

PROJEKT BUDOWLANY

**Remont elewacji z dociepleniem
+ rozbiórka przybudówki**

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlany

[Signature]
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

OBIEKT: budynek mieszkalny

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHYTEKT MIAJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

ADRES : 58-300 Wałbrzych ul. Moniuszki 30 ,

Załącznik nr do decyzji nr
znak z dnia 21.12.2015.....

dz.nr 566, 570, dz.dr. 542, 562

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ,ul. Moniuszki 30
58-300 Wałbrzych

Autorsko Prawa Architektoniczne
H. Alchajewski
ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica
tel. 889 588 632, 889 588 633
e-mail: h.alchajewski@wp.pl

PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Rafał Maciejewski
SPECJALNOŚĆ - ARCHITEKTONICZNA

DEDNOSTKA PROJEKTOWA - BIURO PROJEKTOWO-USTUGOWE
"KIPROJEKT"
ŁUKASZ WŁUDYKA
ul. KILIŃSKIEGO 17/5
58-100 ŚWIDNICA

10. WRZESIEŃ 2015.
data : wrzesień 2015

Biuo projektowo-ustugowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

str. 1 - Strona tytułowa	
2-.Zaświadczenia DOŚ	
3. oświadczenie projektantów	
4.-protokół akceptacji	
5-8 – zgoda na zajęcie działek	
9- 11.-wypis z rejestru gruntu	
12- wyrys z rej. gruntow	
13. kopia mapy zasadniczej	
14. opinia konserw. Zabytków	
15-17 spec. materialowa	
18-21 –opis techniczny / elewacja	
22-23 . opis techniczny/ rozbiórka	
24-.informacja B.I.O.Z	
25-44 rysunki techniczne	
45-46 - DECYZJA KONS. ZABYTEKÓW	
47-48	j.k



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r

ABGP.IV.U-1.7131-131/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Rafałowi Lucjanowi Maciejewskiemu
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 10 lutego 1972 r. w Chełmnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 240/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Rafał Lucjan Maciejewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Lucjan Maciejewski
ul. Mickiewicza 2
58-250 Pieszyce
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłdybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
ul. Kilńskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254



Za zgodność
z oryginałem
Włudyka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Lucjan Maciejewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **240/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0440**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0440-C4Y1-2Y42-A86A-EE54

Biurowo projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

Za zgodność
z oryginałem
Włudyka

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane
/tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz 2016 z 2003 r z późniejszymi zmianami/

Oświadczam że w/w projekt został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej.

DATA: 10.09.2015.

podpis


Autorska Pracownia Architektoniczna
H. Dąbrowski
ul. Piłsudskiego 17/5, 54-100 Świdnica
tel. 71 370 17 73 - 73 73 73 73
e-mail: h.dabrowski@wpk.pl
tel. 71 370 17 73

Biurowo projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Władysław
Piłsudskiego 17/5, 54-100 Świdnica
NIP 8842639161
889588632, 88193025

PROTOKÓŁ AKCEPTACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ z dnia 22-09-2015

Nazwa *Remont elewacji budynku przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu oraz rozbiórka przybudówki wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.*

Wykonawca:

Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka
ul. Kilińskiego 17/5 ; 58-100 Świdnica

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Moniuszki 30 ; 58 – 300 Wałbrzych

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu zatwierdzam przedstawioną Mi dokumentację projektową i akceptuję rozwiązania projektowe w niej zawarte.

Przedstawiciel Wspólnoty

zup. Kazimierz Kordecki

(podpis)

Wykonawca

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

Łukasz Włudyka
(podpis)

Za zgodność
z oryginałem

Włudyka

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

Wałbrzych, dn. 01.10.2015r.

BIN. 6852. 136. 2015.JS

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Moniuszki 30
58 – 300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo – Usługowego „WPROJEKT” Łukasz Władysław z siedzibą w Świdnicy przy ul. Kilińskiego 17/5, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 30, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 562 (ul. Pankiewicza), 542 (ul. Moniuszki), 566 (przy ul. Pankiewicza) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac winien uzyskać zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
2. Zarządca winien zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku przy ul. Pankiewicza 7A i ul. Moniuszki 30.
3. Zarządca na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 566 dla Wykonawcy.
4. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 30, winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) i BHP.
5. Zarządca po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki od Wykonawcy.
6. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10.09.2015r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
7. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 30, na rozbiórkę przybudówki oraz remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku nr 30 przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 570 obręb nr 27 Śródmieście.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BP-U „WPROJEKT”
ul. Kilińskiego 17/5
58 – 100 Świdnica
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKIUM
5. a/a

Sp. prowadzi

J. Subocz – tel. 6655228

Za zgodność
z oryginałem
Łukasz Władysław

Suplementacja Prezydenta
Miasta Wałbrzycha

Biuro Inżynierii i Projektowania
Referat Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Król-Łopusz

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
Dyrektor
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
Ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04

Wałbrzych, dnia 23.09.2015r.

DR.4314.D.148-1.15

DECYZJA

Na podstawie art. 39 i art. 40 oraz w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Pan Łukasz Włudyka, Biuro projektowo- usługowe WPROJEKT, ul. Killińskiego 17/5, 58-100 Świdnica

w sprawie:

projektowanego wykonania remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego oraz rozbiórki przybudówki przy ul. Moniuszki 30 od strony dróg gminnych: ul. Pankiewicza (dz. nr 562 obr. 27 Śródmieście) oraz ul. Moniuszki (dz. 542; obr. 27 Śródmieście)

wyraża zgodę

Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Moniuszki 30
z/s ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

na projektowane wykonanie remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego oraz rozbiórki przybudówki przy ul. Moniuszki 30 od strony dróg gminnych: ul. Pankiewicza (dz. nr 562 obr. 27 Śródmieście) oraz ul. Moniuszki (dz. 542; obr. 27 Śródmieście) na następujących warunkach:

1. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. cztery tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481 z późn. zm.).
3. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
4. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

Za zgodność
z oryginałem
Włudyka

UZASADNIENIE:

Pan Łukasz Wiudyka, Biuro projektowo-usługowe WPROJEKT, ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica, działający z upoważnienia i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Moniuszki 30, z/s przy ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymywania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie projektowanego wykonania remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego oraz rozbiórki przybudówki przy ul. Moniuszki 30 od strony dróg gminnych: ul. Pankiewicza (dz. nr 562 obr. 27 Śródmieście) oraz ul. Moniuszki (dz. 542, obr. 27 Śródmieście)

W związku z przekazaniem Rady Miasta z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2015., poz. 460 ze zm.) zarządcą dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 5 lipca 2013r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymywania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust. 1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zgodnie z art. 39 ust. 8 ustawy zabrania się również zweźniania w inny sposób pasa drogowego. Wyżek stanowi zapis art. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionych przyczyn. Uzyskanie zatem rzeczonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W sprawie organu i miejsca, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, tj. na wykonanie docieplenia, wykraczającego poza dotychczasowy obrys budynku mieszkalnego, tj. w pas drogowy dróg gminnych - ul. Pankiewicza i ul. Moniuszki (urządzenie techniczne nie jest związane z potrzebami ruchu). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, nie może natomiast stanowić zagrożenia przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest wydana z w/w strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego wykonania) należy się wyrazić z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), wykonać jest wyłączenie. Ustawodawca zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na wyłączenie obiektu z umieszczenia w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz z wnioskiem na zezwolenie na roboty i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymywania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik - plan sytuacyjny 1:500 - 1 egz.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o oplocie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., z późn. zm.) - część III, pkt. 44, pkt. 45 - podlega opłacie skarbowej w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega opłacie skarbowej w opłacie skarbowej.

Otrzymała:

1. Adresat

2. Pan Łukasz Wiudyka, Biuro projektowo-usługowe WPROJEKT

ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica, z/w

3. Biuro Infrastruktury i Utrzymywania Miasta w Wałbrzychu

4. ZDRUM w/m. KC

Za zgodność
z oryginałem
Wiudyka

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymywania Miasta w Wałbrzychu

Krzysztof Skrzypczyk

Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0027, Śródmieście Nr. 27

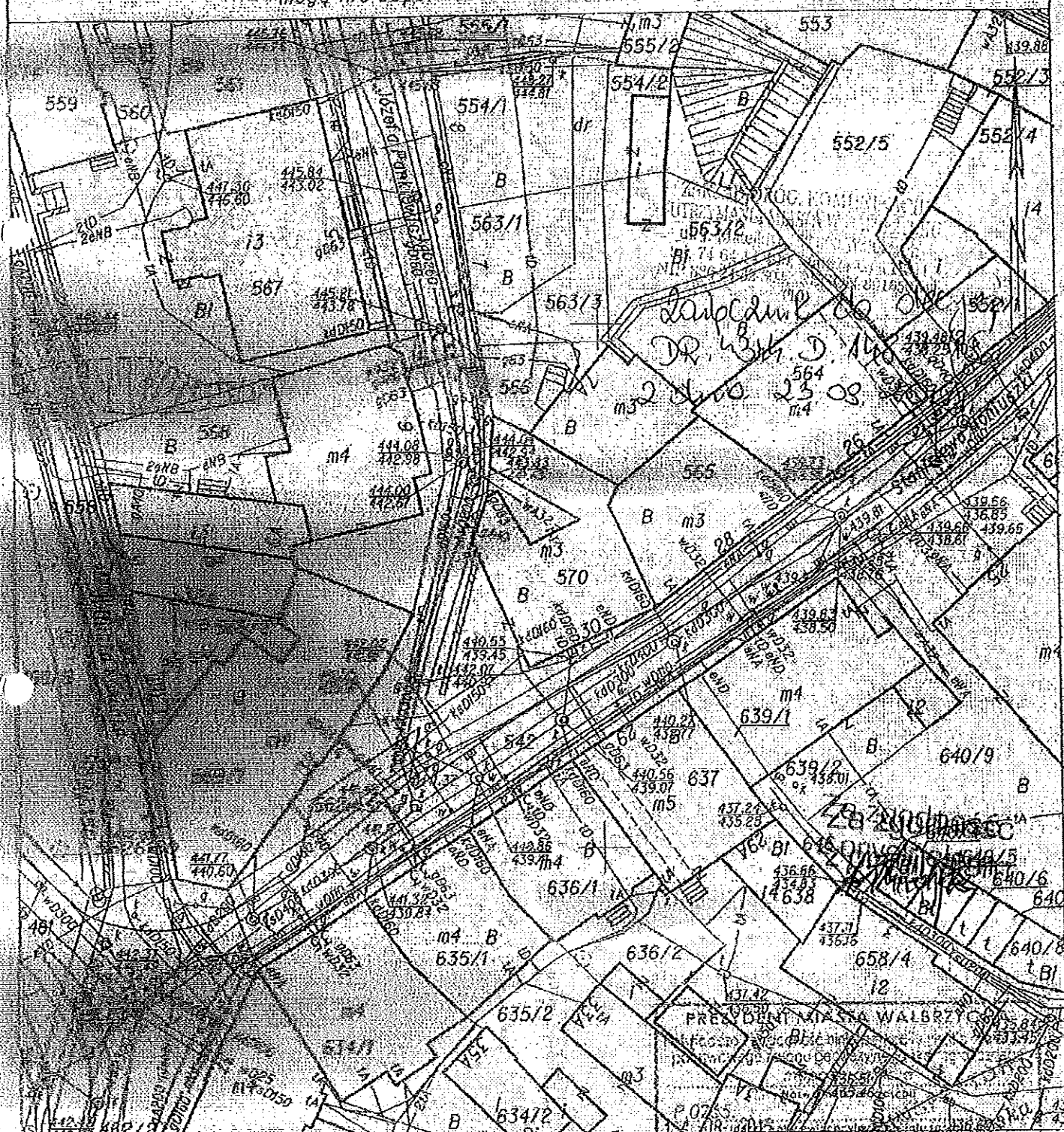
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odp.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 5.141.32.17.3.4; 5.141.32.17.4.3

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych
mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb ewidencyjny: Nr 0027, Śródmieście Nr 27

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 18.08.2015 09:32:46 według stanu na dzień: 18.08.2015 09:32:46

Nr jednostki rejestrowej: G1007

KW SW1W/00076283/9

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	542	ul. Stanisława Moniuszki	0.2333	dr	0.2333	SW1W/00076283/9
Identyfikator: 026501_1.0027.542						
Uwagi: Nr zm:0/0,						
12	562	ul. Józefa Pankiewicza	0.1086	dr	0.1086	SW1W/00076283/9
Identyfikator: 026501_1.0027.562						
Uwagi: Nr zm:0/0,						
		Razem powierzchnia działek:	0.3419	ha		
		Słownie:	trzy tysiące czterysta dziewiętnaście metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.8936 ha (dwa hektary osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Ewa Grzybek
dnia: 18.08.2016

(sporządził: data i podpis)

upoważnienia Prezydenta

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

REPERAT KATASTRU
NIEPEŁNOMOŚCI
KIEROWNIK

Irma Klim

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Wludyka
ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

Za zgodność
z oryginałem

**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb ewidencyjny: Nr 0027, Śródmieście Nr 27

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 18.08.2015 09:32:46 według stanu na dzień: 18.08.2015 09:32:46

Nr jednostki rejestrowej: G577

KW SW1W/00010147/4

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	566	ul. Józefa Pankiewicza 7A	0.0182	B	0.0182	SW1W/00010147/4
Identyfikator: 026501_1.0027.566						
Uwagi: Nr zm:0/0,						
			Razem powierzchnia działek:	0.0182	ha	
			Słownie:	sto osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe		

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

Ewa Grzybek
dnia: 18.08.2015

(sporządził; data i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

data i podpis
REPERAT KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI
KIEROWNIK

Irena Klim

Biurowo projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Władysław
ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

Za zgodność
z oryginałem

PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHAWojewództwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb ewidencyjny: Nr 0027, Śródmieście Nr 27

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 14.08.2015 12:06:21 według stanu na dzień: 14.08.2015 12:06:21

Nr jednostki rejestrowej: G291

KW SW1W/00010145/0

Osoby: 4

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
1670/10000 współużytkowanie wieczyste	OSOBĄ FIZYCZNĄ
877/10000 współużytkowanie wieczyste	OSOBĄ FIZYCZNĄ
7453/10000 ułankowa część własności nieobciążona	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	570	ul. Stanisława Moniuszki 30	0.0363	B	0.0363	SW1W/00010145/0
Identyfikator: 026501_1.0027.570						
		Razem powierzchnia działek:	0.0363	ha		
		Słownie:	trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

