

Wałbrzych, dn. 11.08.2016r.

BIN. 6852.140. 2016.JS

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Roman Krawczyk
ul. Dmowskiego 4/7
58 – 300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowej „SIG” inż. Sławomir Ignatowicz z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Harcerskiej 23/2, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 4, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 241 (ul. Dmowskiego) i 240/7 (przy ul. Dmowskiego) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o. na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481)
2. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dmowskiego 4, na cztery tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie BOK Śródmieście o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 240/7 dla Wykonawcy i odbierze klucze do pomieszczenia (1 egz. protokołu należy przesłać do tutejszego Biura).
3. Inwestor winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) i BHP.
4. Inwestor winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.113-1.16 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 10.08.2016r.
5. Inwestor po zakończeniu prac, na koszt własny, ułoży papę termozgrzewalną na dachu pomieszczenia garażu (dz. nr 240/7).
6. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi BOK Śródmieście o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki od Wykonawcy (1 egz. protokołu należy przesłać do tutejszego Biura).
7. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10.09.2015r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
8. Inwestor po zakończeniu prac pozostawi działki w stanie niepogorszonym.
9. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 4, na wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem ściany szczytowej i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym od strony ulicy Dmowskiego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. P.P. „SIG.”
ul. Harcerska 23/2, 58 – 301 Wałbrzych
3. BOK Śródmieście
ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi

J. Subocz – tel. 6655228

Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Wałbrzycha
Staro Infrastuktury i Nieruchomości
Referat Gospodarowania Nieruchomościami
KIEROWNIK
Magdalena Król-Kwolek