

BAB.6740.805.2016
DW/1208/08/2016

Wałbrzych, dnia1.1.-08-2016.

DECYZJA NR 778 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 lipca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości
przy ul. Szmidta 3, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące:

wykonanie kotwienia budynku, wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz docieplenie ścian budynku mieszkalnego przy ul. Szmidta 3 w Wałbrzychu (dz. nr 28/1, 28/2, obręb Śródmieście nr 27). Kat. obiektu nr: XIII,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. arch. Janusza Kowalczyka;
specjalność: architektoniczna; nr upr.: 57/Ww/72; DS.-0846;
- Pana inż. Sławomira Ignatowicza;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: NBGP.V-7342/3/99/98; DOŚ/BO/1492/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 28/1, 28/2, obręb Śródmieście nr 27 przy ul. Szmidta w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 lipca 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Sławomira Ignatowicza, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Szmidta 3, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie kotwienia budynku, wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz docieplenie ścian budynku mieszkalnego przy ul. Szmidta 3 w Wałbrzychu (dz. nr 28/1, 28/2, obręb Śródmieście nr 27).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami (w tym Decyzję Nr 882/2016 wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, znak: W/N.5142.394.2016.MT z dnia 26.07.2016 r. udzielającą pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/ zespołu budowlanego) i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.