

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 25.07.2016r.

W/N.5142.385.2016.MT

DECYZJA Nr 872 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.07.2016 roku (data wpływu: 20.07.2016r.), zgłoszonego przez Pana Piotra Rajcę, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 14 w Wałbrzychu, działka nr 429/7, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla Pana Piotra Rajcy),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. 1 Maja 14, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu nowej wyprawy tynkarskiej w obrębie partii otynkowanych elewacji frontowej;
- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji ceglanych partii elewacji frontowej;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego;
- wymianie parapetów zewnętrznych;

- wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- remoncie płyt balkonowych wraz z montażem nowych balustrad;
- remoncie klatki schodowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji frontowej wraz z remontem klatki schodowej budynku przy ul. 1 Maja 14, 58-300 Wałbrzych” opracowanym przez mgr inż. Piotra Rajcę z datą opracowania: 1 lipiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2018 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,**
2. **Przed wykonaniem nowych tynków w obrębie elewacji frontowej, należy wykonać próby i przedłożyć je do akceptacji w tut. Urzędzie;**
3. **Na etapie wykonawczym należy przedłożyć w tut. Urzędzie do akceptacji rysunek stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej planowanych do montażu,**
4. **Na etapie wykonawczym należy przedłożyć do uzgodnienia rysunek balustrady balkonu, planowanej do montażu;**
5. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
6. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).


Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu


Otrzymują:

1. Pan Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice; 147550-13468-7-R

2. a/a teczka układu

Stadium:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. 1-go Maja 14, 58-300 Wałbrzych
Obiekt-temat:	Remont elewacji frontowej wraz z remontem klatki schodowej budynku przy ul. 1 Maja 14, 58-300 Wałbrzych
Nr działki:	działka nr 429/7, obręb Śródmieście nr 27, jedn. ewid. M. Wałbrzych
Kategoria obiektów budowlanych:	XIII, XVII
Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 443) OŚWIADCZAM że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW DOŚ/BO/1648/01	
-------------	-----------------------------	------------------------------	---

Asystent:	mgr inż. Marta Pawłowska inż. Iwona Piotrowska	
-----------	---	---

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-61-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr ¹.....

do decyzji nr ^{872/2016}..... dnia ^{25.07.2016}.....

Wałbrzych – 1 lipca 2016r.