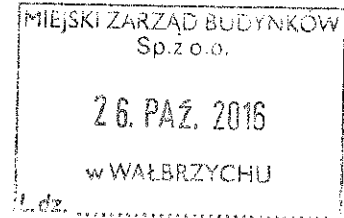


Wałbrzych, dnia 21.10.2016 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości  
przy ul. Dmowskiego 4, 58-300 Wałbrzych**

**ZAŚWIADCZENIE**



Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2016.23 ze zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 916/2016 z dnia 20.09.2016 r., znak: BAB.6740.958.2016, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na remont elewacji z dociepleniem, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku przy ul. Dmowskiego 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 238/1, 241, 240/7, 240/1, 240/2, 240/3, obr. Śródmieście nr 27), jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek zarządcy z dnia 17 października 2016 r.

Załącznik – oryginał decyzji nr 916/2016

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. + zał.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. BAB - a/a

PK/p/21.10.2016r.

Sporządził: inspektor P. Kowalski; tel. 74 66 55 317



Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – projekt budowlany – remont elewacji z dociepleniem, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku przy ul. Dmowskiego 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 238/1, 241, 240/7, 240/1, 240/2, 240/3, obr. Śródmieście nr 27).

Załącznik nr 2 – wykaz stron



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Ignatowicz - pełnomocnik inwestora  
ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych + zał. nr 1.
2. BIN w/m
3. Strony wg – zał. nr 2.
4. BAB - a/a + zał. nr 1,2.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1,
  2. Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o.  
ul. Gen. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych.
- PK/D/20.09.2016 r.  
Sporządził: inspektor P. Kowalski; tel. 74 66 55 317

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Decyzja niniejsza jest ostateczna **ARCHITEKT MIEJSKI**

Wałbrzych, dnia 21.10.2016 *Lech Walusiak*

Podpis ..... *Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

## DECYZJA NR 816 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 września 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla: **Wspólnoty Mieszkaniowej**  
**ul. Dmowskiego 4, 58-300 Wałbrzych,**

obejmujące:

**remont elewacji z dociepleniem, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku przy ul. Dmowskiego 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 238/1, 241, 240/7, 240/1, 240/2, 240/3, obr. Śródmieście nr 27), Kat. obiektu nr: XIII,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż arch. Janusza Kowalczyka; specj.: architektoniczna; nr upr.: 57/Ww/72; zaśw. DS-0846;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
  - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. Pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: ul. Dmowskiego 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 238/1, 241, 240/7, 240/1, 240/2, 240/3, obr. Śródmieście nr 27).

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 września 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Sławomira Ignatowicza, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 4 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na remont elewacji z dociepleniem, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku przy ul. Dmowskiego 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 238/1, 241, 240/7, 240/1, 240/2, 240/3, obr. Śródmieście nr 27).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także decyzję nr 945/2016 z dnia 04.08.2016 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, udzielającą pozwolenia na prowadzenie ww. prac.