

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Mapa ewidencji gruntów
4. Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
5. Opinia Biura Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

II. CZEŚĆ PROJEKTOWA

1) CZEŚĆ OPISOWA

1. Temat opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Dane ogólne
5. Wzmocnienie ścian zewnętrznych
6. Remont elewacji frontowej
7. Docieplenie elewacji tylnej
8. Obróbki blacharskie, parapety
9. Schody zewnętrzne
10. Studzienki przyokienne
11. Rynny, rury spustowe
12. Stolarka okienna
13. Dach
14. Szafka gazowa
15. Opaska żwirowa
16. Uwagi ogólne

2) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3) CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu
2. Elewacja frontowa – kolorystyka
3. Elewacja tylna – kolorystyka
4. Elewacja frontowa
5. Elewacja tylna
6. Zestawienie stolarki okiennej

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej budowlanej remontu elewacji frontowej i docieplenia elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 56 w Wałbrzychu na dz. nr 93/1 obręb Nr 26 Nowe Miasto.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące przepisy prawne i normy.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres prac obejmuje:

- remont elewacji frontowej (północnej) polegający na:
 - usunięciu skorodowanych, odparzonych fragmentów tynków elewacji i detali architektonicznych i ich odtworzeniu,
 - wzmocnieniu i konserwacji istniejących tynków elewacji i detali architektonicznych,
 - wykonaniu okładziny cokołu z płytek klinkierowych w kolorze naturalnym czerwonym,
- docieplenie ścian elewacji tylnej (południowej) w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikonowego (docieplenie styropianem i wełną mineralną), cokołu z wykończeniem z płytek klinkierowych w kolorze naturalnym czerwonym,
- remont studzienek przyokiennych,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- remont schodów zewnętrznych,
- wymianę stolarki okiennej,
- montaż nowych rur spustowych.

4. DANE OGÓLNE

Budynek figuruje w ewidencji zabytków.

Budynek mieszkalny o 5 kondygnacjach nadziemnych.

Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą i dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze czerwonym naturalnym.

Stolarka okienna budynku drewniana oraz PCV w kolorze białym, w piwnicy drewniana. Parapety z blachy, blachy stalowej powlekanej w kolorze białym, brązowym, płytek ceramicznych. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Na elewacji frontowej północnej elementy architektoniczne.

Elewacje tylna nie posiada detali architektonicznych.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (bez zmian).

Parametry techniczne budynku:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| – kategoria budynku | XIII |
| – budynek mieszkalny | ZL IV |
| – budynek średniowysoki (SW): | |
| – ilość kondygnacji nadziemnych | 5 |
| – wysokość budynku | 17,0 m |

Obszar oddziaływania inwestycji: działka nr 93/1 i 93/2.

5. WZMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

W miejscu spękania ścian zewnętrznych w celu ich wzmocnienia przewiduje się wykonanie sklamrowań poprzez tzw. zszycie ścian prętami stalowymi ze stali żebrowanej $\phi 8\text{mm}$.

6. REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ

Kolorystyka podana w części rysunkowej wg wzornika firmy StoDesign Architectural Colours: 16047, 16049.

6.1. Elewacja tynkowa powyżej parteru

Zakres remontu elewacji tynkowej wg technologii STO:

- usunięcie całości zmurszałych i głuchych fragmentów tynków elewacji,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- wzmocnienie podłoża na całości elewacji tynków preparatem StoPrim Grundex,
- wykonanie uzupełnień tynków lub nowych tynków elewacji Sto Trass Porenputz TKML,
- pokrycie całości tynków trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających Sto Klasyk,
- gruntowanie całości tynków na elewacji preparatem Sto Prim Silicat,
- malowanie dwukrotnie farbą silikatową Sto Sil Color.

6.2. Detale architektoniczne

Zakres remontu detali architektonicznych wg technologii STO:

- usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich preparatem Sto Fasadearbeizer,
- wzmocnienie podłoża na całości detali architektonicznych preparatem StoPrim Grundex,
- wykonanie uzupełnień i wykonanie brakujących detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową Sto Trass WM 04,
- wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią Sto Klasyk,
- gruntowanie detali architektonicznych preparatem Sto Prim Silicat,
- malowanie dwukrotnie farbą silikatową Sto Sil Color.

6.3. Elewacja tynkowa parteru

Zakres remontu elewacji tynkowej wg technologii STO:

- usunięcie całości tynków,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- wzmocnienie podłoża preparatem StoPrim Grundex,
- wykonanie szprycu całopowierzchniowego zaprawą Sto Murisol VS,
- wykonanie tynków Sto-Faserputz,
- wykonanie tynków boni Sto Trass Porenputz TKML,
- pokrycie całości tynków na elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających Sto Klasyk,
- gruntowanie detali architektonicznych preparatem Sto Prim Silicat,
- malowanie dwukrotnie farbą silikatową Sto Sil Color.

6.4. Cokół

Zakres remontu wg technologii STO:

- usunięcie całości tynków elewacji,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- wzmocnienie podłoża preparatem StoPrim Grundex,
- wykonanie szprycu całopowierzchniowego zaprawą Sto Murisol VS,
- wykonanie tynków Sto-Faserputz,
- wykonanie okładziny cokołu z płytek klinkierowych w kolorze naturalnym czerwonym,
- wykonanie przy gruncie fasety.

7. DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ

Kolorystyka podana w części rysunkowej wg wzornika firmy StoDesign Architectural Colours: 16047, 16049.

Powyżej parapetu okien parteru wykończenie tynk silikonowy Sto Silco K 1,5:

- STO THERM VARIANT, warstwa ocieplająca styropian gr. 12 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,033 W/(mK),
- STOTHERM MINERAL 1, warstwa ocieplająca wełna mineralna gr. 12 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/(mK),

Poniżej parapetu okien parteru wykończenie płytkami klinkierowymi:

- cokół
 - warstwa ocieplająca wodoodporny styropian gr. 6 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/(mK) (EPS 100-036),
 - warstwa ocieplająca wełna mineralna stosowana do izolacji ścian piwnicznych i betonowych podłóg na gruncie gr. 6 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/(mK),
- powyżej cokołu a poniżej okien parteru:
 - warstwa ocieplająca styropian gr. 12 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,033 W/(mK),
 - warstwa ocieplająca wełna mineralna gr. 12 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/(mK),

Płytki klinkierowe o wymiarach 250x13x65 mm w kolorze naturalnym czerwonym.

8. Obróbki blacharskie, parapety

Obróbki blacharskie, parapety na elewacji:

- frontowej z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm,
- tylnej z blachy stalowej gr. 0,7 mm powlekanej w kolorze brązowym.

9. Schody zewnętrzne

Istniejące schody zewnętrzne betonowe.

Okładzina stopnic z płytek granitowych o powierzchni płomieniowanej gr. min. 20 mm. Okładzina podstopnic i policzków z płytek granitowych gr. min. 10 mm.

10. Studzienki przyokienne

Na elewacji frontowej studzienki przyokienne remontować poprzez rozbiórkę istniejących i wykonanie nowych. Wymiary zewnętrzne studzienek należy zachować.

Na elewacji tylnej studnia przyokienna dla trzech okien do likwidacji. Nowe studzienki indywidualne dla każdego okna.

Dno studzienki jako płyta betonowa gr. 10 cm zbrojona siatką na warstwie zagęszczonego piasku gr. 15 cm.

Ściany studzienki gr. 25 cm z cegły klinkierowej, wyprowadzić 15 cm ponad poziom terenu.

11. Rynny, rury spustowe

Rynny istniejące. Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. min 0,6 mm.

Układ i średnice rur spustowych zgodnie z układem istniejącym – należy zdemontować istniejące rury spustowe i odtworzyć ich układ oraz sposób odprowadzenia wód opadowych.

12. Stolarka okienna

Stare okna do wymiany:

a) piwnica

5 szt., okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne z PCV z okleiną od strony zewnętrznej w kolorze ciemnym brązowym o $U_{max}=1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,

b) toalety/schowki

3 szt., okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne z PCV w kolorze białym o $U_{max}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

c) strych

12 szt., okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne z PCV o $U_{max}=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, na elewacji frontowej z okleiną od strony zewnętrznej w kolorze ciemnym brązowym.

Przed dokonaniem wymiany należy bezwzględnie dokonać pomiaru stolarki z natury.

13. Dach

Na elewacji tylnej zewnętrzne elementy drewniane dachu do renowacji i malowania lakierobejcą na kolor ciemny brązowy.

14. Szafka gazowa

Szafka gazowa stylowa w kolorze grafitowym lub czarnym matowym.

15. Opaska żwirowa

Opaska szerokości 40 cm o nawierzchni z kruszywa naturalnego 8/16mm ograniczona obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm.

16. Uwagi ogólne

Z elewacji frontowej należy zdemonstować nieczynne konstrukcje stalowe linii energetycznej napowietrznej.

Materiały zastosowane w niniejszym projekcie są materiałami przykładowymi na bazie których wykonawca może zastosować materiały innych producentów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji.

Opracował:

2) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zadania.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót remontowych elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 56 w Wałbrzychu. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Firmę Projektowo-Usługową „BUD-JAR” w Wałbrzychu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny o pięciu kondygnacjach nadziemnych.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem budynku będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót elewacyjnych.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia całego rusztowania siatkami zabezpieczającymi zwłaszcza od strony wejścia do budynku,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- przy pracach rozbiórkowych podstemplowywać ze szczególną starannością elementy konstrukcyjne ścian podczas prowadzonych prac a mogących ulec zawaleniu.

Opracował:

3) CZĘŚĆ RYSUNKOWA