

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 25.07.2016r.

W/N.5142.388.2016.MT

DECYZJA Nr 875/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.06.2016 roku (data wpływu: 12.07.2016r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie klatki schodowej budynku położonego przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu (dz. nr 376, Obr nr 27 Śródmieście), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.05.1977 roku pod numerem 703/667/Wł, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, uchwała wspólnoty mieszkaniowej (w treści upoważnienie dla Pani Iwony Dziedzic), decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla Pani Zofii Czempkowskiej i Pana Piotra Rajcy,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. B. Limanowskiego 7, 58-300 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

- skuciu skorodowanych, odparzonych tynków w obrębie ścian i stropów wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- wykonaniu wtórnej izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji krystalicznej w ścianach przechodu (nad poziomem posadzki) oraz po obu stronach kamiennych biegów schodowych, prowadzących do pomieszczeń piwnicznych;
- wykonaniu tynków renowacyjnych w obrębie ścian przechodu (do wys. 140 cm) oraz w obrębie zejścia do piwnic;

- usunięciu olejnych powłok malarskich z konstrukcji stalowej biegu schodowego oraz balustrad wraz z zabezpieczeniem przed korozją i wymalowaniem;
- wymalowaniu wraz z zabezpieczeniem pozostałych elementów stalowych występujących w obrębie klatki schodowej;
- hydropiaskowaniu wraz z uzupełnieniem ubytków oraz hydrofobizacją kamiennych stopni biegu schodowego;
- wykonaniu posadzki przechołu wraz z cokolikami z okładziny kamiennej (granit strzegomski);
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją sztukaterii na stropie przechołu;
- wymianie drewnianych stopni biegu schodowego, parapetów wewnętrznych,
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją drewnianego podchwytu biegu schodowego;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją drewnianego gzymsu ozdobnego, dzielącego ścianę wraz z renowacją drewnianych listew przypodłogowych i policzkowych wraz z ich częściowym odtworzeniem;
- częściowej wymianie drewnianej stolarki drzwiowej wraz z renowacją drzwi wahadłowych;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont klatki schodowej – ul. Limanowskiego 7, Wałbrzych”, opracowanym przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic, z datą opracowania: 10 lipiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Osoby wskazane w ww. wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice – kierownik budowy;
2. Pani Zofia Czempkowska, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych – inspektor nadzoru;

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Na etapie wykonawczym należy przedłożyć w tut. Urzędzie celem akceptacji rysunek stolarki drzwiowej planowanej do montażu;

2. Przed wymalowaniem ścian i stropów należy wykonać próby kolorystyczne i uzgodnić je z pracownikiem tut. urzędu na obiekcie;

3. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

4. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
1483/21
DS-0178

5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Rak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

① Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych; 147630-22780-7-R

2. a/a teczka obiektu

Do wiadomości:

1. P. Zofia Czempkowska, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych; 147630-39280-1-R
2. P. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice; 147630-13468-1-R

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

