



KAPINUS

**PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY**

www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)

PROJEKT BUDOWLANY /WYKONAWCZY/

Remont elewacji z osuszaniem piwnic

Obiekt, adres: **Budynek Mieszkalny - Kategoria budynku XIII
58-300 Wałbrzych, ul. Buczka 11
(dz. nr 222/2, 222/3, 221/1, 186 i 223 (drogowe) obręb
nr 27 Śródmieście)
Kubatura: 6028 m³**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Buczka 11
58-300 Wałbrzych,**

Autorzy projektu:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72	
Projektant	mgr inż. Agata Knapczyk nr upr. 80/DOŚ/15	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystent	inż. Mateusz Ożga	

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

WAŁBRZYCH, 24 październik 2016

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Dokumenty formalno - prawne
3. Opis techniczny do projektu
4. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Część graficzna

1	Elewacja frontowa	1:100
2	Elewacja tylna	1:100
3	Elewacja boczna - zachodnia	1:100
4	Elewacja boczna - wschodnia	1:100
5	Mapa ewidencyjna z oznaczeniem izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej	1:500
6	Przekrój poziomej ściany fundamentowej	-
7	Schemat stolarki okiennej	-
8	Schemat stolarki okiennej	-
9	Schemat stolarki drzwiowej	-



KAPINUS

www.kapinus.pl

WAŁBRZYCH, 24 październik 2016

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r wraz z późniejszymi zmianami)*

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany „**Remont elewacji z osuszaniem piwnic**”,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe projektantów
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Wykaz podmiotów i działek
4. Kopia mapy ewidencji gruntów
5. Kopia mapy zasadniczej
6. Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane; działki nr 222/3, 221/1, 186 i 223 (drogowe) obręb nr 27 Śródmieście.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek mieszkalny, 58-300 Wałbrzych,
ul. Buczka 11
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont elewacji z dociepleniem wraz z izolacją
poziomą ściany fundamentowej
- 1.3. INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy
ul. Buczka 11 w Wałbrzychu
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk,
mgr inż. Agata Knapczyk
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Mateusz Ożga
- 1.5. WIELKOŚĆ OBIEKTU :
- Powierzchnia zabudowy : $\sim 243\text{m}^2$
- Kubatura : $\sim 6028\text{ m}^3$

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana elewacji do celów projektowych wykonana przez autorów opracowania w sierpniu 2016 roku,
- 2.2. Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2.4. Zlecenie inwestora.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny przy ulicy Buczka 11 położony jest w śródmieściu w dzielnicy Wałbrzycha. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale leży w obszarze miasta ujętym w rejestrze zabytków.

Obiekt w zabudowie szeregowej o bokach 16,40x18,40m. O pięciu pełnych kondygnacjach nadziemnych.

Dach płaski pokryty papą – budynek tuż po remoncie pokrycia dachowego. Elewacja frontowa ozdobna.

Po stronie frontowej teren wokół budynku utwardzony. Po stronie elewacji tylnej teren w większości nieutwardzony. Obecnie tynki zewnętrzne z ubytkami i odspojeniami. Miejscowo widoczne pęknięcia gzymsów.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

W projekcie przewidziano remont elewacji z dociepleniem ścian bocznych i tylnej oraz wykonanie bez docieplenia ściany frontowej z zachowaniem istniejącego wystroju architektonicznego (istniejących podziałów, detali architektonicznych, okładzin cokołowych).

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac remontowych należy zdemonstrować wszystkie urządzenia zamocowane do ścian, zabezpieczyć folią okna.

Cokół z piaskowca oczyścić i poddać hydrofobizacji. W miejscach jego braku uzupełnić w kolorze zbliżonym do istniejącego piaskowca.

Po wykonaniu wszystkich wyżej wymienionych prac przystąpić można do remontu elewacji. Istniejący tynk cementowo-wapienny skuć do cegły. Cegłę oczyścić z kurzu, znaczne ubytki w murze uzupełnić zaprawą naprawczą do ceramiki.

Ściany boczne i tylną należy ocieplić styropianem grubości 15cm. Pozwoli to na uzyskanie dla tych ścian zalecanej wartości współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy przyjąć wykonanie izolacji termicznej ścian wg jednego z dostępnych systemów dociepleń, opartych na metodzie lekkiej-mokrej (np. systemy Sto, Weber, Atlas Stopter, Kreisel, Ceresit VWS, Optiroc VWS, „isotherm WDV, Bolix, Dryvit, i jeszcze kilku innych producentów).

Po skuciu odstających tynków, oczyszczeniu i naprawieniu podłoża oraz po zamocowaniu listwy cokołowej, klei się do przygotowanego podłoża płyty styropianowe. Do dociepleń zaleca się stosować płyty o wymiarach 0,5x 1,0m, układane z przesunięciem w „cegiełkę” zarówno na powierzchni jak i w narożach budynku. Do mocowania izolacji termicznej służą systemowe kleje oraz dyble (kołki mocujące). Następnie na powierzchni termoizolacji przykleja się siatkę z włókna szklanego i pokrywa ją tynkiem (klejem) podkładowym. Na tak przygotowanym podłożu wykonać cienkowarstwowe tynki silikonowe, samoczyszczące, bawione w masie, np. StoLotusan K o drobnej fakturze baranka. Jako kolor podstawowy przyjęto tynk z palety Sto Architectural Colour nr 16012(kość słoniowa).

