

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Odwodnienie, prawidłowe odprowadzenie
wód opadowych oraz wymiana instalacji wod-kan
w częściach wspólnych budynku
przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 18/3, 18/2, 18/6, 24/6
OBREB: 39 Podgórze
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Niepodległości 160
58-303 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	15.09.2016	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	15.09.2016	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

Egz. 4

Wałbrzych, wrzesień 2016 r.

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Wykaz dokumentów i opinii:.....	4
3. Opis techniczny	5
3.1. Podstawa opracowania.	5
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
3.3.1 Opis stanu istniejącego.	5
3.4. Rozwiązanie projektowe.....	5
3.4.1. Instalacja drenażu.....	5
3.4.2. Kanalizacja deszczowa.	6
3.4.3. Izolacja ścian przyziemia.....	6
3.4.4. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.	7
3.4.5. Instalacja kanalizacji wodociągowa.	7
3.4.6. Wytyczne elektryczne.	7
3.5. Wytyczne wykonania kanalizacji oraz drenażu.	7
3.6. Próby szczelności kanalizacji.	9
3.7. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.	9
3.8. Dokumentacja powykonawcza.....	9
3.9. Warunki techniczne montażu.	9
4. Obliczenia.	10
4.1. Obliczenia ilości wód opadowych.	10
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11
6. Spis rysunków:	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Rys. 1	str. 39
Profil podłużny drenażu, kanalizacji deszczowej	Skala 1:100/1:250	Rys. 2	str. 40
Rzut kondygnacji – instalacja wod-kan	Skala 1:100	Rys. 3	str. 41
Rzut III piętra - instalacja wod-kan	Skala 1:100	Rys. 4	str. 42
Szczegół wykonania izolacji i drenażu ściany	Skala -----	Rys. 5	str. 43

Wałbrzych dnia 15.09.2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że opinia techniczna pt. **Odwodnienie, prawidłowe odprowadzenie wód opadowych oraz wymiana instalacji wod-kan w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża Sanitarna

Branża Budowlana

.....

Projektant
inż. Edward Krawczyk

.....

Projektant
mgr inż. Zbigniew Uszko

2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.14
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 17.08.2016r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 16
2.3.	Uprawnienia projektanta branży budowlanej nr 32/DOS/04 z dnia 07.06.2004 r. wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	str.17
2.4.	Zaświadczenie nr DOS/BO/0731/04 z dnia 12.07.2016r o przynależności projektanta branży budowlanej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 18
2.5.	Uchwał nr 6/2016 z dnia 26.07.2016r Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu	str. 19
2.6.	Pismo nr W/N.5183.2556.2016.KK Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu	str. 21
2.7.	Pismo ZDKiUM/DR/4314/KD/63/2016 z dnia 3.11.2016 – uzgodnienie Dokumentacji	str. 22
2.8.	Decyzja nr DR.4314.D.179.-1.16 ZDKiUM z dnia 4.11.2016r	str. 23
2.9.	Załączniki graficzne do decyzji nr DR.4314.D.179.-1.16 ZDKiUM z dnia 4.11.2016r	str. 26
2.10.	Pismo nr BIN.6853.213.2016.JS z dnia 8.11.2016. + załącznik graficzny	str. 27
2.11.	Protokół z narady koordynacyjnej nr BGK.6630.87.2016	str. 28
2.12.	Załącznik do graficzny do protokołu z narady koordynacyjnej nr BGK.6630.87.2016	str. 38
2.13.	Akceptacja projektu przez zarząd Wspólnoty	str. 39

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora umowa
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity z 2012r., poz. 145 ze zmianami)
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.
- Decyzji nr 128/2015 z dnia 25.03.2015r. wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzych

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt дренаżu opaskowego, uporządkowania odpływów z rur spustowych oraz izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych budynku przy ul. Niepodległości 17 w Wałbrzychu

3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6 obr. 4 Podgórze w Wałbrzychu. Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

3.3.1 Opis stanu istniejącego.

Budynek w zabudowie zwartej, pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Obecnie wody opadowe odprowadzone są poprzez rury spustowe do kanalizacji deszczowej kD500 w ul. Niepodległości dz. 24/6 kanalizacja przebiega w pasie chodnika.

3.4. Rozwiązanie projektowe.

3.4.1. Instalacja дренаżu.

Drenaż wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-U 145mm z otworami 2,5*5,0 firmy WAVIN. Podłączenia rur drenarskich do studzienek rewizyjnych należy wykonać poprzez wkładkę In-situ. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę Sd1 wykonać jako osadnikową z osadnikiem h=0,5m.

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej ziarnistości fi32 mm w warstwie 20 cm wokół rury drenarskiej

(podsypka, obsypka) oraz warstwą 50 cm –zasypka. Po wykonaniu drenażu należy zasypać wykop za pomocą piasku i pospółki. Przy budynku wykonać opaskę żwirową w istniejącym terenie zielonym o szerokości 50cm i grubości warstw żwiru (otoczaków) 20cm, opaskę od strony gruntu zakończyć obrzeżem o wymiarach 50x1000x250mm.

Dla odprowadzenia wód drenarskich do kanalizacji zamontować przepompowanie ścieków z pompą dowód deszczowych typu B425/3.0-KP150/40-T/1-0,5/P f. Wawin . Przepompownia o średnicy 600 z zamontowaną pompą typu KP150 fi. Grundfos. Przewód odprowadzający wody (tłoczny) wykonać z rur o średnicy De40 PN10 i wprowadzić do projektowanej studzienki kanalizacji deszczowej o średnicy $\Phi 425$ mm oznaczonej jako D2 na rysunkach.

3.4.2. Kanalizacja deszczowa.

Istniejące odpływy z rur spustowych R1 i R2 pozostawić bez zmian. Rurę spustową R3 zdemontować na wysokości ok. 1,0 a od powierzchni terenu, Na rurach zamontować kształtkę przejściową 0,10stal/11PCV oraz rewizję 0,11PCV za rewizją zamontować redukcję 0,11/0,16- odpływ do KD z rury spustowej wymienić na 0,16 PCV i podłączyć do studzienki D1 jak oznaczono na rysunkach.

Projektowaną KD wpiąć do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej oznaczonej jako D1 na rysunkach. Wpięcie do istniejącej studzienki o średnicy $\Phi 160$ mm PCV, wykonać jako szczelne, otwór $\Phi 225$ mm w istniejącej ścianie betonowej wykonany zostanie za pomocą otwornicy. W wykonanym otworze zamontowane zostanie przejście szczelne Wavin 0,16PCV. W miejscu pokazanym na rysunku nr 1 zamontować studzienkę D2 o średnicy $\Phi 425$ mm z kończoną włazem kl. B125.

Połączenia kielichowe należy uszczelnić za pomocą uszczelki pierścieniowej gumowej, o średnicy dopasowanej do zewnętrznej średnicy przewodu kolektora. Bosy konie sfazowany pod kątem 15-20° wsunąć do kielicha aby odległość między nim i podstawą kielicha umożliwiła kompensację wydłużeń od długości minimum 1cm na każdy kielich. Przewód po ułożeniu na dnie wykopu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej 1/4 jego obwodu.

Rury należy układać na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm. Ułożone odcinki rur kanałowych należy zastabilizować poprzez wykonanie obsypki ochronnej do wysokości 30 cm ponad wierzch rur, zagęszczać. Materiały użyte do budowy kanalizacji powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności

3.4.3. Izolacja ścian przyziemia.

W budynku należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych piwnicznych.

Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy wyrównać warstwą betonu grubości 5,0 – 10,0cm (w zależności od jakości podłoża i jego nierówności). Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem osadzonych prętów (szpilek) $\#6$ mm układanych naprzemiennie w szachownicę w odstępach poziomych i pionowych co 0,50m (4szt./m²) i mocowanej do nich siatki z prętów $\#6$ o oczku 150x150mm.

Następnie wykonać izolację pionową w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej układanej na zakład o szerokości 20cm.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w ścianach fundamentowych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej w technologii Schomburg przy

pomocy preparatu AQUAFIN-F jak pokazano na rysunkach nr 5 – dla ścian wzdłuż których przebiega projektowany drenaż analogicznie wykonać dla ścian bez drenażu.

3.4.4. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.

Instalacja wewnętrzna odprowadzająca ścieki gospodarcze z pomieszczeń kuchennych pionów K1,K2,K3,K4 ulega częstemu zapychaniu. Wykonać nową instalację wewnętrzną z rur PCV łączonych na wcisk o średnicach jak na rys nr. 3 i 4. Piony prowadzić po istniejącej trasie w bruzdach ściennych. Na poziomie piwnic zamontować rewizję. Pion K4 przebiegający przez kondygnację parteru pozostawić bez zmian. Piony na kondygnacji strychu podłączyć do istniejących rur wywiewnych. Wykonać podejścia do pomieszczeń kuchni – wymienić istniejące.

Przejścia przewodów instalacji kanalizacyjnej przez stropy i ściany budynku, wykonać w rurach ochronnych stalowych, z zastosowaniem wypełnienia materiałem plastycznym, pełniącym w zależności od lokalizacji, funkcję uszczelniającą.

3.4.5. Instalacja kanalizacji wodociągowa.

Istniejąca instalacja wodociąg na poziomie piwnic została wymieniona na nową z PP. Dla wymienianych pionów kanalizacyjnych wymienić również instalację wodociągową, którą należy prowadzić w bruzdach ściennych wspólnie z pionami kanalizacyjnymi. Instalację wykonać z rur PP łączonych przez zgrzewanie. Przewody zaizolować izolacją typu ThermoCompact gr 9mm. Wymienić podejścia do pom. kuchennych.

3.4.6. Wytyczne elektryczne.

- zamontowanie pompy KP nie zwiększa mocy zamówieniowej dla obiektu w pomieszczeniu piwnicy zamontować skrzynkę elektryczną z następującym wyposażeniem
 - a) w wyłącznik różnicoprądowy I P 304 Jn=25A
 - b) wyłącznik nadprądowy S 301 B16A – zasilanie gniazda do zasilania pompy
 - c) wyłącznik nadprądowy S 301 B16A – zasilanie istniejącego oświetlenia
- zasilanie pompy wykonać przewodem YDYżo 3*2,5
- przewód prowadzić w listwie ściennej lub bruździe

3.5. Wytyczne wykonania kanalizacji oraz drenażu.

Po przekazaniu placu budowy trasę kanalizacji należy wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę zgodnie z planem sytuacyjnym sieci zaznaczając przy tym lokalizację wszystkich rozpoznanych uzbrojeń podziemnych. Z uwagi na konieczność minimalizowania utrudnień komunikacyjnych budowa kanalizacji powinna być prowadzona krótkimi odcinkami.