Jolanta Krokosz-Cieciura
dnia: 14.08/2015

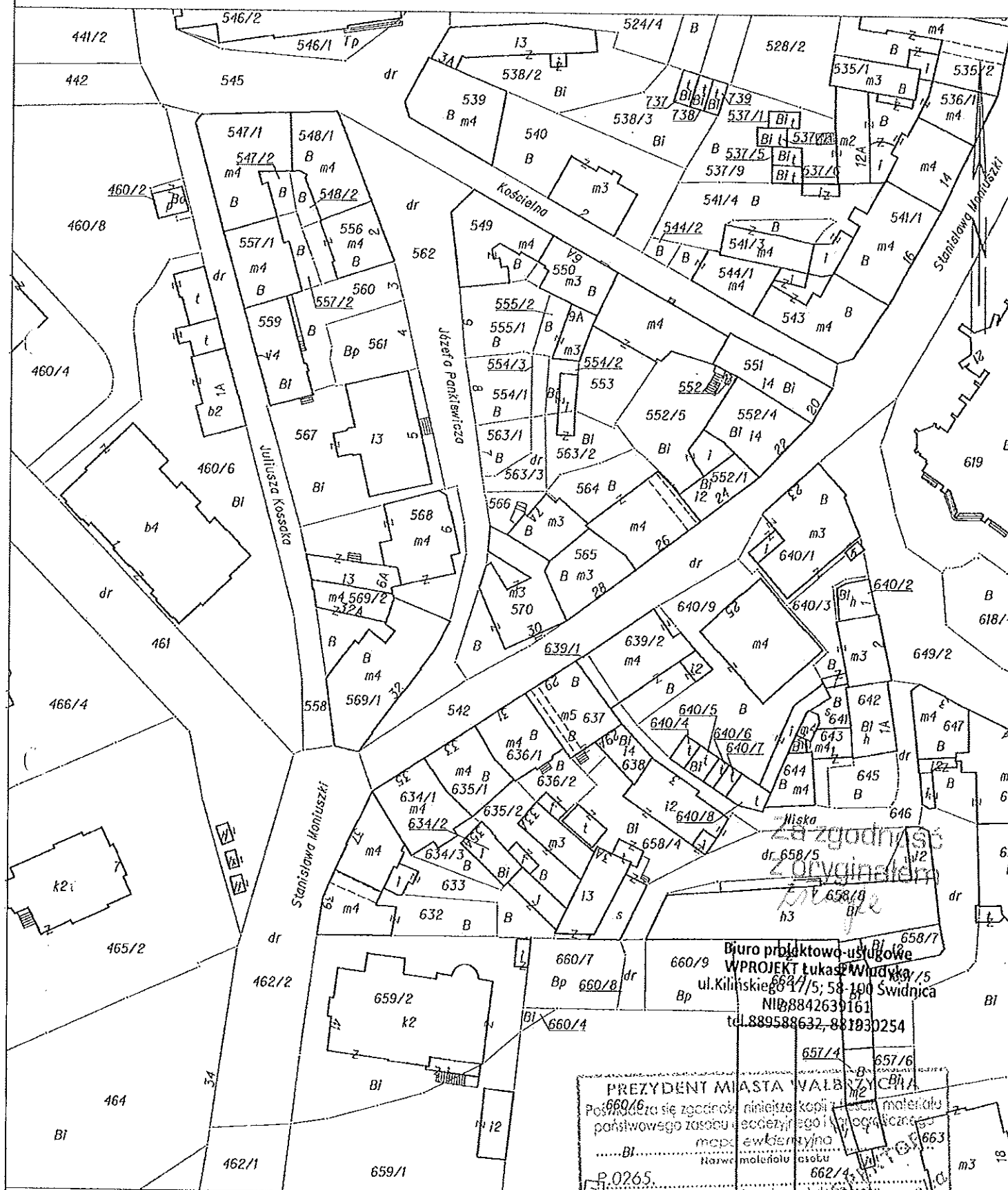
(sporządził: data i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpisREFERAT KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI
KIEROWNIK

Franciszek Klim

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Wludyka
ul. Kilińskiego 17/3; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254Za zgodność
z oryginałem



Wałbrzych dn. 2015-08-14
Sporządził(a) wydruk: Karolina Rybska

[illegible]

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

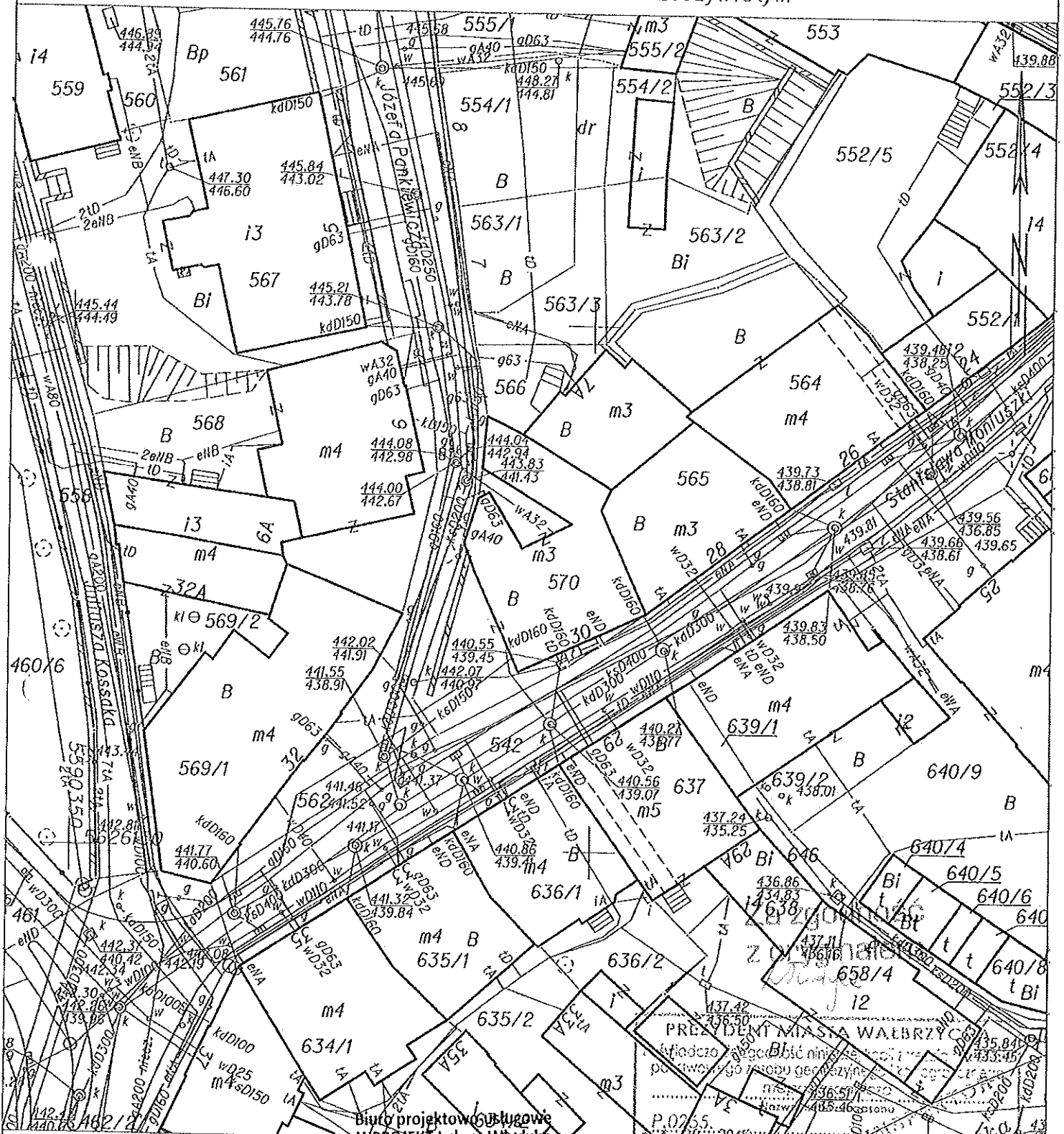
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 5.141.32.17.3.4; 5.141.32.17.4.3

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych
mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Władysław

ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

Wałbrzych dn. 2015-08-14
Sporządziła/ wydruk: Karolina Rybska

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
Wydział Geodezji i Kartografii
P. 0265
17.08.2015
Data wykonania kopii
Imię i nazwisko i podpis osoby
Kwalifikacja i funkcja organu

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIR <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 22.10.2015r.

W/N.5142.528.2015.MT

DECYZJA Nr 1204 /2015

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U., poz.267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.10.2015 roku (data wpływu: 13.10.2015 r.), zgłoszonego przez Pana Łukasza Włudykę, ul. Kilńskiego 17/5, 58-100 Świdnica, działającego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na rozbiórce przybudówki, znajdującej się przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (dz. nr 570, obręb Nr 27 Śródmieście), położonego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/W1, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Moniuszki 30; 58-300 Wałbrzych

na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego stanowiącego zabytek, polegających na:

- rozbiórce budynku przybudówki,

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie pn.: „Rozbiórka przybudówki – ul. Moniuszki 30 (dz. nr 570, Obr nr 27 Śródmieście)”, opracowanym przez mgr inż. arch. Rafała Maciejewskiego we wrześniu 2015 roku.

Projekt ostateczowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2016 rok.

Do wniosku przedłożono dokumenty: uchwała wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla p. Łukasza Włudyki); wypis z rejestru gruntów; pismo BIN

Za zgodność
z oryginałem
Włudyka

Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu o sygn.: BIN,6852.136.2015.JS z dnia 01.10.2015r.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mm
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. DP. Łukasz Władysław, ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica; 118419-19413-7-R;

2. a/a teczka układu;

Za zgodność
z oryginałem
Małyk

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 09.11.2015r.

W/N.5142.556.2015.MT

DECYZJA Nr 1265/2015

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.10.2015 roku (data wpływu: 13.10.2015r.), zgłoszonego przez Pana Łukasza Władykę - WPROJEKT, ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu (dz. nr 570, obręb nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/W1., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Moniuszki 30, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- dociepleniu elewacji tylnej;
- uzupełnieniu ubytków w ścianach zewnętrznych wraz z uzupełnieniem wyprawy tynkarskiej;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego;
- wymalowaniu elewacji (detal + tło);
- uzupełnieniu okładziny cokołu;

Za zgodność
z oryginałem
[Podpis]

- wymianie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów;
- impregnacji podbitki dachowej;
- odnowieniu malatury balustrad balkonowych oraz innych metalowych elementów występujących w obrębie elewacji;
- renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- wykonaniu okładziny zewnętrznego biegu schodowego;
- wykonaniu opaski betonowej w obrębie elewacji tylnej;

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem – ul. Moniuszki 30, 58-300 Wałbrzych” opracowanym przez mgr inż. arch. Rafała Maciejewskiego (branża architektoniczna) z datą opracowania: wrzesień 2015r.

Dokumentację projektową ośmoplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2016 roku

Do wniosku przedłożono dokumenty: uchwała wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. Łukasza Władyki),.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Na etapie wykonawczym należy wykonać próby kolorystyczne elewacji (detal + tło) i przedłożyć je do akceptacji pracownikowi tut. Urzędu;
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Za zgodność
z oryginałem
M. Wójcik

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Płak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

① P. Łukasz Władyka, ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica; 120105-19413-8-R

2. a/a teczka układu

Za zgodność
z oryginałem

Wałbrzych, 15.09.2015r.

W/N.5183.1702.2015.MT

Pan Łukasz Wludyka
WPROJEKT
ul. Kilińskiego 17/5
58-100 Świdnica

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 24.08.2015r. (data wpływu: 25.08.2015r.), dotyczące wydania przez tut. Urząd wytycznych konserwatorskich do planowanych prac, polegających na remoncie wraz z dociepleniem elewacji budynku położonego przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu, poniżej podaję wytyczne konserwatorskie do planowanych prac:

- nie dopuszcza się docieplenia elewacji posiadających wystrój architektoniczny;
- w przypadku rozbiórki przybudówki (należy złożyć odrębny wniosek) należy opracować w tynku z uwzględnieniem kolorystyki oraz wyprawy tynkarskiej, ścianę przylegającą do budynku głównego;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją należy poddać detal architektoniczny elewacji;
- do renowacji balustrady balkonów;
- nowa wyprawa tynkarska : tło – ziarno 1mm, detal – tynk gładki;
- kolorystyka elewacji winna zostać utrzymana w jasnych, stonowanych kolorach, np. wg wzornika STODesign Architectural Colours: cokół – 16045; tło – 16047; detal – 16049.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha, ponadto położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/WŁ. W związku z powyższym na planowane do przeprowadzenia prace w obrębie elewacji ww. nieruchomości inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę tut. organu w formie decyzji administracyjnej.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piatek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat – 114412-19413-1-R;
2. a/a MT

Biurowo-projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Wludyka
ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254

Za zgodność
z oryginałem
Wludyka

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA**Podstawowe parametry materiałów budowlanych*****Moniuszki 30***

Rodzaj materiału	Parametry
Branża budowlana	
Parapety stalowe	- grubość: 3 cm -typ: stal ocynk – emaliowane -kolor: białe
Farba olejna	-zastosowanie: na zewnątrz -gęstość: 1,0 g/cm ³ -zużycie: 0,06 l/m ² -czas schnięcia: 24-48 h
Cegła pełna	-rodzaj : licówka -wymiary: 25x12,5x6,5 cm
Zaprawa murarska	- uziarnienie do 1,0 mm - twardość kulkowa 8 N/mm
Obróbki blacharskie	-grubość blachy: 0,7 mm -materiał: stalowe ocynkowane
Klej do styropianu	-zużycie: 4 kg/m ² -powłoka: 5 mm -czas schnięcia: 3 h -temperatura stosowania: +5-+25 st.C -przyczepność: 0,7 MPa
Styropian	-typ: fasada -grubość: 2,1 cm -Współczynnik przewodzenia ciepła: U=0,040 W/(m ² K) -Nasiąkliwość wody: poniżej 1% -Napężenia ściskające: >100 MPa -Wytrzymałość na zginanie: >200 MPa -Reakcja na ogień: Euroklasa E
Styropian	-typ: fasada -grubość: 10 cm -Współczynnik przewodzenia ciepła: U=0,040 W/(m ² K) -system ociepleń: BSO -Reakcja na ogień: Euroklasa E
Klej do zatapiania siatki	-zużycie: 3-4 kg/m ² -powłoka: 5 mm -czas schnięcia: 3 h -temperatura stosowania: +5-+25 st.C -przyczepność: 0,7 MPa
Narożnik aluminiowy	-wymiary 25x25 mm -długość 3 m

Siatka z włókna szklanego	- szerokość 100 cm - materiał PCV-U
Taśma samoprzylepna z włókna szklanego	- szerokość 5 cm
Środek gruntujący	- typ: do farb silikatowych - wydajność: 0,20 l/m ² - gęstość objętościowa: 1,5 kg/dm ³ - temperatura stosowania: +5 - +25 st.C - czas schnięcia: 24 h
Środek gruntujący	- typ: do tynków renowacyjnych - wydajność: 0,25 l/m ² - gęstość objętościowa: 1,3 kg/dm ³ - temperatura stosowania: +5 - +25 st.C - czas schnięcia: 24 h
Tynk podkładowy(detale i szpalety)	- zużycie: ok. 11 kg/m ² - wydajność: 23kg/ok.7 m ³ - uziarnienie: 0-1,2 mm - czas schnięcia: 12-48 h - temperatura stosowania: +5 - +25 st.C
Tynk renowacyjny (detale i szpalety)	- zużycie: 15 kg/m ² - uziarnienie: 0-0,5 mm - czas schnięcia: 2 h przy 20 st C - temperatura stosowania: +5 - +25 st.C
Tynk cementowo – wapienny	- zużycie: 3,2 kg/m ² - wydajność: 18 kg/m ² - gęstość objętościowa: ok.0,95 g/cm ³ - czas schnięcia: 12-48 h - temperatura stosowania: +5 - +25 st.C
Tynk akrylowy	- kolor: STO 16005,16006 - zużycie: 1,8 kg/m ² - uziarnienie: 2,0 mm - czas schnięcia: 12-48 h - temperatura stosowania: +5 - +25 st.C
Farba elewacyjna silikatowa	- kolor: STO 16005,16006 - zastosowanie: na zewnątrz - gęstość: 1,5 g/cm ³ - czas schnięcia: 3-12 h
Farba olejna do barierek ,elementów metalowych,drzwiczki szafki gazowej	- kolor: czarny - zastosowanie: na zewnątrz - gęstość: 1,0 g/cm ³ - zużycie: 0,06 l/m ² - czas schnięcia: 24-48 h
Farba olejna do okna stalowego na elewacji tylnej	- kolor: odcień STO 16006 - zastosowanie: na zewnątrz - gęstość: 1,0 g/cm ³ - zużycie: 0,06 l/m ² - czas schnięcia: 24-48 h
Farba olejna do drzwi	- kolor: ciemny dąb - zastosowanie: na zewnątrz

	-gęstość: 1,0 g/cm ³ -zużycie: 0,06 l/m ² -czas schnięcia: 24-48 h
Farba olejna do rury gazowej	-kolor: żółta -zastosowanie: na zewnątrz -gęstość: 1,0 g/cm ³ -zużycie: 0,06 l/m ² -czas schnięcia: 24-48 h
Impregnat dachowy ochronny	-zastosowanie: na zewnątrz -kolor: ciemny dąb -gęstość: 1,0 g/cm ³ -zużycie: 0,06 l/m ² -czas schnięcia: 24-48 h
Emulsja anty-graffiti	-kolor: przezroczysty -gęstość: 0,5 g/cm ³ -zużycie: 0,02 l/m ² -czas schnięcia: 12 h

Opis techniczny

REMONT ELEWACJI /Moniuszki 30/

1. Stan istniejący .

Budynek mieszkalny, zbudowany w początkach XX w. wielorodzinny, 3 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, cz. podpiwniczony, ściany ceglane, dach wielospadowy. Ściany boczna prawa i tylna /częściowo/ stykowa do innego budynku.

Elewacja -

wizja lokalna potwierdziła zły stan techniczny - brudne tynki z ubytkami, obróbki blacharskie z parapetami w złym stanie technicznym. Rury spustowe do wymiany. Cokół do renowacji.

2. Rozwiązania projektowe.

Elewacja frontowa, boczna lewa 1 i 2 i tylna podlega remontowi. Elewacja tylna remontowi a także dociepleniu!

Przed przystąpieniem do właściwych prac remontowych i renowacyjnych elewacji, należy zabezpieczyć folią elementy i miejsca nie podlegające robotom m.in. drzwi, okna, rury spustowe, elementy metalowe.

Roboty remontowe i renowacyjne polegają na: czyszczeniu elewacji i detali metodą firmy Thomann - Henry /inne także uprawnione/ wymianą lub w miarę potrzeby uzupełnianiu tynków - tynkiem renowacyjnym. Malowaniu całej elewacji. Wymianie obróbek blacharskich i rur spustowych oraz impregnacji podbitek dachowych.

Elewacja frontowa./ bez docieplenia /

Elewacja / od poziomu cokołu do dachu /

Roboty remontowe polegają na:

- czyszczeniu elewacji, wnek okiennych i drzwiowych metodą firmy Thomann - Henry
- uzupełnienie miejscowych ubytków cegieł i tynków poprzez zagruntowanie i nałożenie tynku kat. III cem - wapiennego
- odtworzenie zdobień tynkiem ciągnionym gładkim
- wykonanie na elewacji i ogniomurach warstwy tynku III kat. cem - wapiennego, gładkiego.
- uzupełnienie kamyków polnych na cokole.
- demontaż rur spustowych
- montaż nowych rur spustowych
- wymiana parapetów, obróbek blacharskich na gzymsach, balkonach i ogniomurach.
- zagruntowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych, wnek okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- malowanie w/w powierzchni farbami sylikatowymi

- malowanie barierek balkonowych.
- renowacja drzwi wejściowych : elem. drewniane wyczyścić i pomalować , elem. szklane klamki i szyldy do wymiany. ,
- zabezp. preparatem anty-graffiti do wys.3,0 m
- położenie płytek gresowych antypoślizgowych na schodach wejściowych.
- malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną.

Elewacja boczna lewa 1./ bez docieplenia / rys.9

Technologia robót , opis j.w do elewacji frontowej.

wraz z renowacją konstrukcji i barierek balkonowych

i podłączeniem nowych odpływów z balkonów do rur spustowych.

Elewacja boczna lewa 2 / bez docieplenia/ rys. nr 10

Roboty remontowe polegają na;

- oczyszczeniu tynków metodą Thomann – Henry
- uzupełnienie brakujących cegieł i tynków
- zagruntowanie powierzchni elewacji
- odtworzenie zniszczonych zdobień tynkiem ciągnionym gładkim
- wyk. tynku cem- wapiennego gładkiego tynk kat. III.
- j.w na ogniomurach.
- wymiana parapetów
- wymiana obróbek blacharskich
- zagruntowanie elewacji pod malowanie
- malowanie elewacji farbą silikatową
- malowanie wnęk okiennych , drzwiowych oraz opasek ozdobnych wokół okien i drzwi
Farba silikatową.
- zabezpieczenie anty-graffiti do wys. 3,0 m.
- malowanie elementów metalowych ozdobnych farba olejną.

Elewacja tylna 1 z dociepleniem

Roboty remontowe polegają na :

- zbiciu tynku na elewacji i we wnękach okiennych i drzwiowych.
- czyszczeniu i zmyciu w/w powierzchni.
- zagruntowaniu w/w powierzchni
- - montaż listew startowych szer. 10 cm
- przyklejenie styropianu na pow. elewacji i we wnękach okiennych i drzwiowych
- kołkowanie płyt styropianu / 6-8 kołków na 1 m2 j.w
- warstwa zbrojąca z siatki PCV zatapiana w kleju / warstwa 1 -2 / j.w
- montaż narożników z siatki PCV
- gruntowanie powierzchni elewacji i wnęk pod tynk akrylowy
- położenie tynku akrylowego „ Baranek „ gr. 2 mm na powierzchni j.w

- wykonanie tynku kat. III cem.-wapiennego , gładkiego na ogniomurach
- gruntowanie pow. j.w
- malowanie pow. j.w farbami sylikatowymi
- impregnacja i malowanie podbitki dachowej
- zabezpieczyć preparatem „anty-grafitti” do wysokości 3,0 m.
- malowanie drzwi , skrzynki gazowej i rury od podwórka

Elewacja tylna 2 z dociepleniem

Roboty remontowe polegają na :

Technologia j.w za wyjątkiem impregnacji podbitki oraz malowania drzwi i rur .

Wykonać malowanie obramowania okna stalowego farbą olejną w kolorze elewacji.

Detale.

- czyszczenie detali metodą Thomann-Henry
- gruntowanie
- malowanie farbami sylikatowymi

Roboty inne.

OPASKA.- wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej szer. 50 cm na elewacji tylnej.

Wnęki okienne i drzwiowe , wszystkie ocieplić.

.Kolorystykę elewacji uzgodniono z konserwatorem zabytków . III

Elewacja – tło - STO 16006

Detale - STO 1600

Wnęki okienne i drzwiowe – STO 16005

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniami B.H.P

Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Ogólnymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z

Wykonał :

OPIS TECHNICZNY

rozbiórka przybudówki

1. Zakres opracowania.

Zgodnie z umową, przedmiotem opracowania jest m.in. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbiórkę nie użytkowanej części budynku..

2. Lokalizacja obiektu.

Budowla usytuowana są przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu
działka .nr.570. Budowla 3 kondygnacyjna o nieregularnej bryle / zbliżonej do trapezu /
z poddaszem.

3. Stan istniejący .

Obiekt budowlany wielopiętrowy , podpiwniczony. Ściany nośne przyziemia oraz
działowe wykonane z cegły na zaprawie cem – wapiennej.
Szerokość ścian wynosi 65-30 cm. Dach drewniany , konstrukcja tradycyjna , wsparty na
ścianach przyziemia. Pokrycie dachu 2 x papą. Stropodach z belek drewnianych .
.Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana .

Dane techniczne .

Powierzchnia zabudowy –46,0 m².

Wymiary po obrysie murów patrz . rys. nr 2 .Wysokość wew. 12,0m.

Kubatura –552 ,0 m³ , powierzchnia – 46 ,0 m²

3a . Stan techniczny .

Obiekt zdewastowany .Zagraża bezpieczeństwu l. Należy wyburzyć.

4. Roboty wyburzeniowe.

Prace wyburzeniowe wykonujemy zgodnie z zasadami prac wyburzeniowych, logiką i zasadami bezpieczeństwa

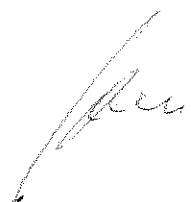
Elementy do rozbiórki;

- rynny, rury spustowe
- komin dymowy z cegły dn. 100 x 70 mm
- stolarka okienna i drzwiowa / opis rys.2
- ściany ceglane wew. 50 – 40 cm i zew. 65-30 cm
- kominy ceglane
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachowe- papa
- posadzka betonowa 20 cm
- ściany fundamentowe z cegły gr. 70 cm
- ława fundamentowa żelbetowa szer. 80 cm.
- stropy międzypiętrowe
- schody betonowe przy wejściu

UWAGA: po demontażu drzwi łączące poddasze z przybudówką, otwór zamurować cegłą pełną !!!

Szczegółowe zasady podano w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych.

Biurowo projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Władysław
ul. Kilińskiego 17/5, 58-400 Świdnica
NIP 8842639161
tel. 889588632, 881930254



zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, wytyczne projektanta.

URZĄD MIEJSKI
Wąbrzeźna





OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROBÓT W SPOSÓB BEZPIECZNY, A W TYM:

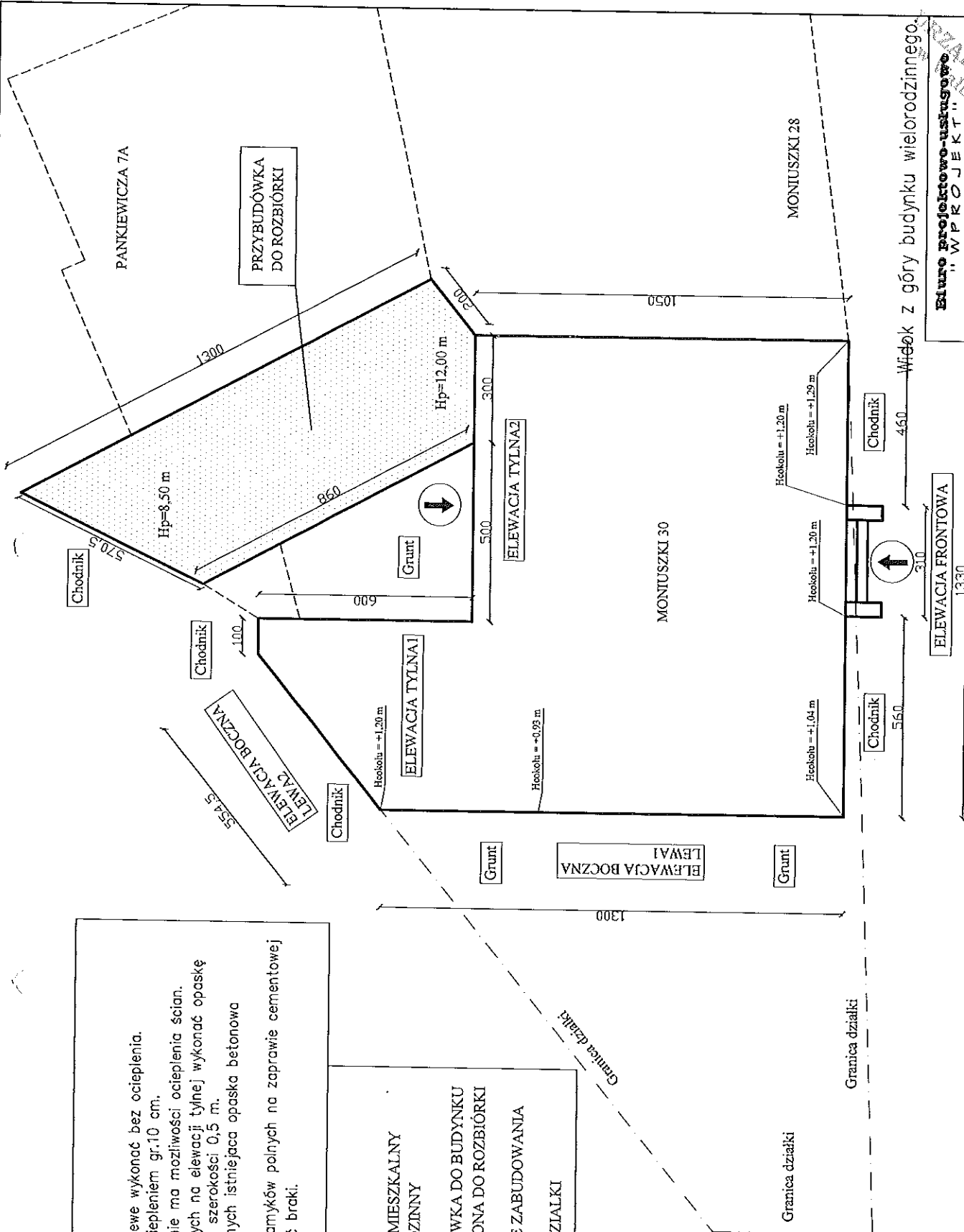
1. Terań, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażyc w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz W.C.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP.
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności, np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu.
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyc ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do prac na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność wykonywania prac w ich zawodach.
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażyc w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowia ratunkowego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
 - najbliższego punktu telefonicznego.
8. Plac budowy wyposażyc w niezbędny sprzęt gaśniczy.
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
10. Wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na przejściach, dojazdach.
Utrzymywać porządek na pomostach rusztowania.
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie - stanowisko nad stanowiskiem pracy.
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości - szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty, jak również pracownika odbierającego materiały na dach.
13. Zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa "B" będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną ruchową (DTR) i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez nadzór (kier. budowy).
14. Sprzęt budowlany: betoniarka, piła, podnośnik itp. powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenie do pracy przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.

UWAGA !!!

- Elewację frontową i boczne lewe wykonać bez ocieplenia.
- Elewację tylną wykonać z ociepleniem gr. 10 cm.
- Na elewacji bocznej prawej nie ma możliwości ocieplenia ścian.
- Po wykonaniu prac budowlanych na elewacji tylnej wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej szerokości 0,5 m.
- Na elewacji frontowej i bocznych istniejąca opaska betonowa szerokości 0,5 m.
- Istniejący cokół budynku z kamyków polnych na zaprawie cementowej pozostawić, oczyścić, uzupełnić braki.

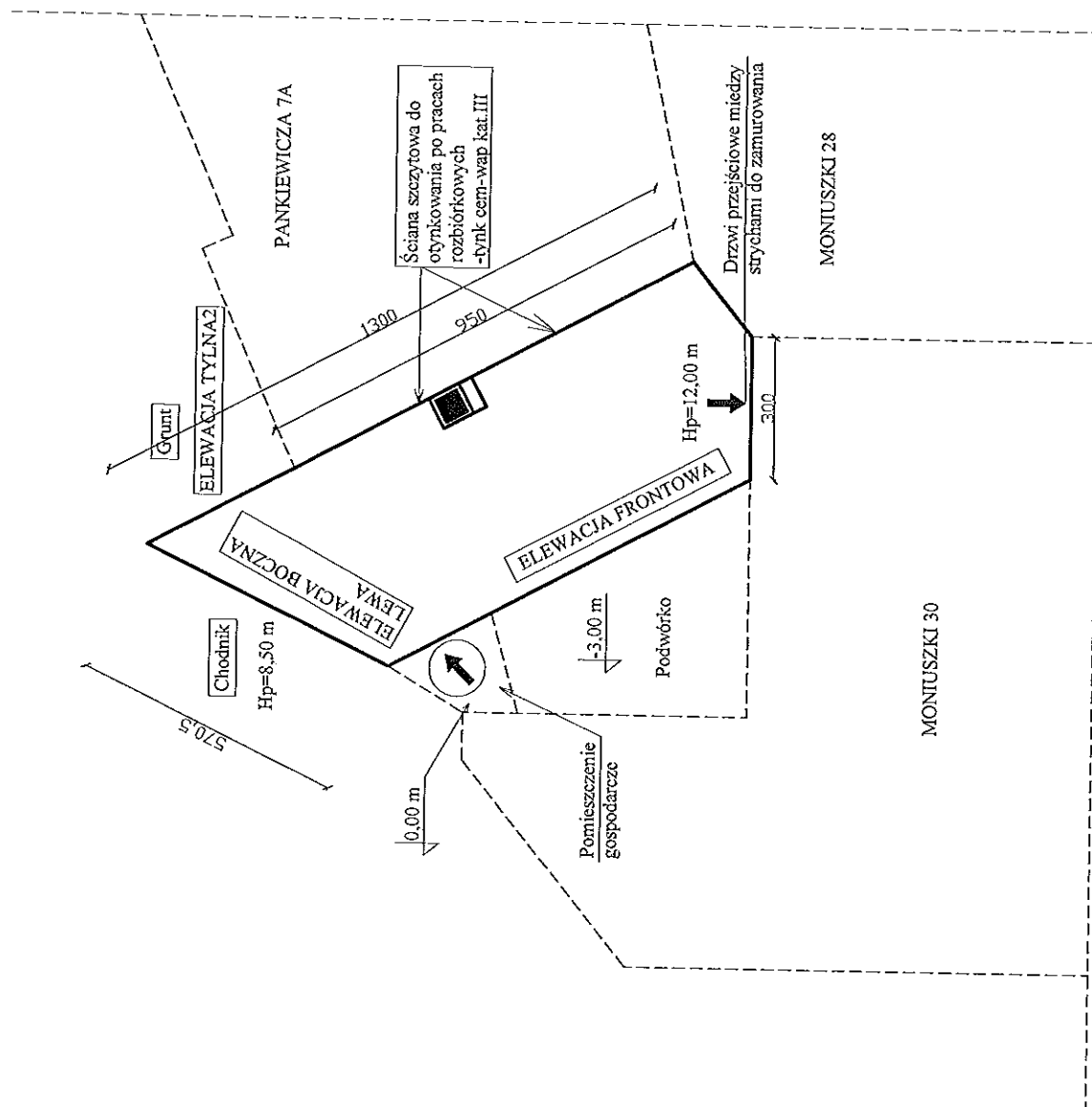
LEGENDA :

-  - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
-  - PRZYBUDÓWKA DO BUDYNKU PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI
-  - POZOSTAŁE ZABUDOWANIA
-  - GRANICA DZIAŁKI



Widok z góry budynku wielorodzinnego.

Biurowo-projektowo-usługowe "W P R O J E K T" Eugeniusz Witulski	
Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski
Wzrost	240/01/000
Stan	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Skala	1 : 150
Adres	ul. Moniuszki 30 : ul. 59-300 Wodzisław
Wzrost	240/01/000
Adres	ul. Moniuszki 30 : ul. 59-300 Wodzisław



UWAGA!!!

- Głębokość posadowienia ławy fundamentowej 1,2 m.
- Po demontażu drzwi łączących poddasza budynku i przybudówki otwór zamurować cegłą pełną.
- Otynkować ścianę szczytową budynku przy ul.Pankiewicza 7A

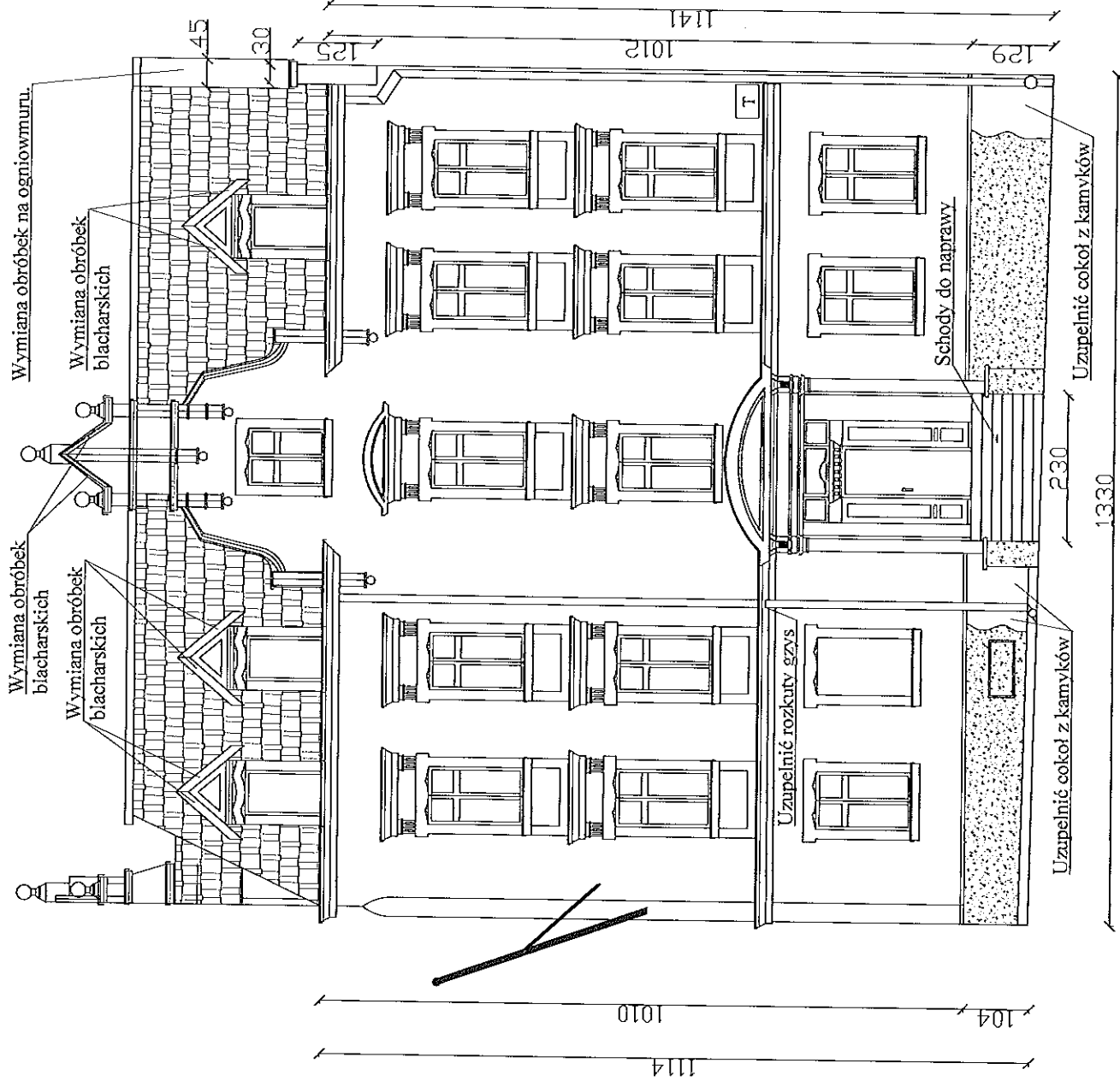
Zestawienie elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do rozbiórki:

- 1) Rynny, rury spustowe Ø120 mm.
- 2) Drzwi wejściowe do budynku zamurowane.
- 3) Schody betonowe przy wejściu.
- 3) Stalarka okienna (90x150 cm - 7 szt.; 30x150 cm - 1 szt.; 90x100 cm - 4 szt.)
- 4) Ściany ceglane zewnętrzne nośne gr.65 - 30 cm.
- 5) Ściany ceglane wewnętrzne nośne gr.50 - 40 cm.
- 6) Komin z cegły (100x70 cm - 1 szt.)
- 7) Wieża dachowa drewniana.
- 8) Pokrycie dachowe - papowe.
- 9) Istniejące stropy międzypietrowe drewniane, strop nad piwnicą - zawalony.
- 10) Ściany fundamentowe z cegły pełnej gr.70 cm.
- 11) Ława fundamentowa żelbetowa szerokości 80 cm.

Widok z góry przybudówki do rozebrania

Biurowo-projektowo-usługowe
"WPROJEKT"
Łukasz Włodarczyk

Projektant	Łukasz Włodarczyk	nr upraw.	240/03/2004
Opis	Budynek mieszkalny wielorodzinny	skala	1 : 150
Wykonanie	ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Wodzisław	rys. nr	2
Przebieg	Wodzisław Mieszkalniowie przy ul. Moniuszki 30 w Wodzisławiu	leg. nr	



Stan istniejący elewacji budynku :

- 1) Tynki na elewacji oczyścić.
- 2) Tynki na gzymsach oczyścić.
- 3) Obróbki blacharskie na gzymsach i zdobieniach do wymiany.
- 4) Parapety zewnętrzne do wymiany.
- 5) Kamyki na cokole do uzupełnienia i oczyszczenia.
- 6) Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany na nowe.
- 7) Drzwi wejściowe poddać renowacji:
 - elementy drewniane oczyścić i pomalować
 - elementy szklane wymienić
 - klamki z sztyldami do wymiany.
 - zawiasy do oczyszczenia.
- 8) Czapy betonowe murków przy drzwiach wejściowych do wymiany.
- 9) Elementy metalowe oczyścić i pomalować

UWAGA !!!

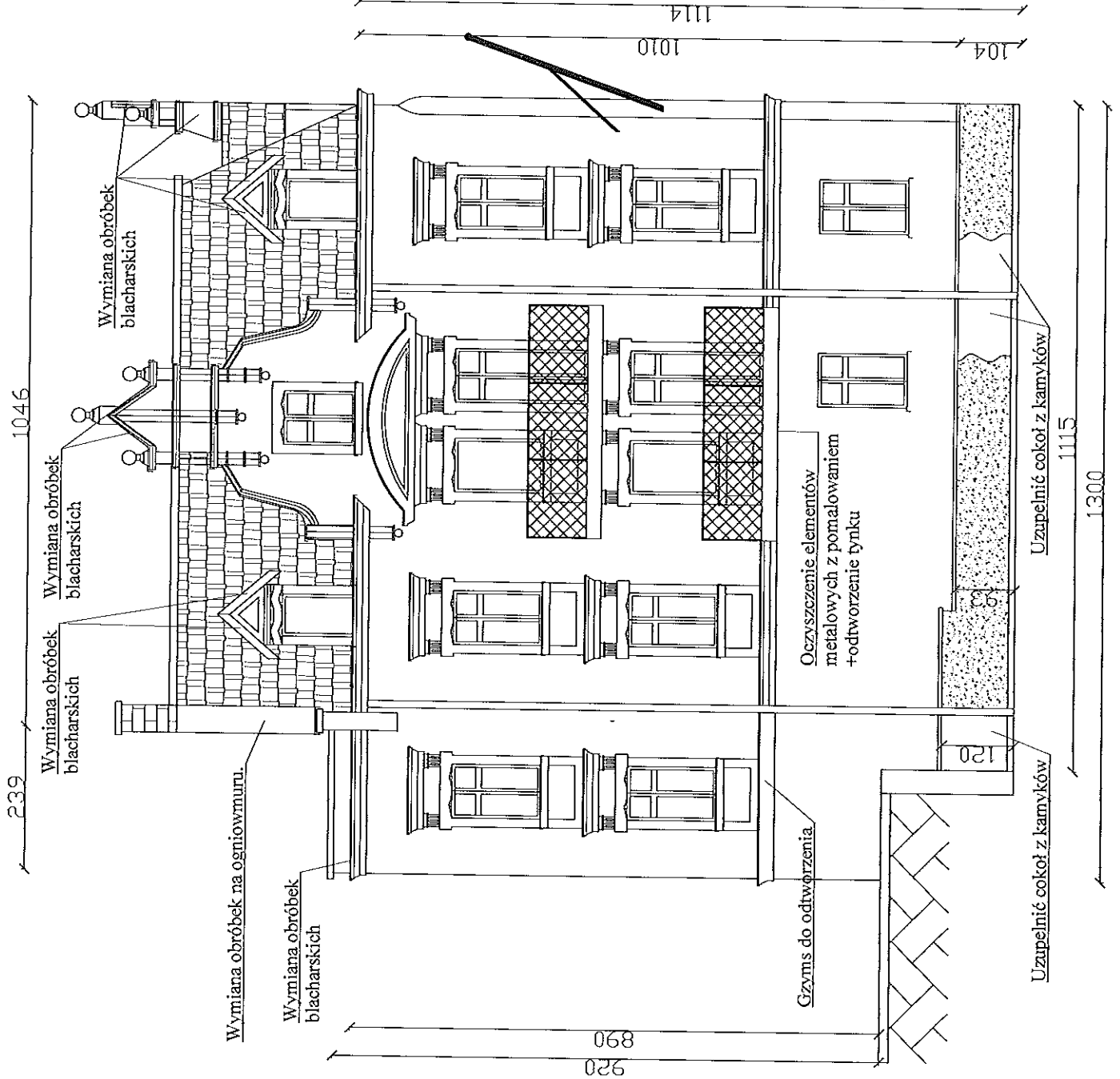
- Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk oraz zdobienia architektoniczne oczyścić metodą opracowaną przez firmę Thomann-Henry & Uzupełnić elementy z cegły i tynki miejscowo w miejscach braków, a następnie odtworzyć istniejącą strukturę tynku.

Widok elewacji frontowej.

— stan istniejący .

Biurowo-projektowo-usługowe
"W P R O J E K T"
Łukasz Władysław

Projektant: Rafał Lucjan Maciejewski	nr 240/01/2004	data
Opis: Budynek mieszkalny wielorodzinny	1 : 100	data
Skala: 1 : 100	1 : 100	data
ul. Wolności 30 ; ul. 58-300 Wodzisław	02. nr 3	data
Współpraca: Miejski Ośrodek Kultury przy ul. Wolności 30 w Wodzisławiu	02. nr 3	data



Stan istniejący elewacji budynku :

- 1) Tynki na elewacji oczyścić.
- 2) Tynki na gzymsach oczyścić.
- 3) Obróbki blacharskie na gzymsach i zdobieniach do wymiany.
- 4) Parapety zewnętrzne do wymiany.
- 5) Kamyki na cokole do uzupełnienia i oczyszczenia.
- 6) Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany na nowe.
- 7) Elementy metalowe oczyścić i pomalować :
 - barierki balkonowe
 - konstrukcja nośna balkonów
 - maszt narożny
- 8) Odpływy wód opadowych z balkonów do wymiany.
- 9) Tynki na balkonach do odtworzenia.
- 10) Uszkodzone opaski wokół okien oraz podparapetniki do odtworzenia.

