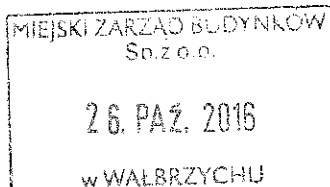


BAB. 6740.1435.2014

DWI 12714 112/2014



Wałbrzych, dnia 10-12-2014

DECYZJA NR 125 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 listopada 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Al. Wyzwolenia 55 , 58-300 Wałbrzych,

na: remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia (dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście) - kat. obiektów XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez :

mgr inż. arch. Rafał Maciejewski – specj.: architektoniczna
nr uprawnień: 240/01/ DUW ; DS.-0736

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ ²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~ ²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika (budowy) robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane), ²⁾
 - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika (budowy) robót lub inspektora nadzoru podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 listopada 2014 r. zostało wszczęte, na żądanie: Pana Łukasza Włudyki zam. ul. Kilińskiego 17/5 w Świdnicy, działającego z upoważnienia inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Al. Wyzwolenia 55 postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia (dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamierzenie zostało uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu decyzją nr 1191/2014 znak: W/N.5142.527.2014.MT z dn. 03.11.2014r.

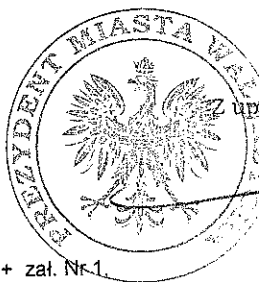
Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Tut. Organ stwierdził, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje nieruchomości: dz. Nr 358/3 obręb nr 27 Śródmieście. Projekt został zaakceptowany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia (dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście)



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Włudyka - pełnomocnik + zał. Nr.1,
ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości – w/m
4. BAB - a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1,
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,
2. Miejski Zarząd Budynków Sp. Z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

MM / d/ 09.12.2014r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 2) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 15.10.2016

Podpis

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej