

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 30.06.2016r.

W/N.5142.322.2016.MT

DECYZJA Nr 744 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2016 roku (data wpływu: 23.06.2016r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. Rycerskiej 1 w Wałbrzychu, działka nr 397, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. I. Dziedzic),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Rycerska 1, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- zabezpieczeniu hydroizolacyjnym budynku;
- naprawie powierzchni ścian poprzez szpałdowanie wraz z obudową ściany (po rozbiórce przylegającego budynku) płytami ognioodpornymi wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej, wymalowaniem oraz wykonaniem detalu tzw. muru pruskiego;
- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle elewacji ceglanych wraz z hydrofobizacją;
- wymianie spoinowania;

CAŁOKOŚĆ / ORYGINAŁEM
s t r e k t
mgr inż. Iwona Dziedzic
wpis do rejestru nr AU-F 2/188/81
05-0178

- wykonaniu wyprawy tynkarskiej w obrębie ścian wiatrolapu wraz z wymalowaniem;
- rekonstrukcji detalu architektonicznego wraz z wymalowaniem;
- renowacji gzymsu okapowego drewnianego z pełną rekonstrukcją detalu oraz zabezpieczeniem przez korozją biologiczną i wymalowaniem;
- oczyszczeniu krat wraz z ich wymalowaniem;
- wymianie obróbek blacharskich oraz ceramicznych parapetów;
- remoncie zewnętrznego biegu schodowego (elewacja tylna) oraz murków terenowych;
- wykonaniu nawierzchni z kostki granitowej w obrębie elewacji tylnej;
- częściowej wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej (wejście gospodarcze);
- renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej (główne wejście do budynku);

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem części elewacji odsłoniętej po rozbiórce sąsiedniego budynku, wykonanie izolacji pionowej ścian oraz prawidłowe odprowadzenie wód opadowych budynku - ul. Rycerska 1, 58-300 Wałbrzych” opracowanym przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic z datą opracowania: 2 czerwca 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2019 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlane nr AU-F 2/184
DS-0178

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

① Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych; 144469-22780-7-R;

2. a/a teczka układu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Mariusz Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178