


Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18, 842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 07.09.2017r.

W/N.5142.471.2017.MT

DECYZJA Nr 1088 /2017

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.08.2017 roku (data wpływu: 25.08.2017r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynków, położonych przy ul. Słowackiego 23/ul. Limanowskiego 3 w Wałbrzychu (dz. nr 369, obręb Nr 27 Śródmieście), zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy

ul. Słowackiego 23/ul. Limanowskiego 3

58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wzmocnieniu nadproża w strefie wejścia głównego do części mieszkalnych (ul. Słowackiego);
- usunięciu skorodowanych, odparzonych tynków w obrębie elewacji wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej;

- renowacji wraz z częściowym odtworzeniem detalu architektonicznego;
- wymalowaniu elewacji (detal + tło);
- wykonaniu kamiennej okładziny przyziemia elewacji frontowej (ul. Słowackiego);
- dociepleniu części mieszkalnych;
- wymianie parapetów, obróbek blacharskich;
- wymianie stolarki okiennej;
- renowacji stolarki drzwiowej (ul. Limanowskiego);
- wykonaniu okładziny cokołu (elewacja tylna budynku przy ul. Słowackiego oraz cokół budynku przy ul. Limanowskiego);

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji budynków – ul. Słowackiego 23, ul. Limanowskiego 3 w Wałbrzychu” autorstwa mgr inż. arch. Iwony Dziedzic (branża architektoniczna) z datą opracowania październik 2014 rok., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2020 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Na etapie wykonawczym należy dokonać próbnego wymalowania elewacji (detal + tło) i przedłożyć próby kolorystyczne do akceptacji organowi konserwatorskiemu;**
2. **Na etapie wykonawczym należy uzgodnić w tut. Urzędzie rysunek stolarki okiennej przeznaczonej do montażu;**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Płak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych; 195058-22780-7-R
2. a/a teczka układu

