

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 10.11.2016r.

W/N.5142.734.2016.MT

DECYZJA Nr 1477 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.10.2016 roku (data wpływu: 02.11.2016r.), zgłoszonego przez Panią Zofię Czempkowską, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku, położonego przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu, działka nr 160/1, obręb nr 13 Piaskowa Góra, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stary Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 roku pod numerem 716/697/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, pełnomocnictwo, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla Pani Zofii Czempkowskiej),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Armii Krajowej 58-60, 58-302 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu izolacji pionowej powłokowej i izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- skuciu starych, skorodowanych tynków w obrębie partii otynkowanych elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowych i wymalowaniem;

- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz miejscowemu wzmocnieniu ceglanego wątku muru elewacji frontowej wraz z hydrofobizacją;
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru;
- dociepleniu elewacji tylnej oraz bocznej (południowej) wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- remoncie zewnętrznego biegu schodowego (elewacja tylna);
- wymianie obróbek blacharskich;
- odnowieniu malatury stolarki okiennej oraz drzwiowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z częściowym dociepleniem oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych piwnicznych w budynku przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu”, opracowanym przez mgr inż. Zofię Czempkowską z datą opracowania: 28 wrzesień 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2018 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
w Wrocławiu
mgr Maria Cielec
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

① Pani Zofia Czempkowska, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych; 160135-45180-7-R

2. a/a teczka układu