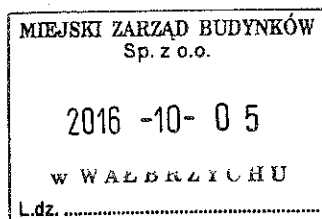


Wałbrzych, dnia 27.09.2016r.



Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Wł. Andersa 48,
58-304 Wałbrzych

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 z dnia 2016.01.07) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 572/2016 z dnia 24.06.2016 r., znak: BAB.6740.554.2016, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Wspólnocie Mieszkaniowej przy al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu pozwolenia na remont elewacji z dociepleniem, usunięcie spękań wewnętrznych i zewnętrznych ścian oraz wykonanie nowych schodów od strony podwórka wraz z barierkami w budynku przy al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu (dz. Nr 210, 209/1, obr. 27 Śródmieście), jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek zarządcy budynku z dnia 20.09.2016r.

Załącznik – oryginał decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 572/2016 z dnia 24.06.2016r.

Zup. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. BAB -a/a

PK/p/27.09.2016r.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – projekt budowlany – na remont elewacji z dociepleniem, usunięcie spękań wewnętrznych i zewnętrznych ścian oraz wykonanie nowych schodów od strony podwórka wraz z barierkami w budynku przy al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu (dz. Nr 210, 209/1, obr. 27 Śródmieście).

Załącznik nr 2 – wykaz stron



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pani Sylwia Tchorowska
ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych + zał. nr 1.
2. BIN w/m.
3. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wg zał. nr 2.
4. BAB – a/a + zał. nr 1,2.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1.
2. MZB Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych.
3. BI w/m.

PK/D/24.06.06.2016 r.

Sporządził: inspektor P. Kowalski; tel. 74 66 55 317

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią Inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 27.09.2016
Podpis *Lech Walusiak*
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

DECYZJA NR 542 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 czerwca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: **Wspólnoty Mieszkaniowej**
al. Wyzwolenia 35, 58-300 Wałbrzych,

obejmujące:

remont elewacji z dociepleniem, usunięcie spękań wewnętrznych i zewnętrznych ścian oraz wykonanie nowych schodów od strony podwórka wraz z barierkami w budynku przy al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu (dz. Nr 210, 209/1, obr. 27 Śródmieście), Kat. obiektu nr: XIII,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Pawła Gałana; specj.: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: 197/DOS/09; zaśw. DOS/BO/0077/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - uporządkować teren po zakończeniu robót,
- ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. Pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu (dz. Nr 210, 209/1, obr. 27 Śródmieście).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 czerwca 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pani Sylwii Tchorowskiej, działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na remont elewacji z dociepleniem, usunięcie spękań wewnętrznych i zewnętrznych ścian oraz wykonanie nowych schodów od strony podwórka wraz z barierkami w budynku przy al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu (dz. Nr 210, 209/1, obr. 27 Śródmieście).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także decyzję nr 394/2016 z dnia 11.04.2016 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, udzielającej pozwolenia na wykonanie ww. prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego stanowiącego zabytek.