

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 160/2018
dotyczące zamówienia poniżej 20.000 zł netto

KOD i NAZWA KODÓW CPV:

71000000-8

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie, kontrolne.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 43 w Wałbrzychu**, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych polegających na Remoncie, odnowie części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 43 w Wałbrzychu (umowa o dofinansowanie projektu nr RPDS.06.03.04-02-0029/16-00 z dnia 29.06.2018r.), w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych) oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

1. Zakres prac:

- **ZADANIE NR 1: Wykonanie remontu elewacji z częściowym dociepleniem ścian budynku oraz remont klatki schodowej w budynku.**
- **ZADANIE NR 2: Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej budynku, zestawów rozdzielczo pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do lokali oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 24V.**

2. Informacja o ofertach częściowych: Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań.

3. Termin realizacji zamówienia: Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od daty zawarcia umowy do 30 dni od daty zakończenia realizacji robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych:

- **ZADANIE NR 1:** do 31.05.2019 r.

- **ZADANIE NR 2:** do 31.05.2019 r.

4. Okres gwarancji: nie dotyczy

5. Termin związania ofertą: 90 dni

6. Miejsce złożenia oferty:

Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48

7. Termin składania ofert: 03.09.2018 r., do godz. 10:30

8. Termin otwarcia ofert: 03.09.2018 r., godz. 11:00

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), Remigiusz Łatka (tel. 74 847 88 78),
e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl, latka-r@mzbwalbrzych.pl,

10. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1, 1a do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen Andersa 48, 58-304 Wałbrzych** oraz opisana: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych polegających na Remoncie, odnowie części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 43 w Wałbrzychu (umowa o dofinansowanie projektu nr RPDS.06.03.04-02-0029/16-00 z dnia 29.06.2018r.) -**
– zadanie nr (wpisać nr zadania- w jednej kopercie może być zadanie nr 1 i 2).

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

• DLA ZADANIA NR 1:

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru tj. decyzję o nadaniu uprawnień, aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.

• DLA ZADANIA NR 2:

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru tj. decyzję o nadaniu uprawnień, aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.

UWAGA !!!

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski:

1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), w szczególności:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział

w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
 3. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
 4. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 5. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
 6. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
 7. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
 8. Przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy protokołów z końcowego odbioru robót.
 9. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

Umowa na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zostanie zawarta w momencie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy- załącznik nr 1,1a
- 2) Wzór umowy- załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacja techniczna - załącznik nr 3.