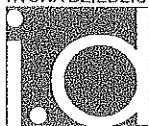


ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49
Pracownia : Ul. Uczniowska 21NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Kunickiego 8, Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Kunickiego 8, Dz. nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji z dociepleniem budynku - aktualizacja

Załącznik do zgłoszenia

Nr 15047627

Wałbrzych, dnia 12-04-2018

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU –
aktualizacjaZ upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITECT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	12.03.2018r.	

Wałbrzych marzec 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Kunickiego 8, Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Kunickiego 8 , Dz. nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: **Remont elewacji z dociepleniem budynku**

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	

ROZDZIAŁ I**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Kunickiego 8, Wałbrzych
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Kunickiego 8 , Dz. nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście
Temat: **Remont elewacji z dociepleniem budynku - aktualizacja**

ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU

lp	Nazwa	ilość szt
A	ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	2
B	WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW	1
C	UZGODNIENIA	4

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
Architektury i Wzrostu Budowlanego
ul. Wysokiego 19c
53-300 Wałbrzych
(pieczęć)

Nr AU-F 2/188/81

Wałbrzych, dnia 12.12.81 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 11g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych,
§2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
§4, ust.1,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego
budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych
obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§4, ust. 1 i 2.

./



[Signature]
Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. *[Signature]* Józef Henryk Darda
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM

[Signature]
a r c h i t e k t
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dziedzic

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0178-A856-D216-9Y7D-2583

reprezentującej organ

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Wałbrzychu

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Jana Matejki 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎ (0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BR <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 27.03.2018r.

W/N. 5142.119.2018.MT

DECYZJA Nr 359/2018

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) i art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2018 r. (data wpływu: 15.03.2018 r.) zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości,

postanawiam

na wniosek strony zmienić decyzję Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1206/2014 z dnia 05.11.2014r., dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. nr 275/3, obręb nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł,

poprzez zmianę terminu ważności pozwolenia: w decyzji jest „30 kwiecień 2018 rok”, zmienia się na „02 maj 2021 rok”.

Pozostała treść decyzji nr 1206/2014 z dnia 05.11.2014 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozostaje bez zmian.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

Na prace polegające na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. nr 275/3, obr nr 27 Śródmieście), obowiązuje pozwolenie nr 1206/2014 z dnia 05.11.2014 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wydane na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, ul. Kunickiego 8, 58-300 Wałbrzych.

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0179

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu dokonała na wniosek strony zmiany terminu ważności pozwolenia.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Anna Nowakowska-Cincher
mgr Anna Nowakowska-Cincher
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, 218292-14036-7-R
2. a/a teczka układu


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
nr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Jana Matejki 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎ (0-74)842 64 18, 842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 05.11.2014r.

W/N.5142.541.2014.MT

DECYZJA Nr 1206 /2014

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2014 roku (data wpływu: 03.11.2014r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku, położonego przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. nr 275/3, obręb Nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Kunickiego 8, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu wzmocnienia ścian;
- usunięciu zniszczonych i skorodowanych tynków;
- wykonaniu nowej wyprawy tynkarskiej wraz z wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz wymalowaniem;
- dociepleniu elewacji tylnej oraz szczytowej;
- wymianie obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych;

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

- remoncie studzienek doświetlających okna piwnic;
- wykonaniu kanałów wentylacji grawitacyjnej;
- wykonaniu okładziny cokołu;
- wymianie stolarki okiennej oraz renowacji stolarki drzwiowej;

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem budynku – ul. Unickiego 8 w Wałbrzychu” autorstwa mgr inż. arch. Iwony Dziedzic (branża architektoniczna) z datą opracowania październik 2014 rok.

Projekt ostemplowano jako załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 kwiecień 2018 roku

Do wniosku przedłożono dokumenty: uchwałą wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla Pani Iwony Dziedzic), wypis z rejestru gruntów.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem:


1. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić w tut. Urzędzie rysunek stolarki okiennej przeznaczonej do montażu;
2. Należy poddać wymianie obudowę skrzynki gazowej, znajdującej się na elewacji frontowej. Nowa obudowa winna posiadać formę stylizowaną.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami


architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
 spr budowlane nr AU-F 2/188/81
 DS-0178

URZĄD NADZORSTWA
w Wałbrzychu

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

① P. Iwona Dziedzic – 84966-22780-7-R;

2. a/a teczka układu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlana nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Wałbrzych, dn. 29.03.2018r.

URZĄD MIASTSKI
w Wałbrzychu

BIN. 6852. 21. 2018.JS

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Barbara Futkowska
ul. Kunickiego 8/5
58 – 300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej "ARCH i. d." Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 284 (ul. Kunickiego), 291/1 (ul. Piłsudskiego) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac, uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
2. Zarządca winien zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku przy ul. Kunickiego 8.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kunickiego 8, spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.59-1.18 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 26.03.2018r.
4. Inwestor winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) i BHP.
5. Inwestor po zakończeniu prac pozostawi działki w stanie niepogorszonym.
6. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kunickiego 8, na wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Architektoniczna
„ARCH i. d.” Iwona Dziedzic
ul. Boya-Żeleńskiego 49
58 – 309 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi
J. Subocz – tel. 6655228

Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Wałbrzycha

Elżbieta Indrak
Referat Gospodarowania Nieruchomościami

PRACOWNIA

Magdalena Iwóń-Kucielek

ZA WYSTAWIENIEM Z ORYGINAŁEM

Sprawdził:

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
or budowlane nr AU-F 2/188/01
75.0178

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04
DR.4314.D.59-1.18

Wałbrzych, dnia 26 marca 2018 r.

URZĄD MIASTA
w Wałbrzychu

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Pani Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych w sprawie wykonania remontu elewacji i ocieplenia budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (działka nr 275/3 obręb 27 Śródmieście)

wyraża zgodę

Wspólnocie Mieszkaniowej
ul. Kunickiego 8
58-300 Wałbrzych

na wykonanie planowanego remontu elewacji i ocieplenia budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (działka nr 275/3 obręb 27 Śródmieście) w działkach drogowych nr 291/1 i 284 obręb 27 Śródmieście, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) pod następującymi warunkami:

1. Naruszona konstrukcja pasa drogowego dróg gminnych w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
2. Warunki dotyczące odtworzenia pasa drogowego zostaną określone przez tut. Zarząd w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
3. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
4. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
5. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
6. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
7. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
opr budowlane nr AU-F 2/188/01
DS.0178

UZASADNIENIE

Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, działająca w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konopnickiej 8 9 w Wałbrzychu, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie planowanego remontu elewacji i ocieplenia budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (działka nr 275/3 obręb 27 Śródmieście) w działkach drogowych nr 291/1 i 284 obręb 27 Śródmieście, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440).

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy do wykonania planowanego remontu elewacji i ocieplenia budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (działka nr 275/3 obręb 27 Śródmieście) w działkach drogowych nr 291/1 i 284 obręb 27 Śródmieście, (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic
Pracownia Architektoniczna Arch i.d
ul. Boya – Żeleńskiego 49
58-309 Wałbrzych + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej UM Wałbrzych
4. ZDKiUM w/m

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

Krzysztof Szewczyk

Sporządziła: Bożena Gąsiorek
tel. 74 641 44 13
mail: bgasiorek@zdkium.walbrzych.pl

ORYGINAŁ Z ZAPISAMI

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
pr budowlane nr AU-F/2188/01
DS-0178

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501_1

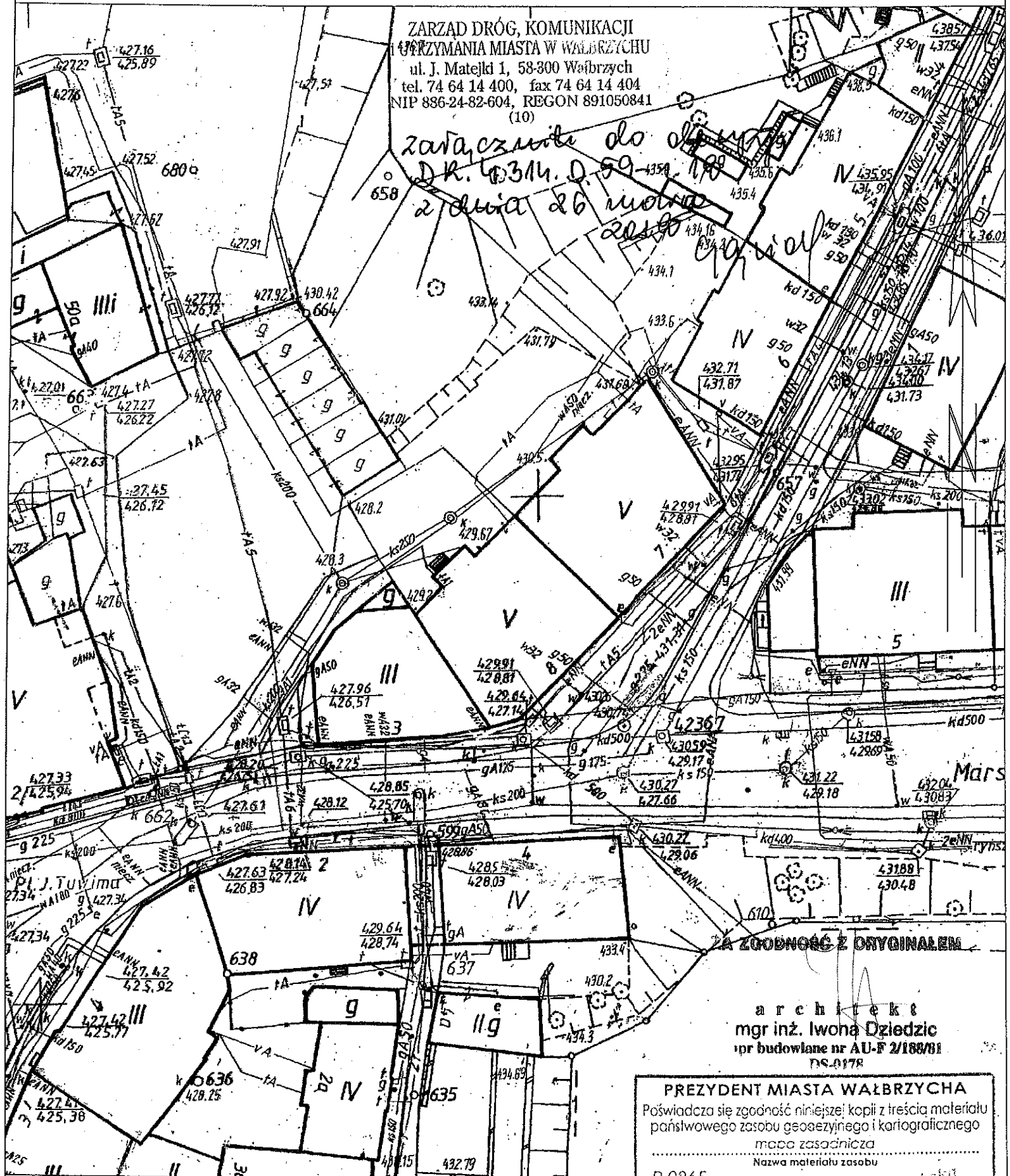
Obręb: Śródmieście Nr 27 0027

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI
 I PRZYMIANA MIASTA W WAŁBRZYCHU
 ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
 tel. 74 64 14 400, fax 74 64 14 404
 NIP 886-24-82-604, REGON 891050841
 (10)

zawracanie do...
DR. 6314. D. 99-188
z dnia 26 marca 2018



architekt
 mgr inż. Iwona Dziedzic
 pr budowlane nr AU-F 2/188/81
 DS-0178

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 mapa zasadnicza
 Nazwa materiału zasobu

P.0265

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

2014-07-23

Data wydania kopii

Rybska

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Wałbrzych dn. 2014-07-23

Sporządził(a) wydruk: Karolina Rybska

UCHWAŁA 4/2014

Uchwała nr 4/2014
w Walbrzychu

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 3 przy ul. Piłsudskiego w Walbrzychu, położonej na działce nr 274 obręb 27 Śródmieście

Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 21.08 - 09.09.2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na wejście na działkę 247 stanowiącą własność wspólnoty celem wykonania termomodernizacji budynku nr 8 przy ul. Kunickiego.

