

## **ZAPYTANIE OFERTOWE nr 151/2018**

**dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto**

### **KOD i NAZWA KODÓW CPV:**

**45000000-7-Roboty budowlane,**

**45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,**

**45410000-4 Tynkowanie,**

**45442100-8 -Roboty malarskie,**

**45443000-4- Roboty elewacyjne,**

**45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,**

### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu**, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

### **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych) oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest poprawa stanu technicznego oraz właściwości estetycznych budynku przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu.

### **Zakres prac**

**2.1. ZADANIE NR 1** - Wykonanie remontu elewacji frontowej budynku przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Prace przygotowawcze,
- Czyszczenie elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych,
- Malowanie farbami silikatowymi,
- Uzupełnienie miejscowych ubytków tynków przez zagruntowanie i nałożenie tynku wapiennego nakrapianego,
- Czyszczenie i malowanie detali architektonicznych,
- Remont cokołu,
- Wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów,
- Montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego.

**2.2. ZADANIE NR 2** - Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Osłony okien PCV i drzwi folią polietylenową,
- Odbicie i położenie nowych tynków na stropach, belkach, biegach, spocznikach, ścianach i filarach,
- Malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi tynków klatki schodowej,
- Malowanie farbą olejną balustrady drewnianej, stolarki drzwiowej i okiennej oraz szafek,
- Uzupełnienie elementów schodów drewnianych oraz naświetla drzwiowego,
- Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych,
- Montaż płyt podłogowych OSB,
- Lakierowanie boazerii,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego.

**2.3. Informacja o ofertach częściowych**

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań (części).
- Przedmiot zamówienia obejmuje realizację wszystkich obowiązków wynikających z pkt. nr 2:

**Zadanie nr 1** – Wykonanie remontu elewacji frontowej budynku

**Zadanie nr 2** - Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku

**ZADANIE NR 1 - Wykonanie remontu elewacji frontowej budynku przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu**

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek podjęcia czynności wskazanych w opinii ornitologicznej.

**Parametry techniczne podstawowych materiałów budowlanych determinujących zachowanie zasady równoważności materiałów określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja techniczna materiałów równoważnych (zał. nr 1).**

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania opisują załączone założenia do remontu- remont elewacji z dociepleniem ścian oraz z izolacją budynku, sporządzone przez **Iwonę Dziędzic Pracownia Architektoniczna ARCHi.D. ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych oraz załączony przedmiar robót.**
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter **WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO**, płatnego po wykonaniu i odebraniu robót,