

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 16.11.2017r.

W/N.5142.639.2017.MT

DECYZJA Nr 1414/2017

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2017 roku (data wpływu: 24.10.2017r.), zgłoszonego przez Pana Wojciecha Czerwińskiego, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji z częściowym dociepleniem budynku mieszkalno-usługowego, położonego na działce o numerze geodezyjnym 599/2, obr nr 27 Śródmieście, przy ul. Kościuszki 2 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

ul. Tadeusza Kościuszki 2, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- dociepleniu elewacji tylnej wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- skućciu starych, odparzonych tynków elewacji frontowej oraz bocznych wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich;

- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w kamieniu i spoinie kamiennego cokołu wraz z zabezpieczeniem środkami wodochronnymi;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z częściowym dociepleniem, ul. Kościuszki 2, 58-300 Wałbrzych” autorstwa mgr inż. arch. Iwony Dziedzic, mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego, z datą opracowania: 01.09.2017 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2019 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed przystąpieniem do wymalowania elewacji (tło; detal), należy dokonać próbnych wymalowań i zorganizować na obiekcie spotkanie z przedstawicielem tut. Urzędu, w celu ostatecznej akceptacji przyjętej w dokumentacji kolorystyki.**
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oплата skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Rybak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Czerwiński, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych; 203254-34117-7-R

2. a/a teczka układu