Właściciele lokali nieruchomości nr 3 przy ul. Piłsudskiego w Walbrzychu działając na podstawie Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej, uchwalają co następuje:

1. Wyrażają zgodę na wejście na działkę nr 247 stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej celem wykonania docieplenia budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości nr 8 przy ul. Kunickiego – inwestor, pod warunkiem dopełnienia formalności wynikających z przepisów prawa budowlanego.
2. Dają inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w części dotyczącej wykonania w/w prac.
3. Zobowiązują inwestora do przywrócenia stanu pierwotnego części wspólnych nieruchomości oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac.
W przypadku naruszenia interesu osób trzecich wszystkie koszty pokryje inwestor.

Uchwała obowiązuje od dnia 09.09.2014r.

Uchwała zgodnie z obowiązującymi przepisami jest (nie jest) skuteczna.

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
09.09.14
DORADCA
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
data
Iwona Kwiatkowska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-P 2/188/81
DS-0178

Załącznik do Uchwały nr 4/2014 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 3 w Wałbrzychu
w sprawie wyrażenia zgody na wejście na działkę 247 stanowiącą własność wspólnoty celem wykonania termomodernizacji budynku nr 8 przy ul.
Kunickiego.

KARTA GŁOSOWANIA

podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej		Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów	
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw Przyjęciu uchwały	Za Przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały
1. Andrzej Gizka	3	26,00%			Andrzej Gizka 09.09.2014 r.	
2. Feliks Brunner	1.u.	18,30%			Feliks Brunner 28.08.2014 r.	
3. Cecylia Brunner Feliks Brunner	1.u.	5,40%			Cecylia Brunner Feliks Brunner	
4. Gmina Wałbrzych		50,30%				

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dzięcioł
mgr budowlane nr AU-F 2/188/01
DS-0178

ROZDZIAŁ II

CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Kunickiego 8, Wałbrzych
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Kunickiego 8 , Dz. nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście
Temat: Remont elewacji z dociepleniem budynku - aktualizacja

Zawartość rozdziału

lp.	Nazwa	nr rys/iłość
A	OPIS TECHNICZNY	
B	RYSUNKI	
1	MAPA SYT. – WYS. - LOKALIZACJA	
2	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	1 SZT.
3	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	1/INW
4	ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	2/INW
5	ELEWACJA SZCZYTOWA - INWENTARYZACJA	3/INW
6	ELEWACJA FRONTOWA - REMONT	1/A
7	ELEWACJA TYLNA - NAPRAWA ŚCIAN	2/A
8	ELEWACJA TYLNA - REMONT	3/A
9	ELEWACJA SZCZYTOWA - REMONT	4/A
10	ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA	5/A
11	ELEWACJA TYLNA - KOLORYSTYKA	6/A
12	ELEWACJA SZCZYTOWA - KOLORYSTYKA	7/A

OPIS TECHNICZNY

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Podstawa i przedmiot opracowania

2. Stan istniejący

- 2.1. Lokalizacja
- 2.2. Dojścia i dojazdy
- 2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych
- 2.4. Charakterystyka budynku
- 2.5. Ocena stanu technicznego

3. Stan projektowany

- 3.1. Zagospodarowanie terenu
- 3.2. Zakres robót
- 3.3. Oddziaływanie zamierzenia

4. Ochrona zabytków

5. Bezpieczeństwo pożarowe

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- pomiary inwentaryzacyjne,
- wizje lokalne,
- obowiązujące normy i przepisy prawne
- uzgodnienia z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany remontu elewacji z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny stanowi działka nr 275/3 położona w Wałbrzychu.

Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu, lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górniczą

2.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej oraz budynku na niej zlokalizowanego zapewnione jest dojście i dojazd dostępny od ul. Kunickiego.

2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka ma zapewnione bezpośrednie przyłączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

2.4. Charakterystyka budynku

- Zbudowany w XIX wieku. Posiada 4 kondygnacje nadziemne przeznaczone na pobyt ludzi, jedną podziemną – piwniczną.
- Budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej śródmiejskiej.
- Do budynku prowadzi wejście główne od strony elewacji frontowej i gospodarcze od strony elewacji tylnej.
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany fundamentowe i kondygnacje nadziemnych z cegły ceramicznej pełnej, stropy międzykondygnacyjne drewniane, więźba dachu drewniana..
- Elewacja frontowa posiada bogaty detal architektoniczny w postaci dekoracyjnych wykonanych w tynku obramowań okiennych, płycin międzyokiennych, murowanych nadokienników, podokienników i gzymsów ciągnionych pokrytych tynkiem gładkim. Gzyms wieńczący murowany w obudowie drewnianej.
- Elewacja tylna z ryzalitem wejściowym. Charakteryzuje ją brak detalu architektonicznego.
- Cokół - cementowa powłoka tynkarska zatarta na gładko.
- Elewacje podzielone są rytmem prostokątnych otworów okiennych, w układzie wertykalnym,
- Dach budynku jednospadowy o małym nachyleniu połaci dachowych pokryty papą na podłożu drewnianym,
- Więźba dachowa drewniana płatwiowo - kleszczowa.
- Stolarka okienna na kondygnacjach mieszkalnych materiałowo różna. Część wykonana jest z profili PCV białych, jako jednoramowe, , dwurzędowe, jednodzielnne lub dwuzzielnne, uchylno -

rozwierane, z szybami zespolonymi, pozostałe okna drewniane, skrzynkowe, dwurzędowe, dwudzielne.

- Stolarka okienna w częściach wspólnych:
 - na klatce schodowej z profili PCV, jednorzędowe, dwudzielne, uchylno – rozwieralne, jedno ramowe
 - na strychu, w piwnicach i pom. sanitarnych drewniana, krosnowa,
- Drzwi:
 - wejściowe do budynku – drewniane, dwuskrzydłowe z naświetlem, płycinowe, przeszklone, ozdobne, pokryte powłoką malarską,
 - gospodarcze jednoskrzydłowe z naświetlem, stalowe, płytowe, pokryte powłoką malarską.
- Rury spustowe i rynny – blacha stalowa ocynkowana
- Grubość ścian wraz z tynkiem na najwyższej kondygnacji mieszkalnej – 43 cm
- Wykończenie zewnętrzne ścian:
 - tynk gładki cementowo – wapienny nakropek.

Stan zachowania elewacji

- Rozległe ubytki tynku elewacyjnego. Widoczny brak spójności z podłożem i korozja tynku. Uszkodzony detal architektoniczny.
- Obróbki blacharskie, parapety skorodowane, uszkodzone.

2.5. Ocena stanu technicznego elewacji

2.5.1. Podstawa wykonania oceny

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

Stosowne PN/B i BN,

Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,

Ustalenia z wizji lokalnej

2.5.2. Cel oceny technicznej

Celem jest zbadanie stanu technicznego budynku i warunków wykonania planowanego remontu. Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy budynek spełnia podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania i spełniają warunki określone w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących norm.

2.5.3. Ogólna charakterystyka

Budynek wybudowany w XIX wieku,

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 4 przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Technologia budowy – tradycyjna

Fundamenty

Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian konstrukcyjnych oraz innych elementów budynku wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.

Ściany

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany ryzalitu na znacznej powierzchni ze skorodowanymi czołami cegieł oraz głęboko wypłukanymi spoinami.
- W narożu ryzalitu na wysokości cokołu ubytki w cegle.
- Na elewacji frontowej i tylnej w częściach podparapetowych oraz nadprożowych okien (wg zał. rys. nr 1/INW, 2/INW) stwierdzono rysy i spękania o szerokości od 0.5 do 4 mm.
- Ściany spełniają warunki normowe nośności i ochrony ppoż.

Nadproża i podciągi

- Brak widocznych ugięć przekraczających wartości dopuszczonych przez normy

Dach

Budynek przykryty jest dachem jednospadowym o małym pochyleniu połaci dachowej pokrytej papą na podłożu drewnianym. Stan techniczny zadowalający.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Blacha stalowa ocynkowana

- rynny w stanie technicznym zadowalającym,
- rury spustowe odspojone na szwie - w stanie technicznym średnim,

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Stan techniczny średni.

Parapety z blachy stalowej ocynkowanej w stanie technicznym średnim.

Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne nie są obciążone wilgocią gruntową.

Tynki –

- tynk gładki cementowo – wapienny, nakropiek w stanie technicznym lichym.

Cokół – cementowa powłoka tynkarska zatarta na gładko. Stan techniczny lichy.

Studzienki doświetlające okna piwnic murowane w stanie technicznym lichym.

Stolarka okienna

– w lokalach mieszkalnych z profili PCV, szyby zespolone - stan techniczny dobry lub drewniane skrzynkowe – stan techniczny średni.

– na klatce schodowej z profili PCV, jednorzędowe, dwudzielne, uchylno – rozwieralne, jednoramowe. Stan techniczny dobry.

– na strychu, w piwnicach i pom. sanitarnych drewniana, krosnowa. Stan techniczny średni.

Stolarka drzwiowa

– wejściowe do budynku – drewniane, dwuskrzydłowe z naświetlem, płycinowe, pokryte powłoką malarską. Stan techniczny zadowalający.

– gospodarcze jednoskrzydłowe, stalowe, płytowe, pokryte powłoką malarską. Stan techniczny zadowalający.

2.5.4. Ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia

2.5.4.1. Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan techniczny budynku spełnia wymogi bezpieczeństwa.

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej pod względem konstrukcyjnym spełniają wymagania warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących normach i określa się jako „A”. Stan zużycia elementów można zaliczyć do II grupy – stan zadowalający.

PODSTAWOWE TERMINY ZASTOSOWANE W OCENIE STANU TECHNICZNEGO

Stan bezpieczeństwa ustroju konstrukcyjnego

„A”	stan spełniający wymogi bezpieczeństwa
„B”	stan zagrożenia awarią
„C”	stan awaryjny
„D”	stan zagrożenia katastrofą
„E”	stan katastrofy

Stan zużycia budowli grupy I-V

I grupa	stan dobry (elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują uszkodzeń)
II grupa	stan zadowalający (celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach)
III grupa	stan średni (celowy jest remont kapitalny)
IV grupa	stan niezadowalający (wymagany kompleksowy remont kapitalny)
V grupa	stan zły (ewentualny remont kapitalny o bardzo dużym zakresie)

ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Zakres robót budowlanych zalecanych do uwzględnienia przy planowanych robotach remontowych elewacji budynku:

- Naprawa spękań ścian :
 - wykonanie wzmocnienia ścian poprzez kotwienie i iniekcję spękań, wzmocnienie pól międzyokiennych w strefach podparapetowych i nadprożowych siatką cięto ciągnioną ,
- Usunięcie zniszczonych i skorodowanych tynków zewnętrznych. Renowacja elewacji frontowej wraz z odtworzeniem wszystkich detali architektonicznych .
- Usunięcie starych obróbek blacharskich i wykonanie nowych
- Wymiana obróbek blacharskich
- Wykonanie wodoodpornej okładziny cokołu
- Wymiana stolarki okiennej krosnowej.
- Szpaldowanie ścian ryzalitu i wzmocnienie poprzez zamocowanie siatki Rabitza i wypełnieniu oczek zaprawą cementową.
- Docieplenie elewacji tylnej i szczytowej w systemie BSO.
- Przyłączenie przebieg w ścianach na elewacji tylnej pełniących rolę otworów wywiewnych z pom. mieszkalnych do oddzielnych kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej prowadzonych w dociepleniu ścian i wyprowadzenie ponad dach każdy.

Podstawa prawna oceny

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.

3.STAN PROJEKTOWANY**3.1.Zagospodarowanie terenu**

Planowany remont elewacji nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

3.2. Zakres prac budowlanych związanych z remontem elewacji

W ramach przeprowadzonych prac związanych z remontem elewacji zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora.

Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały , które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący , że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z :
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

3.2.1. Roboty naprawcze

a) naprawa spękań w systemie HeliFix lub równoważnym poprzez klamrowanie spękań i iniekcję ubytków zaczynem cementowym w proporcji 1:1. Zaczyn wprowadzić do wnętrza spękań grawitacyjnie lub pod ciśnieniem. Klamrowanie wykonać prętami HeliBar ze stali nierdzewnej śr. od 8 do 10 mm wg opisu na rysunkach.

b) wzmocnienie pól międzyokiennych siatką cienko ciągnioną ze stali nierdzewnej . grubość 2mm

c) szpaldowanie powierzchni ścian ryzalitu zaprawą cementową zatartą na gładko oraz wzmocnienie siatką Rabitza z wypełnieniem oczek zaprawą cementową

3.2.2. Remont elewacji - elewacja frontowa

- a) usunięcie w całości (ze względu na zły stan) skorodowanych, odparzonych tynków elewacji.
- b) w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmycie i oczyszczenie elewacji wraz z cokołem wodnym preparatem np. StoPrim Fungal dezynfekującym podłoże lub równoważnym,
- c) wzmocnienie podłoża na całości elewacji preparatem np. StoPrim Grundex lub równoważnym,
- d) wykonać nowe tynki cementowo – wapienne kat. III gładkie,
- e) szpachlowanie ścian zbrojone z jedną warstwą siatki z włókna szklanego i wykonanie na ścianach tynku silikatowego gładkiego StoSil MP barwionego w masie w technologii Sto lub równoważnej.
- f) pełna rekonstrukcja zniszczonego detalu wykonanego w tynku i murowanego z odtworzeniem poprzez ściągnięcie szablonu z oryginalnych elementów. Wymiana drewnianej obudowy gzymsu wieńczącego.
- g) malowanie detalu dwukrotnie farbą silikatową systemu STOSil Color lub równoważną,
- h) wymiana obróbek blacharskich na gzymsach z blachy stalowej powlekanej gr. 0.7 mm,
- j) wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0.7mm mocowanej do podłoża całościowo,
- k) wymiana rur spustowych na rury z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0.6mm,
- l) remont studzienek doświetlających okna piwnic,
- ł) udrożnienie odpływu rur spustowych,
- m) montaż na gzymsach kołców zabezpieczających przed ptakami,

3.2.3. Remont elewacji tylnej i szczytowej wraz z dociepleniem

- e) demontaż obróbek blacharskich, parapetów i wykonanie nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej gr. 0.7 mm mocowanej całościowo,
- f) impregnacja owado i grzybobójcza spodu widocznego deskowania i końcówek krokwi,
- g) montaż na krawędziach końcówek krokwi kołców zabezpieczających przed ptakami,
- h) wymiana rur spustowych na rury z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.6mm,
- i) udrożnienie odpływu rur spustowych,
- l) wykonanie obramowań okien poprzez przyklejenie pasów ze styropianu gr. 3cm i szer. 15cm w systemie Sto lub równoważnym.
- ł) wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej z blachy stalowej ocynkowanej prostokątne 20/10 cm sytuowanych obok siebie z przekładką z wełny mineralnej gr. 3cm. Kanały wentylacji grawitacyjnej wyprowadzone ponad dach i zakończone daszkami wywietrznikowymi na podstawie wciskanej śr. 150mmw podstawę rurową przejściową ocieplaną. Przejście z przekroju prostokątnego na okrągły średnicy 15cm przy pomocy redukcji montowanej na kanale blaszanym.

3.2.4. Cokół

- a) usunięcie skorodowanego tynku.
- b) po oczyszczeniu cokołu wykonać zabiegi dezynfekcyjne, stosując do tego celu preparat StoPrim Fungal lub równoważny,
- c) zastosować wzmocnienie miejscowe z użyciem preparatu poliakrylowego, rozcieńczonego w rozpuszczalniku organicznym StoPrim Grundex lub równoważnym,
- d) wykonanie zabezpieczenia hydroizolacyjnego w technologii Schomburg lub równoważnej – zaprawa uszczelniająca Aquafin 2K,
- d) okładzina cokołów płytkami klinkierowymi wraz z dociepleniem styropianem EPS P 036 w technologii STO lub równoważnej.

3.2.4. Obróbki blacharskie, parapety, rury spustowe

- wymiana parapetów oraz obróbki blacharskiej gzymsów pasowych, nadokienników na obróbki z blachy stalowej powlekanej z zachowaniem wysunięcia krawędzi parapetów i obróbek poza lico ścian i detali minimum 4 cm. Na styku parapetu z ościeżem blachę wywinąć do góry. Wywiniecie wysokości 10mm.
- rury spustowe od frontu z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0.6mm.
- rury spustowe od strony elewacji tylnej z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.6mm.

3.2.5. Okna i drzwi

- stolarkę okienną drewnianą krosnową wymienić na okna z profili PCV w kolorze białym, zgodnie z opisem na rysunkach. W ramy okienne należy wbudować nawiewniki higrosterowane.
- wykonać renowację drzwi wejściowych z zachowaniem dekoracyjnego detalu. Pokryć lakobejca w kolorze pinii.

3.3. Oddziaływanie zamierzenia

Oddziaływanie zamierzenia zamyka się w granicach działki nr 275/3 remontowanego budynku, a interes osób trzecich w żaden sposób nie jest naruszony.

3.4. Ochrona zabytków

Przedmiotowy budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

5. Bezpieczeństwo pożarowe**6. Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek zalicza się do kategorii budynków niskich – wysokość budynku wynosi cztery kondygnacje nadziemne przeznaczone na pobyt ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi	ZL- IV
Klasa odporności ogniowej	– D
Klasa odporności pożarowej elementów:	
- główna konstrukcja nośna	R60
- Ściany zewnętrzne	EI30
- Dach – pokrycie –	RE15
- Konstrukcja dachu –	R30
- Strop	REI60

Opracowała: arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr/AU – F2/188/81

ROZDZIAŁ III

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawy formalne

- 1) Ustawa Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacja obejmuje określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2. Informacje podstawowe – stan projektowany

Zakres robót zadania obejmuje wykonanie robót remontu elewacji w budynku wielorodzinnym mieszkalnym przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu:

- organizacja placu budowy
- ustawienie rusztowań i zabezpieczenie siatką,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową
- usunięcie tynku zmuśrzałego, odspojonego lub zwietrzałego na elewacjach
- oczyszczenie całości podłoża mechanicznie lub wodą i przez szczotkowanie
- zagruntowanie podłoża
- wykonanie docieplenia w systemie BSO elewacji
- wymiana obróbek blacharskich,
- obudowa wejść do budynku,
- uporządkowanie placu budowy

Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki poza budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do remontu nie są zlokalizowane inne budynki.

4. Zagrożenia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji robót remontowych budynków. Stopień zagrożenia stwarza obecność w rejonie realizacji robót osób nie związanych bezpośrednio z procesem inwestycyjnym.

Prace mogące stworzyć zagrożenie to:

- prace związane z remontem ścian - ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w wyniku upadku z wysokości ponad 5 m,
- przemieszczanie materiałów budowlanych (transport, składowanie) w rejonie ciągów komunikacyjnych.
- rozładunek i montaż rusztowań
- transport materiałów budowlanych na duże wysokości
- możliwość wystąpienia uczulenia na przewidziane do zastosowania środki do dezynfekcji i oczyszczania podłoża

Opracowanie planu BIOZ określającego zasady bezpiecznej realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia charakteru występujących zagrożeń, oceny możliwości technicznych wykonawcy (organizacja przedsiębiorstwa , załoga, wyposażenie w sprzęt) dostępnych zabezpieczeń oraz realnych możliwości ich zastosowania.

W szczególności należy zwrócić uwagę na organizację przemieszczenia materiałów budowlanych , możliwość zastosowania sprzętu transportowego , zasady transportu ręcznego.

5. Szkolenie

- 1) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego , podstawowego i okresowego,
- 2) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,

3) Zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

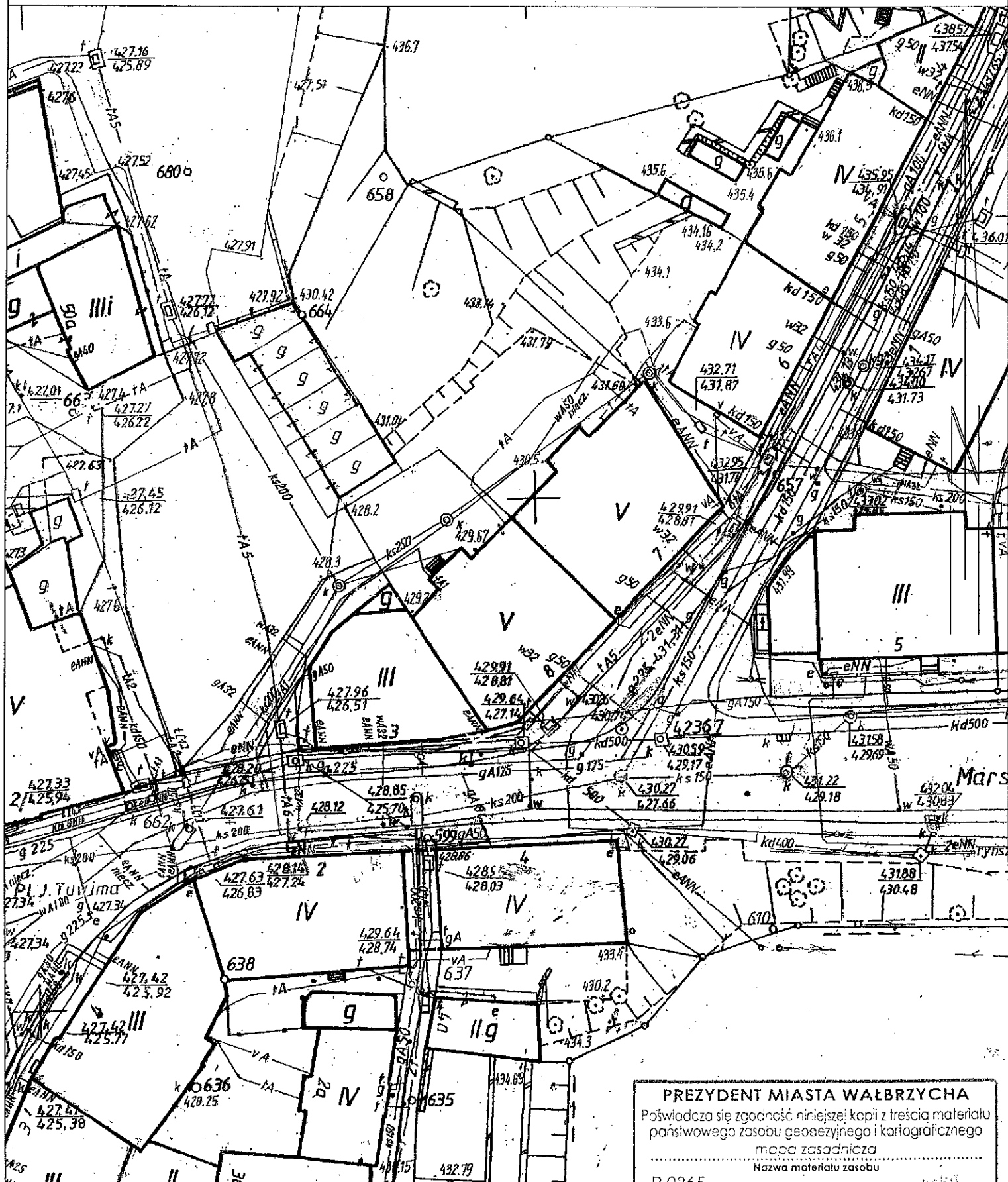
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót należy:

- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości.
- ustawić ostrzeżenia o zagrożeniach przy ciągach komunikacyjnych i o terenie budowy,
- wyznaczyć strefę niebezpieczną, odgrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- wejścia do budynku należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym na wysokości nie mniejszej niż 240cm nad terenem i szerokości całego przejścia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta,
- powiesić na rusztowaniu informacje dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania)
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,

Opracowała : arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU — FZ/188/81

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501_1
Obręb: Śródmieście Nr 27 0027
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu

P.0265.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

2-3-07-2014

Data wykonania kopii

Rybska
imię nazwiska i podpis osoby reprezentującej organ

Wałbrzych dn. 2014-07-23

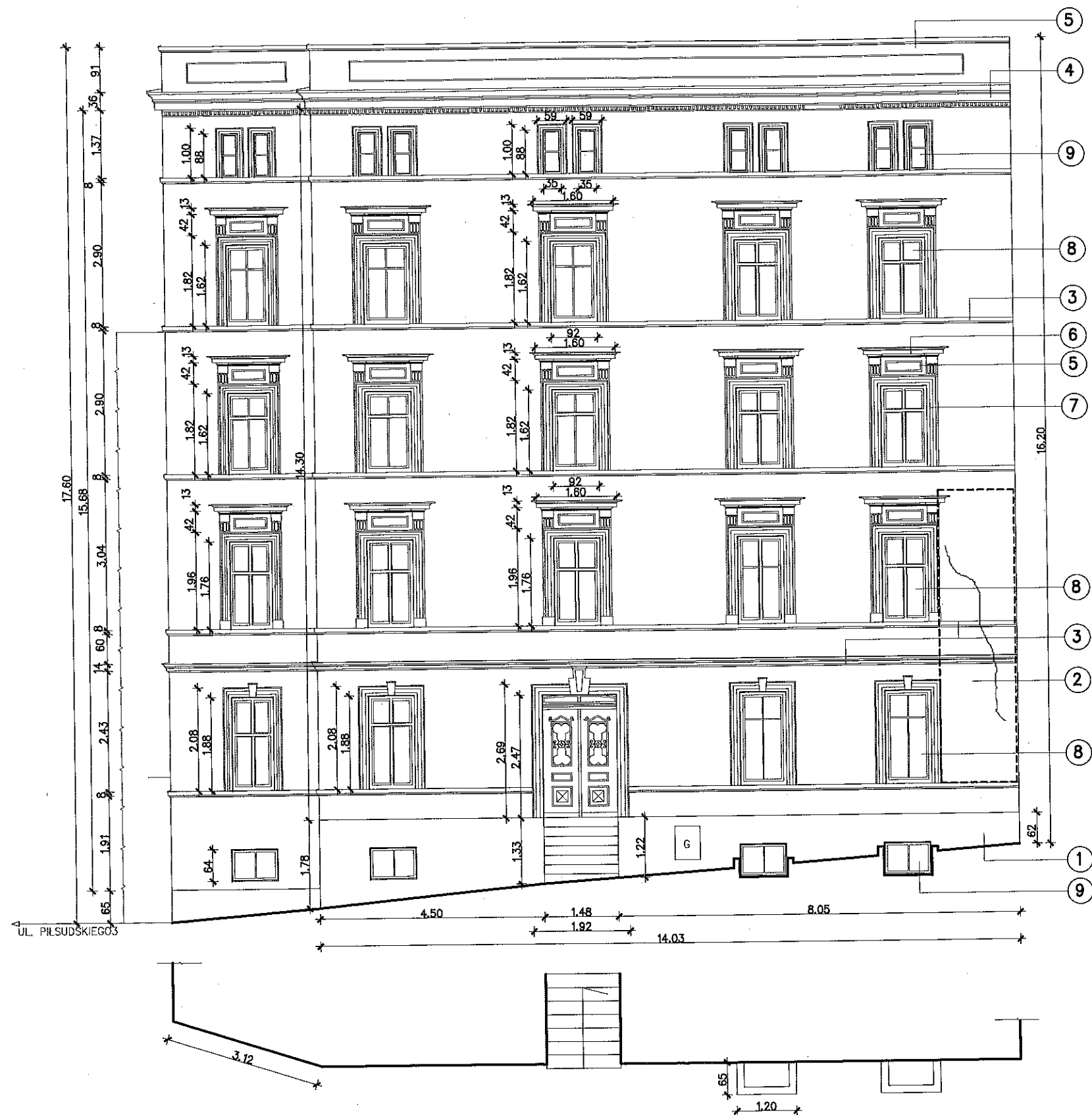
Sporządził(a) wydruk: Karolina Rybska



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



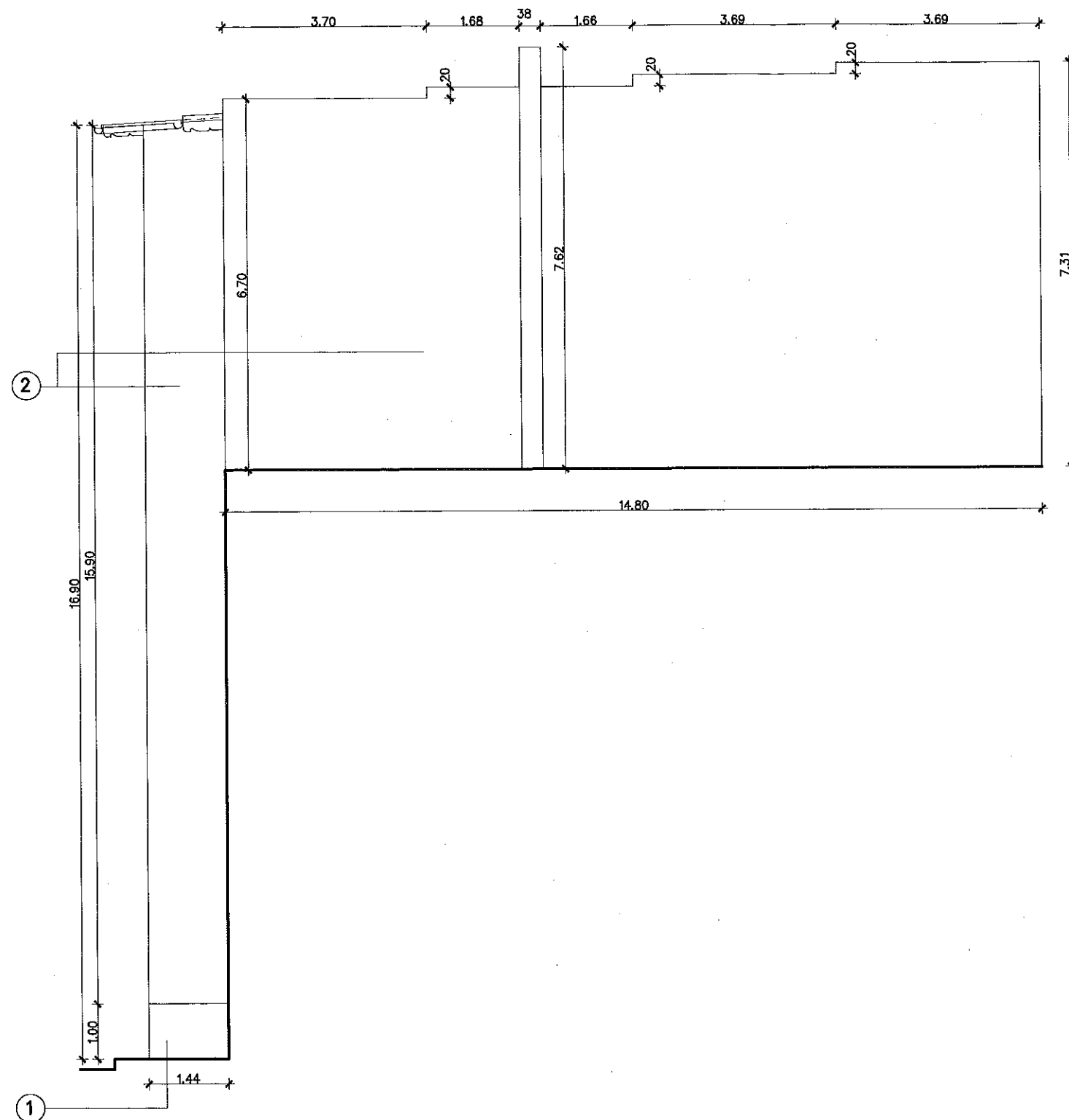
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
ARCH. I. DZIEDZIC	
58-309 Wałbrzych, ul. Boya-Zelenskiego 49 e-mail: arch.i@wp.pl	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODPIS
PROJEKTANT:	NR UPR.	
ARCH. IWONA DZIEDZIC	AU-F2/188/81	
SPRWDZAJĄCY:	NR UPR.	
PROJEKTANT	NR UPR.	
SPRAWDZAJĄCY:	NR UPR.	

