

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18, 842 66 60



dwkz - wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 16.02.2018r.

W/N.5142.52.2018.MT

**DECYZJA Nr 215/2018**

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2187), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity ),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2018 roku (data wpływu: 14.02.2018r.), zgłoszonego przez Panią Sylwię Tchorowską, ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. Mickiewicza 21 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

**udzielam pozwolenia**

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*ul. Adama Mickiewicza 21, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- skuciu starych, skorodowanych tynków elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie);
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- dociepleniu elewacji tylnej z wykonaniem wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie);

- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji ceglanego cokołu elewacji frontowej;
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru w obrębie elewacji tylnej;
- wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych;
- wymianie obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych;
- wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z osuszeniem murów oraz wpięciem rur spustowych (od strony ul. Mickiewicza) do kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w jezdni;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej wraz z odwodnieniem budynku zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 21 w Wałbrzychu” opracowanym przez Romana Roźniatę z datą opracowania: 15 czerwiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2020 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,**
2. **Na etapie wykonawczym należy przedłożyć w tut. Urzędzie do akceptacji rysunek stolarki okiennej planowanej do montażu,**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

## UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek mieszkalny położony przy ul. Adama Mickiewicza 21 w Wałbrzychu, znajdujący się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 712/683/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*A. Nowakowska-Ciuchera*  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

### Otrzymują:

1. Pani Sylwia Tchorowska, ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych; 213490-78371-7-R

2. a/ateczka układu

