

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 00.00.02 – Remont klatki schodowej

dla zadania pn.:

***„Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i bocznych,
remont klatki schodowej wraz z wymianą okien oraz odwodnienie
budynku zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu”
(dz. nr 166/2, 195 obręb nr 20 Stary Zdrój)***

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45262500-6 Roboty murarskie

Opracował:
tech. bud. Roman Rożniata

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST - 00.00.02

REMONT KLATKI SCHODOWEJ

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot SST	3
1.2. Zakres stosowania SST	3
1.3. Zakres robót wymienionych w SST	3
1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót	3
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW	3
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów	3
2.2. Materiały zastosowane	4
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	4
4. TRANSPORT	4
5. Informacja o miejscu wykonania robót	5
6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	5
7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa w trakcie wykonywania robót	5
8. Plac budowy	5
9. Zestawienie elementów robót i ich opis	5
9.1 Roboty przygotowawcze	5
9.2 Roboty budowlane	5
9.2.1. Balustrady	5
9.2.2. Stopnie schodów	6
9.2.3. Ściany zewnętrzne i sufity	6
9.2.4. Posadzka	7
9.2.5. Drzwi na klatce schodowej	7
10. Wykonanie robót	7
10.1. Warunki fizyczne wykonania robót	7
10.2. Nadzór techniczny nad robotami	7
10.3. Wykonanie i odbiór robót	7
10.4. Zalecenia specjalne	7
11. Kolejność wykonywania robót	8
12. Odbiór robót i podstawa płatności	8
13. Zakres robót – nazwa – kody	8

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu.

W wycenie robót należy wykorzystać załączone przedmiary oraz stosować aktualne parametry cen kosztorysowych dla podwyższonej jakości robót. Wycenę elementów nietypowych przeprowadzić w oparciu o dostępne na rynku produkty i dostawców. Wycena powinna być poprzedzona wizją lokalną, w celu zapoznania się z warunkami realizacyjnymi. Z uwagi na ryczałtową formę umowy Wykonawca powinien również oszacować zakres i ilość koniecznych do wykonania robót w oparciu o warunki wykonania określone w SST.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i umowny przy zleceniu, realizacji i odbiorze robót określonych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót wymienionych w SST

Roboty, których dotyczy SST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu klatki schodowej, a w szczególności:

- Demontaż istniejących drzwi i okien
- Demontaż okładzin PCV,
- Skucie tynków na ścianach sufitach
- Demontaż balustrady przy schodach
- Wykonanie renowacji schodów drewnianych wraz z balustradą,
- Wykonanie renowacji posadzki z płytek lastryko,
- Ponowny montaż drzwi i balustrad przy schodach,
- Prace tynkarskie i malarskie,
- Montaż nowych okien PCV,
- Montaż nowych brakujących elementów
- zabezpieczenie lakierami p.poż - renowacja stolarki drzwiowej

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zgodnie z art.5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- b) Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie zastąpienia zaprojektowanych materiałów, w przypadku niemożności ich uzyskania, przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonych dokumentacji technicznych nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych systemów, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskimi Normami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Do wykonania robót określonych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do w/w robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Materiały przeznaczone do wbudowania muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Są to:

- wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;
- wyroby budowlane znakowane CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzona do zbioru Polskich Norm, z europejską

aprobata techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;

- wyroby budowlane znajdujące w określonym przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi zasadami sztuki budowlanej;

Wszelkie nazwy własne materiałów, wyrobów i urządzeń przywołane w specyfikacji służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów (wyrobów) innych producentów pod warunkiem:

- spełniania tych samych właściwości, parametrów technicznych i wymagań funkcjonalno - użytkowych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (rysunki, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) wraz z uzyskaniem akceptacji projektanta na etapie realizacji inwestycji.

Wykonawca powiadomi Inspektora o wyborze materiału wg w/w ustaleń. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora. Materiały przed wbudowaniem każdorazowo powinny być jak określono w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostaną przez Inspektora Nadzoru.

Wymienione wyżej (również w Projekcie) materiały spełniają wymagania założone przez Projektanta, jednak nie musi być w realizacji przyjęta ta technologia i wyroby tego właśnie Producenta. Wykonawca może zastosować innego rodzaju urządzenia pod warunkiem spełnienia wymogów i posiadania parametrów nie gorszych niż proponowane.

