

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : PROJEKT WYKONANIA WENTYLACJI NAWIEWNO - WYWIEWNEJ
ORAZ PRAWIDŁOWEGO PODŁĄCZENIA URZĄDZEŃ GRZEWczyCH
DO PRZEWODÓW KOMINOWYCH DLA LOKALI W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY ULICY KUNICKIEGO 8 W WAŁBRZYCHU.

OBIEKT : Budynek mieszkalny
ul. Kunickiego 8
58-300 Wałbrzych

Działka nr 275/3 obręb Śródmieście 27

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Kunickiego 8 w Wałbrzychu

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektował	Nr uprawnień	Podpis
Br. Instalacje sanitarne	Ewa Agata Nowak	135/02/DUW DOŚ/IS/0137/03	

<u>1. CZĘŚĆ OGÓLNA.</u>	str. 1
1.1. STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO.	str. 2
<u>2. OPIS TECHNICZNY.</u>	str. 3
2.1. ZAKRES PROJEKTU.	str. 3
2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.	str. 3
2.3. DANE OGÓLNE.	str. 3
2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI	str. 3
2.5. ZESTAWIENIE WENTYLACJI NAWIEWNEJ	str. 4
2.6. ZESTAWIENIE WENTYLACJI WYWIEWNEJ	str. 5
2.7. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW SPALINOWYCH	str. 5
2.8. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH	str. 6
<u>3. UWAGI</u>	str. 6
<u>4. SPIS RYSUNKÓW</u>	str. 7

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz prawidłowego podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów kominowych dla lokali w budynku mieszkalnym przy ulicy kunickiego 8 w Wałbrzychu.

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencji gruntów
- inwentaryzacja budowlana – na potrzeby opracowania
- opinia kominiarska
- obowiązujące normy i przepisy

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Kunickiego 8. Budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym podpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym (w tym poddasze). W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez piece kaflowe oraz etażowe ogrzewanie piecem na opał stały i gaz.

2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego lokalu mieszkalnego zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w kuchni i łazience wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanych jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N. Przewody dymowe oznaczone zostały symbolem D a przewody spalinowe S.

W projekcie przewidziano w celu odprowadzenia spalin przewody powietrzno – spalinowe izolowane ze stali kwasoodpornej o średnicy 80/125mm w celu umożliwienia podłączenia podgrzewaczy gazowych i kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania. Przewody prowadzone na zewnątrz budynku należy mocować do elewacji. Wszystkie przewody wyprowadzić ponad dach na wysokość min. 100cm i zakończyć nasadą kominową.

Z lokali mieszkalnych wywiew powietrza z nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanał wentylacyjny z blachy ocynkowanej o średnicy 160mm. Kanały prowadzone na zewnątrz elewacji tylnej, bocznej i korytarzem klatki schodowej oraz kanały zlokalizowane na poziomie strychu zaprojektowano jako przewody wentylacyjne wykonane z rur systemowych dwuściennych o średnicy 160/220mm wyprowadzone ponad dach na wysokość min. 60cm ponad poziom dachu. Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przebiegi przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Kanał wywiewne prowadzone po elewacji zaizolować wełną mineralną przed wykonaniem remontu elewacji a kanały wywiewne prowadzone po korytarzu klatki schodowej obudować płytą GKF.

Nawiew do poszczególnych pomieszczeń zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym albo drzwiowe kratki nawiewne do poszczególnych pomieszczeń poprzez otwory wentylacji nawiewnej bądź kratkę nawiewną o powierzchni nie mniejszej niż 220cm².

2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Wymiary	
			Średnica / Powierzchnia	
1.1 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M1	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
1.2 N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
1.3 N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
2.1 N	Nawiew do komórki w piwnicy (kotłownia) Kratkę nawiewną z przewodu nawiewnego sprowadzić 30cm ponad posadzkę.	M2	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
2.2 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni		φ200mm	elewacyjna kratka nawiewna
2.3 N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
3a.1 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M3a	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
3a.2 N	Nawiew do pomieszczenia WC		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
3a.3 N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
3.1 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M3	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
3.2 N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
3.3 N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
3.4 N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
3.5 N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
3.6 N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
4.1 N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC	M4	—	elewacyjna kratka nawiewna
4.2 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
5.1 N	Nawiew do pomieszczenia pokoju	M5	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.2 N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.3 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni		φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.4 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni		φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.5 N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
5.6 N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
6.1 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M6	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
6.2 N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
6.3 N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
6.4 N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm ²	drzwiowa kratka nawiewna
7.1 N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M7	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
7.2 N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna