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	
REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU	
TYTUŁ RYSUNKU	
ELEWACJA FRONTOWA INWENTARYZACJA	

URZĄD MIEJSKI w Wałbrzychu				
ZARYSOWANIE ŚCIAN I PEKNIECIA				
FRAGMENT ŚCIANY PRZEZNACZONY DO NAPRAWY				
1	COKÓŁ – CEGŁA PEŁNA POKRYTA TYNKIEM CEMENTOWYM WIDOCZNY BRAK SPÓJNOŚCI TYNKU Z PODŁOŻEM			
2	ELEWACJA – TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, NAKROPEK			
3	GZYMSY PASOWE POKRYTE GŁADKIM TYNKIEM CEM.-WAP.			
4	GZYMS WIĘCZĄCY MUROWANY W OKŁADZINIE DREWNIANEJ			
5	PŁYCYNY NADOKIENNE WYKONANE W TYNKU			
6	NADOKIENNIKI			
7	OBRAMOWANIA OKIENNE			
8	OKNA – DREWNIANE, SKRZYNKOWE, POKRYTE POWŁOKĄ MALARSKĄ LUB Z PROFILI PCV, JEDNORAMOWE, UCHYLNO-ROZMIERALNE			
9	OKNA – DREWNIANE, KROSNOWE			
10	SCHODY WEJŚCIOWE BETONOWE			
OBRÓBKİ BLACHARSKIE – BLACHA STAŁOWA , OCYNKOWANA PARAPETY – BLACHA STAŁOWA, POWLEKANA LUB BLACHA STAŁOWA OCYNKOWANA				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO				
GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA, NR		
WAŁBRZYCH	WAŁBRZYCH	STANISŁAWA KUNICKIEGO 8		
DZIAŁKA NR:		INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		
275/3		UL. STANISŁAWA KUNICKIEGO 8, WAŁBRZYCH		
OBREB: ŚRÓDMIEŚCIE NR 27				
STADIUM	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PB	ARCH.	MARZEC 2018	1:100	1/INW

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu



1	COKÓŁ – CEGŁA PEŁNA POKRYTA TYNKIEM CEMENTOWYM WIDOCZNY BRAK SPÓJNOŚCI TYNKU Z PODŁOŻEM
2	ELEWACJA – TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY, NAKROPEK

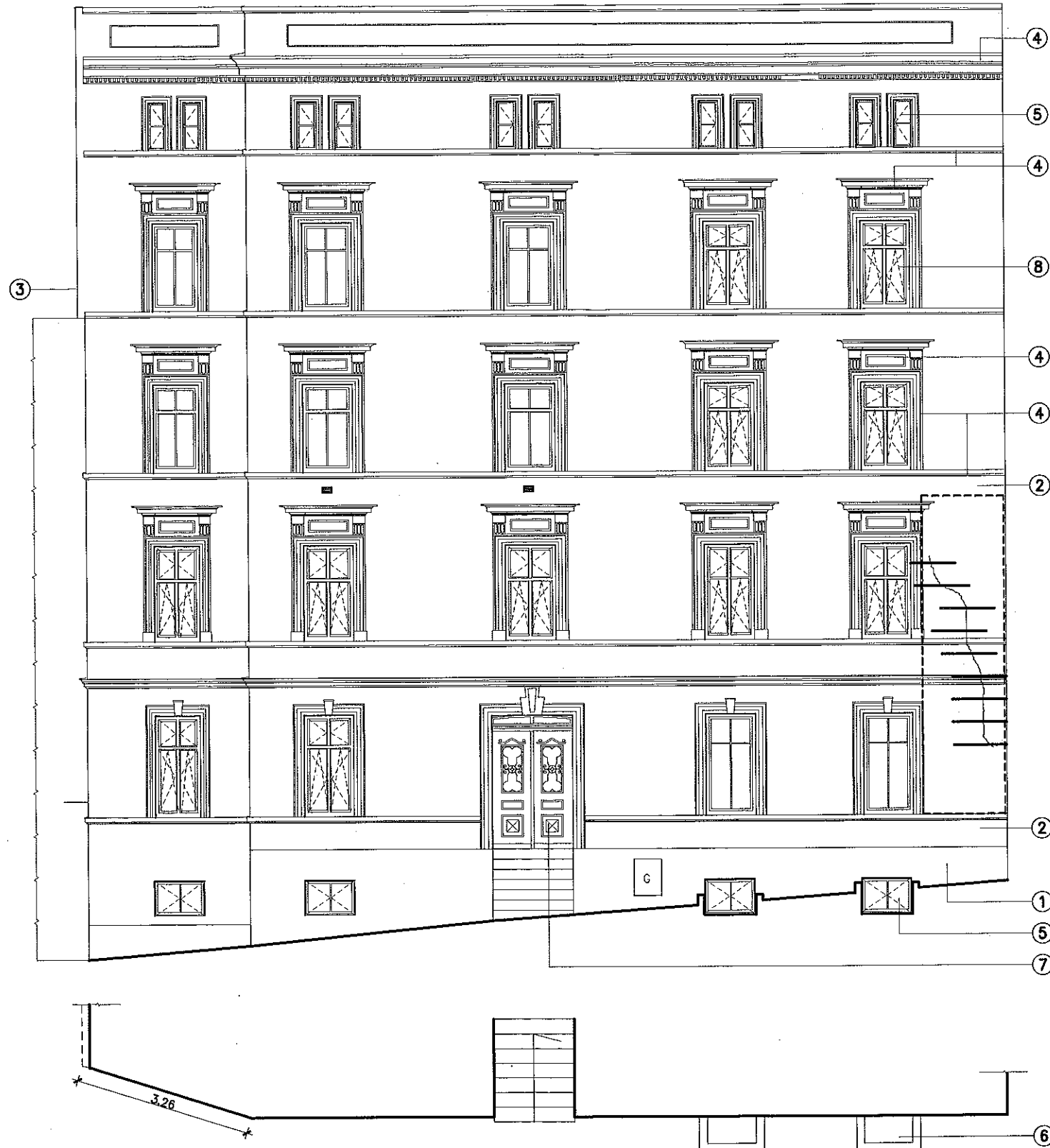
OBRÓBKİ BLACHARSKIE – BLACHA STALOWA , OCYNKOWANA
PARAPETY – BLACHA STALOWA, POWLEKANA LUB BLACHA STALOWA OCYNKOWANA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
ARCH	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
58-309 Wałbrzych ul. Boya-Zelenskigo 49 e-mail: arch.i@wp.pl	

KONSTRUKCJA / ARCHITEKTURA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODPIS
	PROJEKTANT: ARCH. IWONA DZIEDZIC	NR UPR. AU-F2/188/B1	
	SPRWDZAJACY:	NR UPR.	
	PROJEKTANT	NR UPR.	
	SPRAWDZAJACY:	NR UPR.	

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	
REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU – AKTUALIZACJA	
TYTUŁ RYSUNKU	
ELEWACJA SZCZYTOWA INWENTARYZACJA	

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO				
GMINA WAŁBRZYCH	MIEJSCOWOŚĆ WAŁBRZYCH	ULICA, NR STANISŁAWA KUNICKIEGO 8		
DZIAŁKA NR: 275/3		INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. STANISŁAWA KUNICKIEGO 8, WAŁBRZYCH		
STADIUM	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PB	ARCH.	MARZEC 2018	1:100	3/INW



NAPRAWA I WZMOCNIENIE ŚCIAN

KLAMROWANIE PEKNEĆ I INIEKCJA – SYSTEM HELFIX LUB RÓWNOWAŻNY
1. KLAMRY – PRETY STALOWE ŚREDNICY 8–10 MM HALIBAR
DŁUGOŚCI 100CM PO 50CM PO OBU STRONACH PEKNECIA CO 4–5 WARSTW
CEGIEL
2. INIEKCJA – ZAPEŁNIENIE OCZYSZCZONYCH RYS I PEKNEĆ
ZACZYNEM CEMENTOWYM O PROPORCJI 1:1 WPROWADZONYM
DO WNETRZA GRAWITACYJNIE LUB POD CIŚNIENIEM.

WZMOCNIENIE PÓŁ MIEDZYOKIENNYCH SIATKA CIĘTO CIĄGNIONA
ZE STALI NIERDZEWNEJ GR. 2MM Z WYPEŁNIENIEM OCZEK
ZAPRAWA CEMENTOWA

- ① COKÓŁ – OKŁADZINA KLUNKIEROWA
– DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM STOPRIM FUNGAL
– ODGRZYBIENIE PREPARATEM ODGRZYBIAJĄCYM
– WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM STOPRIM GRUNDEX
LUB RÓWNOWAŻNYM
– ZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA AQAFIN 2K
– PŁYTKI KLUNKIEROWE MOCOWANE NA KLEJ
- ② FRONTOWA ELEWACJA – RENOWACJA
– ODBICIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ
– DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM STOPRIM FUNGAL LUB RÓWNOWAŻNYM
– WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM STOPRIM GRUNDEX
LUB RÓWNOWAŻNYM
– WYKONANIE TYNKÓW CEMENTOWO – WAPIENNYCH KAT.III
– SZPACHLOWANIE ZBROJONE Z JEDNĄ WARSTWĄ SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO
– GRUNTOWANIE POWERZCHNI PREPARATEM STOPRIM SILKAT LUB RÓWNOWAŻNYM
– TYNK SILKATOWY STOSIL MP GŁDKI BARWONY W MASIE LUB RÓWNOWAŻNY
- ③ ŚCIANA SZCZYTOWA – DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO
- ④ DETAL ARCHITEKTONICZNY –
PEŁNA REKONSTRUKCJA ZNISZCZONEGO DETALU WYKONANEGO W TYNKU
ODTWÓRZYĆ POPRZECZ SIAGNIĘCIE SZABLONU Z ORYGINALNYCH
ELEMENTÓW.
DREWNIANĄ OBUDOWĘ MUROWANEGO GZYMSU WIĘCZĄCEGO
ODTWÓRZYĆ POPRZECZ SIAGNIĘCIE SZABLONU Z ORYGINALNYCH ELEMENTÓW
ZABEZPIECZYĆ PRZECIW KOROZJI BIOLOGICZNEJ I POKRYĆ LAKOBEJĄ
TYNK SILKATOWY STOSIL MP GŁDKI NA POZOSTAŁYCH DETALACH MALOWANY
FARBĄ SILKATOWĄ STOSIL K
- ⑤ OKNA PIWNICZNE I NA STRYCHU – WYMIANA
WYMIANA NA OKNA Z PROFILU PCV, JEDNORAMOWE, ROZWIERSALNE, DWUDZIELNE
W RAMY OKIENNE WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE
- ⑥ OBUDOWA STUDZIENEK DOŚWIELAJĄCYCH PIWNICE –
– ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH STUDZIENEK
– WYMUROWANIE NOWYCH Z CEGŁY KLUNKIEROWEJ SZER. 25 CM
– WYKONANIE WARSTWY ODSĄCAJĄCEJ GR. 15 CM
– WYKONANIE WARSTWY SPADKOWEJ BETONOWEJ – SPADEK 2% OD ŚCIAN
– PRZEKRYCIE STUDZIENEK KRATAMI STALOWYMI OTWIERANYMI
MOCOWANYMI DO OBUDÓW STUDZIENEK
- ⑦ DRZWI WEJŚCIOWE – RENOWACJA
DRZWI DREWNIANE, DWUSKRZYDŁOWE, Z NAŚWIETLEM
PEŁNA REKONSTRUKCJA DETALU W POSTACI DEKORACYJNYCH PŁYCN
KOLOR LAKOBEJCY – MAHOŃ
- ⑧ OKNA DREWNIANE SKRZYNKOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH – WYMIANA
WYMIANA NA OKNA Z PROFILU PCV W KOLORZE BIAŁYM, JEDNORAMOWE,
DWUDZIELNE, DWURZĘDOWE, WSPÓŁCZYNNIK U_{MA} 1,3
W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE
- NAWIEWNIK PODOKIENNY ŚCIENNY HIGROSTEROWANY

ZABEZPIECZENIE GZYMSU PRZED PTAKAMI –
KOLCE ZABEZPIECZAJĄCE PRZED PTAKAMI NA 2 GZYMSACH ELEWACJI FRONTOWEJ
ORAZ OBUSTRONNIE NA KRAWĘDZIACH KOŃCÓWEK KROKWI OD STRONY ELEWACJI TYLNEJ

RYNNY I RURY SPUSTOWE – WYMIANA
Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ GR. 0,65 – 0,7 MM

PARAPETY OKIENNE I OBRÓBKI BLACHARSKIE NA GZYMSACH –
WYMIANA ISTNIEJĄCYCH NA OBRÓBKĘ I PARAPETY Z BLACHY STALOWEJ
POWLEKANEJ GR. 0,7MM, KLEJONE DO PODŁOŻA CAŁOPOWIERZCHNIOWO
KOŃCOWE POŁĄCZENIA PARAPETÓW Z OŚCIEŻAMI POPRZECZ WYWINIĘCIE
BLACHY DO GÓRY . WYSOKOŚĆ WYWINIĘCIA 10MM
PARAPETY WE WSZYSTKICH OKNAH BUDYNKU DOCIEPLONE OD SPÓDU
STYROPIANEM GR. 3CM

SZAFKA GAZOWA I ELEKTRYCZNA –
W POROZUMIENIU Z WŁAŚCICIELAMI SIECI GAZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ
NALEŻY SKORODOWANE SZAFKI WYMIENIĆ NA NOWE.

