

U M O W A Nr 49/07/16

zawarta w dniu 26.07.2016 r. w Wałbrzychu pomiędzy Gminą Wałbrzych z siedzibą 58 – 300 Wałbrzych pl. Magistracki 1, w imieniu której działa:

Roman Szelemej  
zwaną dalej “ Gminą “ a

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Wspólną Mieszkaniową przy ul. Szmidta 3, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....  
zwaną dalej “ Inwestorem “

§ 1

1. Gmina Wałbrzych oświadcza, że jest właścicielem gruntu położonego w Wałbrzychu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 28/2 obręb nr 27 Śródmieście.
2. Gmina oddaje Inwestorowi na czasowe zajęcie grunt, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na postawienie rusztowania w celu wykonania remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku przy ul. Szmidta 3.
3. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po pisemnym zgłoszeniu terminu przejęcia przez Inwestora, które odbędzie się za protokołem zdawczo – odbiorczym spisany przez strony.
4. W trakcie trwania umowy Gmina może dokonać kontroli prawidłowości zajmowanego gruntu, bez powiadomienia Inwestora.

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się:
  - a) do wypełnienia wszystkich zastrzeżeń określonych w wydanej zgodzie na dysponowanie nieruchomości na cele budowlane,
  - b) używać działkę zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
  - c) nie oddawać do poddzierżawiania i bezpłatnego używania gruntu osobom trzecim,
  - d) ponieść koszty za szkody wyrządzone osobom trzecim,
  - e) ponieść koszty inwentaryzacji zadania inwestycyjnego,
  - f) do utrzymania czystości i porządku na zajmowanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a opuszczając go do przywrócenia do stanu pierwotnego.
  - g) do poniesienia kosztów przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w okresie gwarancyjnym wynoszącym 3 miesiące.

§3

1. Inwestor będzie wносить opłatę Gminie wg. stawki 1,22 zł/ m<sup>2</sup> za każdy dzień, zgodnie z Zarządzeniem 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10 września 2015r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
2. Ilość dni do naliczenia opłat będzie liczona od daty protokolarnego przekazania gruntu do czasu protokolarnego przejęcia gruntu od Inwestora.
3. Zapłata następować będzie na podstawie wystawionej faktury VAT przez Gminę, na konto Urzędu Miejskiego Biura Dochodów Niepodatkowych

PKO Bank Polski SA Nr 57 1020 3668 0000 5202 0430 0893, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

#### § 4

Stawka za czasowe zajęcie gruntu objętego umową będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

#### § 5

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas realizacji zadania inwestycyjnego tj. od dnia 22 lipca 2016r. do dnia 21 lipca 2019r.  
Nie opuszczenie gruntu przez Inwestora po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy spowoduje naliczenie przez Gminę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% obowiązującej stawki.
2. Inwestor zobowiązuje się w terminie trzech miesięcy przed wygaśnięciem umowy powiadomić Gminę o zamiarze dalszego kontynuowania umowy.

#### § 6

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie za zgodą stron.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić jeżeli Inwestor:
  - a) używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową,
  - b) oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej,
  - c) utraci uprawnienia konieczne do prowadzenia inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 2 niniejszej umowy.

#### § 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 9

Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Gminy sąd powszechny.

#### § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Gmina**

1. ....

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szeleńdej

**Inwestor**

1. ....

2. ....