

2016-11-29

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎(074) 842-64-18

WN.5142.788.2016.KK

dwkz@dwkz.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

BOK „BIAŁY KAMIEŃ” Wałbrzych
Wałbrzych, dnia 28.11.2016 r.

2016-12-01

DECYZJA Nr 1604 / 2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2016 roku (data wpływu: 17.11.2016 r.), zgłoszonego przez Elżbietę Broniek, Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 165, 58-304 Wałbrzych – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego **Biały Kamień**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 713/694/WI decyzją z dnia 19.05.1978 r., przy nieruchomości **budynek mieszkalny przy ul. M. Wańkowicza 5 w Wałbrzychu** (działka nr 145/3, obręb nr 14 Biały Kamień) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa,

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości
ul. M. Wańkowicza 5, 58 – 304 Wałbrzych*

na wykonanie prac w następującym zakresie:

- remont elewacji – docieplenie elewacji tylnej płytami styropianowymi, usunięcie zniszczonych tynków, oczyszczenie, wzmocnienie, uzupełnienie ubytków tynku i detalu, malowanie elewacji - kolorystyka: kolor 16015 dla tła, 16027 dla detalu, wg palety StoDesign Architectural Colours,
- stolarka okienna – wymiana na poddaszu, w piwnicach i na klatce schodowej, malowanie,
- cokół - oczyszczenie i hydrofobizacja partii z piaskowca,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie opaski betonowej wzdłuż ścian budynku,
- remont komórek gospodarczych,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: *Remont komórek i elewacji wraz z dociepleniem budynku*, opracowanie: mgr inż. arch. Iwona Dziedzic, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, lipiec 2012 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji (ostemplowano 2 egzemplarze, pozostawiono 1 w aktach sprawy).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dziedzic
mgr budowlane nr 14-F 2/153/81
DS-6178

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Przedłożenia w tut. urzędzie do ostatecznej akceptacji oferty producenta zawierającej rozwiązania konstrukcyjne, kolorystyczne i materiałowe nowej stolarki okiennej.
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① MZB Sp. z o.o., ul Andersa 165, 58-304 Wałbrzych 162013-26807-7-R
2. a/ateczka układu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Mole
Mole
58-304
Ul. Pi
Dz. n