Roboty ziemne związane z układaniem i montażem wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610 Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wskazane są w części rysunkowej projektu.

Wykonawca robót ziemnych i instalacyjnych oraz inwestor mają zachować wszelkie zalecenia, obostrzenia i normy wykonawcze zawarte w uzgodnieniach branżowych z użytkownikami sieci i obiektów podziemnych. Przyjmuje się że roboty ziemne dla kanalizacji deszczowej będą wykonywane mechanicznie jedynie w miejscach kolizyjnych z innym uzbrojeniem i w celu przygotowania wykopu pod montaż kanalizacji po pracy koparki

zakłada się ręczne wykonanie wykopu co powinno stanowić 30% całości prac ziemnych natomiast dla drenażu całość prac ziemnych będzie wykonywana ręcznie.

Wykopy pod wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem lub o ścianach nachylonych

Przy odpajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- kanalizację ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm zgodnie z profilem z piasku nie zawierającego cząstek większych niż 20mm. W przypadku wystąpienia wód gruntowych na trasie odcinka sieci, należy kanalizację ułożyć na warstwie filtracyjnej grubości 20cm wykonanej z pospółki lub klinitu przykrytej 10 cm warstwą piasku.
- drenaż ułożyć kanalizację ułożyć na podsypce żwirowej o max. uziarnieniu 32mm cm zgodnie z profilem. rurę drenarską obsypać oraz zasypać do wysokości 50cm żwirem o max. uziarnieniu 32mm
- wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.
- spód wykopu wykonanego ręcznie należy pozostawić na poziomie wyższym od projektowanego o ok./ 5cm, a w gruntach nawodnionych – o około 20cm wyższym.
- przy wykopie wykonanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu, ponad projektowaną rzędną dna wykopu o grubości co najmniej 20cm, niezależnie od rodzaju gruntu. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu, najlepiej ręcznie.
- z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać, a następnie przystąpić do wykonania podłoża, zgodnie z dokumentacją techniczną.
- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.
- grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20cm.
Ten sam rodzaj podłoża należy wykonać w sytuacji, kiedy doszło do przegłębienia dna wykopu, tj. wybrania warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia rurociągu.
- podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania kolejnych odcinków rurociągu.
- przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej $\frac{1}{4}$ swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.
- niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamienia lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów.
- do budowy przewodu należy stosować tylko elementy nie wykazujące uszkodzeń na ich powierzchniach (np. wgnieceń, pęknięć, rys).
- rury należy układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków,
- w trakcie łączenia nie powinno być odchyłań od osi. Jeżeli rura zostanie skrócona, wióry i zadziory należy usunąć nożem lub skrobakiem. fazowanie (ukosowanie) końca rury jest konieczne, ułatwia wykonanie połączenia i zabezpiecza przed wysunięciem,
- po zakończeniu robót montażowych wykop należy zasypać ręcznie warstwą piasku do wysokości 30cm ponad wierzch rury, następnie mechanicznie warstwami 30cm z

systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Zasyпка rurociągu może być wykonywana po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę geotechniczną, która powinna wynosić 99% zmodyfikowanej wartości Proctora. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego o max. Uziarnieniu do 40 mm. Wydobyty materiał skalisty, kamienisty należy odwieźć na składowisko. – dla kanalizacji deszczowej

- po wykonaniu drenażu (zakończony zasypką) pozostały wykop wypełnić pospółką i piaskiem,
- złącza kielichowe nie należy obsypywać do czasu przeprowadzenia próby szczelności, a nieobsypana przestrzeń od strony kielicha powinna wynosić około 15 cm szerokości.
- po zakończeniu prac nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego.

3.6. Próby szczelności kanalizacji.

Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltracji wód gruntowych do kolektora zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-10735

3.7. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku

Przed ponownym ułożeniem kable telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji.

3.8. Dokumentacja powykonawcza.

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

3.9. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....
Projektant branża sanitarna
inż. Edward Krawczyk

.....
Projektant branża budowlana
mgr inż. Zbigniew Uszko

4. Obliczenia.

4.1. Obliczenia ilości wód opadowych.

Obliczenia ilości wód opadowych wyliczono na podstawie wzoru:

$$Q = \Psi \times F \times q \text{ [l/s]}$$

gdzie:

Q – ilość ścieków opadowych

F – powierzchnia odwodnienia

q – natężenie deszczu nawalnego wynosi $q = 150 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$

Ψ_1 - współczynnik spływu

- dla dachów - 0.9

- terenów zielonych 0,1

Powierzchnia dachu objęta opracowaniem $F=300\text{m}^2=0,030\text{ha}$

Powierzchnia terenu odwadnianego przez drenaż $F=29\text{m}^2= 0.0029$

Ilość wód z powierzchni dachu i terenów zielonych (opaska)

$$Q_2 = 150 \times 0,030 \times 0.9 + 150 \times 0.0029 \times 0,1 = 4,10/\text{s}$$

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Odwodnienie, prawidłowe odprowadzenie wód opadowych oraz wymiana instalacji wod-kan w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu
Nazwa i adres inwestora:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Niepodległości 17 58-304 Wałbrzych
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....

inż. Edward Krawczyk

5.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:

1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 3,20m
2. Montaż projektowanej kanalizacji i drenażu
3. Izolacja pionowa i pozioma ścian przyziemia
4. Montaż instalacji kanalizacyjnej
5. Montaż instalacji wodociągowej

5.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć telewizji kablowej

5.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak

5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

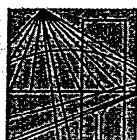
5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.

- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu

Edward Dariusz Krawczyk
inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 75/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

- I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

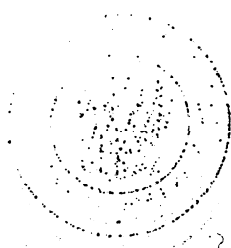
Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

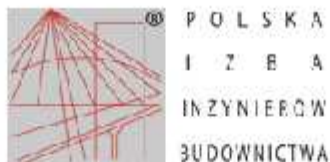
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QA3-YFW-3M4 *

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05

adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przycinaj



OKK.7131.7132-33/2004/04

Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przesiżennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Zbigniew Krzysztof Uszko

inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 32/DOŚ/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Zbigniew Krzysztof Uszko
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Mariusz Janiak

Orzucmiał:
1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko
UJ. Wesoła 11

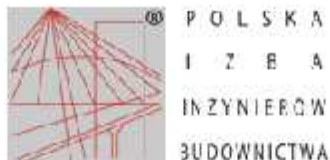
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:
I. W specjalności **Konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wyznaczaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyznaczania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniając również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
a) dróg wewnętrznych,
b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie,
c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoi staków powietrznych na terenie lotnisk,
d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoi staków powietrznych na terenie lotnisk,
e) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
i) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do pociągowego przewożenia osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Stanisław Wójcik
Członek Komisji Kwalifikacyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5EF-5IZ-IX5 *

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04

adres zamieszkania ul. Wesoła 11, 58-379 Czarny Bór

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-12 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

UCHWAŁA NR 6/2016

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 160 przy ul. Niepodległości
w Wałbrzychu, położonej na działce nr 18/3
obręb 39 Podgórze

podjęta przez Wspólnotę Mieszkaniową w drodze indywidualnego zbierania głosów w
dniach 31.05 - 26.06.2016

**w sprawie: opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji
wodno-kanalizacyjnej w częściach wspólnych wraz z odwodnieniem oraz prawidłowym
odprowadzeniem wód opadowych**

Na podstawie art. 22 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r z późn. zmianami
właściciele uchwalają co następuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa decyduje o opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w częściach wspólnych wraz z odwodnieniem oraz prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych
2. Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia MZB Sp. z o.o. do zawarcia w imieniu Wspólnoty umowy z wyłonionym projektantem tj. Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych inż. Edward Dariusz Krawczyk ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych na realizację w/w zadania.
3. Koszt dokumentacji 4 500,00 zł brutto
4. Zapłata za dokumentację nastąpi ryczałtem z konta funduszu remontowego.
5. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Edwardowi Krawczyk do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.
6. Po wywiązaniu się z powyższego upoważnia się administratora do przeprowadzenia konkursu ofert na wykonanie prac.

Uchwała została podjęta zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stwierdza się, że uchwała została podjęta udziałem w wielkości za: 88,98% przeciw.....%.

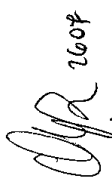

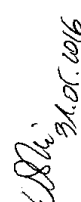
Karta do głosowania na odwrocie uchwały i stanowi jej integralną część.

Zarząd Wspólnoty

J. Ordyniak.....

załącznik do Uchwały nr 6/2016
Z dnia 21.05.2016 r.
Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Niepodległości 160
w sprawie uchwały.....

PODPISY CZŁONKÓW WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZŁOŻONE

NA ZEBRANIU WSPÓLNOTY			PODPISY		PODCZAS ZBIERANIA GŁOSÓW	
IMIE I NAZWISKO	Nr lok.	Udział	ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY	PRZECIW PRZYJĘCIU UCHWAŁY	ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY	PRZECIW PRZYJĘCIU UCHWAŁY
Jerzy Danuta Ordyniak	11	5,53				
Zofia Pawlik- Glazer	3	5,11				
Wojciech Sapalski	5	8,62				
Małgorzata, Andrzej Nikoien	6	5,91				
Gmina Wałbrzych		74,83				

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Wałbrzych, 07.11.2016 r.

W/N.5183.2556.2016.KK

BPU Biuro Projektowo Usługowe
Instalacji i Sieci Sanitarnych
inż. Edward D. Krawczyk
ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.10.2016 r. (data wpływu: 26.10.2016 r.), dotyczące budynku przy **ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu**, informuję, iż tut. urząd opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie w zakresie:

- wykonanie drenażu opaskowego,
- izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,

na podstawie przedłożonego projektu budowlanego pn.: *Odwodnienie, prawidłowe odprowadzenie wód opadowych oraz wymiana instalacji wod-kan w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu*, opracowanie: inż. Edward D. Krawczyk, mgr inż. Zbigniew Uszko, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, wrzesień 2016 r., stanowiącego załącznik do niniejszego pisma (ostemplowano 2 egzemplarze, pozostawiono 1 w aktach sprawy).

