

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎ (0-74)842 64 18, 842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 05.02.2016r.

W/N.5142.50.2016.MT

DECYZJA Nr 152/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2016 roku (data wpływu: 29.01.2016 r.), zgłoszonego przez Pana Roberta Gałana, ul. Sułkowskiego 38, 58-304 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi zabytku: budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Wysokiego 6 w Wałbrzychu (dz. nr 44, obręb nr 27 Śródmieście), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.12.1978 roku pod numerem A/4624/701/W1, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, oświadczenie, uchwała wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. Roberta Gałana)

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Wysokiego 6, 58-300 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- skucie skorodowanych, odparzonych tynków zewnętrznych elewacji;
- wzmocnienie spękań ścian nośnych wraz z uzupełnieniem ubytków w ceglanym wątku muru;
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej wraz z odtworzeniem detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- zamurowanie części otworów okiennych w obrębie pomieszczeń piwnicznych;

Za zgodność
z oryginałem

DATA

PODPIS

- oczyszczenie kamiennego cokołu wraz z uzupełnieniem ubytków w kamieniu i spoinie oraz hydrofobizacją;

- wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, koszy;

- wymiana stolarki okiennej w obrębie części pomieszczeń piwnicznych i strychowych;

- remont zewnętrznego biegu schodowego w obrębie elewacji tylnej;

- uzupełnienie wyprawy tynkarskiej ścian i sufitów klatki schodowej wraz z odnowieniem malatury;

- przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej i kanalizacji sanitarnej w obrębie części wspólnych budynku;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji i remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji wod-kan w częściach wspólnych budynku zlokalizowanego przy ul. Wysokiego 6 w Wałbrzychu (dz. nr 44, obręb nr 27 Śródmieście”, autorstwa mgr inż. Pawła Gałana (branża konstrukcyjno-budowlana), mgr inż. Sylwii Tchorowskiej (branża instalacje sanitarne) z datą opracowania: 25.01.2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozwolenie udzielone jest pod warunkiem powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2016 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Przed wymalowaniem elewacji (detal + tło) należy wykonać próby kolorystyczne i przedłożyć je do akceptacji pracownikowi tut. Urzędu;
2. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Za zgodność
z oryginałem
DATA _____ PODPIS _____

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław
M
mgr Maria Piek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. P. Robert Gałan, ul. Sułkowskiego 38, 58-304 Wałbrzych; 128499-72294-7-R

2. a/a teczka obiektu

Za zgodność
z oryginałem

DATA

PODPIS

