

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 17.11.2016r.

W/N.5142.694.2016.MT

DECYZJA Nr 1520 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2016 roku (data wpływu: 26.10.2016r.), uzupełnionego następnie w dniu 14.11.2016, zgłoszonego przez Pana Jędrzeja Kapicę, ul. B. Prusa 1/37, 50-319 Wrocław, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi oraz wykonaniem odwodnienia i osuszenia nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej 12-13 w Wałbrzychu, działka nr 79, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. J. Kapicy),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. M. Konopnickiej 12-13, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- dociepleniu elewacji tylnej wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie);
- usunięciu skorodowanych tynków w obrębie elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;

- odnowieniu malatury stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- oczyszczeniu wraz z impregnacją i zabezpieczeniem elementów drewnianych;
- wymianie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rynien oraz rur spustowych;
- miejscowej naprawie spękanych ścian;
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych wraz z wykonaniem drenażu opaskowego;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej wraz z odwodnieniem i osuszeniem budynku - ul. M. Konopnickiej 12-13 w Wałbrzychu” opracowanym przez mgr inż. arch. Marka Jacka, mgr inż. Jędrzeja Kapicę z datą opracowania: sierpień 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki;**
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

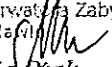
Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Jędrzej Kapica, ul. Prusa 1/37, 50-319 Wrocław; 160837-80642-7-R

2. a/ateczka układu