KABLE TELETECHNICZNE –
LUZNO WŚCZĄCIE KABLE TELETECHNICZNE NALEŻY W POROZUMIENIU
Z OPERATORAMI SIECI ZABUDOWAĆ W RURACH OCHRONNYCH I
UKRYĆ W BRUZZIE POD TYNKIEM ORAZ NA ELEWACJI TYLNEJ POD DOCIEPLENIEM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

GINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA, NR		
WAŁBRZYCH	WAŁBRZYCH	STANISŁAWA KUNICKIEGO 8		
DZIAŁKA NR: 275/3		INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		
OBREB: ŚRÓDMIEŚCIE NR 27		UL. STANISŁAWA KUNICKIEGO 8, WAŁBRZYCH		
STADIUM	BRANZA	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PB	ARCH.	MARZEC 2018	1:100	1/A

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ARCH. I. DZIEDZIC PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 58-309 Wałbrzych ul. Boga-Zełńskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
PROJEKTANT: ARCH. IWONA DZIEDZIC NR UPR. AU-F2/188/B1	
SPRWDZAJĄCY: NR UPR.	
PROJEKTANT NR UPR.	
SPRAWDZAJĄCY: NR UPR.	

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA
REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU – AKTUALIZACJA
TYTUŁ RYSUNKU
ELEWACJA FRONTOWA REMONT



	NAPRAWA ATTYKI – UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH CEGIEŁ, WYPEŁNIENIE SPOIN, PRZYMOCOWANIE SIATKI RABITZA Z WYPEŁNIENIEM OCZEK ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ NA GŁADKO
	KLAMROWANIE PEKNEŃ I INIEKCJA – SYSTEM HELIFIX LUB RÓWNOWAŻNY 1. KLAMRY – PRĘTY STALOWE ŚREDNICY 8–10 MM HALIBAR DŁUGOŚCI 100CM PO 50CM PO OBU STRONACH PEKNECIA CO 4–5 WARSTW CEGIEŁ. 2. INIEKCJA – ZAPEŁNIENIE OCZYSZCZONYCH RYS I PEKNEŃ ZACZYNEM CEMENTOWYM O PROPORCJA 1:1 WPROWADZONYM DO WNETRZA GRAWITACYJNIE LUB POD CIŚNIENIEM.
	WZMOCNIENIE PÓŁ MIĘDZYOKIENNYCH SIATKĄ CIĘTO CIĄGNIĄ ZE STALI NIERDZEWNEJ GR. 2MM Z WYPEŁNIENIEM OCZEK ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ARCH

id

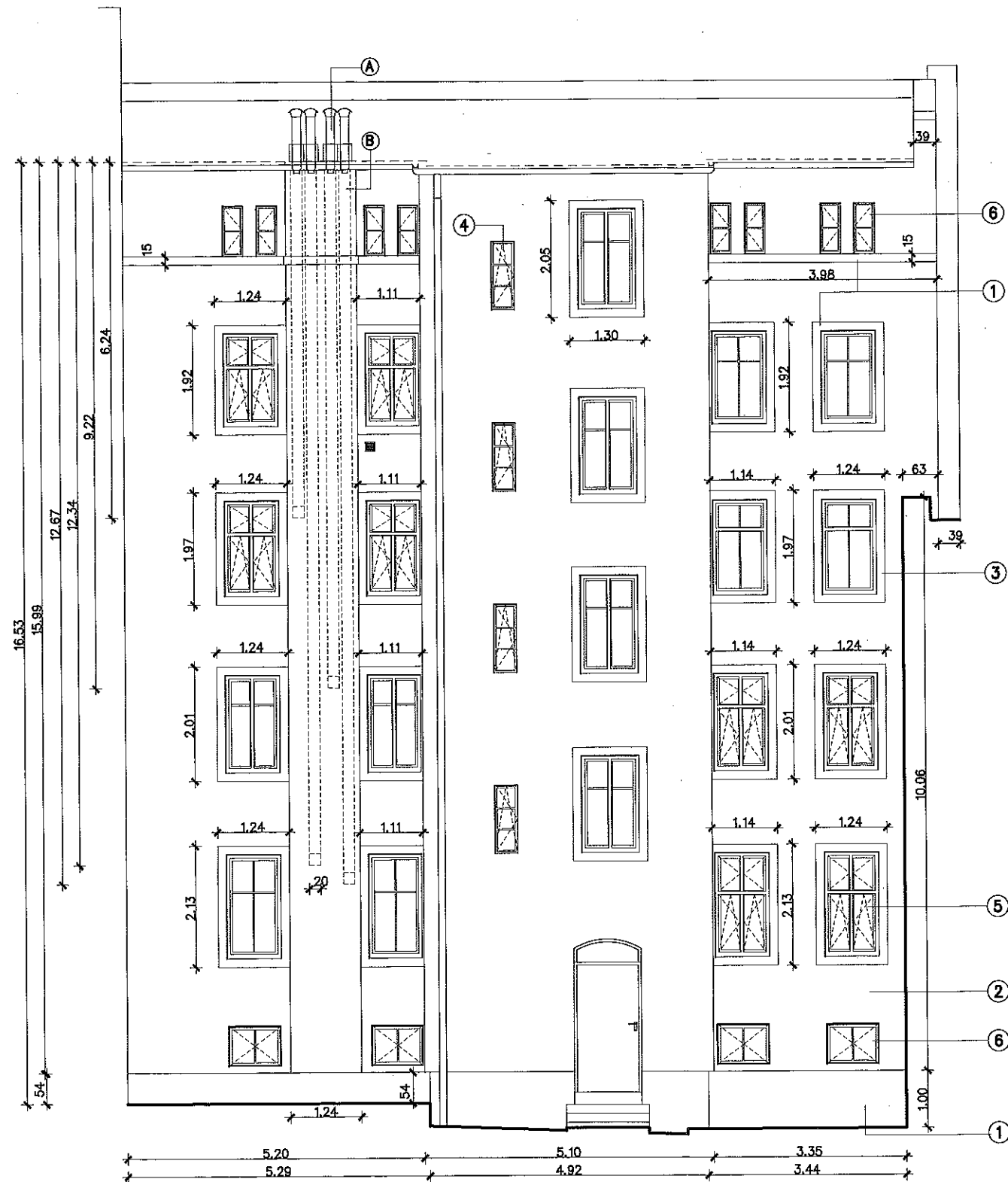
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 Wałbrzych ul. Boga-Zielńskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl

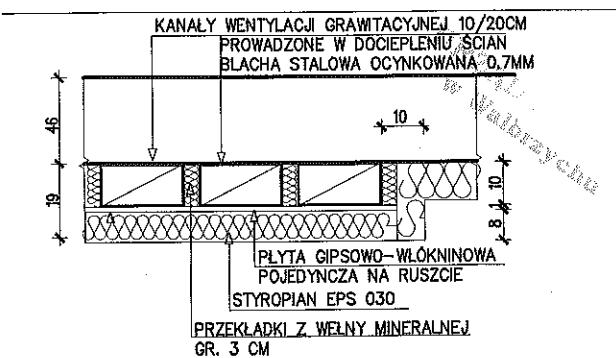
KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PÓDPIS
	PROJEKTANT:	NR UPR.	
	ARCH. IWONA DZIEDZIC	AU-F2/188/81	
	SPRWDZAJACY:	NR UPR.	
	PROJEKTANT	NR UPR.	
	SPRAWDZAJACY:	NR UPR.	

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	
REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU – AKTUALIZACJA	
TYTUŁ RYSUNKU	
ELEWACJA TYLNA	NAPRAWA ŚCIAN

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO				
GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA, NR		
WAŁBRZYCH	WAŁBRZYCH	STANISŁAWA KUNICKIEGO 8		
DZIAŁKA NR:	275/3	INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		
OBREB:	SRÓDMIEŚCIE NR 27	UL. STANISŁAWA KUNICKIEGO 8, WAŁBRZYCH		
STADIUM	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PB	ARCH.	MARZEC 2018	1:100	2/A



ZABUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH GRWITACYJNYCH



- (A)** DASZEK WYMETRZNIKOWY NA KOMINIE BLASZANYM, PODSTAWA WCISKANA W PODSTAWIE RUROWĄ PRZEJŚCIOWĄ OCIEPLANA
- (B)** PRZEWODY WENTYLACYJNE (W) PROSTOKĄTNE
- KANAŁ 10*20CM Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ GR. 0,7MM
- PROWADZONY W DOCIEPLENIU ŚCIAN BUDYNKU STYROPIANEM EPS 030
- PLANOWANE DO WYKONANIA W RAMACH REMONTU ELEWACJI I DACHU NA PODSTAWIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 882/2014 Z DNIA 14.08.2014R.
- WŁÓT ISTNIEJĄCY O REGULOWANYM STOPNIU OTWARCIA
- WYŁÓT PRZEWODU PONAD DACHEM Z ZAINSTALOWANĄ NASADĄ KOMINOWĄ
- (1)** COKÓŁ – OKŁADZINA PROJEKTOWANA
- ODBICIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ
- DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM STOPRIM FUNGAL LUB RÓWNOWAŻNYM
- ODGRZYBIENIE PREPARATEM ODGRZYBIAJĄCYM
- WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM STOPRIM GRUNDEX LUB RÓWNOWAŻNYM
- ZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA AQAFIN 2K
- PŁYTKI KLINKIEROWE Z DOCIEPLENIEM STYROPIANEM EPS P 040 GR. 5CM W TECHNOLOGII STO LUB RÓWNOWAŻNEJ
- (2)** ŚCIANA – DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO
PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:
- SKUCIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ
- DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM STOPRIM FUNGAL
- WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM STOPRIM GRUNDEX
DOCIEPLENIE W TECHNOLOGII STO LUB RÓWNOWAŻNEJ:
- STYROPIAN EPS 040 GR. 14 CM LUB
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY STISIL K BARWIONY W MASIE
- (3)** DETAL ARCHYTEKTONICZNY –
- OBRAMOWANIA OKIEN WYKONAĆ W TECHNOLOGII STO – STYROPIAN EPS 040 GR. 3CM, SZER. 15CM
- GZYMS PASOWY WYKONAĆ W TECHNOLOGII STO – STYROPIAN EPS 040 GR. 3CM, SZER. 15CM
- KOLORYSTYKA WEDŁUG PROJEKTU
- (4)** OKNA W POM. SANITARNYCH – WYMIANA
WYMIANA NA OKNA Z PROFILU PCV, JEDNOSKRZYDŁOWE, ROZMIERANE SZYBY ZESPOLONE, W RAMY OKIENNE WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE. WSP. U MAX 1,3
- (5)** OKNA DREWNIANE SKRZYNKOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH – WYMIANA
WYMIANA NA OKNA Z PROFILU PCV W KOLORZE BIAŁYM, JEDNORAMOWE, DWUDZIELNE, DWURZĘDOWE, WSPÓŁCZYNNIK U MAX 1,3
W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE
- (6)** OKNA PIWNICZNE I NA STRYCHU – WYMIANA
WYMIANA NA OKNA Z PROFILU PCV, JEDNORAMOWE, ROZMIERANE, DWUDZIELNE W RAMY OKIENNE WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE

KOLCE ZABEZPIEZAJĄCE PRZED PTAKAMI
OBUSTRONNIE NA KRAWĘDZIACH KOŃCÓWEK KROKWI

RYNNY I RURY SPUSTOWE – WYMIANA
Z BLACHY STALOWEJ OCYNK. GR. 0,65 – 0,7 MM

PARAPETY OKIENNE I OBRÓBKI BLACHARSKIE NA GZYMSACH –
WYMIANA ISTNIEJĄCYCH NA OBRÓBKI I PARAPETY Z BLACHY STALOWEJ
POWLEKANEJ GR. 0,7MM, KLEJONE DO PODŁOŻA CAŁOPOWIERZCHNIOWO
KOŃCOWE POŁĄCZENIA PARAPETÓW Z OŚCIEŻAMI POPRZECZNYMI
BLACHY DO GÓRY, WYSOKOŚĆ WYMNIECIA 10MM
PARAPETY WE WSZYSTKICH OKNACH BUDYNKU DOCIEPLONE OD SPÓDU
STYROPIANEM GR. 3CM

KABLE TELETECHNICZNE –
LUZNO WISZĄCE KABLE TELETECHNICZNE NALEŻY W POROZUMIENIU
Z OPERATORAMI SIECI ZABUDOWAĆ W RURACH OCHRONNYCH I
UKRYĆ W BRUZDZIE POD TYNKIEM ORAZ NA ELEWACJI TYLNEJ POD DOCIEPLENIEM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA, NR		
WALBRZYCH	WALBRZYCH	STANISŁAWA KUNICKIEGO 8		
DZIAŁKA NR:		275/3		
OBREB: ŚRÓDMIEŚCIE NR 27		INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. STANISŁAWA KUNICKIEGO 8, WALBRZYCH		
STADIUM	BRANZA	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PB	ARCH.	MARZEC 2018	1:100	3/A

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ARCH



58-309 Walbrzych ul. Boja-Zalęskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	NR UPR.	PODPIS
	ARCH. IWONA DZIEDZIC	AU-F2/188/81	
	SPRWDZAJACY:	NR UPR.	
KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	NR UPR.	
	SPRAWDZAJACY:	NR UPR.	

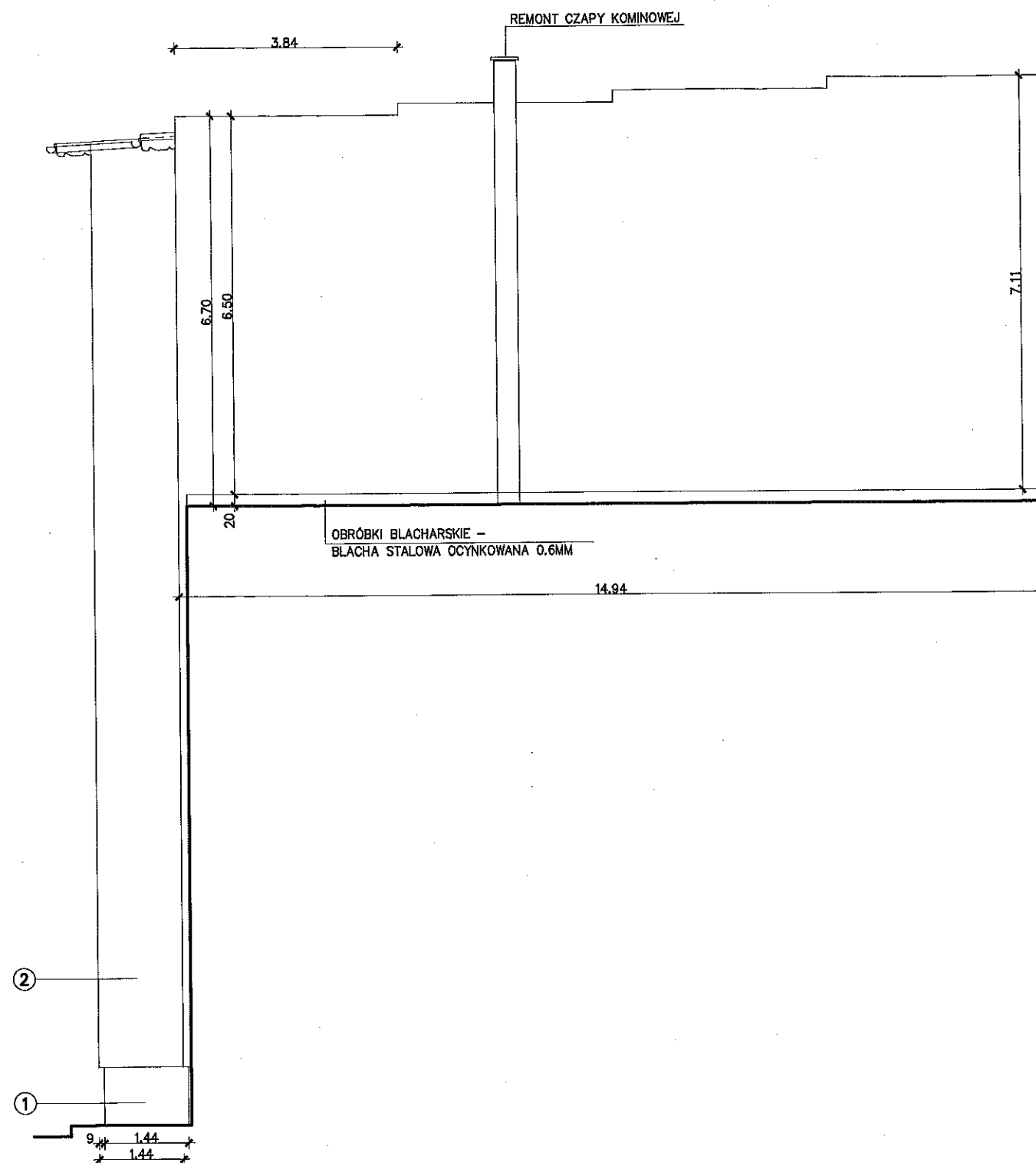
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU
- AKTUALIZACJA

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA TYLNA

REMONT



- ① COKÓŁ – OKŁADZINA PROJEKTOWANA
 - ODBICIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ
 - DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM STOPRIM FUNGAL LUB RÓWNOWAŻNYM
 - ODGRZYBIENIE PREPARATEM ODGRZYBIAJĄCYM
 - WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM STOPRIM GRUNDEX LUB RÓWNOWAŻNYM
 - ZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA AQAFIN 2K
 - PŁYTKI KLINKIEROWE Z DOCIEPLENIEM STYROPIANEM EPS P 040 GR. 5CM W TECHNOLOGII STO LUB RÓWNOWAŻNEJ
- ② SCIANA – DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:

 - SKUCIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ
 - DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM STOPRIM FUNGAL
 - WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM STOPRIM GRUNDEX

DOCIEPLENIE W TECHNOLOGII STO LUB RÓWNOWAŻNEJ:

 - STYROPIAN EPS 040 GR. 14 CM LUB
 - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY STISIL K BARWIONY W MASIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

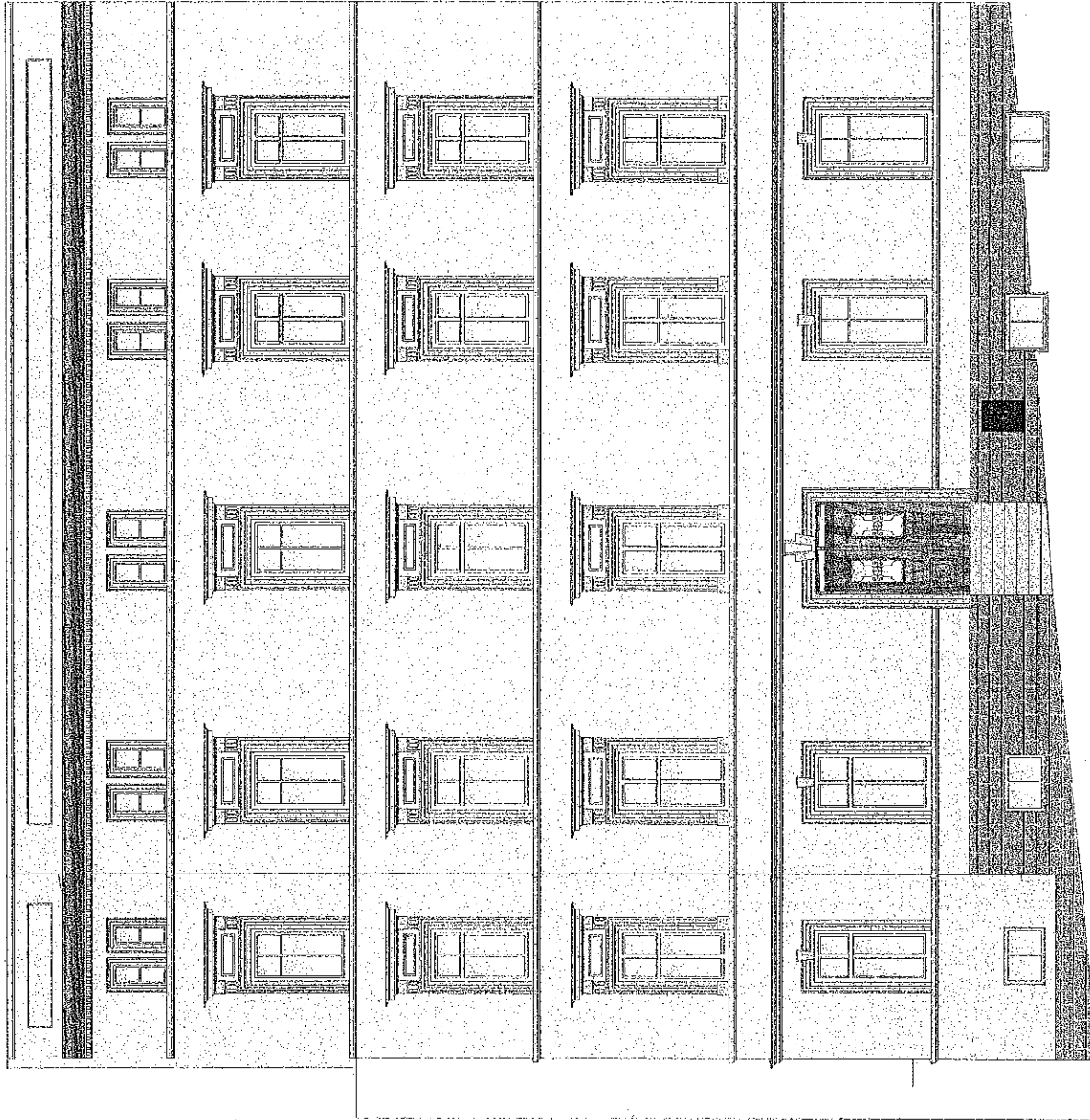
ARCH **id** PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 Wałbrzych ul. Boya-Zelenskigo 49 e-mail: arch.id@wp.pl

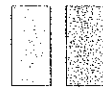
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODPIS
PROJEKTANT:	NR UPR.	
ARCH. IWONA DZIEDZIC	AU-F2/188/B1	
SPRWDZAJĄCY:	NR UPR.	
PROJEKTANT	NR UPR.	
SPRAWDZAJĄCY:	NR UPR.	

