, zaśw. Nr DS-0846,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1 Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a)roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b)spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c)przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d)uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e)zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, —powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy —Prawo budowlane).²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- a) ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)²⁾,
- b) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art 19 ust 1 Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 3 c — Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów — budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