Nie można stosować materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym). Transport i przechowywanie w sposób wskazany w normach państwowych lub świadectwach ITB oraz instrukcji producenta. Materiały izolacyjne należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producenta systemu. Magazynowanie klejów i zapraw wg instrukcji producenta.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

2.2. Materiały zastosowane

- farby mineralne,
- farby olejne,
- tynki cementowo-wapienne
- tynk mozaikowy
- balustrady na klatce do renowacji,
- schody i posadzka do naprawy,

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji należy stosować następujący, sprawny technicznie sprzęt i narzędzia:

- urządzenia do przygotowania zaprawy i tynków,
- narzędzia ręczne
- sprzęt wymagany w przepisach BHP i przeciwpożarowych
- sprzęt niezbędny do wykonania prac

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót. Na żądanie, Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

Transport materiałów. Materiały wchodzące w skład BSO należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

Wyroby do robót mogą być przewożone jednostkami transportu samochodowego, kolejowego, wodnego i innymi. Załadunek i wyładunek wyrobów w jednostkach ładunkowych (na paletach) należy prowadzić sprzętem mechanicznym, wyposażonym w osprzęt widłowy, kleszczowy lub chwytakowy. Załadunek i wyładunek wyrobów transportowanych luzem wykonuje się ręcznie. Ręczny załadunek zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu i narzędzi pomocniczych, takich jak: kleszcze, chwytaki, wciągniki, wózki. Przy załadunku wyrobów należy przestrzegać zasad wykorzystania pełnej ładowności jednostki transportowej. Do zabezpieczenia przed przemieszczaniem i uszkodzeniem jednostek ładunkowych w czasie transportu należy stosować: kliny, rozpory i bariery. Do zabezpieczenia wyrobów luzem w trakcie transportu

należy wykorzystać materiały wyściółkowe, amortyzujące, takie, jak: maty słomiane, wióry drzewne, płyty styropianowe, ścinki pianki poliuretanowej.

5. INFORMACJA O MIEJSCU WYKONANIA ROBÓT

Budynek mieszkalny usytuowany jest w Wałbrzychu przy ul. Pługa 1. Budynek jest obiektem czynnym co powoduje określone utrudnienia, polegające na okresowym zakazie prowadzenia robót generujących hałas, prowadzenia robót w godzinach nocnych, itp.

Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony z częściowo użytkowych poddaszem. Budynek posiada wejście od strony ulicy oraz podwórka. W budynku zlokalizowanych jest 16 lokali mieszkalnych i 1 usługowy

6. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca zobowiązany jest do poszanowania majątku Zamawiającego a w szczególności do oznaczenia instalacji, urządzeń i elementów wyposażenia wewnątrz poprzez zabezpieczenie ich przed zniszczeniem. W przypadku wystąpienia uszkodzeń w trakcie realizacji robót, wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy najpóźniej do dnia odbioru robót. Nie usunięcie uszkodzeń może być powodem odmowy odbioru robót.

7. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Dla robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bioz. W zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy przestrzegać ogólnych warunków ochrony obowiązującej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

W trakcie prac malarskich i po ich zakończeniu pomieszczenia wietrzyć do zaniku charakterystycznego zapachu. Chronić przed dziećmi. W razie połknięcia niezwłocznie zasięgnąć porady lekarza-pokaż opakowanie lub etykietę. Stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu.

Szczegółowe informacje zamieszczone są w Karcie Charakterystyki.

8. PLAC BUDOWY.

W przypadku konieczności utworzenia placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia projektu (szkiców) zagospodarowania i ochrony placu budowy, oraz uzyskania jego akceptacji przez zamawiającego. Za naruszenie zasad utrzymywania porządku na placu budowy i utrzymania w czystości dróg wewnętrznych na wykonawcę może być nałożona kara umowna. Wszystkie niezbędne dla potrzeb media, pomieszczenia mogą być udostępnione przez Zamawiającego za odpłatnością. Wykonawca pokryje koszt wynajmu pomieszczeń magazynowych i garażowych według uzgodnionych z Zamawiającym stawek.

9. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT I ICH OPIS

9.1 Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć wszystkie elementy budowlane mogące ulec zniszczeniu w związku z prowadzonymi robotami. Wszystkie elementy podlegające demontażowi należy przekazać protokołarnie Zamawiającemu.

9.2 Roboty budowlane.

Remont klatki schodowej przewiduje zabicie tynku ze wszystkich ścian. Zbicie odparzonych i uszkodzonych tynków na sufitach. Zbicie tynku ze śladami po zawilgoceniu oraz w obrębie 50cm od nich. Zmycie farb na sufitach.

9.2.1. Balustrady

Istniejąca balustrada metalowa z drewnianą poręczą zachowana w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie odnowienia powłoki malarskiej.

Sposób renowacji metalowej balustrady jest zależny od stopnia zniszczenia. Tam gdzie stara powłoka malarska jest w dobrym stanie – czyli dobrze przylega do metalu - wystarczy pomalować balustradę na wybrany kolor. Gdy jedna farba łuszczy się oraz pojawiła się rdza, to przed malowaniem, należy odpowiednio przygotować metalową konstrukcję, ponieważ od tego zależy przyczepność nowej powłoki do metalu oraz jej trwałość.

