



**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 16/2019/GW/HP  
z dnia 07 stycznia 2019 r.**

**dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto zgodnie z zasadą konkurencyjności**

**KOD i NAZWA KODÓW CPV:  
45000000-7 Roboty budowlane,  
45443000-4- Roboty elewacyjne,  
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45410000-4 Tynkowanie,  
45442100-8 -Roboty malarskie,  
45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach**

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu składa  
Zapytanie Ofertowe na:**

**roboty budowlane**

w projekcie „Remont, odnowa części wspólnej wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Paderewskiego 5 w Wałbrzychu”, realizowanego w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest poprawa stanu technicznego oraz właściwości estetycznych budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu poprzez przeprowadzenie remontu elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku, wykonanie izolacji pionowej ścian i piwnic wraz z ich osuszeniem, przeprowadzenie remontu klatki schodowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku.
- 2) Zamówienie podzielone jest na cztery zadania:  
**Zadanie nr 1:** Wykonanie remontu elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.



**Zadanie nr 2:** Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wraz z ich osuszeniem przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.

**Zadanie nr 3:** Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.

**Zadanie nr 4:** Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca składa ofertę na jedno lub kilka zadań.

3) Zakres prac:

**Zadanie nr 1:** Wykonanie remontu elewacji z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.

- a) Prace przygotowawcze,
- b) Demontaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- c) Remont elewacji frontowej wraz z renowacją detali architektonicznych oraz robotami towarzyszącymi,
- d) Remont cokołów,
- e) Remont elewacji tylnej z wykonaniem docieplenia ścian oraz robotami towarzyszącymi,
- f) Wymiana okien piwnicznych, na poddaszu oraz na klatce schodowej,
- g) Wymiana drzwi wejściowych do budynku od trony ulicy i podwórza,
- h) Montaż parapetów, obróbek blacharskich i rynien,
- i) Montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych,

**Zadanie nr 2:** Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wraz z ich osuszeniem przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.

- a) Osuszenie murów budynku na poziomie piwnic,
- b) Wykonanie izolacji pionowej ścian wraz z robotami towarzyszącymi.

**Zadanie nr 3:** Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.

- a) Remont ścian i sufitów wraz z ich malowaniem i robotami towarzyszącymi,
- b) Remont biegów schodowych, balustrady, spoczników wraz z robotami towarzyszącymi,
- c) Wywóz gruzu budowlanego.

**Zadanie nr 4:** Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.

- a) Demontaż istniejącej instalacji,
- b) Przebicie otworów w ścianach,
- c) Wykonanie nowej instalacji,
- d) Montaż monobloków pod liczniki gazowe,
- e) Zamurowanie otworów w stropach i ścianach,
- f) Próba szczelności instalacji.

4) Rodzaj prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać określa załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez INSTAL-STD Sylwia Tchorowska ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych i PHU KAPINUS Piotr Kopinowski ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych oraz przedmiary robót.

1) Parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych określa dokumentacja techniczna i specyfikacja materiałowa.



- 2) Jeżeli dokumentacja techniczna, specyfikacja materiałowa lub przedmiary robót, wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia. Użycie zaproponowanych materiałów lub urządzeń może nastąpić po akceptacji zmiany przez Inspektora Nadzoru.
- 3) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w dokumentacji technicznej.
- 5) Wykonawca powinien uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu w/w prac budowlanych i koszty z nimi związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie prac.
- 6) Przedmiary przekazywane przez Zamawiającego mają wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do uważnego skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji technicznej i wizji lokalnej. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez Zamawiającego ma z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości w jakiej okaże się to rzeczywiście konieczne, w ramach zaoferowanej ceny.
- 7) Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- 8) Rodzaj prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja techniczna, załączona do niniejszego Zapytania. W przypadku rozbieżności między zakresem robót wynikających z przedmiarów, a dokumentacją projektową, wiążące są zapisy dokumentacji projektowej. Przedmiary przekazywane przez



Zamawiającego mają wyłącznie pomocniczy charakter i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej. Ilość jednostek przedmiarowych podane w opisie robót przekazanych przez Zamawiającego mają z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

- 9) Wykonawca realizujący zamówienie w zakresie zadania nr 1 i nr 2 będzie miał obowiązek podjąć czynności wskazane w Ocenie oddziaływania planowanej termomodernizacji na awifaunę oraz chiropterofaunę.
- 10) Wykonawca realizujący zamówienie w zakresie zadania nr 1 i nr 2 będzie miał obowiązek stosować się do opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

### III. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWNIENIA

Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od zawarcia umowy do 01.07.2019 r.

Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
  - a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, to znaczy wykonał należycie roboty budowlane o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane o charakterze jak w przedmiocie zamówienia. Wykonawca wykazuje doświadczenie oddzielnie dla każdego zakresu zadań.
  - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej).
  - c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż:
    - 230 000 zł – jeśli Wykonawca składa ofertę na Zadanie nr 1, 2, 3 i 4;
    - 100 000 zł – jeśli Wykonawca składa ofertę na Zadanie nr 1;
    - 70 000 zł – jeśli Wykonawca składa ofertę na Zadanie nr 2,
    - 50 000 zł – jeśli Wykonawca składa ofertę na Zadanie nr 3,
    - 10 000 zł – jeśli Wykonawca składa ofertę na Zadanie nr 4.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 230 000 zł w przypadku składania oferty na Zadanie nr 1, Zadanie nr 2, Zadanie nr 3 i Zadanie nr 4. W przypadku składania oferty wyłącznie na Zadanie nr 1 posiad ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę



nie mniejszą niż 100 000 zł, w przypadku składania oferty wyłącznie na Zadanie nr 2 posiad ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 70 000 zł, w przypadku składania oferty wyłącznie na Zadanie nr 3 posiad ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł, w przypadku składania oferty wyłącznie na Zadanie nr 4 posiad ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 10 000 zł.

- 2) Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez Wykonawcę.
- 3) Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy w celu uzupełniania ewentualnych braków lub udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 4) Niespełnienie przez Wykonawcę minimum jednego z warunków wymienionych w pkt IV "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

## V. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy:

- 1) nie spełnią któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu;
- 2) których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w Zapytaniu Ofertowym.

## VI. WYKAZ DOKUMENTÓW

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

- a) Formularz ofertowy (zał. nr 2).
- b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia (zał. nr 4). Wykonawca ponadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa lub inny dokument stwierdzający możliwość pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- c) Oświadczenie Wykonawcy wraz z wykazem wykonanych robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane (zał. nr 5). Wykonawca wykazuje doświadczenie oddzielnie dla każdego zakresu zadań.  
W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz o którym mowa powyżej budzić będzie wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających wykonanie prac wymienionych w zał. nr 5.
- d) Kosztorys ofertowy.
- e) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę określoną w pkt IV.1.

Brak złożenia w ofercie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.



## VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 1) Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2) w podziale na cenę ofertową Zadania nr 1, Zadania nr 2, Zadania nr 3 i Zadania nr 4 wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.
- 2) Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zapytania Ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać:
  - a) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
  - b) orientacyjny charakter opisu prac,
  - c) wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty zajęcie pasa chodnika lub drogi, itp.), uzyskanie niezbędnych map geodezyjnych powykonawczych, wymaganych operatów powykonawczych, opinii kominiarskich, uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.
  - d) ryzyko ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie prac.
- 4) Przy obliczaniu ceny należy wziąć pod uwagę:
  - a) Projekt budowlany robót budowlanych,
  - b) Projekt wykonawczy robót budowlanych,
  - c) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji gazowej,
  - d) Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót,
  - e) Specyfikacje techniczną materiałów równoważnych,
  - f) Specyfikacje materiałową instalacji gazowej,
  - g) Informacja dot. planowanej przebudowy instalacji gazowej,
  - h) Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dot. instalacji gazowej,
  - i) Przedmiary robót,
  - j) Zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu o braku sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie elewacji z dociepleniem ściany tylnej wraz z izolacją pionową i poziomą oraz remontem klatki schodowej budynku znak BAB.6743.373.2016 DW/7002/08/2016 z dn. 04.08.2016r.
  - k) decyzję Prezydenta Miasta Wałbrzycha dotyczącą pozwolenia na przebudowę instalacji gazowej budynku przy ul. Paderewskiego 5 nr 838/2016 znak BAB.6740.862.2016 z dnia 31.08.2016 r.
  - l) Decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków znak W/N.5183.1403.2016.MT z dnia 30.06.2016 r.,oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.



- 5) Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne po wykonaniu i odbiorze robót.
- 6) Zamawiający dopuszcza kwartalne rozliczenia robót budowlanych. Każde rozliczenie z Wykonawcą pomniejszy łączne wynagrodzenie brutto w ujęciu procentowym odpowiednio do odebranych robót. W takim przypadku Strony, każdorazowo potwierdzą zamknięcie poszczególnych robót Protokołem odbioru. Kwota rozliczenia, o którym mowa w pkt. 6 będzie ustalana przez Inspektora Nadzoru na podstawie procentu wykonania robót wykazanych i wycenionych w kosztorysie ofertowym.
- 7) W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu  
Zarządca: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu,  
ul. Gen Andersa 48,58-304 Wałbrzych  
oraz opisana: Rewitalizacja budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu –  
zadanie nr (*wpisać nr zadania*- w jednej kopercie może być więcej niż jedno zadanie),  
Zapytanie Ofertowe nr 16/2019/GW/HP.  
Nie otwierać przed dniem 23.01.2019 r. do godz. 14:00

lub w formie elektronicznej przesłać na adres e-mail [rewitalizacja@mzbwalbrzych.pl](mailto:rewitalizacja@mzbwalbrzych.pl),  
w tytule wiadomości wpisać: Oferta na Zapytanie Ofertowe nr 16/2019/GW/HP

W formularzu oferty oraz załącznikach dopuszcza się dodawanie wierszy w tabelach, zabrania się modyfikowania wzoru formularza i załączników pod rygorem nieważności oferty.

- 3) Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl) oraz [www.bip.mzbwalbrzych.pl](http://www.bip.mzbwalbrzych.pl)
- 4) Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### IX. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w terminie do dnia: 23.01.2019 r. do godz. 13:30 w siedzibie Zarządcy Zamawiającego tj: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych (sekretariat, pokój nr 10).

Termin otwarcia ofert: 23.01.2019 r. godz. 14:00

## X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 90 dni.

## XI. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Oceniane będą wyłącznie oferty Wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 2) Oferty na wykonanie Zadań będą oceniane oddzielnie.
- 3) Kryteriami oceny ofert są cena (kryterium 1) i okres gwarancji na roboty budowlane (kryterium 2)
- 4) Waga kryterium: 90% cena, 10% okres gwarancji/rękojmi na roboty budowlane.
- 5) Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 100 pkt, w tym 90 pkt za kryterium 1: cena i 10 pkt za kryterium 2: okres gwarancji na roboty budowlane.
- 6) Liczbę punktów za kryterium oblicza się w następujący sposób:  
Kryterium 1 (K1) – cena

$$(K1) = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 90\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

Obliczenia w Kryterium 1 (K1) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmienną.

Kryterium 2 (K2) – gwarancja/rękojmia na roboty budowlane

Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą

Okres gwarancji/rękojmi (w miesiącach)	36	48	60
Liczba punktów	6	8	10

- 7) Zamawiający informuje, że minimalny okres gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów tj. 10, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 60 miesięcy.





- 8) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu Ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert, licząc zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Łączna liczba punktów } K=K1+K2$$

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## **XII. ZAWARCIE UMOWY**

- 1) Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
- 3) Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.)
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu.
- 5) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.
- 6) W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy (Załącznik nr 3) opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.



### **XIII. INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wspólnotą Mieszkaniową lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej lub osobami wykonującymi w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

### **XIV. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**

Magdalena Hyska (tel. 22 654 62 78), e-mail: [mhyska@e-habitat.pl](mailto:mhyska@e-habitat.pl),

Marta Idzikowska (tel. 883 321 145), e-mail: [midzikowska@e-habitat.pl](mailto:midzikowska@e-habitat.pl)

Radosław Kucharczyk (tel. 604 798 141), e-mail: [rkucharczyk@e-habitat.pl](mailto:rkucharczyk@e-habitat.pl)

### **XV. ZAŁACZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Nr 1. Dokumentacja techniczna

Nr 2. Formularz ofertowy

Nr 3. Wzór umowy

Nr 4. Wykaz osób

Nr 5. Oświadczenie wykonawcy z wykazem robót

Nr 6. Przedmiar robót – dla zadania nr 1 – remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej

Nr 7. Przedmiar robót – dla zadania nr 1 – remont elewacji frontowej

Nr 8. Przedmiar robót – dla zadania nr 2 – izolacja pionowa ścian piwnic wraz z ich osuszeniem

Nr 9. Przedmiar robót - dla zadania nr 3 – remont klatki schodowej

Nr 10. Przedmiar robót - dla zadania nr 4 – instalacja gazowa