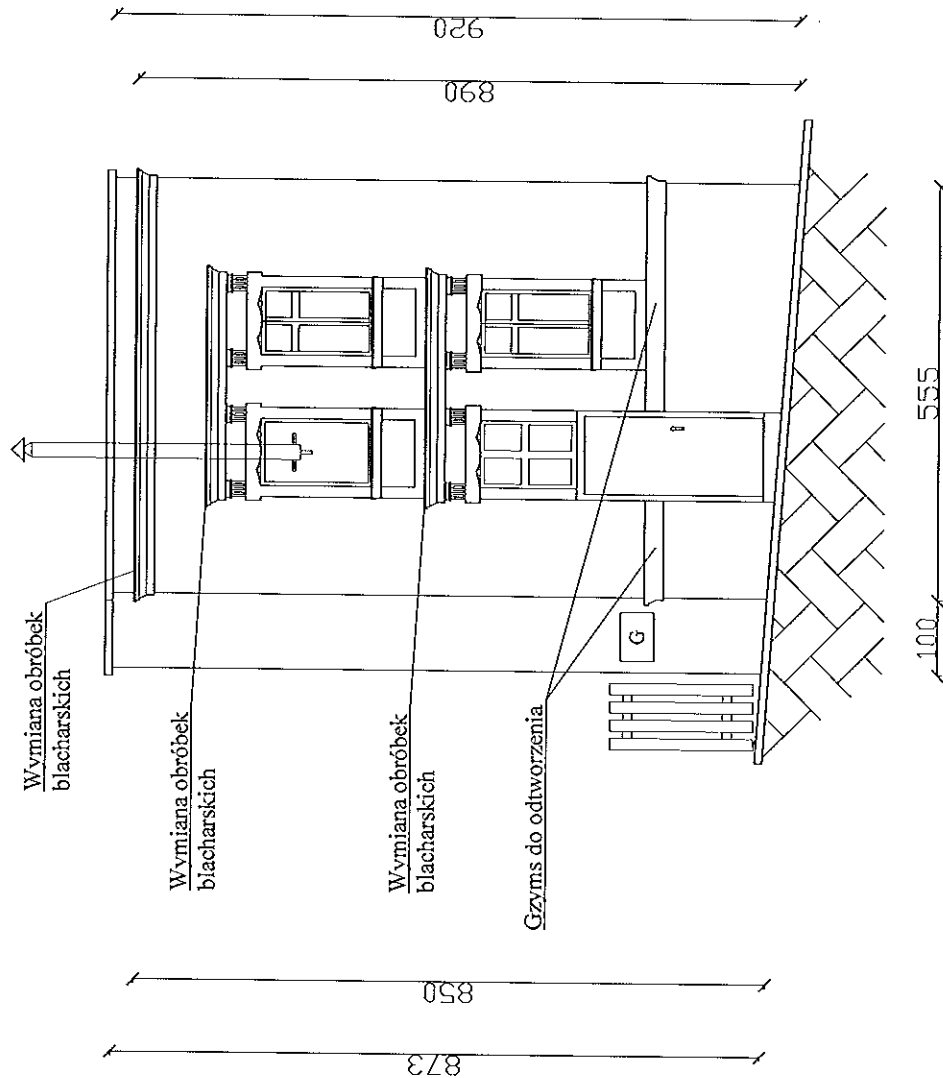
UWAGA !!!

- Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk oraz zdobienia architektoniczne oczyścić metoda opracowaną przez firmę Thomann-Henry & Co.
- Uzupełnić elementy z cegły i tynki miejscowo w miejscach braków , a następnie odtworzyć istniejącą strukturę tynku.

Widok elewacji bocznej lewej 1
— stan istniejący .

Biurowo-projektowo-usługowe
"W P R O J E K T"
Łukasz Witulski

Projektant	Rafał Łucjan Maciejewski	nr upraw. 249/07/2017	data
Opis	Budynek mieszkalny wielorodzinny		100
Adres	ul. Młocińska 30 ; ul. 5B-500 Wodzisław		100
Investor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Młocińskiej 30 w Wodzisławiu		100
Strona	nr 4		100
Strona	nr 4		100



Stan istniejący elewacji budynku :

- 1) Tynki na elewacji oczyścić.
- 2) Tynki na gzymsach oczyścić.
- 3) Obróbki blacharskie na gzymsach i zdobieniach do wymiany.
- 4) Elementy metalowe oczyścić i pomalować

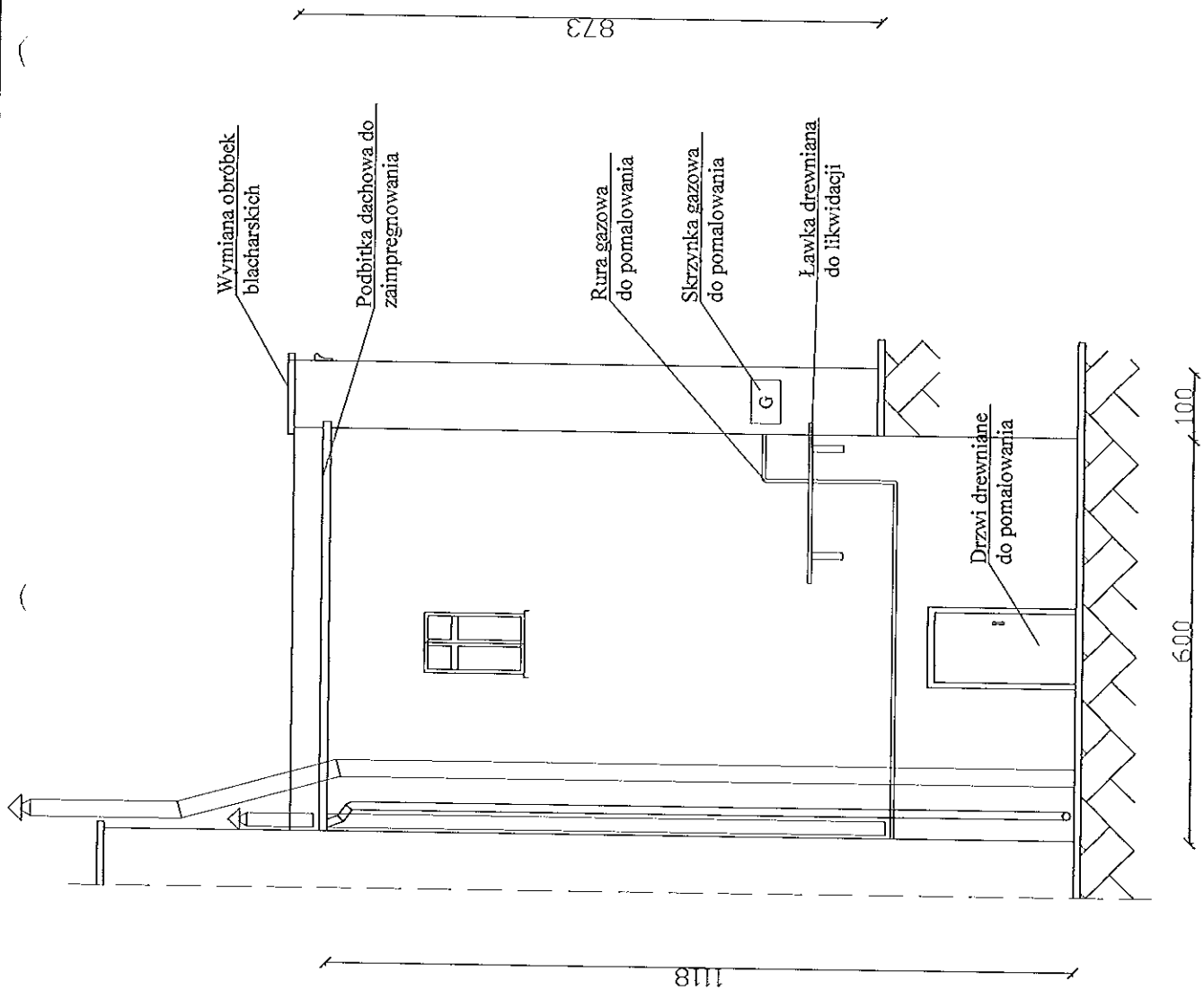
UWAGA !!!

- Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk oraz zdobienia architektoniczne oczyścić metodą opracowaną przez firmę Thomann-Henry & Co.
- Uzupełnić elementy z cegły i tynki miejscowo w miejscach braków ,a następnie odtworzyć istniejącą strukturę tynku.

Widok elewacji bocznej lewej 2
— stan istniejący .

Biurowo projektowo-usługowe
"WPROJEKT"
Radosław Władysław

Projektant	Radosław Władysław	nr upraw.	240/01/DUW
Opiekun	Budynek mieszkalny wielorodzinny	data	
Lokalizacja	ul. Morska 30 ; ul. 58-300 Włocławek	skala	1:300
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Morskiej 30 w Włocławku	tytuł	nr 5
		opis	nr



- Stan istniejący elewacji budynku :
- 1) Tynki na elewacji do zbitcia.
 - 2) Wszystkie parapety do wymiany.
 - 3) Istniejące rynny pozostawić.
 - 4) Rury spustowe pozostawić.
 - 5) Wszystkie opierzenia do wymiany na nowe.
 - 6) Podbitka dachowa do zaimpregnowania

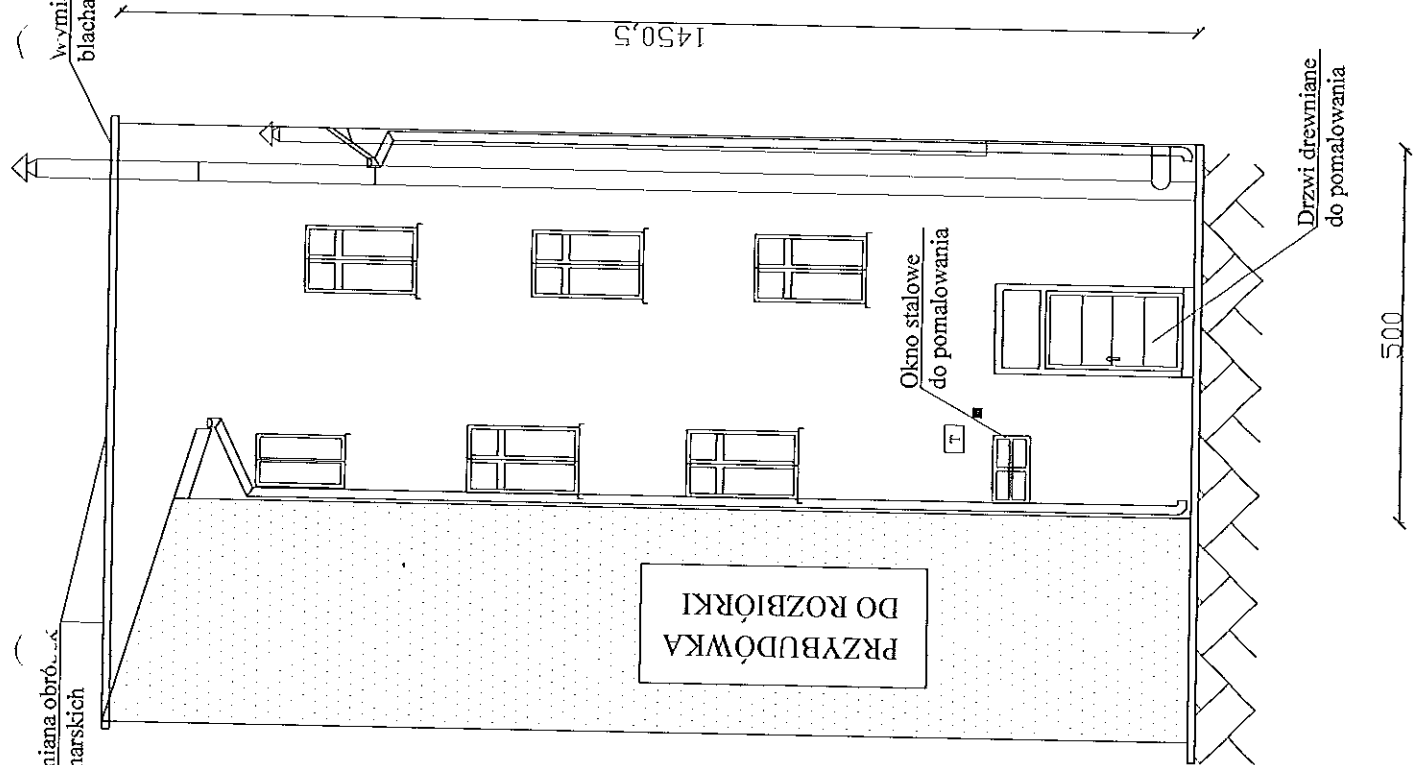
UWAGA !!!

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią .
- Istniejący tynk zbić i oczyścić wodą
- przygotować pod docieplenie metodą "lekka-mokrą" .
- Uzupelnąć elementy z cegły miejscowo w miejscach braków .

Widok elewacji tylnej 1
- stan istniejący .

Biuro projektowo-usługowe "WPROJEKT" Eugeniusz Władysław	
Projektant	Ref. uczeń Maciejewski
Opiekun	Ref. uczeń Maciejewski
Adres	ul. Wolności 30 ; ul. 58-300 Wodzisław
Skala	1 : 100
Strona	1 z 1
Opis	Opis
Opis	Opis

Wymiana obróbki blacharskich



Stan istniejący elewacji budynku :

1) Tynki na elewacji do zbitcia.

2) Wszystkie parapety do wymiany.

3) Wszystkie opierzenia do wymiany na nowe.

UWAGA !!!

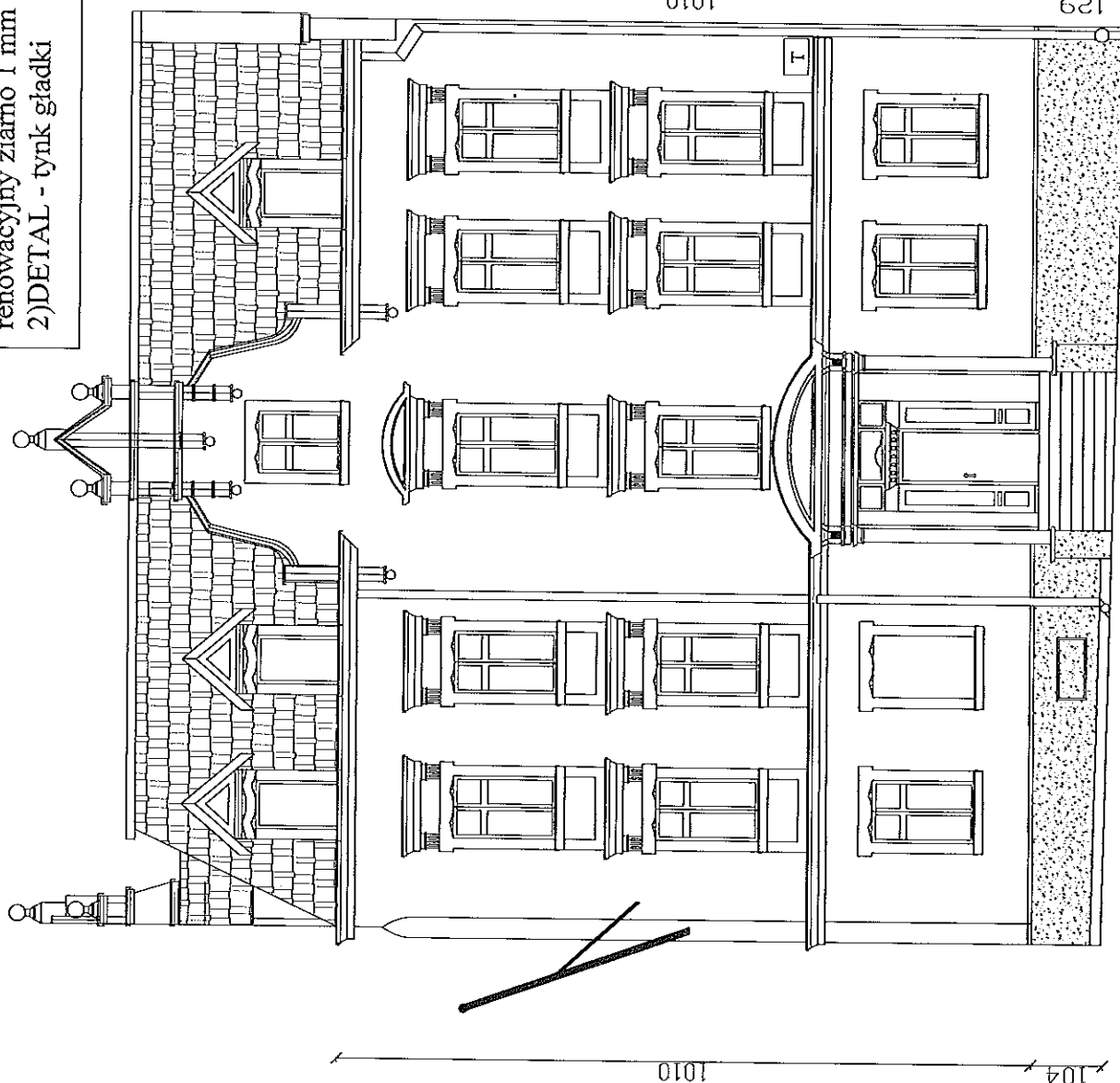
- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk zbić i oczyścić wodą
- przygotować pod docieplenie metodą "lekka-mokra".
- Uzupewnić elementy z cegły miejscowo w miejscach braków.