Łuszczące się resztki poprzedniej farby, rdzę oraz inne zabrudzenia najwygodniej i najszybciej usunąć wiertarką ze ściernicą szczotkową, można także użyć stalowej szczotki. Balustrada metalowa może być też

czyszczona specjalnym preparatem do usuwania starych powłok malarskich. Nanosi się go na podłoże pędzlem, odczeka około 20 minut (zgodnie z instrukcją producenta), a następnie usuwa łuszczącą się farbę, np. szpachelką. Jeśli rdzy było dużo i nie została w całości usunięta podczas usuwania farby, należy użyć preparatu odrdzewiającego.

Wyczyszczoną z farby i rdzy metalową powierzchnię przeciera się papierem ściernym, odtłuszcza benzyną ekstrakcyjną lub rozpuszczalnikiem, spłukuje wodą i pozostawia do wyschnięcia. Powłoki nakłada się w kolejności: najpierw antykorozyjną farbę gruntującą, potem podkładową, a na końcu nawierzchniową (oczywiście musi być odporna na warunki atmosferyczne). Aby poprawić przyczepność poszczególnych powłok, warto przed nałożeniem kolejnej warstwy poprzednią (koniecznie wysuszoną) zmatowić papierem ściernym.

Drewnianą poręcz należy oczyścić, uzupełnić ubytki oraz zabezpieczyć lakierem ogniochronnym do nierozprzestrzeniania ognia NRO - Expander FR lub tożsamym, po uprzednim usunięciu farby

Elementy po wykonaniu powyższych zabiegów należy pokryć powłoką farby w kolorze brązowym lub lakierem bezbarwnym – do uzgodnienia podczas prac wykonawczych.

Po zabezpieczeniu elementów drewnianych lakierem ogniochronnym Expander FR należy wykonać warstwę ochronną lakierem nawierzchniowym np. Capon lub tożsamym.

9.2.2. Stopnie schodów

Stopnie schodów wykonane jako betonowe. Stopnie należy oczyścić, uzupełnić i wyrównać krawędzie, a następnie pomalować farbą antypoślizgową.

UWAGA: Zaleca się wykonanie elementów antypoślizgowych na stopnicach.

9.2.3. Ściany zewnętrzne i sufity

Usunąć luźne i odparzone tynki, w razie potrzeby wypełnić ubytki tynkami cementowo-wapiennymi. Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia ścian, zagruntować oraz malować farbami mineralnymi.

Należy skuć odparzone tynki ze ścian i stropów. Na ścianach i na stropach projektuje się wykonanie tynków cementowo wapiennych kat. III trójwarstwowych (obrzutka, narzut i gładź). Na poziomie przyziemia oraz na klatce prowadzącej do piwnicy tynki hydrofobowe.

- Wykonanie obrzutki.

Obrzutkę wykonuje się z zaprawy bardzo rzadkiej, o grubości nie przekraczającej 3-4 mm na ścianach i 45 mm na suficie. Konsystencja zaprawy cementowej lub pół cementowej obrzutki powinna wynosić 10 – 12 cm zanurzenia stożka.

- Wykonanie narzutu.

Narzut stanowi drugą warstwę tynku wykonywaną po lekkim stwardnieniu obrzutki i skropleniu jej wodą. Grubość narzutu powinna wynosić 8 – 15 mm, a gęstość zaprawy nie powinna przekraczać 9 cm zanurzenia stożka. Po naniesieniu narzutu następuje równanie go za pomocą łaty. Narzut w narożach wykonuje się za pomocą pac w kształcie kątownika.

- Wykonanie gładzi.

Gładź należy wykonać z rzadkiej zaprawy z drobnym piaskiem odsianym przez sito o prześwicie oczek 0,25-0,5 mm. Zaprawa powinna być bardziej tłusta niż do narzutu i mieć grubość 1 – 3 mm. Zaprawę narzuca się ręcznie i rozprowadza się pacą. Po stężeniu gładzi zaciera się ją packą drewnianą, stalową lub z filcem, zależnie od rodzaju wykończenia tynku. W czasie zacierania należy zwilżyć tynk, skraplając go wodą za pomocą pędzla. Należy dokładnie wykonać połączenia tynków nowych z tynkami pozostawionymi. Na tynkach pozostawionych, należy wykonać przecierkę z zaprawy z drobnym piaskiem odsianym przez sito o prześwicie oczek 0,25-0,5 mm. Przed rozpoczęciem prac tynkarskich wykonawca musi zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie. Badanie podłoża następuje na podstawie norm oraz bezpośrednio na podstawie oględzin, próby ścierania, drapania (skrobania) oraz zwilżania, a także aktualnych zaleceń producenta. Nie dopuszcza się pozostawienie słabych tynków. Powierzchnie po zbiciu tynków należy dokładnie oczyścić z resztek zaprawy.

Ostrzeżenia i wskazówki

Zleceniobiorca powinien przedstawić Inwestorowi wszelkie wątpliwości dotyczące wykonania prac tynkarskich, wskazać możliwość powstania spodziewanych usterek oraz przedstawić pisemnie propozycję rozwiązania tych problemów.

Na ścianach do wysokości 160cm należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego.

Wykonana lamperia ma zwiększoną odporność na zmywanie, czyszczenie i ścieranie, przeznaczony do stosowania na klatki schodowe.

Ściany powyżej lamperii oraz sufity po uzupełnieniu tynkami cementowo-wapiennymi, wykonaniu szpachlowania gipsem i zagruntowaniu należy pomalować.

Zawilgocone ściany należy na początku odgrzybić i zabezpieczyć przed wilgocią a następnie wykonać tynki cementowo-wapienne.

Każde malowanie należy wykonać dwukrotnie.

Kolorystykę należy uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową przed wykonywaniem prac. Należy przedstawić mieszkańcom próbki kolorów.

9.2.4. Posadzka

Istniejące posadzki na piętrach i półpiętrach wykonane zostały z płytek lastryko. Jest to materiał dość wytrzymały i odporny na uszkodzenia mechaniczne, jednak z czasem, jak każdy rodzaj posadzki, ulegają zniszczeniu i zabrudzeniu, które jest niemożliwe do usunięcia w trakcie codziennego mycia. Pojedyncze płytki są spękanе i wykruszone. Z uwagi na dobry stan techniczny istniejących podłóg należy wykonać renowację lastryko wraz z wymianą uszkodzonych kafli.

9.2.5. Drzwi na klatce schodowej

Drzwi do komórek lokatorskich oraz WC zlokalizowane na półpiętrach należy odnowić. W celu przygotowania drzwi należy usunąć istniejącą powłokę farby olejnej. Następnie drzwi należy przeszlifować papierem ściernym w celu usunięcia nierówności oraz przemyć powierzchnię. Ubytki w powierzchni drzwi należy uzupełnić. Kiedy powierzchnia jest równa i gładka, dokładnie ją umyjmy, odkurzymy i pozostawmy do wyschnięcia. Następnie powierzchnię drzwi należy wymalować nową warstwą farby, np. lakierobejcą.

Drzwi na parterze na klatce schodowej oraz drzwi na wspólne korytarze należy poddać renowacji.

10. WYKONANIE ROBÓT.

10.1. Warunki fizyczne wykonania robót.

Roboty remontowe tynkarskie i malarskie można wykonywać jedynie przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie mniejszej niż + 5oC i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie, latem temperatura nie większa niż 25oC.

10.2. Nadzór techniczny nad robotami.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez firmę posiadającą doświadczenie do prowadzenia tego typu robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony również nadzór inwestorski.

10.3. Wykonanie i odbiór robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż. Materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, muszą mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonania robót – wykonawca ma obowiązek naprawić.

10.4. Zalecenia specjalne.

Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu.

Pracownicy muszą posiadać aktualne badania.

Kolorystyka zgodnie z projektem.

W przypadku wykonywaniu tynku cienkowarstwowego nie wolno mieszać poszczególnych składników z różnych systemów.

Uwaga: Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem należy wykonać przez osoby (firmę) posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

11. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT .

Kolejność wykonywanych robót zostanie określona w oparciu o harmonogram robot opracowany przez wykonawcę. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego.

12. ODBIÓR ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Wartość wykonania zakresu robót związanych remontem klatki schodowej w ramach w/w zadania obejmuje wszystkie czynności wynikające z przywołanych pozycji w kosztorysie.

Podstawą odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z Zawartą Umową i Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Sprawdzeniu podlega :

- a. zgodność z dokumentacją powykonawczą
- b. rodzaj zastosowanych materiałów
- c. jakość wykonanych robót

Szczegółowe wymagania przy odbiorze :

Rodzaj zastosowanych materiałów.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w SST oraz odebrane przez Inspektora Nadzoru. Podstawą rozliczenia finansowego, z uwzględnieniem zapisów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w umowie na wykonanie robót, jest wykonana i odebrana ilość robót.

13. ZAKRES ROBÓT – NAZWA – KODY

- roboty remontowe i renowacyjne - 45453000-7
- pokrywanie podłóg i ścian-układanie płytek ceramicznych - 45430000
- roboty malarskie - 454 42100-8