

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, 27.03.2018r.

W/N.5142.121.2018.MT

DECYZJA Nr 361/2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2187), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2018 roku (data wpływu: 15.03.2018r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z pracami towarzyszącymi, budynku położonego przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

al. Wyzwolenia 55, 58-300 Wałbrzych

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- oczyszczeniu elewacji (detal + tło) wraz z uzupełnieniem ubytków w tynku, zagruntowaniem i wymalowaniem;
- zabezpieczeniu partii przyziemia preparatem anti-graffiti;
- wykonaniu kamiennej okładziny części cokółu wraz z zabezpieczeniem preparatem anti-graffiti;
- wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

- impregnacji elementów drewnianych występujących w obrębie elewacji;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „ Remont elewacji frontowej budynku – al. Wyzwolenia 55, Wałbrzych”, opracowanym przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic z datą opracowania: 12.03 2018 rok.

Termin ważności pozwolenia: 30 maj 2021 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić w tut. Urzędzie kolorystykę elewacji (detal+tło),
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek mieszkalny położony przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu, znajdujący się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 712/683/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/31

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
[Signature]
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych; 218299-14036-7-R

2. a/a teczka układu

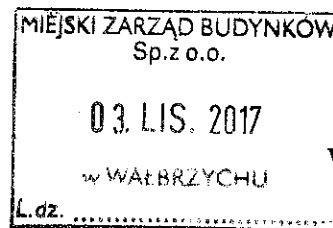
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Signature]
a r c h i t e k t
mgr inż. Iwona Dziedzic
pr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0179

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Jana Matejki 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎ (0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 24.10.2017r.

W/N. 5142.576.2017.MT

DECYZJA Nr 1292/2017

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) i art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.10.2017 r. (data wpływu: 03.10.2017 r.) zgłoszonego przez Pana Łukasza Włudykę, ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej;

postanawiam

na wniosek strony zmienić decyzję Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1191/2014 z dnia 03.11.2014r., dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu (dz. nr 358/3, obr nr 27 Śródmieście), znajdującej się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/W1,

poprzez zmianę terminu ważności pozwolenia: w decyzji jest „30 grudzień 2017 rok”, zmienia się na „31.12.2019 rok”.

Pozostała treść decyzji nr 1191/2014 z dnia 03.11.2014 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Na prace polegające na remoncie elewacji frontowej wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu, obowiązuje pozwolenie nr 1191/2014 z dnia 03.11.2014 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wydane na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, al. Wyzwolenia 55, 58-300 Wałbrzych.

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu dokonała na wniosek strony zmiany terminu ważności pozwolenia.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

Z up. Doinosias
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piatek
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Włudyka, ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica, 200716-13321-7-R
2. a/a teczka układu

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Jana Matejki 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎ (0-74) 842 64 18, 842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 03.11.2014r.

W/N.5142.527.2014.MT

DECYZJA Nr 1191 /2014

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 65, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.)

o rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2014 roku (data wpływu: 27.10.2014r.), ogłoszonego przez Pana Łukasza Włudykę – Biuro Projektowo-Usługowe PROJEKT, ul. Świdnickiego 17/5, 58-100 Świdnica, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z pracami towarzyszącymi budynku, położonego przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu (dz. nr 358/3, obręb Nr 27 ródmiście), zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Aleja Wyzwolenia 55, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

oczyszczeniu elewacji (detal + tło) wraz z uzupełnieniem ubytków w tynku, gruntowaniem i wymalowaniem;

zabezpieczeniu partii przyziemia preparatem anti-graffiti;

wykonaniu kamiennej okładziny części cokołu wraz z zabezpieczeniem preparatem anti-graffiti;

wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

impregnacji elementów drewnianych występujących w obrębie elewacji;

Za zgodność
z oryginałem
Ł. Włudyka

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji frontowej budynku. Al. Wyzwolenia 55, 58-300 Wałbrzych” autorstwa mgr inż. arch. Rafała Maciejewskiego z datą opracowania październik 2014 rok.

Projekt ostateczowano jako załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 roku

Do wniosku przedłożono dokumenty: uchwałą wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Włudyki), wypis z rejestru gruntów.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić kolorystykę elewacji (detal + tło) w tut. Urzędzie.
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac;
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

☞ P. Łukasz Włudyka – 84727-19413-7-R ;

2. a/a teczek układu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Mariusz Piatek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu