

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎(074) 842-64-18

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 19.07.2016 r.

W/N.5142.366.2016.KK

DECYZJA Nr 838/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art., art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014, poz. 446 ze zm.), § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2016 roku (data wpływu: 06.07.2016 r.), zgłoszonego przez Pana Wojciecha Czerwińskiego, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego **Stare Miasto**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **712/683/WI** decyzją z dnia **08.12.1977 r.**, przy nieruchomości **budynek mieszkalny przy ul. Piotra Skargi 12 w Wałbrzychu** (działka nr 19/1) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej o udzieleniu pełnomocnictwa,

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości
ul. Piotra Skargi 12, 58 – 300 Wałbrzych*

na wykonanie prac związanych z remontem elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w następującym zakresie:

- usunięcie całości tynków elewacji,
- wzmocnienie podłoża elewacji,
- wykonanie nowych tynków oraz pokrycie ich zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających,
- uzupełnienie ubytków, wzmocnienie i konserwacja gzymsów międzykondygnacyjnych,
- gruntowanie i malowanie elewacji,
- wykonanie cokołu z płytek klinkierowych,
- wymiana obróbek blacharskich - parapetów i rur spustowych,

zgodnie z przedłożonym *Projektem technicznym: Remont elewacji budynku, ul. Piotra Skargi 12 w Wałbrzychu (działka nr 19/1)*, opracowanym przez mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego (miejsce i data opracowania: Wałbrzych, czerwiec 2016 r.), który ostemplowano, jako załączniki do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Inwestor zobowiązany jest zorganizować spotkanie robocze przy udziale przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy i osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac, w tym okazania próbnego wymalowania, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Projekcie budowlanym.**
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE


Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Stach
KIEROWNIK ODDZIAŁU
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Wojciech Czerwiński, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych 147184-34117-7-R
2. a/a teczka układu