



**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 27/II/2019**  
**dotyczące zamówienia poniżej 20.000 zł netto**

**KOD i NAZWA KODÓW CPV:**  
**71000000-8**

**Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne, kontrolne.**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. 11 Listopada nr 21 w Wałbrzychu**, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

**2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych polegających na Rewitalizacji budynku przy ul. 11 Listopada nr 21 w Wałbrzychu, w ramach projektu: Rewitalizacja budynków przy ul. 11 Listopada 12, ul. 11 Listopada 19, ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu (umowa o dofinansowanie projektu nr RPDS.06.03.04-02-0179/16-00 z dnia 10.09.2018) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych) oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

1. Zakres prac:

- **ZADANIE NR 1: Wykonanie remontu elewacji z częściowym dociepleniem ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. 11 Listopada nr 21 w Wałbrzychu.**
- **ZADANIE NR 2: Wykonanie odwodnienia budynku przy ul. 11 Listopada nr 21 w Wałbrzychu.**

2. Informacja o ofertach częściowych: Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań.

3. Termin realizacji zamówienia: **Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od daty zawarcia umowy do 30 dni od daty zakończenia realizacji robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych:**

- ZADANIE NR 1: do 14.06.2019 r.

- ZADANIE NR 2: do 14.06.2019 r.

4. Okres gwarancji: **nie dotyczy**

5. Termin związania ofertą: **90 dni**

6. Miejsce złożenia oferty:

**Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**

7. Termin składania ofert: **11.02.2019 r., do godz. 10:30**

8. Termin otwarcia ofert: **11.02.2019 r., godz. 11:00**

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:



**Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), Remigiusz Łatka (tel. 74 847 88 78),  
e-mail: [korzen-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:korzen-a@mzbwalbrzych.pl), [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl),**

10. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1, 1a do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen Andersa 48, 58-304 Wałbrzych** oraz opisana: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych polegających na Rewitalizacji budynku przy ul. 11 Listopada nr 21 w Wałbrzychu, w ramach projektu: Rewitalizacja budynków przy ul. 11 Listopada 12, ul. 11 Listopada 19, ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu (umowa o dofinansowanie projektu nr RPDS.06.03.04-02-0179/16-00 z dnia 10.09.2018) -- zadanie nr** (wpisać nr zadania- w jednej kopercie może być zadanie nr 1 i 2).

### **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

- **DLA ZADANIA NR 1:**

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru tj. decyzję o nadaniu uprawnień, aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.

- **DLA ZADANIA NR 2:**

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru tj. decyzję o nadaniu uprawnień, aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.

### **UWAGA !!!**

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski:

1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), w szczególności:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,



urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
  3. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
  4. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
  5. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
  6. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
  7. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
  8. Przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy protokołów z końcowego odbioru robót.
  9. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

**Umowa na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zostanie zawarta w momencie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.**

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy- załącznik nr 1,1a
- 2) Wzór umowy- załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacja techniczna - załącznik nr 3.