Widok elewacji tylnej 2
- stan istniejący .

Biuro projektowo-usługowe "WPROJEKT"		Ekskuz Władysław	
Projektant	Refat Lucjan Maciejewski	Nr. upr.	240/01/DUN
Opiek. Budynku	mieszkalny wielorodzinny	skala	1:100
ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Webrzych		Nr. nr. 7	
Wzrost			
Współczesna Mieszkalnia przy ul. Moniuszki 30 w Webrzychu.			

WYPRAWY TYNKARSKIE :

- 1)ELEWACJA - tynk renowacyjny ziarno 1 mm
- 2)DETAL - tynk gładki



Technologia prac do wykonania :

- 1)Oczyszczenie tynków na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych metodą Thomann-Henry®.
- 2)Demontaż istniejących tynien i rur spustowych.
- 3)Uzupełnienie cegieł i tynków brakujących.
- 4)Zagruntowanie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych.
- 5)Otworzenie zniszczonych zdobień tynkiem ciagnionym gładkim.
- 6)Wykonanie warstwy tynku cementowo-wapiennego gładkiego na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych-tynk III kat.
- 7)Wykonanie cokołu z kamyków polnych na zaprawie cementowej.
- 8)Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach -tynk III kategorii.
- 9)Montaż nowych rur spustowych na nowych uchwytach.
- 10)Renowacja drzwi wejściowych do budynku.
- 11)Montaż czapek betonowych na murkach drzwi wejściowych.
- 12)Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 13)Wymiana obróbek blacharskich na grzyskach,zdobieniach oraz ogniomurach.
- 14)Zagruntowanie powierzchni elewacji,detali architektonicznych,wnęk okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- 15)Malowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych farbą silikonową.
- 16)Malowanie wnęk okiennych i drzwiowych oraz opasek ozdobnych wokół okien i drzwi farbą silikonową.
- 17)Zabezpieczenie anty-grafitti na cokole i ścianie do wysokości 3 m.
- 18)Położenie płytek gresowych antypoślizgowych na schodach wejściowych.
- 19)Malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną.

UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Widok elewacji frontowej .

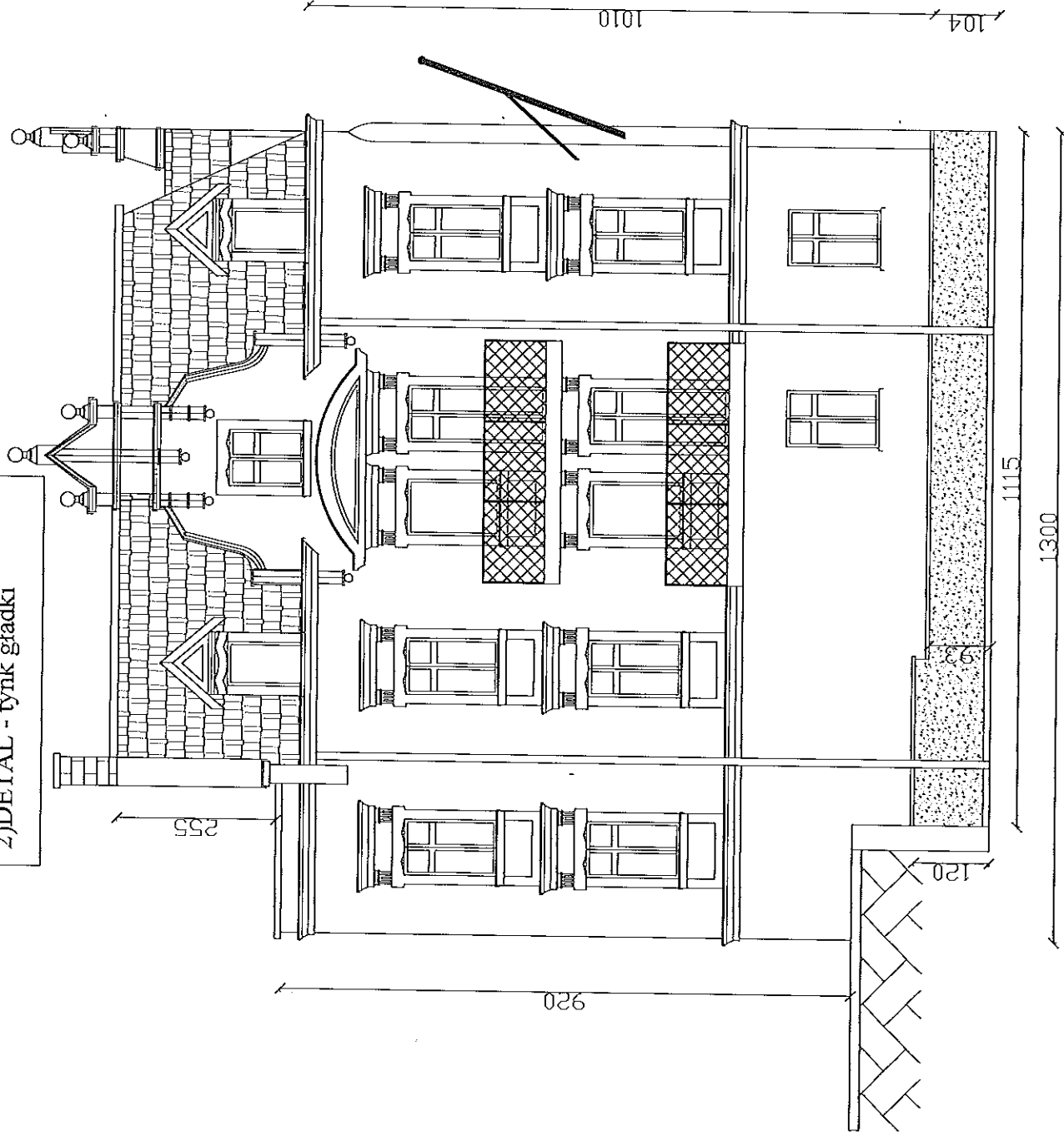
– projektowany remont elewacji bez ocieplenia.

Biurowo projektowo-usługowe
"W P R O J E K T A N T A"
Arkadiusz Włodarczyk

Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr upraw.	240/01/DUW
Wykonawca	Budynek mieszkalny wielorodzinny	skala	1 : 100
Adres	ul.Moniuszki 30 ; ul.58-300 Wodzisław	rys. nr	8
Wzrost	Współnota Mieszkaniowa przy ul.Moniuszki 30 w Wodzisławiu	leg. nr	

WYPRAWY TYNKARSKIE:

- 1)ELEWACJA - tynk renowacyjny ziarno 1 mm
- 2)DETAL - tynk gładki



Technologia prac do wykonania :

- 1)Oczyszczenie tynków na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych metodą Thomann-Henry®.
- 2) Demontaż istniejących rynien i rur spustowych.
- 3) Uzupełnienie cegieł i tynków brakujących.
- 4) Zagrunтовanie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych.
- 5) Otworzenie zniszczonych zdobień tynkiem ciągnionym gładkim.
- 6) Wykonanie warstwy tynku cementowo-wapiennego gładkiego na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych-tynk III kat.
- 7) Wykonanie cokołu z kamyków polnych na zaprawie cementowej.
- 8) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach -tynk III kategorii.
- 9) Montaż nowych rur spustowych na nowych uchwytach..
- 10) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 11) Wymiana obróbek blacharskich na gzymsach,zdobieniach, balkonach oraz ogniomurach.
- 12) Zagrunтовanie powierzchni elewacji, detali architektonicznych,wnęk okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- 13) Malowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych farbą silikatową.
- 14) Malowanie wnęk okiennych i drzwiowych oraz opasek ozdobnych wokół okien i drzwi farbą silikatową.
- 15) Zabezpieczenie anty-grafitti na cokołe i ścianie do wysokości 3 m.
- 16) Oczyszczenie i pomalowanie barierki na balkonach, konstrukcji balkonów od spodu.
- 17) Odtworzenie tynku gładkiego na balkonach z wykonaniem warstwy zbrojącej z siatki metalowej - tynk III kat.
- 18)Podłączenie nowych odpływów z balkonów do rur spustowych
- 19) Malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną.

UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Widok elewacji bocznej lewej 1.
- projektowany remont elewacji bez ocieplenia.

Biurowo projektowo-usługowe
"WPROJEKT"

Łukasz Wróblewski

Projektant	Rafał Łucjan Kucharski	nr upraw.	240/01/00W
Opis	Budynki mieszkalne wielorodzinny	skala	1 : 100
Localizacja	ul.Moniuszki 30 ; ul.58-300 Webrzych	rys. nr	0
Remont	Współpraca Mieszkańców przy ul.Moniuszki 30 w Webrzychu.	wpz. nr	

WYPRAWY TYNKARSKIE :

- 1)ELEWACJA - tynk renowacyjny ziarno 1 mm
- 2)DETAL - tynk gładki

Technologia prac do wykonania :

- 1)Oczyszczenie tynków na elewacji, wnękach okiennych i drzwiowych metodą Thomann-Henry®.
- 2) Uzupełnienie cegieł i tynków brakujących.
- 3) Zagruntowanie powierzchni elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych.
- 4) Otwórzcie zniszczonych zdobień tynkiem ciagnionym gładkim.
- 5) Wykonanie warstwy tynku cementowo-wapiennego gładkiego na elewacji, wnękach okiennych i drzwiowych-tynk III kat.
- 6) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach -tynk III kategorii.
- 7) Wymiana parapetów stalowych emalowanych.
- 8) Wymiana obróbek blacharskich na gzymsach,zdobieniach, oraz ogniomurach.
- 9) Zagruntowanie powierzchni elewacji, detali architektonicznych,wnęk okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- 10) Malowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych farbą silikonową.
- 11) Malowanie wnęk okiennych i drzwiowych oraz opasek ozdobnych wokół okien i drzwi farbą silikonową.
- 12) Zabezpieczenie anty-graffiti na cokole i ścianie do wysokości 3 m.
- 13) Malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną.

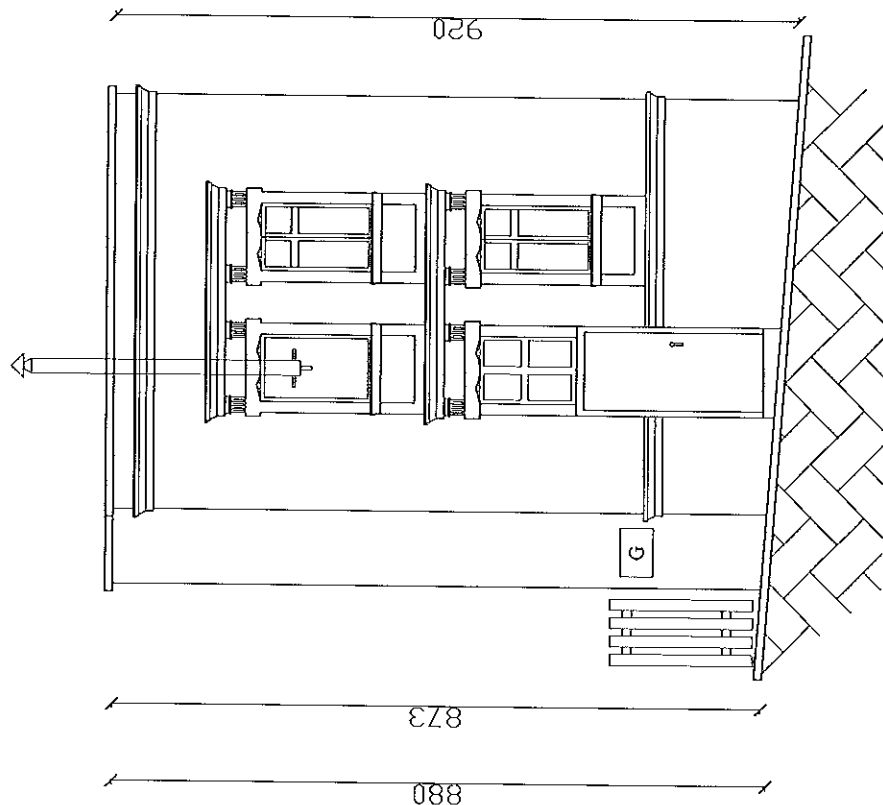
UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

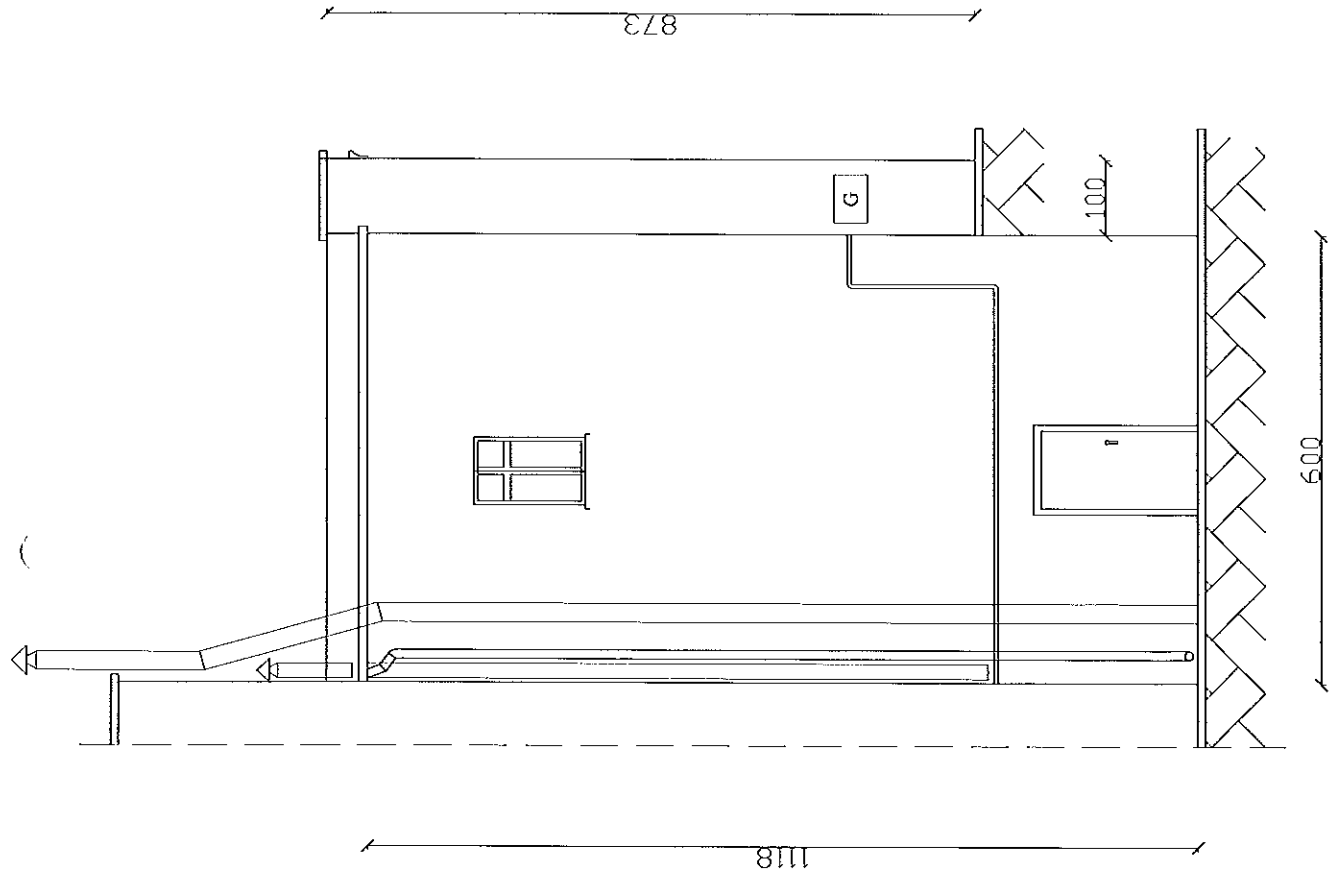
- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Widok elewacji bocznej lewej 2

- projektowany remont elewacji bez ocieplenia.



Biuro projektowo-usługowe "W P R O J E K T" Eukasz Witulka	
Projektant	Rafał Łucjan Maciejewski
Opis	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Skala	1 : 100
Adres	ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Wąbrzych
Investor	Wspólnota Mieszkańców przy ul. Moniuszki 30 w Wąbrzychu.
Strona	10
Strona	10



Technologia prac do wykonania :

- 1) Zbicie tynków na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych .
- 2) Oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych .
- 3) Zagrunтовanie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych .
- 4)Montaż listw startowych o szerokości 10 cm nad ziemią.
- 5) Przyklejenie styropianu z niwelacją powierzchni na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 6) Zakorkowanie płyt styropinowych w ilości 6-8 kołków na m2 na elewacji budynku .
- 7) Wykonanie warstwy zbrojacej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 8) Wykonanie drugiej warstwy zbrojacej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji do wysokości 3 m.
- 9) Montaż narozników z siatka PCV.
- 10) Gruntowanie powierzchni elewacji oraz wnęk okiennych i drzwiowych pod tynk akrylowy.
- 11) Położenie tynku akrylowego "Baranek" 2 mm fabrycznie barwionego na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych .
- 12) Malowanie drzwi od strony podwórka.
- 13) Wymiana parapetów stalowych emalowanych.
- 14) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach - tynk III kategorii.
- 15) Wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach.
- 16) Zagrunтовanie powierzchni ściany na ogniomurach pod farbę sylikatową.
- 17) Malowanie powierzchni ściany na ogniomurach farbą sylikatową.
- 18) Zaimpregnowanie i pomalowanie podbitki dachowej w kolorze ciemny dąb.
- 19) Malowanie skrzynki gazowej,rury gazowej farbą olejną .
- 20) Zabezpieczenie anty-graffiti ściany do wysokości 3 m..

UWAGA!!!

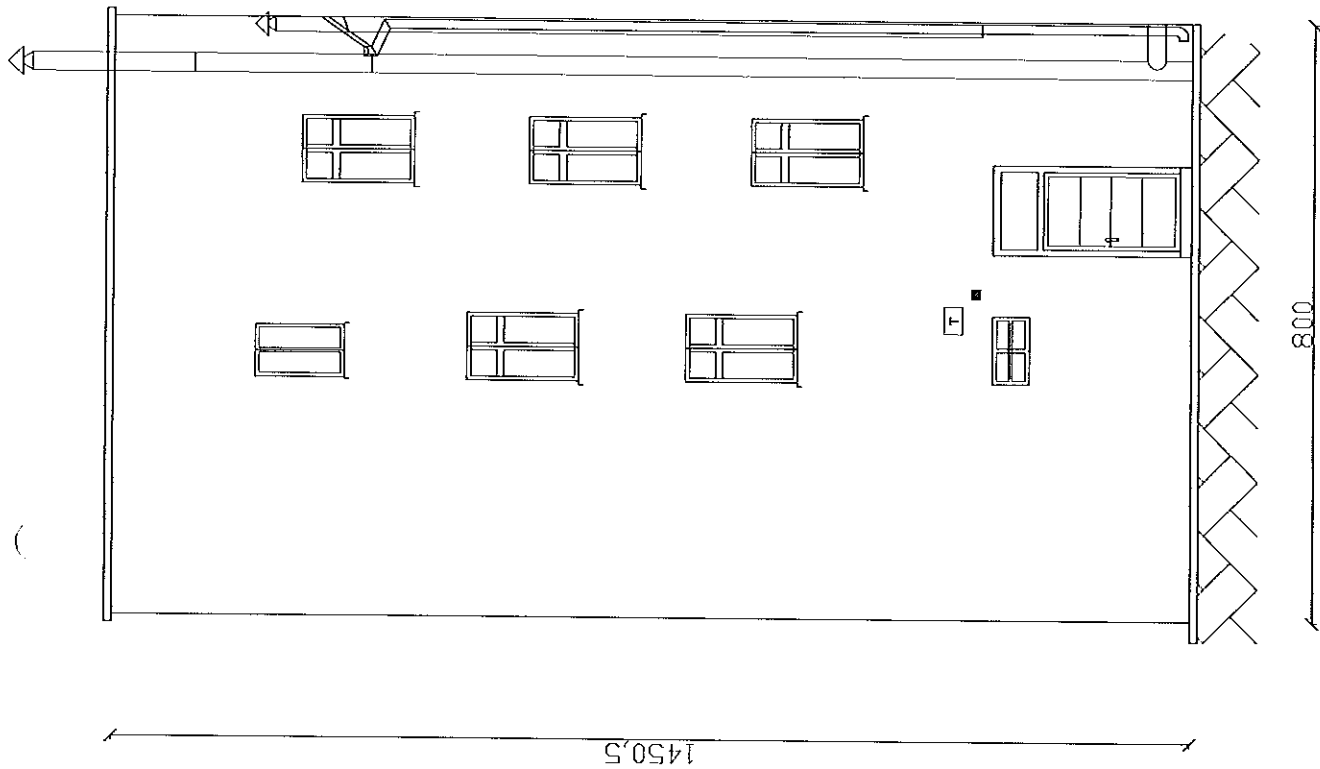
Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Widok elewacji tylnej 1 .

- projektowany remont elewacji z dociepleniem.

Biurowo projektowo-usługowe " W P R O J E K T " . Łukasz Władysław			
Projektant	Peret Łucjan Maciejowski	nr upraw.	240/01/2019
Świadk.	Budynek mieszkalny wielorodzinny	data	2020
Ładunek	ul.Moniuszki 30	skala	1 : 100
inwentar	ul.:5B-300 Webrzych	rys. nr	11
Współpraca	Mieszkalniowa przy ul.Moniuszki 30 w Webrzychu.	opz. nr	



Technologia prac do wykonania :

- 1) Zbitcie tynków na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych .
- 2) Oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych .
- 3) Zagrunтовanie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych .
- 4)Montaż listw startowych o szerokości 10 cm nad ziemią.
- 5) Przyklejenie styropianu z niwelacją powierzchni na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 6) Zakorkowanie płyt styropinowych w ilości 6-8 kołków na m2 na elewacji budynku .
- 7) Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 8) Wykonanie drugiej warstwy zbrojącej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji do wysokości 3 m.
- 9) Montaż narozników z siatki PCV.
- 10) Gruntowanie powierzchni elewacji oraz wnęk okiennych i drzwiowych pod tynk akrylowy.
- 11) Położenie tynku akrylowego "Baranek" 2 mm fabrycznie barwionego na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych .
- 12) Malowanie drzwi od strony podwórka.
- 13) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 14) Wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach.
- 15) Malowanie obramowania okna stalowego farbą olejną w kolorze elewacji.
- 16) Zabezpieczenie anty-grafitti ściany do wysokości 3 m..

UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Widok elewacji tylnej 2.

- projektowany remont elewacji z dociepleniem.

Biurowo projektowo-usługowe
"W P R O J E K T"
Bartosz Władysław

Projektant	Robert Lucjan Maciejewski	nr upraw.	240/m/BUW
Świadk	Budynnek mieszkalny wielorodzinny	nr	1-300
Adres	ul.Moniuszki 30 : ul.:58-300 Wałbrzych	nr	nr 12
Inwestor	Państwota Mieszaniowa przy ul.Moniuszki 30 w Wałbrzychu.	nr	nr

[illegible] $U \approx 1.15 \text{ W/m}^2\text{K}$

- 1) ELEWACJA - STO 16047
- 2) DETAL - STO 16049
- 3) WNEKI OKIENNE
I DRZWIOWE - STO 16048
- 4) COKÓŁ - STO 16045

Widok elewacji frontowej
— kolorystyka elewacji.

Biurowo projektowo-usługowe
" W P R O J E K T "
Bukasz Władysław

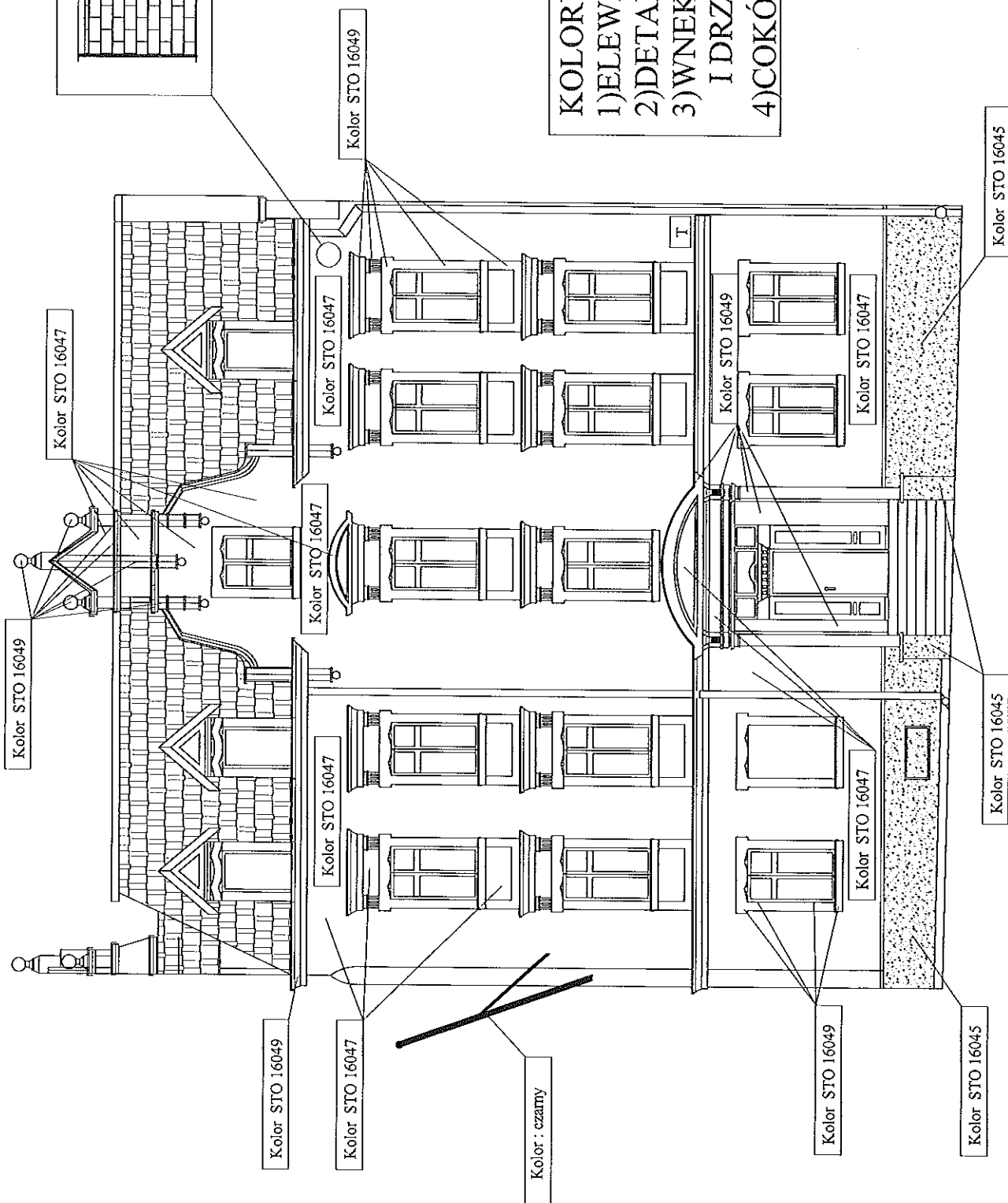
Projektant	Rafał Lucjan Maciejowski	Nr upr	240/01/2008
------------	--------------------------	--------	-------------

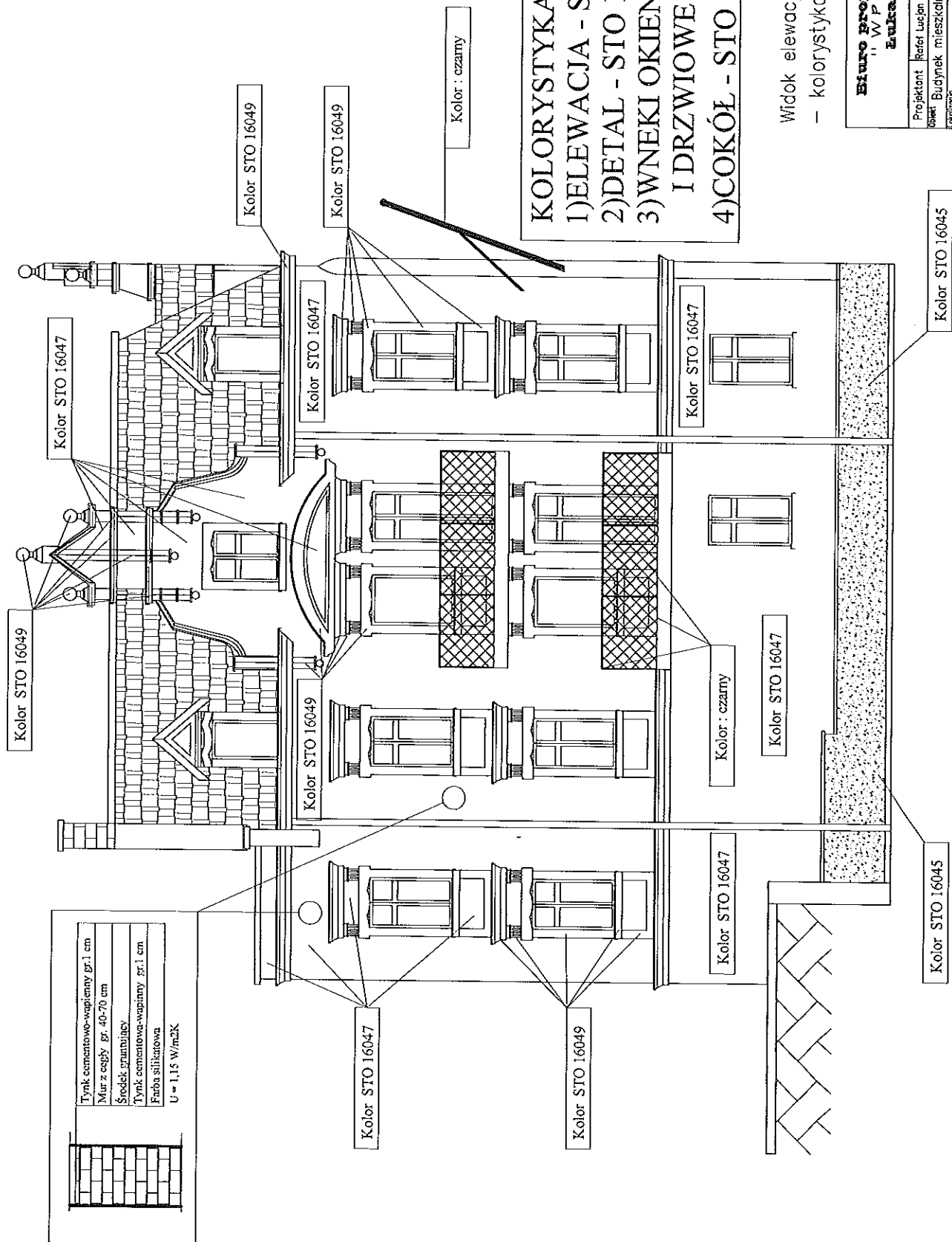
Budynek mieszkalny wielorodzinny

ul. Moniuszki 30 : ul.: 58-300 Wałbrzych

Wzrost

l.p.c.	III	IV
ogół. nr	opisnota mieszkaniowa przy ul.Moniuszki 30 w Wodziszychu.	





