

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1 Obiekt Budynek mieszkalny

1.1.2 Lokalizacja Wałbrzych ul. Kościuszki 2

1.1.3 Rodzaj budowy Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych

1.1.4 Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa

1.1.5 podstawa opracowania Opracowanie wykonano na podstawie umowy

1.2 Dane do projektowania

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3 Jednostka Projektowa

Pracownia Projektowa M&W Wojciech Czerwiński ul. Jesienna 18 Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

2. DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Wielkość obiektu

2.1.2 Powierzchnia zabudowy 230,9 m²

2.1.3 Kubatura 2783 m³

2.2 Charakterystyka obiektu

Obiekt wolnostojący w konstrukcji murowanej. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynk elewacji gładkie cementowo-wapienne z ubytkami. Na elewacji frontowej oraz szczytach liczne detale architektoniczne takie jak gzymsy międzypiętrowe i nadokienne, profilowane opaski okienne, dekoracyjne płyciny. Dach obiektu dwuspadowy kryty papa asfaltowa na lepiku. Kominy ponad połacią dachu murowane cegłą klinkierową. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk. Budynek trzykondygnacyjny ze kondygnacją strychową całkowicie podpiwniczony. W poziomie piwnic (przyziemie) pomieszczenia użytkowe oraz piwniczne. Okna skrzynkowe w części drewniane w części zespolone pcv. Stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe do budynku drewniane. Od strony frontowej posadzka pomieszczeń praktycznie na poziomie gruntu. Przy ścianie tylnej poziom posadzki przyziemia od 142cm do 215cm poniżej poziomu gruntu.

2.3 Zakres prac izolacyjnych

Prace izolacyjne ścian piwnicznych od poziomu fundamentów do poziomu gruntu folią kubelkową oraz dysperbitem należy rozpocząć od rozebrania chodnika przy ścianie frontowej oraz betonowych opasek przy ścianie tylnej. Następnie należy zdemontować betonowe schody przy ścianie szczytowej lewej oraz murowaną studzienkę przy ścianie tylnej

przybudówki klatki schodowej. Pierwszym etapem po wykonaniu szerokich wykopów (min. 2m) będzie wykonanie poziomej izolacji w systemie HW.

Przy izolacji przeciwwilgociowej systemem HW wciskana jest falista płyta ze stali szlachetnej (grubość 1,5 mm) poziomo do muru. Przy tym procesie używane są młoty pneumatyczne o ciężarze własnym 20-40 kg przy częstotliwości uderowej 1100-1450 uderzeń na minutę. Osiadanie muru nie jest możliwe gdyż przy wprowadzeniu płyt pasmo zaprawy zostaje zagęszczone o 10-20%. Płyty te łączą się w nieprzepuszczalną warstwę, która uniemożliwia podciąganie wilgoci z gruntu. Stalowe płyty wprowadzane są w spoinę wzdłuż całej grubości muru. Płyty z niewielką falą zazębiają się za siebie na 1-2 fale, przez co tworzą szczelną warstwę izolacyjną. Bezpośrednie wprowadzanie płyt w spoinę zapobiega osiadaniu lub pęknięciu muru. W miejscu izolacji dodatkowo wykonana zostanie pionowa izolacja z Dysperbitu i folii kubełkowej. Metoda ta działa skutecznie przy każdym rodzaju muru (cegłanym, kamiennym lub mieszanym) oraz na każdej jego wysokości. Prawie w każdym murze znajduje się pozioma spoina, która umożliwia zastosowanie tej izolacji. Użyty materiał nie ulega zniszczeniu przez co metoda tej izolacji jest trwała i nie wymaga ponownej aplikacji.

Płyty używane do izolacji przeciwwilgociowej wykonane są z najwyższej jakości stali nierdzewnej chromowej lub chromowo-niklowej o grubości 1,5 mm i szerokości 310-375 mm niemieckiej firmy ThyssenKrupp. Są one wcześniej falowane, aby uzyskać jak najmocniejsze usztywnienie materiału. Odpowiedni skład użytego materiału zapobiega jego korozji w murach. Kolejnym etapem będzie wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej w technologii Dysperbit i folia kubełkowa. Przed wykonaniem izolacji powłokowej pionowej należy wykonać tynk wyrównujący z zaprawy cementowej. Poziome blachy izolacyjne wciskane będą w spoiny buru na wysokości 10cm poniżej poziomu posadzek lokali użytkowych. Poziom izolacji z blach będzie jednakowy we wszystkich ścianach zewnętrznych. W związku z powyższym w ścianach przybudówki klatki schodowej blachy wprowadzane będą w mur przybudówki powyżej poziomu posadzki przybudówki.

2.4 Wykonanie wykopów.

Wykopy należy wykonać ręcznie jako wykopy otwarte obudowane, wąskoprzestrzenne. Szerokość wykopów dostosować do rodzaju wykonywanej pracy tynkarskiej i izolacyjnej a przede wszystkim do możliwości wprowadzania blach chromoniklowych w mur. Szerokość wykopów nie może być mniejsza niż 2m.

Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej wykop zasypać gruntem z odkładu z zagęszczeniem co 20cm.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa.

Ściany ceglane piwnic (poniżej poziomu gruntu) należy wyrównać zaprawą cementową.

Tynk cementowy należy zaizolować przeciwwilgociowo Dysperbitem lub innym równoważnym środkiem izolującym, po wyschnięciu tynku wyrównawczego.

Izolacja przeciwwilgociowa powinna spełniać następujące wymagania i zasady:

1. Izolacje powinny stanowić ciągły i szczelny układ jedno- lub wielowarstwowy oddzielający budowlę lub jej część od wody, pary wodnej lub gruntu.
2. Izolacje powinny ściśle przylegać do izolowanego podkładu (tynku cementowego). Nie powinny pękać, a ich powierzchnia powinna być gładka bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń.

3. Nie dopuszcza się łączenia izolacji poziomych i pionowych, odrębnego rodzaju pod względem materiałowym oraz różnej klasy odporności.

4. Miejsca przechodzenia przez warstwy izolacyjne wszelkich przewodów instalacyjnych i elementów konstrukcyjnych powinny być uszczelnione w sposób wykluczający przeciekanie wody między tymi przewodami lub elementami i izolacją (dotyczy głównie instalacji wod-kan)

5. Izolacje wodochronne powinny być wykonywane w warunkach umożliwiających prawidłową realizację. Temperatura otoczenia nie może być niższa niż: 5°C ,

6. Podczas robót izolacyjnych należy chronić układane warstwy izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz możliwością zawilgocenia i zalania wodą.

Montaż folii kubełkowej wykonać po stwardnieniu izolacji powłokowej. Folię kubełkową montujemy wypustkami do ściany. Mocowanie foli przy użyciu gwoździ z podkładkami uszczelniającymi lub innymi łącznikami.

W przypadku łączenia kawałków folii kubełkowej stosować uszczelniające taśmy z kauczuku butylowego. Wierzchnią część folii kubełkowej zakończyć listwą montażową do folii kubełkowej.

Po zamontowaniu folii kubełkowej należy izolację obsypać ziemią z odkładu z zagęszczeniem gruntu.

2.5 Prace demontażowe

Przed wykonaniem robót ziemnych należy zdemontować betonowe schody zewnętrzne na ścianie szczytowej lewej, nawierzchnię betonową oraz polbrukową chodnika przy ścianie frontowej, opaski betonowe przy ścianie tylnej oraz murowaną studzienkę również przy ścianie tylnej.

Po wykonaniu izolacji pionowej i wykonaniu obsypki, należy odtworzyć studzienkę przy ścianie tylnej- murowanie cegłą klinkierową oraz opaski betonowe i chodnik przy ścianie frontowej.

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków, niż przewidziano w niniejszej dokumentacji, należy przerwać prace i skontaktować się z projektantem.

Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zachować ostrożność w obszarze przyłączy oraz kamiennych kanałów.



studzienka do demontażu i odtworzenia



betonowe schody do demontażu

3. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót remontowych izolacyjnych nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Izolacja przeciwwilgociowa poprawi w znaczący sposób bezpieczeństwo konstrukcji przedmiotowego budynku.

4. Obszar oddziaływania

Przewidywane zamierzenie projektowe dotyczące wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku przy ul. Kościuszki 2 w Wałbrzychu mieści się w granicach działki Nr599/1 i 599/2

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 ze zm.),

Oświadczam, że projekt budowlany pt. wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych w budynku przy ul. Kościuszki 2 w Wałbrzychu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany izolacji pionowej przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Kościuszki 2

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce inwestycji znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, 3-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Budynek w zabudowie wolnostojącej.

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Przedmiotowe zadanie winno być zgłoszone właściwemu organowi
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi miejskiej) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Nie ma obowiązku, ale należy założyć dziennik budowy (, kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana w wykopach. Roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem zasad bhp i pod nadzorem osób uprawnionych.

3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – demontaż i rozbiórka betonowych opasek, chodników, schodów i murowanej studzienki z płytą żelbetową
- Prace ziemne – wykonywanie ręczne wykopów z odkładem ziemi oraz deskowanie wykopów

. Wykonanie poziomej izolacji w systemie HW

. Czyszczenie mechaniczne i równanie ścian piwnicznych posadowionych poniżej poziomu gruntu zaprawą cementową.

. Izolacja przeciwwilgociowa ściany Dysperbitem

. Montaż folii kubełkowej wykonanie obsypki

. Odtworzenie chodników, opasek betonowych i murowanej studzienki z płytą żelbetową

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest w wykopach.

Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Wykopy wąskoprzestrzenne

ZAGROŻENIE:

- przysypanie gruntem

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński