

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1.	DANE EWIDENCYJNE :	4
2.	DANE OGÓLNE – PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	4
3.1.	Opis stanu istniejącego	4
3.2.	Opis projektowanych rozwiązań	6
3.2.1.	Naprawa spękanych części elewacji	6
3.2.2.	Remont elewacji	6
3.2.3.	Remont cokółu	7
3.2.4.	Obróbki blacharskie	7
3.2.5.	Remont klatki schodowej	7
3.2.6.	Wymiana stolarki okiennej	7
3.2.7.	Remont schodów wejściowych od strony elewacji tylnej	7
4.	BRANŻA SANITARNA	8
4.1.	Stan istniejący	8
4.2.	Stan projektowany	8
4.2.1.	Instalacja wody zimnej	9
4.2.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	10
4.2.3.	Uwagi końcowe	10
5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	11
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11
6.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	11
6.2.	Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	11
6.3.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych	11
6.4.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	12
6.5.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie	12
6.6.	Uwagi końcowe	13

II. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 12/2015.....	14-15
Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do DOIIB projektantów.....	16-23
Oświadczenia projektantów.....	24
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.....	25-27

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	skala 1:500
Plan sytuacyjny	
Rys. nr 2	skala 1:100
Elewacja frontowa od podwórza	
Rys. nr 3	skala 1:100
Elewacja tylna od ul. Wysockiego	
Rys. nr 4	skala 1:100
Elewacje boczne	
Rys. nr 5.	skala 1:100
Zestawienie stolarki okiennej	
Rys. nr 6.	skala 1:100
Rzut piwnicy – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej	
Rys. nr 7.	Skala 1:100
Rzut parteru – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej	
Rys. nr 8.	Skala 1:50
Rzut I piętra – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej	
Rys. nr 9.	Skala 1:50
Rzut poddasza – instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej	

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE :

1.1.Określenie zamierzenia:

"Remont elewacji wraz budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Wysockiego 6 w Wałbrzychu" dz. nr 44 obręb nr 27 Śródmieście.

1.2.Adres : Wałbrzych, ul. Wysockiego 6

1.3.Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wysockiego 6, 58-300 Wałbrzych

1.4. Autorzy projektu

mgr inż. Paweł Gałan

2. DANE OGÓLNE – PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą
- Inwentaryzacja elewacji wykonana przez Jednostkę Projektową
- Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej

3. BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

3.1.Opis stanu istniejącego

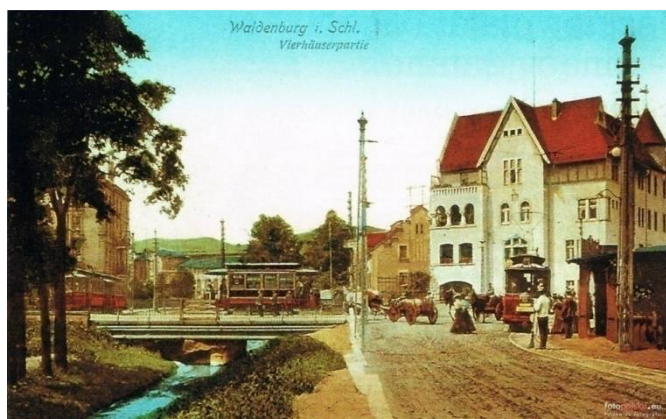
Budynek wybudowany w I połowie XX wieku w zabudowie śródmiejskiej. Całkowicie podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje naziemne (dwie kondygnacje wraz ze strychem zagospodarowanym na mieszkania). Wejście do budynku od strony elewacji tylnej i frontowej. Zbudowany w technologii tradycyjnej. Stropy na piwnicę, stropy nad wyższymi kondygnacjami – drewniane. Bryła zwarta symetryczna. Dach dwuspadowy z wykami nad klatką schodową, kryty dachówką ceramiczną „w koronkę”. Wystrój elewacji – prosty, z drobnymi zdobieniami. Teren wokół kamienicy częściowo utwardzony betonową kostką chodnikową (częściowo porośnięty trawą).

Wysokość głównej bryły budynku ok. 13,1m.

W czasie oględzin budynku stwierdzono:

- duże ubytki tynków,
- parapety i obróbki blacharskie w stanie niezadowalającym.

"Remont elewacji i remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji wod-kan w części wspólnej budynku zlokalizowanego przy ul. Wysockiego 6 w Wałbrzychu" dz. nr 44 obręb nr 27 Śródmieście



Ulica Wysockiego, widok na dawny fragment "Placu czterech domów" czyli Vierhäuserplatz, dziś plac Grunwaldzki. To od tych czterech budynków powstała niemiecka nazwa placu. Wybudowane jako zaczątek osiedla górniczego pobliskich kopalni Schweinitz i Konrad



Ulica Wysockiego 2-8 -widok od strony Zespołu Szkół „Energetyk”

- fot. z lat 90tych XXw.

Stan obecny

Elewacja frontowa



Elewacja tylna i częściowo elewacja boczna Elewacja boczna



3.2. Opis projektowanych rozwiązań

Projekt obejmuje swym zakresem remont elewacji bez ich „docieplania”, wymianę rur wodno-kanalizacyjnych części wspólnej oraz wymianę stolarki okiennej w piwnicy i na strychu.

3.2.1. Naprawa spękanych części elewacji

Z uwagi na zły stan skorodowanych, odparzonych tynków elewacji, należy je skuć w całości. Nieliczne miejsca, w których po skuciu tynków pojawiają się spękania budynku, należy wzmocnić poprzez wklejenie prętów np. Helifix lub technologii równoważnej. Częściowo budynek został w ten sposób zabezpieczony. W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 10 mm. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny. Zwilżyć spoinę co pewien czas. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

3.2.2. Remont elewacji

Po skuciu tynków z całości budynku, powierzchnię oczyścić ze starych farb i tynków elewacji preparatem np. Sto-Fassadenabbeizer. Uzupełnić ubytki cegieł, i odtworzyć detale architektoniczne. Nadproża przemurować lub wykonać z elementów stalowych (zgodnie z projektem wykonawczym). Zamurować okienko piwniczne (zgodnie z rys.) , pozostawiając blendę. Miejsca zaatakowane przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmyć i oczyścić wodnym preparatem StoPrim Fungal mającym za zadanie dezynfekcję podłoża. Następnie podłoże na całości elewacji zagruntować preparatem StoPrim Grundex. Na zagruntowanym podłożu wykonać warstwę podkładową przy użyciu tynku wapiennego STO Trass Porenputz TKML, wierzchnią warstwę wykończeniową stanowić będą tynki

z zaprawy STO Ispo Klasyk z dodatkiem włókien wzmacniających zacierane na gładko. W miejscach gdzie był tynk czesany należy go odtworzyć. Na warstwę tynku wapiennego STO Trass Porenputz TKML należy nałożyć STO Ispo Klasyk i następnie specjalną pacą z zębami uformować strukturę tynku tworząc pasy poziome. Całą elewację należy pomalować. Przed malowaniem podłoże należy zagruntować głęboko penetrującym preparatem gruntującym STO Prim Micro. Pomalować farbą STO Lotusan Color (farba silikonowa o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂) zgodnie z kolorystyką przyjętą w części rysunkowej dokumentacji.

Przed rozpoczęciem robót wszystkie okna należy osłonić przed zachlapaniem np. folią. Ewentualne zachlapania należy natychmiast zmyć mokrą gąbką.

Przyjęto kolorystykę zgodnie z kolorystyką Sto Architectural Colours:

Szpalety okienne: kolor 16000

Elewacja: kolor 16040, 16047

3.2.3. Remont cokółu

Cokół (wraz z częścią kamienną) oczyścić preparatem Sto-Fassadenabbeizer. Spoiny oczyścić ze skruszałej zaprawy na głębokości 2 cm. Kolejno wykonać spoiny za pomocą fugi Sto Trass Fuge. Kolejno cokół zabezpieczyć preparatem hydrofobizującym. Wszystkie czynności należy wykonać z zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami dot. stosowania systemu. W projekcie przyjęto rozwiązania systemowe firmy STO, choć dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm (przy zachowaniu jak najbardziej zbliżonych właściwości preparatów).

3.2.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny, kosze, rury spustowe i inne elementy blacharskie należy odtworzyć przy użyciu blachy tytan.-cynk. grubości min. 0,6 mm, przy użyciu śrub i gwoździ z materiałów odpornych albo zabezpieczonych przed korozją. Na parapetach należy zamontować kolce na ptactwo.

3.2.5. Remont klatki schodowej

Należy uzupełnić tynki ścian i sufitów, następnie zmyć i oczyścić powierzchnię, zagruntować, wykonać gładzie wapienne, następnie odmalować w poniższej kolorystyce.: Klatka schodowa: ściany – 16070, lamperia(farba olejna) do wysokości 1,50m- 16070, lub ściany – 16024, lamperia (farba olejna) do wysokości 1,50m-16023.

3.2.6. Wymiana stolarki okiennej

Istniejącą stolarkę piwnicy i strychu należy wymienić na stolarkę z PCV w kolorze białym.

3.2.7. Remont schodów wejściowych od strony elewacji tylnej.

Należy rozebrać istniejące schody. Wykonać fundament o przekroju 30x30 cm zbrojony prętami 4xfi12mm. Następnie wymurować ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6. Wnętrze schodów wypełnić kruszywem łamanym i zagęścić. Na tak wykonanym podłożu wykonać schody żelbetowe zbrojone prętami fi 12 co 15 cm. Schody należy wykończyć granitem promieniowanym. Istniejącą balustradę należy oczyścić, pomalować i zamontować do nowo powstałych schodów.

Uwaga: Przed rozpoczęciem prac rozwiązania uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Wałbrzychu.

4. BRANŻA SANITARNA

4.1. Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, czterokondygnacyjny, z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony. Budynek położony jest na działce nr 44 obręb nr 27 Śródmieście w miejscowości Wałbrzych.

Woda zimna doprowadzona jest do w/w budynku z istniejące przyłącze wodociągowe w25, które wpięte jest do sieci wodociągowej w100 zlokalizowanej drodze dojazdowej do w/w budynku. Wodomierz główny znajduje się na poziomie piwnicy. Instalacja wody zimnej wykonana jest aktualnie z rur stalowych. Na poziomie piwnicy instalacja została wymieniona na nowa z rur stalowych. Istniejący pion wody zimnej jest w złym stanie technicznym i nie posiada odpowiedniej izolacji technicznej. Przewody wody zimnej na poziomie piwnic rozprowadzone są po ścianach oraz pod stropem.

Zużycie wody zimnej dla budynku nie ulegnie zmianie.

W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych. W budynku znajduje się 6 pionów kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej częściowo jest wymieniona na nową z rur PVC.

- pion P1 – pion o śr. 110mm wykonany jest z rur PVC na poziomie piwnicy ,
- pion P2 – pion o śr. 110mm wykonany jest z rur PVC na poziomie piwnicy i parteru obsługujący lokal mieszkalny nr 5 ,
- pion P3 – pion o śr. 110mm wykonany jest z rur PVC na poziomie piwnicy i parteru obsługujący lokal mieszkalny nr 8
- pion P4 – pion o śr. 110mm wykonany jest z rur PVC na poziomie piwnicy ,
- pion P5 – pion wykonany jest z rur żeliwnych wraz leżakiem i podejściami do pionu,
- pion P6 – pion wykonany z rur żeliwnych
- pion P7 – pion wykonany z rur żeliwnych
- pion P8 – pion wykonany z rur żeliwnych

4.2. Stan projektowany

W budynku mieszkalnym projektuje się przebudowę instalacji wody zimnej w częściach wspólnych tj. od wodomierza głównego (wraz z montażem zaworu antyskażeniowego i filtra) do wpięcia do istniejących wodomierzy mieszkaniowych dla poszczególnych lokali. Projektuje się montaż jednego pionów wody zimnej. Nie przewiduje się zmiany lokalizacji wodomierzy mieszkaniowych. W ramach przebudowy instalacji projektuje się wymianę wodomierzy, których stan techniczny tego wymaga.

