

BAB. 6741.9.2018

DW / 5778 / 06/2018

**DECYZJA NR 9 / 2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z póź.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z póź.zm )

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 22 czerwca 2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>**

**dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 11 Listopada 194 , 58-301 Wałbrzych**

obejmujące

**rozbiórkę przybudówki budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 194, 58-301 Wałbrzych ( dz. Nr 541/3, 541/4, 540/2 obręb nr 26 Nowe Miasto )**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. arch. Iwona Dziedzic - specj. : architektoniczna,  
nr upr. : AU-F2/188/81 DS-0178

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji ,
- f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy .

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

- a) ustanowić kierownika rozbiórki (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika rozbiórki , podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 541/3, 541/4, 540/2 obręb nr 26 Nowe Miasto w Wałbrzychu.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 czerwca 2018r. zostało wszczęte, na żądanie Pani Iwony Dziedzic, działającej z upoważnienia inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 11 Listopada 194, 58-301 Wałbrzych postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę przybudówki budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 194, 58-301 Wałbrzych (dz. Nr 541/3, 541/4, 540/2 obręb nr 26 Nowe Miasto).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu rozbiórki.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 oraz art. 32 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt rozbiórki przybudówki budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 194, 58-301 Wałbrzych

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ustawy "O opłacie skarbowej" (Dz.U. 2016.1827 t.j. z dn. 2016.11.10) zwolnienie z opłaty skarbowej od pozwolenia na rozbiórkę



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

### Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic - pełnomocnik inwestora + zał. nr 1  
ul. Boya Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych
2. Wykaz stron – zał. nr 2
3. BAB - a/a

### Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,
2. Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. BGK - w/m

MM / d / 04.07.2018r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;