Płaszczyznę ściany frontowej, na której zostały skute tynki należy zagruntować, następnie pokryć obrzutką np. na bazie wapieni i krzemianów – tynkiem podkładowym np. StoMurisol VS. Tynki podkładowe powinny charakteryzować się niskim skurczem, dobrą przyczepnością do zabytkowego podłoża, wysoką paroprzepuszczalnością. Powinny także zapewniać możliwość szpaldowania nierówności w murze ze znacznymi ubytkami. Na całych powierzchniach ścian w obrzutce zatopić siatkę zbrojeniową z włókna szklanego.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać cienkowarstwowe tynki silikonowe, samoczyszczące, bawione w masie, np. StoLotusan K o drobnej fakturze baranka.

Jako kolor podstawowy przyjęto tynk z palety Sto Architectural Colour nr 16012(kość słoniowa).

Szczególną staranność zachować przy naprawie i uzupełnianiu wszystkich detali architektonicznych. Naprawę należy przeprowadzić stosując materiały służące do tego celu, np. zaprawy do napraw sztukaterii StoMurisol ZSP firmy Sto, Funcosil® GROBZUGMÖRTEL czy FEINZUGMÖRTEL firmy Remmers lub też materiałami z serii BaunitBayosan do prac sztukatorskich (Stuccoco) firmy Baunit. Detale architektoniczne malować farbą silikonową np. StoColorLotusan - z palety Sto Architectural Colour nr 16010 (żółty piaskowy).

Wszelkie obróbki blacharskie, podokienniki wykonać z blachy cynkowo-tytanowej. Na wszystkich wystających elementach ozdobnych takich jak gzymsy, a także na podokiennikach mocować kolce odstraszające ptactwo.

Istniejące elementy metalowe oczyścić ze starych warstw farby i malować farbą chlorokauczukową. Skrzynki w cokole na elewacji frontowej malować w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru piaskowca.

Okna na poziomie piwnicy i strychu wymienić wg rysunku nr 7 i 8. Na ścianie tylnej projektuje się wymiany drzwi zewnętrznych wg rysunku nr 9.

Frontowe, ozdobne, drewniane drzwi zewnętrzne zdemonstować, poddać renowacji. Na czas naprawy osadzić tymczasowe drzwi płycinowe.

W schodach wejściowych od strony ulicy należy wymienić drewniane przednózki i podnózki i pomalować impregnatem np. firmy Vidaron w kolorze antracyt szary.

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej dla ścian fundamentowych zewnętrznych budynku, wg rysunku 1/S. Przewiduje się wykonanie izolacji wg systemu Deitermann typu Superflex 10 lub równoważnego innej firmy, schemat wykonania według rysunku 4/S. Izolowane ściany należy oczyścić i wyrównać betonem klasy C12/15 stosując grubość obrzutki nie przekraczającą 10cm. Nową warstwę betonu spajać z murem stosując pręty spajające $\phi 14\text{mm}$, $l=0,3\text{m}$, mocowane naprzemiennie w szachownicy w odstępach pionowych i poziomych co 0,5m (4 pręty na 1m^2). Warstwę wyrównującą betonu wykonać do wysokości cokołu. Na wyrównaną warstwę betonu nałożyć dwie warstwy elastycznej, modyfikowanej polimerami, grubowarstwowej masy uszczelniającej np. Superflex 10 firmy Dietermann. Warstwę izolacyjną z masy uszczelniającej w części przyziemnej zabezpieczyć 1 warstwą foli kubelkowej. Izolację przeciwwilgociową wyciągnąć na min. 30cm ponad przylegający do budynku poziom terenu. Cokół wyprowadzić 50 cm ponad poziomem terenu wykończyć płytami z piaskowca.

Po zakończeniu robót związanych z inwestycją, teren wokół budynku należy doprowadzić do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót.

6. UWAGI KOŃCOWE

- 6.1. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.
- 6.2. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
- 6.3. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
- 6.4. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 15% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

OPRACOWALI :

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk,
mgr inż. Agata Knapczyk
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Mateusz Ożga

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny– Remont elewacji z dociepleniem wraz z izolacją pionową ściany fundamentowej

ADRES: Wałbrzych, ul. Buczka 11

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Buczka 11 w Wałbrzychu

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

2. Ogólny opis inwestycji

W ramach projektu projektuje się:

- Remont elewacji z „dociepleniem” ścian
- Izolacja pozioma ściany fundamentowej po stronie elewacji frontowej

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty tynkarskie – tynki i okładziny zewnętrzne,
2. Roboty posadzkarskie i okładzinowe –cokoły,
3. Roboty malarskie, wykończeniowe,
4. Roboty montażowe.

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu wszystkich wyżej wymienionych robót. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 23m ponad poziom terenu. Głębokich wykopów nie projektuje się.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a).

OPRACOWALI :

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk,
mgr inż. Agata Knapczyk
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Mateusz Ożga

WAŁBRZYCH, 24 październik 2016

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1	Elewacja frontowa	1:100
2	Elewacja tylna	1:100
3	Elewacja boczna - zachodnia	1:100
4	Elewacja boczna - wschodnia	1:100
5	Mapa ewidencyjna z oznaczeniem izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej	1:500
6	Przekrój poziomej ściany fundamentowej	-
7	Schemat stolarki okiennej	-
8	Schemat stolarki okiennej	-
9	Schemat stolarki drzwiowej	-



KAPINUS

www.kapinus.pl