Uwarunkowania konserwatorskie:

Budynek przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu figuruje w wykazie obiektów zabytkowych oraz jest położony na terenie układu przestrzennego osiedla Podgórze, znajdującego się w wykazie obszarów zabytkowych. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Adresat (+ 1 egz. P.B.) **159656-14859-7-R**
2. a/a KK

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

ZDKiUM
WAŁBRZYCH

58-300 Wałbrzych, ul. Jana Matejki 1
NIP 886 24 82 604 REGON 891050841 web: www.zdkium.walbrzych.pl e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl
tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

Wałbrzych, dnia 3.11.2016r.

ZDKiUM/DR/4314/KD/63/2016

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE

Instalacji i Sieci Sanitarnych

inż. Edward D.Krawczyk

ul. Żółkiewskiego 10

58-300 Wałbrzych

Dot.: uzgodnienia projektu przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci deszczowej „kd 500” dla potrzeb odwodnienia budynku mieszkalnego przy ul. Niepodległości nr 160 w Wałbrzychu

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu uzgadnia projekt przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci deszczowej „kd 500” dla potrzeb odwodnienia budynku mieszkalnego przy ul. Niepodległości nr 160 w Wałbrzychu.

1. Po zakończeniu robót budowlanych należy uzyskać od tut. Zarządu odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci deszczowej. Do odbioru należy załączyć inwentaryzację powykonawczą wykonanego odwodnienia wraz oświadczeniem Inwestora o powierzchni zlewni odwadnianej poprzez kanalizację deszczową.
- 2 Inwestor będzie zobowiązany do utrzymywania własnego odwodnienia wraz z przyłączem w należytym stanie technicznym do miejsca wpięcia z miejską siecią kanalizacji deszczowej oraz do czyszczenia studni osadnikowej co najmniej dwa razy w roku.
3. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, Inwestor będzie zobowiązany do partycypacji w kosztach jej utrzymania, na zasadach określonych w przepisach prawa.
4. ZDKiUM nie odpowiada za błędy inwentaryzacyjne istniejącej sieci kanalizacji deszczowej naniesionej na projekcie zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Patrycja Dul

Z-ca Kierownika Działu Drogowego

DYREKTOR
Krzysztof Stępczyk

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
Ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04

Wałbrzych, dnia 4.11.2016r.

DR.4314.D.179-1.16

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.1, pkt. 1, ust. 3, 3a, 4, 5 art. 40 oraz w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 05 lipca 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Pan Edward D. Krawczyk, Biuro PROJEKTOWO USŁUGOWE Instalacji i Sieci Sanitarnych, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

w sprawie:

projektowanego przebiegu przyłącza kanalizacji deszczowej oraz drenażu w pasie drogowym drogi krajowej nr 35 – ul. Niepodległości w Wałbrzychu (dz. nr 18/2 i 24/6, obr. 39 Podgórze) dla potrzeb odwodnienia budynku wielorodzinnego przy Niepodległości 160 w Wałbrzychu

wyraża zgodę

Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Niepodległości 160
z/s ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

na **proponowany przebieg przyłącza kanalizacji deszczowej oraz drenażu w pasie drogowym drogi krajowej nr 35 – ul. Niepodległości w Wałbrzychu (dz. nr 18/2 i 24/6, obr. 39 Podgórze) - na następujących warunkach:**

1. Urządzenie, tj. przyłącze kanalizacji deszczowej oraz drenaż w pasie drogowym drogi krajowej umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu (rys. nr 1), stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. W przypadku przebudowy lub modernizacji drogi krajowej- Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przyłączem - infrastruktury drogowej.
3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi krajowej wymagać będzie przełożenia urządzenia, o którym mowa w pkt. 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Przebieg projektowanego przyłącza oraz drenażu w pasie drogowym drogi krajowej dopuszcza się wykonać metodą wykopu otwartego.

5. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
6. Naruszona konstrukcja pasa drogowego (chodnik) w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora. Warunki dotyczące odtworzenia naruszonego pasa drogowego drogi krajowej po robotach, określone zostaną przez tut. Zarząd w zezwoleniu na prowadzony zakres robót.
7. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
8. Spełnić warunki z pisma nr ZDKiUM/DR/4314/KD/63/2016 z dnia 3.11.2016r.
9. Roboty w sąsiedztwie kabla oświetlenia drogowego prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. Na kablu oświetlenia drogowego zastosować rury ochronne dwudzielne. Roboty zanikające (przed zasypaniem) zgłosić do tut. Zarządu.
10. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym drogi krajowej. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
11. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
12. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
13. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
14. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE:

Pan Edward D. Krawczyk, Biuro PROJEKTOWE USŁUGOWE Instalacji i Sieci Sanitarnych, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, działający w imieniu i na rzecz Inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 160, z/s ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z wnioskiem o uzgodnienie projektowanego **przebiegu przyłącza kanalizacji deszczowej oraz drenażu w pasie drogowym drogi krajowej nr 35– ul. Niepodległości w Wałbrzychu (dz. nr 18/2 i 24/6, obr. 39 Podgórze) dla potrzeb odwodnienia budynku wielorodzinnego przy Niepodległości 160 w Wałbrzychu.**

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) zarządcą dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 05 lipca 2013r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie **przyłącza kanalizacji deszczowej oraz drenażu w pasie drogowym w/w drogi powiatowej** (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

