

DECYZJA NR 115 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 listopada 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu**

obejmujące:

wykonanie odwodnienia, prawidłowe oprowadzenie wód opadowych oraz wymianę instalacji wod.-kan. w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39). Kat. ob. nr: XIII,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana inż. Edwarda Krawczyka;
specjalność: instalacyjna; nr upr.: 75/DOŚ/05; DOŚ/IS/0498/05;
- Pana mgr inż. Zbigniewa Uszko;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: 32/DOŚ/04; DOŚ/BO/0731/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
2. ~~Gzas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 2015r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8 listopada 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Edwarda Krawczyka, działającego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie odwodnienia, prawidłowe oprowadzenie wód opadowych oraz wymianę instalacji wod.-kan. w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto projekt budowlany uzyskał pozytywną opinię Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 7.11.2016r.; znak: W/N.5183.2556.2016KK.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „projekt budowlany - wykonanie odwodnienia, prawidłowe oprowadzenie wód opadowych oraz wymianę instalacji wod.-kan. w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39)”.
Załącznik nr 2 – wykaz stron.



powołania Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Watusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektonicznej - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora +zał. Nr 1:
Pan Edward Krawczyk
ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych,
2. Gmina Wałbrzych – BIN w/m,
3. Strony wg zał. nr 2,
4. BAB – a/a +zał. Nr 1 i 2,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych+zał. Nr 1,

Sporządziła: inspektor M. Jędryszczak; tel. 74 66 55 256
MJ/D/16.11.2016r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.