

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 13.10.2016r.

W/N.5142.635.2016.MT

### **DECYZJA Nr 1326 /2016**

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2016 roku (data wpływu: 06.10.2016r.), zgłoszonego przez Panią Sylwię Tchorowską, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi, remoncie klatki schodowej oraz wykonaniu odwodnienia nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu, działka nr 166/2, 195, obręb nr 20 Stary Zdrój, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stary Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 roku pod numerem 716/697/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej ( w treści pełnomocnictwo dla Pani Sylwii Tchorowskiej),

#### **udzielam pozwolenia**

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Ul. 11 Listopada 21, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji ceglanego wątku muru elewacji frontowej;
- skuciu starych, skorodowanych tynków w obrębie elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowych i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;

- dociepleniu elewacji tylnej oraz bocznych wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru w obrębie elewacji tylnej oraz bocznych;
- wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej (elewacja tylna);
- renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej (elewacja frontowa);
- wymianie obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych;
- remoncie klatki schodowej;
- wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z osuszeniem murów oraz przebudową kanalizacji deszczowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i bocznych, remont klatki schodowej wraz z wymianą okien oraz odwodnieniem budynku przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu” opracowanym przez Romana Roźniatę, mgr inż. Sylwię Tchorowską z datą opracowania: 29 wrzesień 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,**
2. **Na etapie wykonawczym należy przedłożyć w tut. Urzędzie do akceptacji rysunek stolarki okiennej oraz drzwiowej planowanej do montażu,**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

### **UZASADNIENIE**

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

#### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*MP*  
**mgr Maria Ptak**  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Tchórowska, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych; 156994-30059-7-R

2. a/a teczka układu



Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Nazwa zadania:	„Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i bocznych, remont klatki schodowej wraz z wymianą okien oraz odwodnienie budynku przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu”
Adres zadania:	ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu dz. nr 166/2, 195 obręb nr 20 Stary Zdrój
Inwestor :	<b>Wspólnota Mieszkaniowa</b> <b>ul. 11 Listopada 21</b> <b>58-300 Wałbrzych</b>

**Branża budowlana**

Projektant:	tech. bud. Roman Rożniata	UAN.VI-f/3159/88 DOŚ/BO/0332/08
-------------	---------------------------	------------------------------------

**Branża sanitarna**

Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06 DOŚ/IS/0471/06
-------------	----------------------------	------------------------------

**Kategoria budynku: XIII budynek wielorodzinny****Kubatura budynku: ok. 5500 m<sup>3</sup>**

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Wałbrzychu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 71 842-64-18, fax 71 842-66-60

Załącznik nr.....1

do decyzji nr.....1326/2016 13.10.2016r.

Wałbrzych – 29 września 2016 r.