

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu

Lokalizacja: Wałbrzych, 11 Listopada 194 , Dz. nr 541/3 obręb nr 26 Nowe Miasto

Temat: **Remont elewacji budynku - aktualizacja**

1.Stan istniejący .

Budynek mieszkalny, zbud. Ok. 1912r, styl eklektyczny , wielorodzinny ,4 kondygnacyjny, . Ściany ceglane ,dach dwuspadowy . Ściany boczne stykowe do innych budynków .

Elewacja frontowa -

wizja lokalna potwierdziła zły stan techniczny - brudne tynki z ubytkami , obróbki blacharskie z parapetami w złym stanie technicznym . Rury spustowe do wymiany.

Cokół do renowacji. Podbitka dachowa do zaimpregnowania

Elewacja tylna-

Tynki – do zbiccia

Płytki na cokole – do zbiccia

Parapety i rury spustowe i opierzenia - do wymiany. Podbitka dachowa do zaimpregnowania.

2 .Rozwiązania projektowe.

Elewacja frontowa i tylna podlega remontowi . Elewacja tylna także dociepleniu !

Przed przystąpieniem do właściwych prac remontowych i renowacyjnych elewacji , należy zabezpieczyć folią , elementy i miejsca nie podlegające robotom m.in. drzwi , okna, rury spustowe, elementy metalowe. Zdemontować ogłoszenia i reklamy .

Roboty remontowe i renowacyjne polegają na : czyszczeniu elewacji i detali metodą firmy Thomann – Henry lub / inne także uprawnione/ wymianą lub w miarę potrzeby uzupełnianiu tynków - tynkiem renowacyjnym , zaimpregnowaniem elementów drewnianych . Malowaniu całej elewacji .

Wymianie obróbek blacharskich i rur spustowych..

2.1. Elewacja frontowa./ bez docieplenia /

Elewacja / od poziomu cokołu do dachu /

Roboty remontowe polegają na :

- czyszczeniu elewacji ,wnęć okiennych i drzwiowych metodą firmy Thomann - Henry
- uzupełnienie miejscowych ubytków cegieł poprzez zagruntowanie i nałożenie tynku kat. III cem – wapiennego
- odtworzenie zdobień tynkiem ciągnionym gładkim
- wykonanie na elewacji i ogniomurach warstwy tynku III kat. cem - wapiennego , gładkiego .
- wykonanie cokołu z tynku j.w
- demontaż rur spustowych
- montaż nowych rur spustowych i kratek wentylacyjnych
- wymiana parapetów , obróbek blacharskich na gzymsach , balkonach i ogniomurach.
- zagruntowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych ,wnęć okiennych i drzwiowych pod malowanie .
- malowanie w/w powierzchni farbami sylikatowymi
- impregnacja i malowanie podbitki dachowej
- malowanie barierek balkonowych.
- zabezp. preparatem anty-graffiti do wys. 2,0 m

2.2. Elewacja tylna z dociepleniem

Roboty remontowe polegają na :

- zbiciu tynku na elewacji i we wnękach okiennych i drzwiowych.
- czyszczeniu i zmyciu w/w powierzchni.
- zagruntowaniu w/w powierzchni
- demontaż istn. rur spustowych
- montaż listew startowych szer. 10 cm
- przyklejenie styropianu na pow. elewacji i we wnękach okiennych i drzwiowych
- kołkowanie płyt styropianu / 6-8 kołków na 1 m² j.w
- warstwa zbrojąca z siatki PCV zatapiająca w kleju j.w
- montaż narożników z siatki PCV
- gruntowanie powierzchni elewacji i wnęk pod tynk akrylowy
- położenie tynku akrylowego „Baranek „ gr. 2 mm na powierzchni j.w
- montaż nowych rur spustowych i kratek wentylacyjnych
- wykonanie tynku kat. III cem.- wapiennego , gładkiego na ogniomurach
- gruntowanie pow. j.w
- malowanie pow. j.w farbami sylikatowymi
- impregnacja i malowanie podbitki dachowej
- zabezpieczyć preparatem „anty-grafitti” do wysokości 2,0 m.

2.3. Detale.

- czyszczenie detali metodą Thomann-Henry
- gruntowanie
- malowanie farbami sylikatowymi

2.4. Roboty inne.

OPASKA.- wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej szer. 50 cm wraz z osadzeniem obrzeży na gł. 30 cm .

Istn.przewód wentylacyjny obudować płytami OSB 15 mm, otynkować / rys .schemat zabudowy /

Kolorystykę elewacji uzgodniono z konserwatorem zabytków

Elewacja – tło - STO 16047

Detale - STO 16039

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniami B.H.P

Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z