



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 143/2018

dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto

KOD i NAZWA KODÓW CPV:

45000000-7-Roboty budowlane,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45443000-4- Roboty elewacyjne,
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
45410000-4 Tynkowanie,
45442100-8 -Roboty malarskie,
45261900-3– Naprawa i konserwacja dachów,
45421132-8 – Instalowanie okien

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Bolesława Limanowskiego nr 4 w Wałbrzychu**, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 4 w Wałbrzychu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych) oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest poprawa stanu technicznego oraz właściwości estetycznych budynku przy **ul. Bolesława Limanowskiego nr 4 w Wałbrzychu**.

I ETAP – Wykonanie remontu elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 4 w Wałbrzychu. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Usunięcie starych tynków,
- Uzupełnienie wyprawy tynkarskiej elewacji frontowej,
- Częściowe odtworzenie i naprawa detalu architektonicznego,
- Malowanie elewacji frontowej oraz detalu,
- Wymiana rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- Odnowienie malatury drewnianej stolarki okiennej oraz krat,
- Docieplenie elewacji tylnej z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i malowaniem,
- Renowacja ceglanego cokołu oraz obramienia otworu wejścia (elewacja tylna),



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- Wymiana okien WC i na strychu na okna PCV,
- Montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych,
- Montaż budek dla ptaków,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego.

II ETAP - Remont dachu papowego budynku przy ul. Limanowskiego nr 4 w Wałbrzychu.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Wymiana rynien i obróbek blacharskich,
- Odbicie i wykonanie nowych tynków na kominach,
- Wymiana pokrycia papowego wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wywiezienie i składowanie gruzu oraz papy.

Kolejność wykonywania poszczególnych etapów określona zostanie w harmonogramie prac przygotowanym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek podjęcia czynności wskazanych w opinii ornitologicznej i chiropterologicznej oraz decyzji RDOŚ.

Parametry techniczne podstawowych materiałów budowlanych determinujących zachowanie zasady równoważności materiałów określają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja techniczna materiałowa oraz specyfikacja techniczna materiałów równoważnych (zał. nr 1).

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania opisuje załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez **Sławomira Ignatowicza Pracownia Projektowa „SIG” inż. Sławomir Ignatowicz, ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych oraz załączony przedmiar robót.**
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** przyjętego orientacyjnie na podstawie kosztorysu ofertowego, którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, płatnego po wykonaniu robót budowlanych.
- Rozliczenie robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a zostały ujęte w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą wyceny tych robót będą stawki robocizny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określone w złożonej przez Wykonawcę ofercie, natomiast koszty materiałów zostaną określone na podstawie średnich cen w cennikach „SEKOCENBUD” dla województwa dolnośląskiego z kwartału, w którym Wykonawca składał swoją ofertę na wykonanie niniejszego zadania.