

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Jana Matejki 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 27.03.2018r.

W/N. 5142.119.2018.MT

### DECYZJA Nr 359/2018

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) i art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2018 r. (data wpływu: 15.03.2018 r.) zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości,

#### postanawiam

**na wniosek strony zmienić decyzję** Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1206/2014 z dnia 05.11.2014r., dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. nr 275/3, obręb nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł,

poprzez zmianę terminu ważności pozwolenia: w decyzji jest „30 kwiecień 2018 rok”, zmienia się na „02 maj 2021 rok”.

**Pozostała treść decyzji nr 1206/2014 z dnia 05.11.2014 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozostaje bez zmian.**

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

#### UZASADNIENIE

Na prace polegające na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. nr 275/3, obr nr 27 Śródmieście), obowiązuje pozwolenie nr 1206/2014 z dnia 05.11.2014 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wydane na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, ul. Kunickiego 8, 58-300 Wałbrzych.

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0179

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu dokonała na wniosek strony zmiany terminu ważności pozwolenia.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*Anna Nowakowska-Ciuchera*  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, 218292-14036-7-R
2. a/a teczka układu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
nr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Jana Matejki 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 05.11.2014r.

W/N.5142.541.2014.MT

### DECYZJA Nr 1206 /2014

#### Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2014 roku (data wpływu: 03.11.2014r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku, położonego przy ul. Kunickiego 8 w Wałbrzychu (dz. nr 275/3, obręb Nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Ul. Kunickiego 8, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu wzmocnienia ścian;
- usunięciu zniszczonych i skorodowanych tynków;
- wykonaniu nowej wyprawy tynkarskiej wraz z wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz wymalowaniem;
- dociepleniu elewacji tylnej oraz szczytowej;
- wymianie obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych;

ORYGINAŁ

Aut. Iz. Iwona Dziedzic  
pr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
ZS-0178

- remoncie studzienek doświetlających okna piwnic;  
- wykonaniu kanałów wentylacji grawitacyjnej;

- wykonaniu okładziny cokołu;

- wymianie stolarki okiennej oraz renowacji stolarki drzwiowej;

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem budynku – ul. Unickiego 8 w Wałbrzychu” autorstwa mgr inż. arch. Iwony Dziedzic (branża architektoniczna) z datą opracowania październik 2014 rok.

*Projekt ostateczowano jako załącznik do niniejszej decyzji.*

Termin ważności pozwolenia: 30 kwiecień 2018 roku

Do wniosku przedłożono dokumenty: uchwałą wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla Pani Iwony Dziedzic), wypis z rejestru gruntów.

**Pozwolenie udziela się pod warunkiem:**

1. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić w tut. Urzędzie rysunek stolarki okiennej przeznaczonej do montażu;
2. Należy poddać wymianie obudowę skrzynki gazowej, znajdującej się na elewacji frontowej. Nowa obudowa winna posiadać formę stylizowaną.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

## UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
pr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*MPW*  
mgr Maria Piak  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1 P. Iwona Dziedzic – 84966-22780-7-R;

2. a/a teczka układu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178