

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 01.08.2016r.

W/N.5142.404.2016.MT

### **DECYZJA Nr 925 /2016**

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2016 roku (data wpływu: 22.07.2016r.), zgłoszonego przez Panią Sylwię Tchorowską, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. Buczka 9 w Wałbrzychu, działka nr 220/1, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej ( w treści pełnomocnictwo dla Pani Sylwii Tchorowskiej),

#### **udzielam pozwolenia**

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Ul. Buczka 9, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- skuciu starych, skorodowanych tynków elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie);
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- dociepleniu elewacji tylnej oraz bocznej wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie);
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru;

- wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych;
- przemurowaniu wyspów okienek piwnicznych (od strony ul. Mickiewicza);
- wymianie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rur spustowych;
- wykonaniu opaski żwirowej w obrębie elewacji tylnej budynku;
- wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z osuszeniem murów;
- wykonaniu wentylacji wywiewno-nawiewnej pomieszczeń piwnicznych;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, osuszenie piwnic wraz z wykonaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej, odwodnieniem i osuszeniem budynku przy ul. Buczka 9 w Wałbrzychu” opracowanym przez Romana Roźniatę z datą opracowania: 14 lipiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,**
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

## UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr Maria Ptak  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Tchorowska, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych; 148515-30059-7-R

2. a/a teczka układu