

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 11.04.2016r.

W/N.5142.149.2016.MT

DECYZJA Nr 394 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.04.2016 roku (data wpływu: 06.04.2016r.), zgłoszonego przez Panią Sylwię Tchorowską, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z częściowym dociepleniem oraz pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu, działka nr 210; 209/1, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. S. Tchorowskiej),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Al. Wyzwolenia 35, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wymianie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych;
- skuciu wyprawy tynkarskiej elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowych tynków i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego w obrębie elewacji frontowej i wymalowaniem (tło – 16266, detal – 16268, tło dwóch wykuszy elewacji frontowej – 16267);

- dociepleniu elewacji bocznej oraz tylnej wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle wraz z wykonaniem spoinowania i hydrofobizacją ceglanego cokołu;
- wymianie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych;
- wymianie stolarki okiennej w otworach pomieszczeń piwnicznych;
- remoncie zewnętrznego biegu schodowego (elewacja tylna);
- naprawie spękań ścian zewnętrznych i wewnętrznych wraz ze wzmocnieniem ściany fundamentowej klatki schodowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem, usunięcie spękań wewnętrznych i zewnętrznych ścian oraz wykonanie nowych schodów od strony podwórka wraz z barierkami w nieruchomości przy al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu” opracowanym przez mgr inż. Pawła Gałana z datą opracowania: 1 kwietnia 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło, tło wykuszy) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki.
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Mh
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Tchowska, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych; 135175-30059-7-R

2. a/a teczka układu

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 23/1, tel. 501 292 469
Biuro: 58-304 Wałbrzych, ul. Wysockiego 28 p.23
e-mail: instal_std@op.pl NIP: 687-145-28-89

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa zadania:	„Remont elewacji z dociepleniem ,usunięcie spękań wewnętrznych i zewnętrznych ścian oraz wykonanie nowych schodów od strony podwórka wraz z barierkami w nieruchomości przy Al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu”
Adres zadania:	Al. Wyzwolenia 35 w Wałbrzychu dz. nr: 210 obręb nr 27 Śródmieście i dz. nr 209/1
Inwestor :	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Wyzwolenia 35, 58-300 Wałbrzych
	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

Branża budowlano-konstrukcyjna

Projektant:	mgr inż. Paweł Gałan	197/DOS/09 DOS/BO/0077/10
-------------	----------------------	------------------------------

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....
do decyzji nr..... z dnia 11.04.2016 r.

Wałbrzych – 01.04.2016 r.