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w częściach wspólnych projektuje się jej przebudowę oraz wymianę istniejących pionów z żeliwa na piony z rur PVC o śr. 110mm – zgodnie z częścią rysunkową. Znaczna część pionów i przewodów kanalizacji sanitarnej została już wymieniona na rury PVC. Jeden z pionów należy wyprowadzić ponad dach.

4.2.1. Instalacja wody zimnej

Projektuje się przebudowę w częściach wspólnych wewnętrznej instalacji wody zimnej (piony i odcinki rozprowadzające). Zestaw wodomierza głównego dla budynku objętego opracowaniem zostanie zabudowany na poziomie piwnic na odcinku poziomym w natynkowej szafce wodomierzowej o wym. 1000x450x250mm na wysokości 1,20m nad posadzką.

Projektuje się doprowadzenie wody zimnej do wodomierzy dla poszczególnych lokali oraz wpięcie istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych.

Pion wody zimnej, podejścia i odcinki rozprowadzające należy prowadzić po projektowanej trasie wg rysunków.

Po podłączeniu wszystkich użytkowników do nowoprojektowanej instalacji wody zimnej, istniejącą instalację należy odciąć i zdemontować.

Dobór wodomierzy mieszkaniowych

Dla poszczególnych lokali należy zamontować wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy typu JS-1,5 dn15.

W skład zestawu wodomierzowego mieszkaniowego wchodzi 2 zawory odcinające kulowe

dn 20, wodomierz skrzydełkowy dn15 oraz zawór zwrotny dn20.

Zastosowano tu wodomierz typu JS 1,5 o średnicy nominalnej dn20 mm firmy PoWoGaz S.A. z Poznania.

- nominalny strumień objętości 1,5 m³/h;
- maksymalny strumień objętości 3,0m³/h;
- maksymalna temperatura robocza 50°C;

Instalacje wody zimnej należy wykonać z rur i kształtek stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. W częściach wspólnych budynku pion prowadzić w bruzdach ściennych, natomiast odcinki rozprowadzające w bruzdach ściennych, pod stropem i po ścianach.

Przewody rozprowadzające wodę zimną należy prowadzić ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwości odpowietrzenia instalacji przez najwyżej położone punkty czerpalne. W miejscach przejść przewodu przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przestrzeń między rurami a przegrodą uszczelnić. Przewody należy mocować za pomocą podpór stałych haków lub uchwytych rozmieszczonych w odległości 1,5m dla Ø<40 oraz 2,0m Ø>40.

Przewody wody zimnej prowadzone po ścianach należy zaizolować termicznie poprzez zastosowanie otuliny Thermaflex typu FRZ o grubości 13mm. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych zaizolować otuliną podtynkową Thermaflex Compact o grubości 13mm.

Wykonaną instalację wodną należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie min. 9 bar zgodnie „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych

- część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Instalację należy uznać za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 20 minut nie wykaże spadku ciśnienia. Badanie szczelności powinno być wykonane przed zakryciem bruzd i kanałów, przed wykonaniem izolacji cieplnej.

4.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przebudowane przewody wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek PCV-U – o połączeniach kielichowych z uszczelnieniem gumowym.

Wymieniony leżak na poziomie piwnic należy prowadzić po ścianie. Do przebudowanego leżaka należy wpiąć istniejące podejścia kanalizacji sanitarnej widoczne na poziomie piwnicy. Rury kanalizacyjne układane w posadzce należy układać na podsypce piaskowej gr. 10cm. Piony kanalizacyjne na wysokości piwnic należy prowadzić po ścianie pomieszczeń mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników.

Pion P1, P2, P3, P4 są nowe wykonane z rur PVC.

Pion P5, P6, P7, P8 należy prowadzić po istniejących trasach i wymienić na nowe z rur PVC dn110. U podstawy pionów na wysokości piwnic należy zamontować rewizję/czyszczak dn 110 PVC

Pion P8 kanalizacji sanitarnej należy wykonać, jako pion wentylowane tj. wyprowadzić ponad dach na wysokość min. 0,60m i zakończyć rurą wywiewną Ø 110/160.

Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne – syfony.

Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwyty lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomiędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwyty dla przewodów poziomych wynoszą:

- dla rur PVC o średnicy od 50 ÷ 110 mm – 1,00m
- dla rur PVC o średnicy powyżej 110 mm – 1,25m

Przebudowana kanalizację sanitarna należy włączyć na poziomie piwnic do nowej istniejącej instalacji wewnętrznej podłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przed włączeniem do kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić szczelność i drożność

4.2.3. Uwagi końcowe

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II. - Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych"
- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „ Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producenta urządzeń.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych – zeszyt 7 wydane przez COBRTI INSTAL
- „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” - zeszyt 1 –wydane przez COBRTI INSTAL

- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Jeżeli podczas wykonywania prac remontowych zostaną wykryte rozbieżności z projektem należy powiadomić o tym fakcie projektanta.
- Montaż przebudowanych pionów kanalizacji sanitarnej należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić istniejących instalacji,

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji to dz. nr 44 obr. nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu
 - demontaż orynnowania, obróbek blacharskich,
- wywóz złomu i gruzu budowlanego
- wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania
- zbitcie tynków
- wykonanie nowych tynków zgodnie z projektem
- prace konserwatorskie związane z oczyszczeniem i uzupełnieniem ścian z cegły
- odtworzenie elementów dekoracyjnych elewacji

6.2. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku i przyległych do budynku dojazdów.

6.3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a) związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m)

Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upuszczenie narzędzia roboczego,
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

b) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek zamieszkały w trakcie wykonywania robót)

Z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien), a także osób wchodzących i wychodzących z budynku.

c) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

6.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy pracach wymagających użycia sprzętu mechanicznego zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy znający jego obsługę. Niezależnie, należy zachować ogólne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zapoznani z kolejnością robót i zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi, odzież ochronną, hełmy, rękawice i okulary.

Wszystkie przejścia i przejazdy w obrębie robót winny być oznakowane i zabezpieczone. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku lub pracować na pomostach odpowiednio zabezpieczonych.

Wszystkie prace wykonywać z zastosowaniem ogólnych i szczegółowych warunków bhp, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r (z późn. zmianami) w sprawie ogólnych warunków bhp
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r (z późn. zmianami) w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych

6.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi. Szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu następujących robót:

- roboty tynkarskie i dekarские

Podczas pracy z narzędziami elektrycznymi (piły tarczowe, wiertarki itp.) należy zwracać uwagę na sprawność tych urządzeń oraz ich kompletność i prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej. Wymagania bhp, które bezpośrednio wiążą się z technologią prowadzenia robót, dotyczą:

- rusztowań, które powinny być zbudowane zgodnie z zasadami budowy rusztowań,
- stanowisk pracy, które powinny być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy. Jeśli praca odbywa się w warunkach szczególnie niebezpiecznych, pracowników należy wyposażyć dodatkowo w pasy bezpieczeństwa i inne niezbędne środki ochrony osobistej. Pasy bezpieczeństwa winny być przymocowane do stałych części budowli.
- narzędzi, sprzętu i odzieży – pracownicy winni być wyposażeni we właściwe, sprawne narzędzia i sprzęt oraz odzież ochronną.

Uwagi te stanowią tylko przypomnienie nielicznych spraw związanych z zagadnieniem bhp na budowie. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bhp oraz wymagań ppoż. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów bhp przez zatrudnionych pracowników oraz pracowników wykonujących roboty

specjalistyczne. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia robót.

W realizacji niniejszego zamierzenia pracami mogącymi powodować niebezpieczeństwo dla pracowników są:

- prace na wysokości

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbiegane lub mechaniczne, ruchome. Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokołarnym stwierdzającym zgodność montażu z zasadami montażu rusztowań, projektem lub instrukcją i warunkami technicznymi. Po dłuższej przerwie w pracach, każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżycy należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań. Rusztowania wiszące i na wysięgnikach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Na wszystkich rusztowaniach winny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

- prace związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Należy oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia.

Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

- warunki atmosferyczne

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s –roboty budowlane należy bezwzględnie przerwać.

UWAGA! Na elewacji tylnej istnieją przewody instalacji elektrycznej, które należy bezwzględnie zabezpieczyć na czas wykonywania prac. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z właścicielem sieci elektrycznej.

6.6. Uwagi końcowe

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu.

Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.

Opracował: