

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04
DR.4314.D.283-1.18

Wałbrzych, dnia 17 grudnia 2018 r.

RZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku

wyraża zgodę

Wspólnocie Mieszkaniowej
ul. Moniuszki 30
58-300 Wałbrzych

na wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku oraz rozbiórkę przybudówki przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (działki drogowe nr 542 i 562 obręb 27 Śródmieście), jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222) pod następującymi warunkami:

1. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
2. Naruszona konstrukcja pasa drogowego drogi powiatowej oraz gminnej (ul. Pankiewicza) w miejscu robót zostaną odtworzone przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
3. Warunki dotyczące odtworzenia pasa drogowego dróg publicznych zostaną określone przez tut. Zarząd w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
4. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
5. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
6. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
7. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
8. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE

Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, działająca w imieniu Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Moniuszki 30, 58-300 Wałbrzych,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie w sprawie wykonania remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku oraz rozbiórki przybudówki przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (działki drogowe nr 542 i 562 obręb 27 Śródmieście), jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222). Docieplenie projektowane jest w ramach planowanego remontu budynku.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na projektowane docieplenie budynku przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu w pasie drogowym drogi powiatowej i gminnej (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic
Pracownia Architektoniczna Arch i.d
ul. Boya – Żeleńskiego 49
58-309 Wałbrzych + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Bożena Gąsiorek
tel. 74 641 44 13
mail: bgasiorek@zdkium.walbrzych.pl

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzysza
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Saewczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

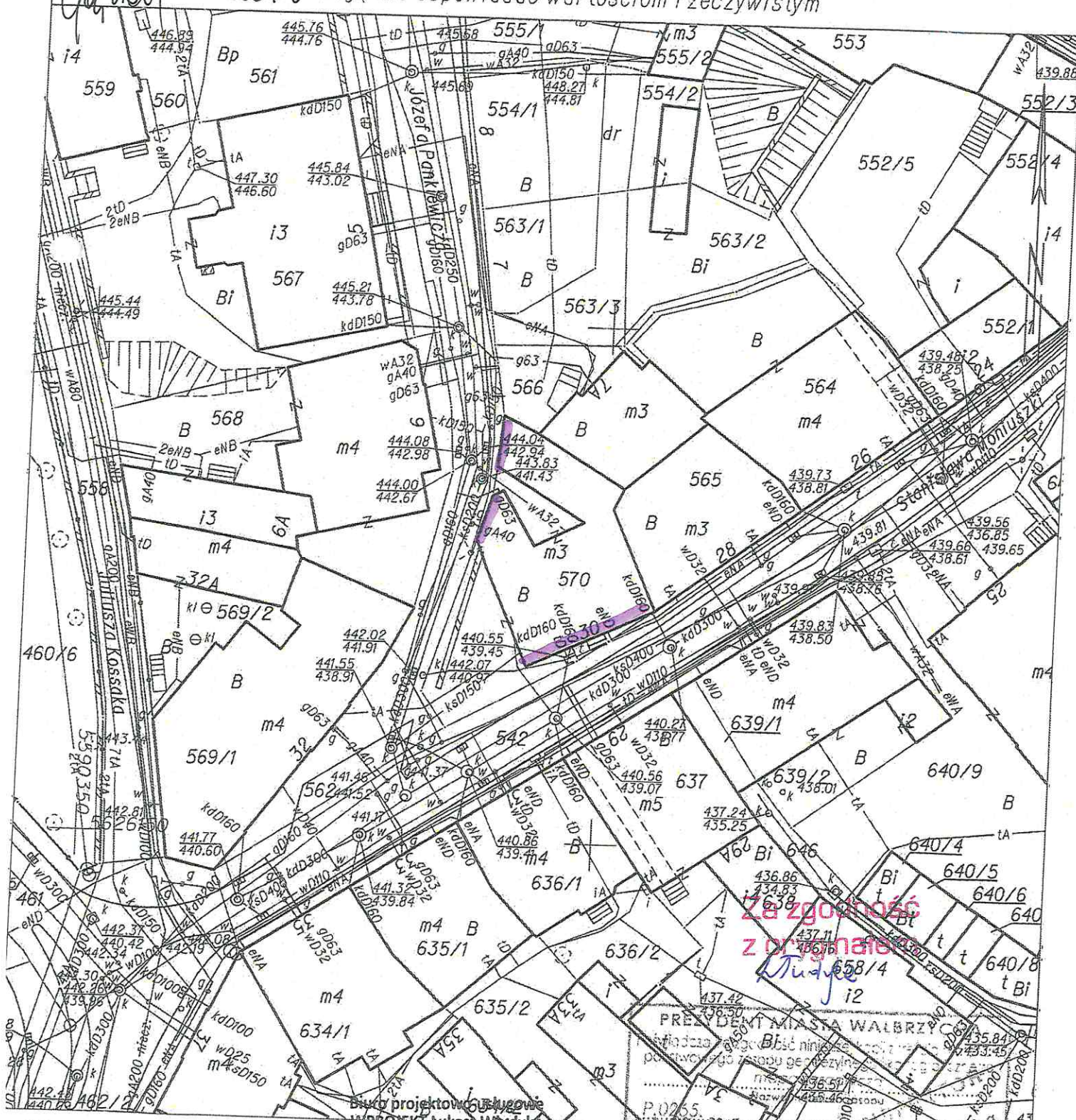
architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

MAPA ZASADNICZA

zawierająca dane do decyzji
DR.4814.D.2013-1.19
SKALA 1:500

z dn. 17 grudnia 2019
Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych
2019 mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



Wałbrzych dn. 2015-08-14
Sporządził(a) wydruk: Karolina Rybska

Biurowisko projektowe
WPROJEKT Łukasz Władysław
ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Data wykonania kopii

Imię i nazwisko osoby
opracowującej organ

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81

