

Z upoważnienia
**PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR**
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
**Ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych**
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04

Wałbrzych, dnia 04.10.2016r.

DR.4314.D.159-1.16

DECYZJA

Na podstawie art. 39 i art. 40 oraz w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych „INSTAL STD”, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych

w sprawie: **docieplenia elewacji bocznej wraz z wykonaniem izolacji ściany fundamentowej budynku przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu (dz. 166/2 obr. 20 Stary Zdrój) od strony drogi gminnej – ul. Pułaskiego (dz. nr 195, obr. 20 Stary Zdrój)** projektowanych w ramach zadania pn. „ Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i bocznych, remont klatki schodowej wraz z wymianą okien oraz odwodnienie budynku przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu”.

wyraża zgodę

**Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. 11 Listopada 21
z/s ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych**

na wykonanie **docieplenia elewacji bocznej wraz z wykonaniem izolacji ściany fundamentowej budynku przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu (dz. 166/2 obr. 20 Stary Zdrój) od strony drogi gminnej – ul. Pułaskiego (dz. nr 195, obr. 20 Stary Zdrój) - na następujących warunkach:**

1. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów. Wykop zasypywać materiałem przepuszczalnym.
2. Naruszona konstrukcja pasa drogowego w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
3. Warunki dotyczące odtworzenia pasa drogowego drogi gminnej po robotach zostaną określone przez tut. Zarząd w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
4. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od ich zakończenia będą usuwane na koszt Wnioskodawcy.
5. Roboty związane z wykonaniem izolacji prowadzić w taki sposób, żeby nie naruszyć nawierzchni chodnika ul. 11 Listopada pozostającej na gwarancji.
6. Opiniujemy pozytywnie odprowadzenie wód opadowych z w/w nieruchomości poprzez istniejące przyłącze.

7. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
9. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
10. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE:

Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych „INSTAL STD”, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, działająca w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 21 z/s przy ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych- wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie **docieplenia elewacji bocznej wraz z wykonaniem izolacji ściany fundamentowej budynku przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu (dz. 166/2 obr. 20 Stary Zdrój) od strony drogi gminnej – ul. Pułaskiego (dz. nr 195, obr. 20 Stary Zdrój).**

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) zarządcą dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 05 lipca 2013r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na **docieplenie elewacji bocznej wraz z wykonaniem izolacji ściany fundamentowej budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 21 w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Pułaskiego** (urządzenia niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: - plan sytuacyjny 1:500 - 1 egz.


Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt. 44, ppkt. 9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Sylwia Tchorowska Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych „INSTAL STD”
Ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych + załącznik
3. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM w Wałbrzychu
4. ZDKIUM w/m MC

Wojciech Kowalczyk

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Kowalczyk

Projektant br.budowlana:	tech. bud. Roman Rożniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 29.09.2016
Projektant br.sanitarna:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06		
Temat:	"Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i bocznych, remont klatki schodowej wraz z wymianą okien oraz odwodnienie budynku przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu." dz. nr 166/2, 195 obręb nr 20 Stary Zdrój			
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 11 Listopada 21, 58-300 Wałbrzych			Stadium: PB
Tytuł rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala: 1:500 Nr rys.: 1

Zestawienie odcinków kanalizacji deszczowej			
nazwa odcinka	dl. odcinka	spadek	średnica
rd1-Sd1	8,80	3,4%	ø160
Sd1-Sd2	14,50	2,0%	ø160
rd2-Sd2	0,80	2,0%	ø160

Zestawienie odcinków kanalizacji deszczowej