

Wałbrzych, dnia 9.08.2016 r.

BAB.6743.375.2016

DL/7458/08/2016

Wspólnota Mieszkaniowa
Al. Wyzwolenia 18
58-300 Wałbrzych

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 21 lipca 2016 r.,

Prezydent Miasta Wałbrzycha, z siedzibą przy pl. Magistrackim 1 w Wałbrzychu, informuje, że nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie elewacji bez docieplenia ścian w ramach rewitalizacji budynku przy Al. Wyzwolenia nr 18 w Wałbrzychu (dz. Nr 55/1, obręb nr 27 Śródmieście), zgodnie z zakresem robót wyszczególnionych we wniosku,

stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do jej wykonywania.

Roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich, a teren po ich zakończeniu uporządkowany.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę Strony.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Pan Wojciech Czerwiński
ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych
2. BAB – a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych

ASD/z/ 9.08.2016 r.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5b cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
Mariola Mularczyk

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 18.07.2016r.

W/N.5142.354.2016.MT

DECYZJA Nr 819 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.07.2016 roku (data wpływu: 01.07.2016r.), zgłoszonego przez Pana Wojciecha Czerwińskiego, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy al. Wyzwolenia 18 w Wałbrzychu, działka nr 55/1, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowa, pełnomocnictwo

udzielaam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Al. Wyzwolenia 18, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- skuciu tynków w obrębie elewacji wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru w obrębie elewacji tylnej;
- wymianie obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych;

- wymianie szafki gazowej (elewacja frontowa);
- wykonaniu tynku renowacyjnego w obrębie cokołu elewacji frontowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji – al. Wyzwolenia 18, 58-300 Wałbrzych” opracowanym przez mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego z datą opracowania: czerwiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2016 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- 1. Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,**
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

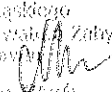
Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław

mgr inż. Wojciech Czerwiński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

1. Pan Wojciech Czerwiński, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych; 146613-34117-7-R

2. a/a teczka układu