

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 22.06.2016r.

W/N.5142.311.2016.MT

### **DECYZJA Nr 708 /2016**

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2016 roku (data wpływu: 22.06.2016r.), zgłoszonego przez Panią Sylwię Tchorowską, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. Piotra Skargi 6 w Wałbrzychu, działka nr 12/1, 9/1, 13/4, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej ( w treści pełnomocnictwo dla Pani Sylwii Tchorowskiej),

#### **udzielam pozwolenia**

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Ul. Piotra Skargi 6, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- dociepleniu elewacji wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie);
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru;
- wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej w częściach wspólnych;
- wymianie obróbek blacharskich, rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych;

- przemurowaniu wyspów okienek piwnicznych;

- wykonaniu opaski w obrębie elewacji tylnej

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem ścian budynku zlokalizowanego przy ul. P. Skargi 6 w Wałbrzychu” opracowanym przez Romana Roźniatę z datą opracowania: 16 czerwiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki;**
2. **Na etapie wykonawczym należy przedłożyć w tut. Urzędzie do akceptacji rysunek stolarki okiennej oraz drzwiowej, planowanych do montażu,**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

## UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Tchowska, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych; 143522-30059-7-R;

2. a/a teczka układu

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
**mgr Maria Ptak**  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Nazwa zadania:	„Remont elewacji z dociepleniem ścian budynku zlokalizowanego przy ul. P. Skargi 6 w Wałbrzychu”
Adres zadania:	ul. P. Skargi 6 w Wałbrzychu dz. nr 12/1, 9/1, 13/4 obręb nr 27 Śródmieście
Inwestor :	<b>Wspólnota Mieszkaniowa</b> <b>ul. P. Skargi 6</b> <b>58-300 Wałbrzych</b>

**Branża budowlana**

Projektant:	tech. bud. Roman Rożniata	UAN.VI-f/3159/88 DOŚ/BO/0332/08
-------------	---------------------------	------------------------------------

**Kategoria budynku: XIII budynek wielorodzinny****Kubatura budynku: ok. 3150 m<sup>3</sup>**

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1

do decyzji nr 708/2016 z dnia 23.06.2016

Wałbrzych – 16 czerwca 2016 r.