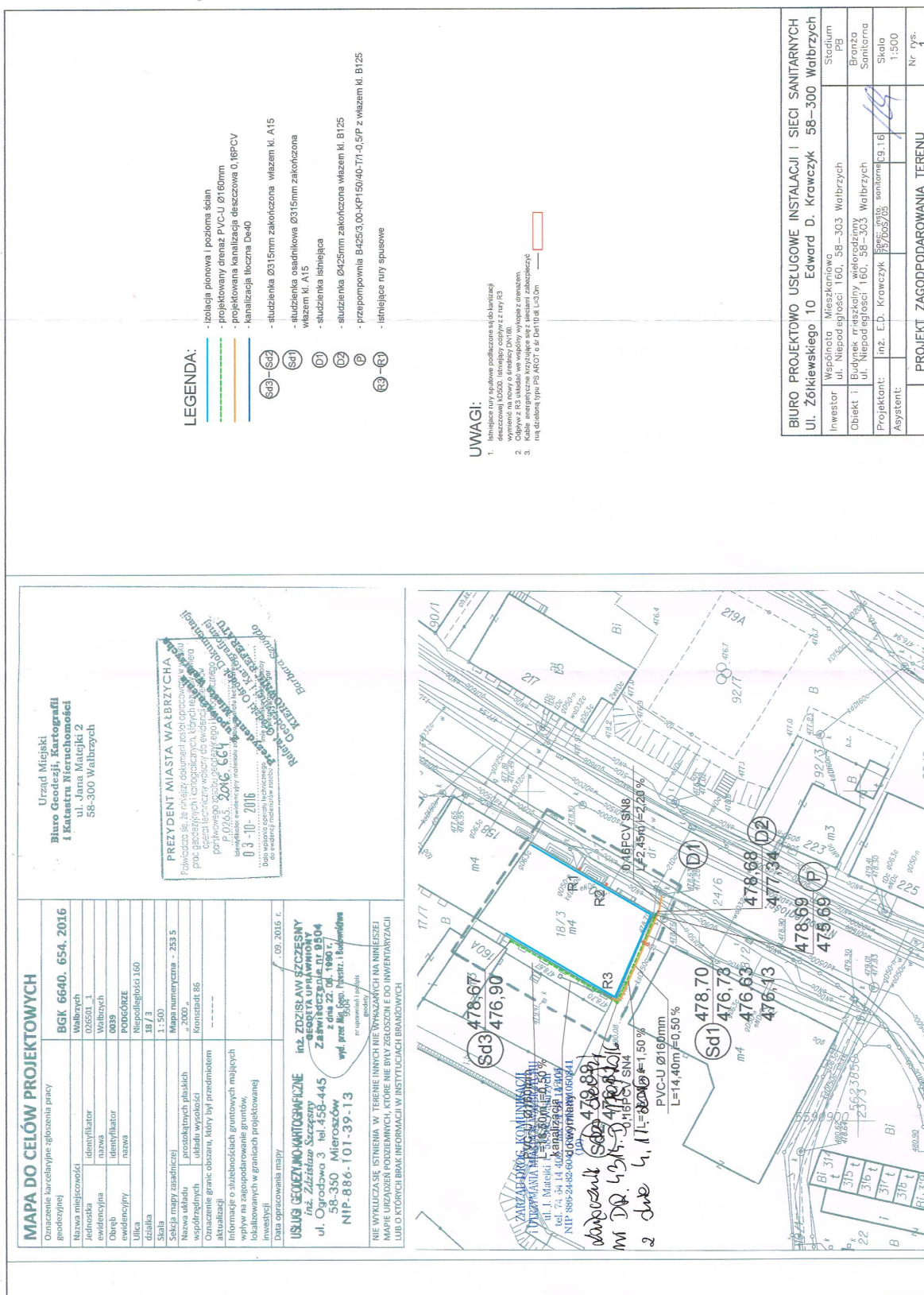
Załącznik: - plan sytuacyjny 1:500 - 1 egz.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt.44, ppkt.9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Edward D. Krawczyk, Biuro PROJEKTOWO USŁUGOWE Instalacji i Sieci Sanitarnych, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
+ załącznik
3. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM w Wałbrzychu
4. ZDKIUM w/m MC

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Szewczyk



Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Wałbrzych, dnia 08.11.2016r.

BIN. 6853. 213. 2016. JS

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Jerzy Ordyniak
ul. Niepodległości 160/11
58 – 303 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo Usługowego „BPU” Instalacji i Sieci Sanitarnych inż. Edward D. Krawczyk z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żółkiewskiego 10, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 24/6, 18/2 (ul. Niepodległości), 18/6 (przy ul. Niepodległości) obręb nr 39 Podgórze, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
2. Zarządca na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działek nr 18/6 dla Wykonawcy.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 160, winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.179-1.16 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 04.11.2016r. i piśmie nr ZDKiUM/DR/4314/KD/63/2016 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 03.11.2016r.
4. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).
5. Inwestor ponosi koszty za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w działce nr 18/6, lokalizację których należy ustalić z ich gestorami.
6. Inwestor ponosi koszty w ciągu dwóch lat przy usuwaniu ewntualnych zapadnięć w przebiegu sieci kanalizacji deszczowej w/w działce.
7. Zarządca po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki od Wykonawcy.
8. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10.09.2015r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
9. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie nie pogorszonym.
10. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 160, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Odwodnienie prawidłowe odprowadzanie wód opadowych oraz wymiana instalacji wod-kan w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BPU (+ zał graficzny)
ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi:
J. Subocz, tel. 74- 6655228

Sprawdził:

Upoważnienia Prezydenta
Miasta Wałbrzycha

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
Referat Gospodarowania Nieruchomościami
KIEROWNIK

Magdalena Król-Goolek

BGK.6630.87.2016

Wałbrzych, dn. 18.11.2016 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha
ul. Matejki 2
58-300 Wałbrzych

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR BGK.6630.87.2016**

Na podstawie art. 28b ust.6,7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U.2015.520 z dnia 2015.04.14, ze zmianami).