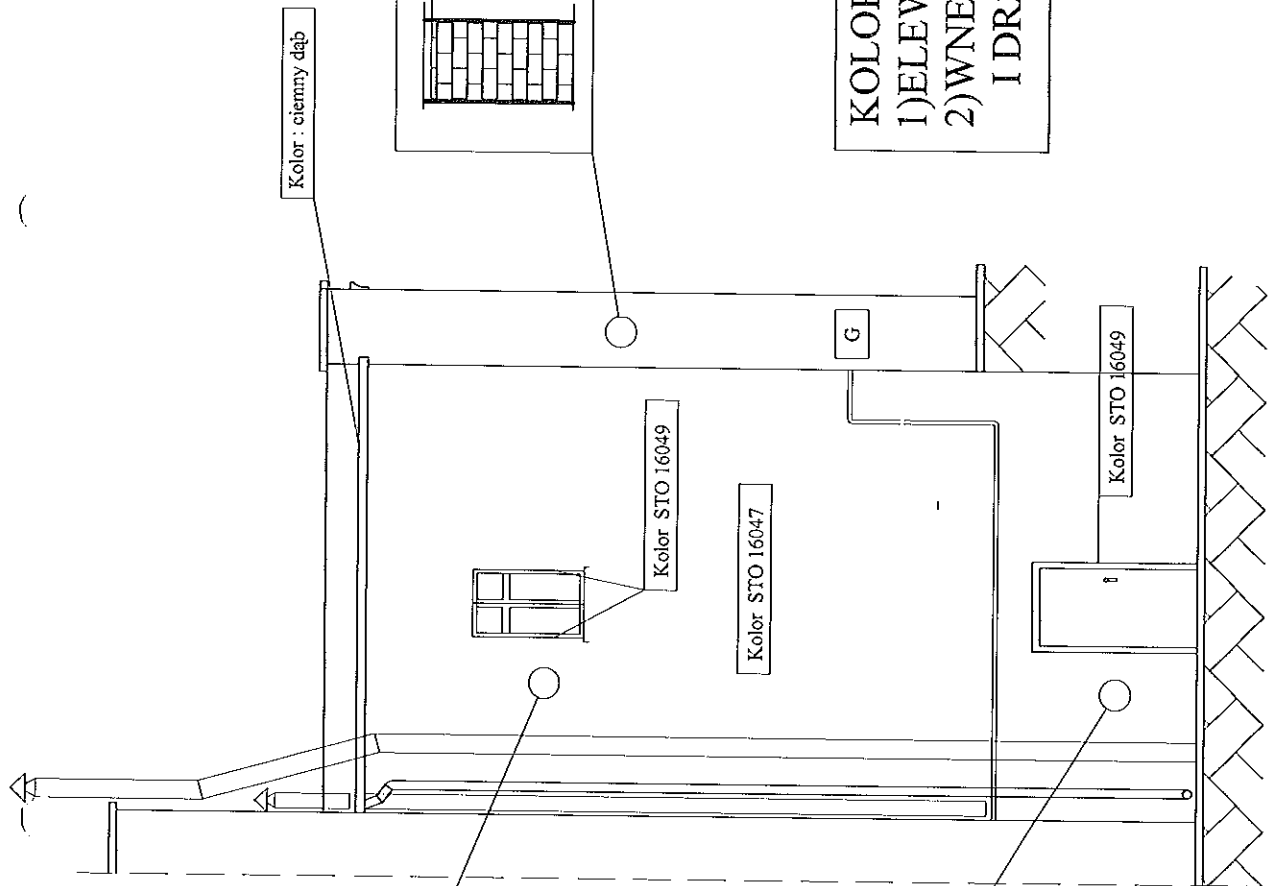
KOLORYSTYKA :

- 1)ELEWACJA - STO 16047
- 2)DETAL - STO 16049
- 3)WNEKI OKIENNE
I DRZWIOWE - STO 16049
- 4)COKÓŁ - STO 16045

Widok elewacji bocznej lewej 2.
- kolorystyka elewacji .

Biurowo projektowo-usługowe
"W P R O J E K T"
Łukasz Witulski

Projektant	Łukasz Witulski	nr upraw.	240/07/DUW
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	skala	1:100
Adres	ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Webrzych	zespół nr	14
Investor	Państwowe Gospodarstwo Rolne przy ul. Moniuszki 30 w Webrzychu	strona nr	



Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Mur z cegły gr. 40 cm
Klej do styropianu gr.0,5 cm
Styropian gr.10 cm
Klej do zaprawiania siatek gr. 0,5 cm
Tynk akrylowy typ Baranek gr.0,2 cm
U = 0,29 W/m²K

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Mur z cegły gr. 40-70 cm
Środek gruntułocowy
Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Farba silikonowa
U = 1,15 W/m²K

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Mur z cegły gr. 70 cm
Klej do styropianu gr.0,5 cm
Styropian gr.10 cm
Klej do zaprawiania siatek gr. 0,5 cm
Tynk akrylowy typ Baranek gr.0,2 cm
U = 0,23 W/m²K

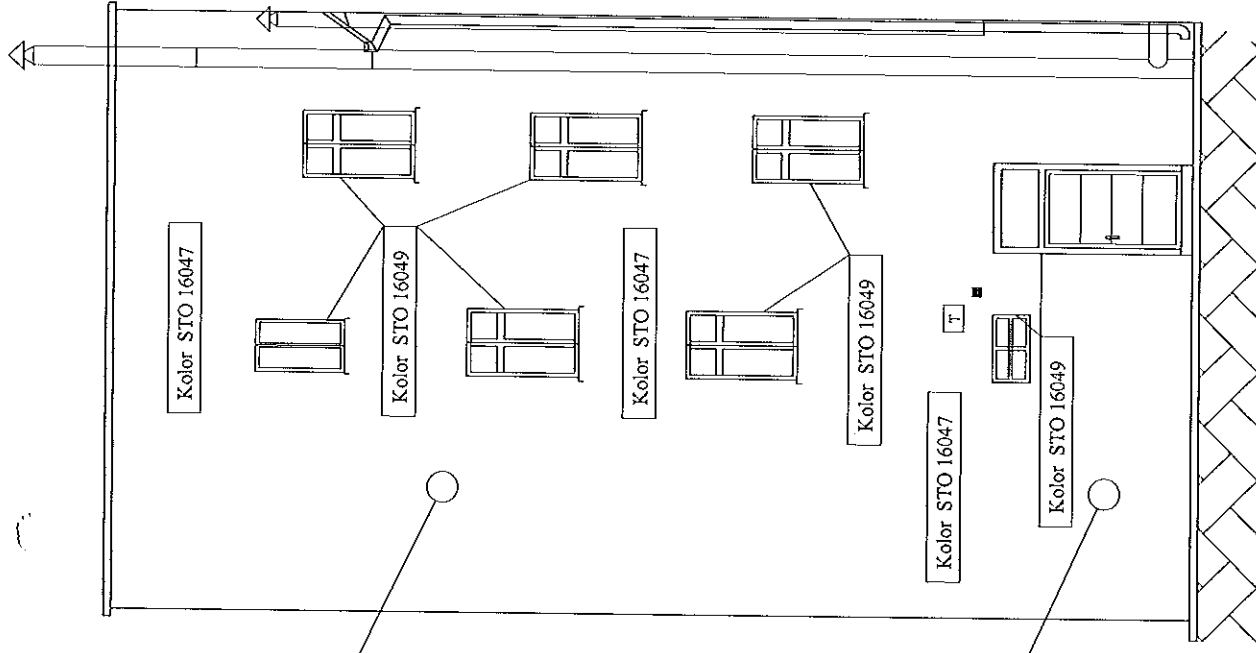
KOLORYSTYKA :

- 1) ELEWACJA - STO 16047
- 2) WNEKI OKIENNE I DRZWIOWE - STO 16049

Widok elewacji tylnej 1.
— kolorystyka elewacji .

Biurowo projektowo-usługowe
"WP R O J E K T"
Łukasz Władysław

Projektant	Rolaf Lucjan Maciejewski	nr upraw.	240/01/2004
Obiet	Budynek mieszkalny wielorodzinny	skala	1 : 100
Adres	ul. Mariuszki 30 ; ul. 5B-300 Wodzisław	nr. nr. 16	
Investor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mariuszki 30 w Wodzisław	str. nr	



Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Mur z cegły gr. 40 cm
Klej do styropianu gr.0,5 cm
Styropian gr.10 cm
Klej do zatapiaania siatki gr. 0,5 cm
Tynk akrylowy typ Baranek gr.0,2 cm

$U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Mur z cegły gr. 70 cm
Klej do styropianu gr.0,5 cm
Styropian gr.10 cm
Klej do zatapiaania siatki gr. 0,5 cm
Tynk akrylowy typ Baranek gr.0,2 cm

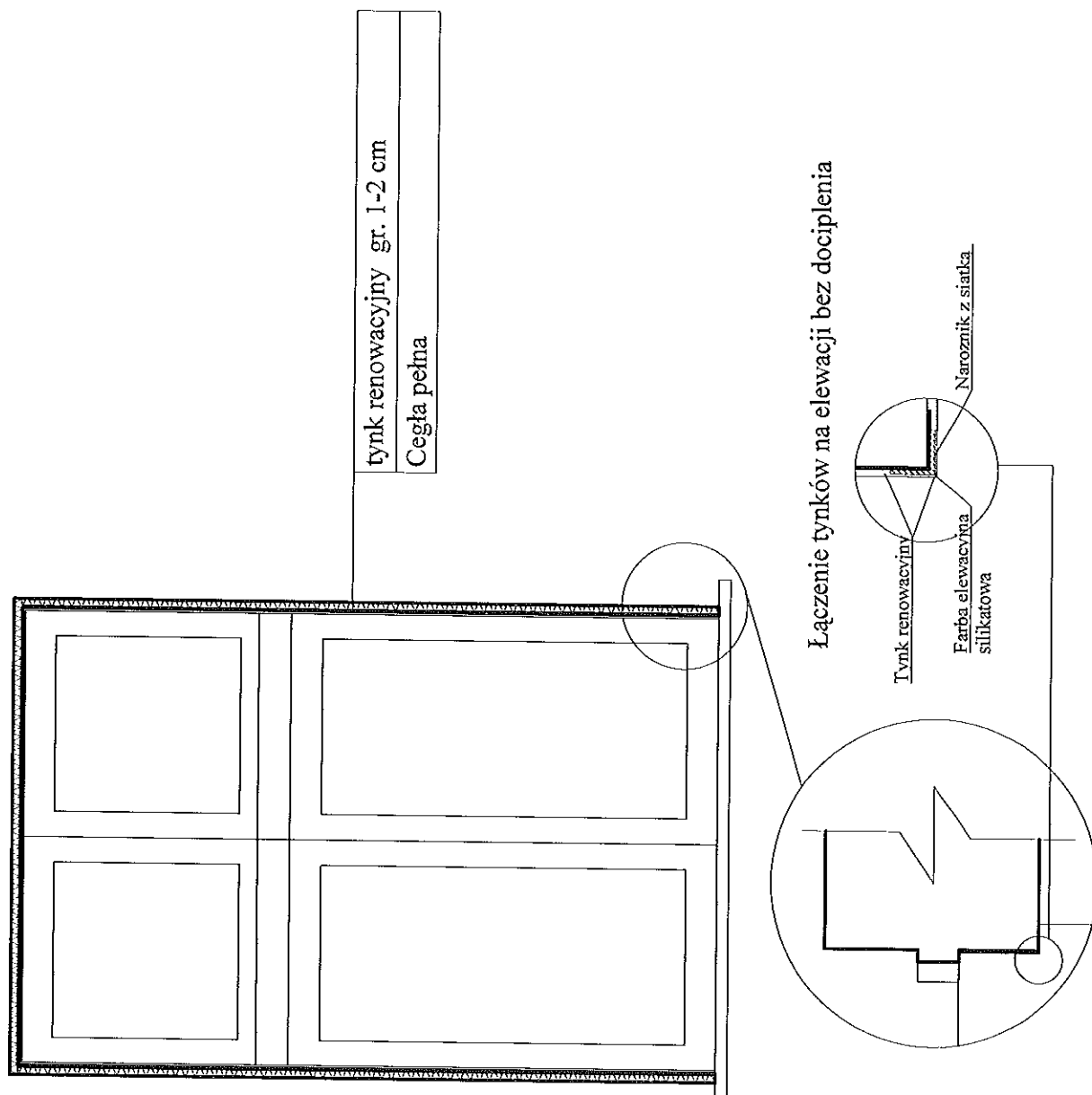
$U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

KOLORYSTYKA :
1)ELEWACJA - STO 16047
2)WNEKI OKIENNE
I DRZWIOWE - STO 16049

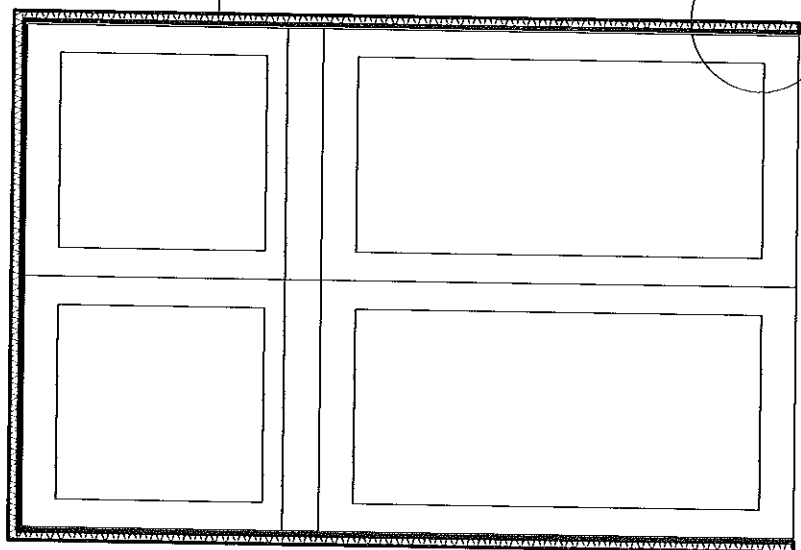
Widok elewacji tylnej 2.
– kolorystyka elewacji .

Biuro projektowo-usługowe "WPROJEKT" Łukasz Władysław			
Projektant	Rolof Lucjan Maciejewski	Nr upr	240/01/DBUW
Obiect	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Localizacja	ul.Moniuszki 30 : ul.58-300 Webrzych		
Investor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Moniuszki 30 w Webrzychu.		
Str. nr	17	Str. nr	17

Schemat ocieplenia wnęk okiennych oraz drzwiowych na elewacji frontowej i bocznych.



Schemat ocieplenia wriek okiennych oraz drzwiowych na elewacji tylnej.



Tynk akrylowy "Baranek" gr.0,2 cm
Klej do zatapiania siatki gr. 0,2 cm
Siatka z tworzywa sztucznego /
Narożnik aluminiowy z siatką gr.0,1 cm
Klej do zatapiania siatki gr. 0,2 cm
Styropian fasada gr.1-2 cm
Klej do styropianu gr.0,5 cm
Cegła pełna

Łączenie styropianów przy wnęcie

