

**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
Ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04**

Wałbrzych, dnia 07.11.2016r.

**DR.4314.D.176-1.16**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 i art. 40 oraz w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Pan Piotr Kopinowski „KAPINUS”, ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych

w sprawie:

**projektowanego remontu elewacji z dociepleniem ściany bocznej i wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ul. Buczka 11 w Wałbrzychu od strony dróg gminnych – ul. Buczka ( dz. nr 223, obr. 27 Śródmieście) oraz ul. Drohobycka (dz. 186, obr. 27 Śródmieście)**

**wyraża zgodę**

**Wspólnocie Mieszkaniowej  
przy ul. Buczka 11  
z/s ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych**

na **projektowany remont elewacji z dociepleniem ściany bocznej i wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ul. Buczka 11 w Wałbrzychu od strony dróg gminnych – ul. Buczka ( dz. nr 223, obr. 27 Śródmieście) oraz ul. Drohobycka (dz. 186, obr. 27 Śródmieście) na następujących warunkach:**

1. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. cztery tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481 z późn. zm.).
3. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
4. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.



## UZASADNIENIE:

Pan Piotr Kopinowski „KAPINUS”, ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych, działający w imieniu i na rzecz Inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Buczka 11, z/s ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z wnioskiem o uzgodnienie **projektowanego remontu elewacji z dociepleniem ściany bocznej i wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ul. Buczka 11 w Wałbrzychu od strony dróg gminnych – ul. Buczka (dz. nr 223, obr. 27 Śródmieście) oraz ul. Drohobycka (dz. 186, obr. 27 Śródmieście).**

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2015., poz. 460 ze zm.) zarządcą dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzyskiego, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzyskiego, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 5 lipca 2013r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zgodnie z art. 39 ust. 8 ustawy **zabrania się również zwięzania w inny sposób pasa drogowego**. Wyjątek stanowi zapis art. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na wykonanie projektowanego **remontu elewacji z dociepleniem ściany bocznej i wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku przy ul. Buczka 11 w Wałbrzychu od strony w/w dróg gminnych** (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Załącznik - plan sytuacyjny 1:500 - 1 egz.*

*Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt. 44, ppkt. 9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.*

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Piotr Kopinowski „KAPINUS”, ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych+ załącznik
3. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM w Wałbrzychu
4. ZDKUM w/m MC

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzyskiego  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Szewczyk*