Przedmiot narady:	Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej, drenażu opaskowego z izolacją ścian fundamentowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu.
Lokalizacja:	Podgórze Nr 39, dz.: 18/2, 18/3, 18/6, 24/6
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH INŻ. EDWARD D. KRAWCZYK ul. Stanisława Żółkiewskiego 10 58-300 Wałbrzych
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 160 W WAŁBRZYCHU ul. Niepodległości 160 58-303 Wałbrzych
Projektant:	EDWARD DARIUSZ KRAWCZYK ul. Żółkiewskiego , 58-300 Wałbrzych
Płatnik:	BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH INŻ. EDWARD D. KRAWCZYK ul. Stanisława Żółkiewskiego 10 58-300 Wałbrzych
Przewodniczący:	Włodzimierz Łaganowski, Inspektor, Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości
Miejsce narady:	Urząd Miejski w Wałbrzychu, Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości , ul. Jana Matejki 2, 58-300 Wałbrzych
Oplata nr:	4684/16/1
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny z elementami elektronicznymi
Data wpływu:	08.11.2016
Rozpoczęcie narady:	16.11.2016
Zakończenie narady:	18.11.2016

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Uzgodniono pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia stanowiska (uwag) uczestników narady koordynacyjnej w załączeniu (VERTE).
UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - o pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy urząd.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym urzędzie.

BGK.6630.87.2016

4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. **Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o potrzebie odtworzenia znaku.**

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	BIURO ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEJ - W/M	Bez uwag.
2	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ - SYSTEM SA - ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU	Opinia pozytywna.
3	Orange Polska S.A.	Uzgodniono wg załącznika do protokołu nr 87/2016 z dnia 16.11.2016r.
4	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. WARSZAWA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU ZAKŁAD W WAŁBRZYCHU	Uwagi zgodnie z załącznikiem TW/NK/6866/2016 z dnia 16.11.2016r.
5	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA AKCYJNA W WAŁBRZYCHU	Uzgodniono pozytywnie.
6	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU	Uzgodniono wg załącznika nr OMD4/NK-UM/KK/68/2015 z dnia 16.11.2016r.
7	Telefonia DIALOG (grupa NETIA)	Bez uwag.
8	WAŁBRZYSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.	Uzgodniono w zakresie kolizji z uwagami: - należy zachować normatywne odległości od komunalnych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami jw., prace należy wykonywać ręcznie.
9	ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU	Zgodnie z warunkami decyzji nr DR.4314.D.179-1.16 z dnia 04.11.2016r.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Prezidenta
INSPEKTOR
Włodzisław Ługanowski



2

Miejsce i data: Wałbrzych, dn. 15 listopada 2016 r.

Załącznik do protokołu nr BGK.6630.87.2016 z dnia: 16.11.2016r.

SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

Temat: Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej, drenażu opaskowego z izolacją ścian fundamentowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu.

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
1	BIURO ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ - W/M	-Konsultant <i>Bez uwagi</i>	
2	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ - SYSTEM SA - ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU	-Konsultant <i>OPINIA POZYTYWNA Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</i>	
3	Orange Polska S.A.	-Konsultant <i>Uzgodniono zgodnie z zaleceniem za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</i>	
4	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. WARSZAWA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU ZAKŁAD W WAŁBRZYCHU	-Konsultant <i>UWAGI ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM TW/INK/6866/2016c z dn. 16.11.2016r.</i>	Krzysztof OLSIŃSKI 
5	POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W WAŁBRZYCHU	-Konsultant <i>ZAWIADOMIONY Za pomocą środków komunikacji elektronicznej NIEOŻEBNY</i>	
6	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA AKCYJNA W WAŁBRZYCHU	-Konsultant <i>Uzgodniono pozytywnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</i>	

ODWODNIENIE, PRAWIDŁOWE ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH ORAZ WYMIANA INSTALACJI
WOD-KAN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 160 W WAŁBRZYCHU

7	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU	- Konsultant uzg. wy. wt 0104/NK-UM/KK/68/2016	Wt.
8	Telefonia DIALOG (grupa NETIA)	-Konsultant BCE ULAG	Ł. G. 0104 A
9	WAŁBRZYSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.	-uzgodniono o załatwienie kolizji Konsultant z uwagami. - należy zachować normalne odleg- tości od urządzeń wodoc. i kanalizacyjnych. - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami j.w. prace należy wykonywać ręcznie.	Kazimierz Kozakiewicz D
10	WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA W/M	- Konsultant ZAHIAJDOMIONY za pomocą środków komunikacji elektronicznej. NIEOBECNY	.
11	ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU	- Konsultant Zgodnie z warunkami umowy w DR. 404, D. AP-1.16 z dn. 11. 2016.	10
U W A G I			

Sporządził: Włodzimierz Łaganowski



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Zakład w Wałbrzychu

ul. T. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 842 74 51, faks 74 842 46 14
sekretariat.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

Narada koordynacyjna

Wasz znak: BGK.6630.87.2016
Nasz znak:TW../NK/68.66...../2016

Wałbrzych, 16.11.....2016r.