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	
REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU – AKTUALIZACJA	
TYTUŁ RYSUNKU	
ELEWACJA SZCZYTOWA	REMONT

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO				
GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA, NR		
WAŁBRZYCH	WAŁBRZYCH	STANISŁAWA KUNICKIEGO 8		
DZIAŁKA NR:	275/3	INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA		
OBREB: ŚRÓDMIEŚCIE NR 27		UL. STANISŁAWA KUNICKIEGO 8, WAŁBRZYCH		
STADIUM	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PB	ARCH.	MARZEC 2018	1:100	4/A



Kolorystyka StoDesign lub równoważny



Obróbki blacharskie , parapety blacha stalowa
powlekana 0.7 mm klejona całopowierzchniowo
kolor - 3012 z palety RAL-Farben

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
WAŁBRZYCH, UL. KUNICKIEGO 8

PRACOWNIA PROJEKTOWA

AGNIA DZIUBKO

ARCHI
AGNIA DZIUBKO
ul. Kłobucka 10, 55-030 Wałbrzych, tel. 71 73 11 11, e-mail: a.dziubko@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
	MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AL/F21/188/81		

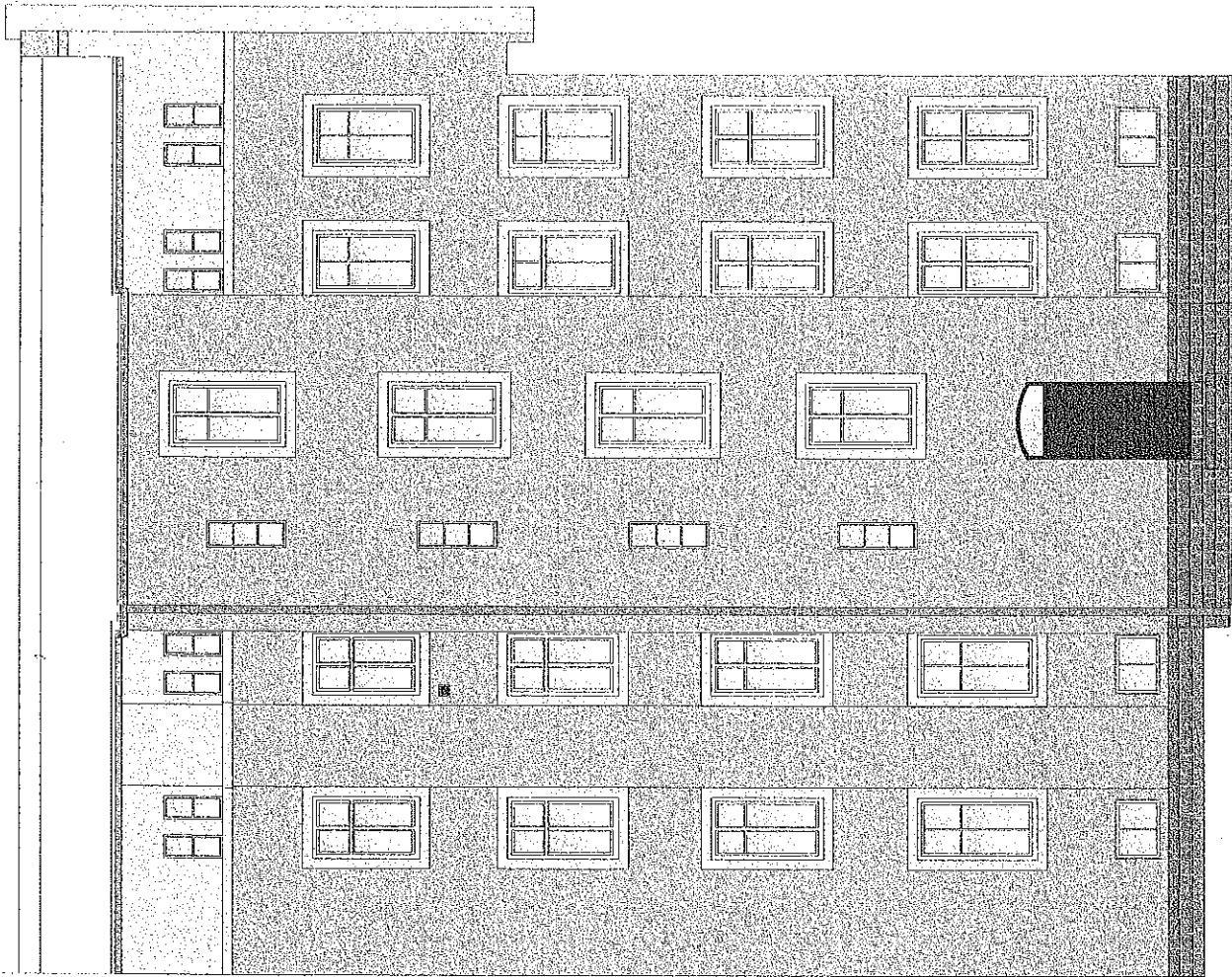
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU	ARCHITEKTURA
WAŁBRZYCH, Kunickiego 8	STADIUM
	PB
	DATA
	03.2016
	SKALA
	NR RYS.
	RYSLINEK



ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA



1:100

5/A



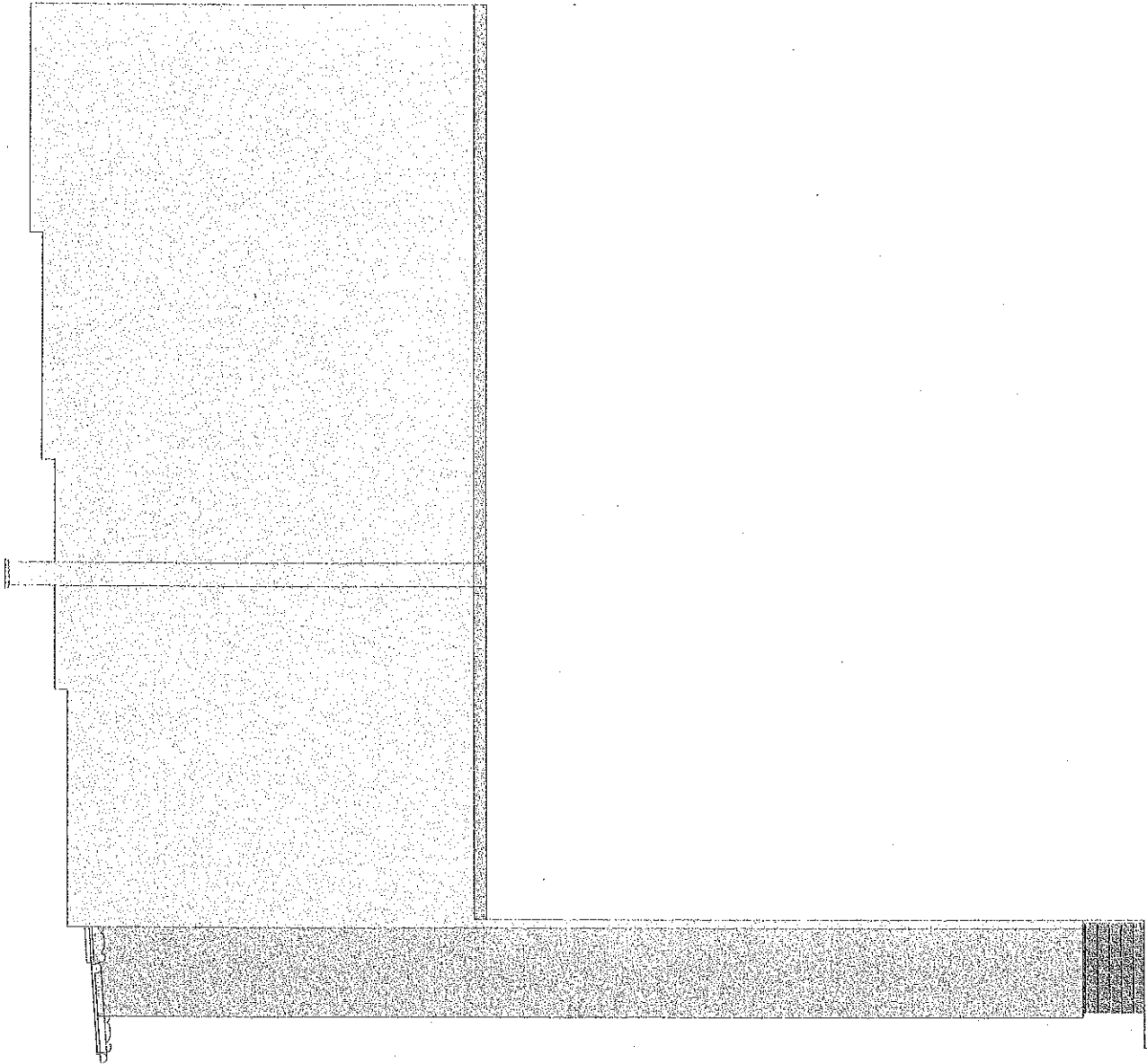
Kolorystyka StoDesign lub równoważny

	system STO	16 068
	system STO	16 110



	Cokół - cegła klinkierowa
	rynny i rury spustowe - blacha ocynk.



Obróbki blacharskie, parapety blacha stalowa
powlekana 0.7 mm klejona całopowierzchniowo
kolor - 3012 z palety RAL-Farben

INWESTOR	
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WAŁBRZYCH, UL. KUNICKIEGO 6	
PRACOWNIA PROJEKTOWA	
ARCHIO KAMILECZKO PROJEKTOWANIE I REALIZACJA 55-500 Wałbrzych, ul. Boga-Zawodnego 49 email: archio@archio.pl	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY	
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO
	DATA
	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upraw. AU-F2748061	
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	
BRANŻA	
ARCHITEKTURA	
STADIUM	
DATA	
WAŁBRZYCH, Kunickiego 6	
PIB	
03.2018	
SKALA	
NR RYS.	
ELEVACJA TYLNA - KOLORYSTYKA	
1:100	
6/A	



Kolorystyka StoDesign lub równoważny

-  system STO 16 068
-  system STO 16 110

-  Cokół - cegła klinkierowa
-  rynny i rury spustowe - blacha ocynk.

Obróbki blacharskie , parapety blacha stalowa powlekana 0.7 mm klejona całopowierzchniowo kolor - 3012 z palety RAL-Farben

INWESTOR	
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WAŁBRZYCH, UL. KUNICKIEGO 8	
PRACOWNIA PROJEKTOWA	
ARCHITECTURA	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY	
IMIE I NAZWISKO	DATA
MGR INŻ. ARCH. MONIKA DZIEDZIC nr upraw. AU-P218661	
PROJEKTANT	
OBJEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	
BRANŻA	
REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WAŁBRZYCH, Kunickiego 8	
STADIUM	DATA
PB	03.2018
SKALA	NR RYS.
ELEWACJA SZCZYTOWA - KOLORYSTYKA	1:100
7/A	