2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Wymiary	
			Średnica	Długość
1.1 W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M1	φ160 /220mm	13,00m
1.2 W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ160 /220mm	14,00m
2.1 W	Wywiew z komórki w piwnicy (kotłownia)	M2	φ160 /220mm	17,00m
2.2 W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ160 /220mm	13,50m
2.3 W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC (mechaniczny)		φ160 /220mm	20,00m
3a.1 W	Wywiew z pomieszczenia WC	M3a	φ160 /220mm	12,00m
3a.2 W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ160 /220mm	10,50m
3a.3 W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160mm	kratka transferowa w ścianie do pomieszczenia WC
3.1 W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M3	φ160 /220mm	10,00m
3.2 W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ160 /220mm	11,00m
4.1 W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC	M4	φ160 /220mm	7,00m
4.2 W	Wywiew z pomieszczenia kuchni (przewód kominowy nr 5)		-	-
4.3 W	Wywiew / podłączenie okapu (przewód kominowy nr 4)		-	-
5.1 W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC	M5	φ160 /220mm	8,50m
5.2 W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ160 /220mm	9,50m
5.3 W	Wywiew z pomieszczenia przedpokoju		φ160 /220mm	7,50m
6.1 W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M6	φ160 /220mm	4,00m
6.2 W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ160 /220mm	4,00m
7.1 W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M7	φ160 /220mm	4,00m
7.2 W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ160 /220mm	4,00m

2.7. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW SPALINOWYCH

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Wymiary	
			Średnica	Długość
3a.1 S	Przewód spalinowy - podgrzewacz gazowy	M3a	φ80 /125mm	10,00m
4.1 S	Przewód spalinowy - podgrzewacz gazowy	M4	φ80 /125mm	7,00m
5.1 S	Przewód spalinowy - kocioł II funkcyjny gazowy	M5	φ80 /125mm	8,00m
6.1 S	Przewód spalinowy - podgrzewacz gazowy	M6	φ80 /125mm	4,50m
7.1 S	Przewód spalinowy - kocioł II funkcyjny gazowy	M7	φ80 /125mm	4,50m

2.8. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Nr przewodu kominowego
2.1 D	Przewód dymowy - piec na opał stały (komórka w piwnicy)	M2	1
3a.1 D	Przewód dymowy - pokojowy piec kaflowy	M3a	2
3a.2 D	Przewód dymowy - pokojowy piec kaflowy + trzon kuchenny		3
4.3 W	Przewód wentylacyjny - okap kuchenny	M4	4
4.2 W	Przewód wentylacyjny - wentylacja kuchni		5
5.1 S	Przewód spalinowy - gazowy kocioł dwufunkcyjny	M5	6
6.2 D	Przewód dymowy - pokojowy piec kaflowy	M6	7
3.2 D	Przewód dymowy - pokojowy piec kaflowy	M3	8
3.1 D 6.1 D	Przewód dymowy - pokojowy piec kaflowy (x 2szt)	M3 M6	9
1.1 D	Przewód dymowy - piec na opał stały	M1	10

3. UWAGI

- Przewody spalinowe należy dostosować na etapie realizacji pod odpowiednie urządzenia gazowe (podgrzewacz gazowy, kocioł gazowy).
- Przewody wentylacji wywiewnej oraz przewody spalinowe prowadzone po elewacji tylnej i bocznej budynku należy podczas remontu elewacji zaizolować wełną mineralną.
- Przewody wentylacji wywiewnej prowadzone po korytarzach klatki schodowej należy obudować płytami GKF.
- W lokalu nr 4 zgodnie z opinią kominiarską należy zdemontować złe podłączenie okapu kuchennego. Najemca lokalu winien podłączyć okap kuchenny zgodnie z obowiązującymi przepisami do przewidzianego w projekcie przewodu kominowego nr 4.
- Właściciel lokalu nr 5 wyraził zgodę na poprowadzenie przez pomieszczenie łazienki, przewodów wentylacji instalacji wywiewnej (piony) z lokali mieszkalnych nr 1 i 3, pod warunkiem dostosowania ściany w pomieszczeniu łazienki do stanu przed remontem.

Należy bezwzględnie doprowadzić demontowaną ścianę w pomieszczeniu łazienki do stanu przed remontem.

Z uwagi na fakt, iż na czas remontu zamontowana miska ustępowa w pomieszczeniu łazienki będzie musiała zostać odłączona, należy każdorazowo (na koniec każdego dnia pracy) po uprzednim odłączeniu - podłączyć miskę ustępową do instalacji kanalizacji i zimnej wody użytkowej.

4. SPIS RYSUNKÓW

- Rys. nr J - 1 – Instalacja wentylacji - rzut piwnicy
- Rys. nr J - 2 – Instalacja wentylacji - rzut parteru
- Rys. nr J - 3 – Instalacja wentylacji - rzut I pietra
- Rys. nr J - 4 – Instalacja wentylacji - rzut II pietra
- Rys. nr J - 5 – Instalacja wentylacji - rzut III pietra
- Rys. nr J - 6 – Instalacja wentylacji – rzut strychu
- Rys. nr J - 7 – Instalacja wentylacji – przekrój BB, FF, F'F'
- Rys. nr J - 8 – Instalacja wentylacji – przekrój CC, DD
- Rys. nr J - 9 – Instalacja wentylacji – przekrój AA, EE, GG, HH