Dot.: BUDOWA PRZETAKOWA KANALIZACJI DEŚCIOWEJ, DRENAŻU OPASKOWEJ
Z IZOLACJĄ ŚCIAN DLA BUD. PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 160
W WAŁBRZYCHU.


Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu informuje, że uzgadnia przedłożoną dokumentację projektową w zakresie kolizji z naszą infrastrukturą gazową. W związku z tym należy dostosować się do poniższych wytycznych, w których informujemy że:

1. W obszarze objętym zakresem opracowania w/w. inwestycji zlokalizowana jest czynna sieć gazowa:
 - niskiego ciśnienia DE 50, DE 63
 - średniego ciśnienia
 - podwyższonego średniego ciśnienia
 - projektowana sieć gazowa
2. Dla istniejącej czynnej sieci gazowej należy zachować właściwe strefy kontrolowane wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013 r.).
3. W odległości < 1m od osi sieci gazowej nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.).
4. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z ww. siecią należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie ani zagłębienie istniejącego gazociągu. Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do poziomu projektowanego chodnika lub drogi. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągu na właściwą głębokość, na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu warunków w ZG Wałbrzych.

6. Prace należy prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie sieci gazowej lub urządzeń gazowych.
7. W przypadku uszkodzenia sieci gazowych lub urządzenia gazowego Inwestor ponosi koszty:
 - usunięcia uszkodzenia;
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem;
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego,
 - odszkodowania dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu;
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego.
8. Ponadto informujemy, że sieci gazowe budowane we wcześniejszych latach z rur stalowych posadowione są na głębokości od 1m do 1,5m, natomiast sieci gazowe wykonane z polietylenu posadowione są na następujących głębokościach:
 - minimalne przykrycie dla przyłączy wynosi 0,6m;
 - dla gazociągów w terenie zabudowanym (np. w ulicy) – 0,8m;
 - dla gazociągów poza terenem zabudowanym (np. w gruntach ornych) – 1m.
9. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych nie wskazanych na planie sytuacyjno - wysokościowym, które nie były zgłoszone do odbioru w PSG sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu i nie zostały zainwentaryzowane zarówno przez PSG sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu, jak i przez firmę geodezyjną.
10. O terminie rozpoczęcia robót należy bezwzględnie powiadomić pisemnie **Rejon Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych.** Całość prac związanych z projektowaną inwestycją prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem w/w Rejonu.
11. Każdorazowe odkrycie czynnej sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do RDG Wałbrzych.
12. Podczas wykonywania robót ziemnych w przypadku uszkodzenia taśmy ostrzegawczej należy ją przywrócić do stanu pierwotnego.
13. Niniejsze uzgodnienie wraz z załącznikiem ważne jest do dnia 1.6.2017r. o ile wcześniej nie zostanie rozpoczęta przedmiotowa inwestycja.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PSG sp. z o.o.

Starszy Specjalista
ds. Technicznych RDG

Krzysztof Olszewski

1

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl



Wałbrzych, ...16...11... 2016 r.

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Geodezji i Kartografii
ul. Matejki 2
58-300 Wałbrzych

Numer opinii: OMD4/NK-UM/KK.1.63.12016

Numer tematu BGK.6630. ...8.7. 2016

Informacja o występujących ew. kolizjach:

Przedstawiona dokumentacja projektowa zostaje zaopiniowana wg. punktów ...B, E, F.....

A. Zgodnie z uwagami zawartymi w piśmie Znak

Z dnia

B. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu o nadzór branżowy.

C. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw.,

Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

D. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m

E. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

F. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia kabli (podane na drugiej stronie).

G. Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu

H. Nieaktualna mapa do celów projektowych

I.

TAURON Dystrybucja S.A.
Stwierdził: KK
Opiniował: KK
Krajowy Rejestr Sądowy

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wplacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Uwagi dla Wykonawcy

- Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci energetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer uzgodnienia. Powiadomienie winno zawierać: nazwę i adres wykonawcy prac, telefon kontaktowy, informację o charakterze prac, termin wykonania pracy, osoby odpowiedzialne za nadzór techniczny.

Pismo należy kierować na adres:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Wysockiego 11
58-300 Wałbrzych

- W przypadku uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych będących w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez TAURON Dystrybucja S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław
Adres do korespondencji
ul. Długa 60
58-309 Wałbrzych
tel.: 74 840 14 41
fax: 74 842 63 90

data: 2016-11-16

Załącznik do protokołu nr: 87 / 2016

1. Wykonawca może przystąpić do prac w strefie sieci telekomunikacyjnej OPL po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Długa 60
58-309 Wałbrzych
tel. 74 842 28 90
fax. 74 843 40 02

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. z zachowaniem normatywnych odległości;
3. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez ORANGE POLSKA S.A.;
4. W strefie projektowanych wykopów sieć teletechniczną zabezpieczyć przed przesunięciem i uszkodzeniem. Szczegóły dotyczące zabezpieczenia należy ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem, przed rozpoczęciem robót. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.
5. W miejscach skrzyżowań i nie normatywnych zbliżeń do urządzeń telekomunikacyjnych OPL należy zastosować rury ochronne oraz min. 0,25 m odległości. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.

Grzegorz Pawłowicz
Grzegorz Pawłowicz
Wydział Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Wrocław

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-985; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych

