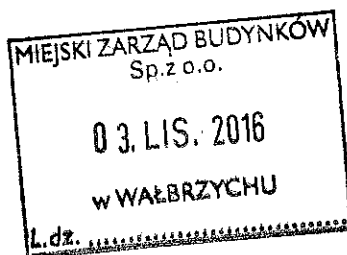


Urząd Miejski w Wałbrzychu  
BIURO ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ  
ul. Kopernika 2  
58-300 Wałbrzych

BAB.6740.700.2015

*D4/8720/10/2016*



Wałbrzych, dnia 28.10.2016r.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z póź.zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 708/2015 z dnia 09.07.2015r., znak: BAB.6740.700.2015, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu pozwolenia na wykonanie przewodów wentylacji nawiewno-wywiewnej dla prawidłowego podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów kominowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. Nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście) - jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek MZB z dn. 21.10.2016r.

Załącznik – oryginał decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 708/2015 z dnia 09.07.2015r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ZASTĘPCA WŁAŚCOWNIKA**  
Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

*Mariola Mularczyk*

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. BAB - a/a

MM/p/ 28.10.2016r.



BAB. 6740.700.2015

DWI 6005/07/15

DECYZJA NR 708 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 czerwca 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Kunickiego 8, 58-300 Wałbrzych**

**na: wykonanie przewodów wentylacji nawiewno-wywiewnej dla prawidłowego podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów kominowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. Nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście) - kat. obiektu - XIII**

według projektu budowlanego opracowanego przez :

mgr inż. Ewa Agata Nowak - specjalność: instalacyjna,  
nr upr. : 135/02/DUW DOŚ/IS/0137/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- uporządkować teren po zakończeniu robót,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; <sup>2)</sup>
- tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika (budowy) robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane), <sup>2)</sup>
- bezwzględnie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika (budowy) robót podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 czerwca 2015r. Pan Edmund Frazik działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu zwrócił się o udzielenie pozwolenia na wykonanie przewodów wentylacji nawiewno-wywiewnej dla prawidłowego podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów kominowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. Nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej. Roboty budowlane będą prowadzone równocześnie z pracami objętymi pozwoleniem na budowę – remont elewacji z dociepleniem budynku, na którą Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1397/2014 z dn. 03.12.2014r. Zamierzenie zostało uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu pismem znak: W/N.5183.1112.2015.MT z dn. 23.06.2015r.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - wykonanie przewodów wentylacji nawiewno-wywiewnej dla prawidłowego podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów kominowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. Nr 275/3 obręb nr 27 Śródmieście)



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

### Otrzymują:

1. Pan Edmund Frazik - Pełnomocnik Inwestora + zał. Nr 1  
ul. Grodzka 14/3, 58-316 Wałbrzych
2. BAB - a/a

### Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,

MM / d/ 08.07.2015r.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 2) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 31.10.2016

Podpis .....

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**

Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

*Mariola Mularczyk*