

DECYZJA NR 117/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej
nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 58-60 , 58-302 Wałbrzych**

obejmujące:

remont elewacji z częściowym dociepleniem oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu (dz. Nr 160/1, 160/2 obręb nr 13 Piaskowa Góra) ,Kat. obiektu nr: XIII,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. Zofię Czempkowską ;
specjalność: konstrukcyjno budowlana , instalacyjno- inżynierska UAN.V.7342/3/227/94, UAN.V-7342/228/94, DOŚ/IS/1491/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: (dz. Nr 160/1, 160/2 obręb nr 13 Piaskowa Góra) przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 listopada 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pani Zofii Czempkowskiej - Usługi Techniczne, ul. 3 Maja 3/4, 58-302 Wałbrzych działającej w imieniu Inwestora Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu , postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na remont elewacji z częściowym dociepleniem oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu (dz. Nr 160/1, 160/2 obręb nr 13 Piaskowa Góra)

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi , oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję nr 1447/2016 z dnia

10.11.2016 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, udzielającą pozwolenia na prowadzenie ww. prac.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – remont elewacji z częściowym dociepleniem oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu (dz. Nr 160/1, 160/2 obręb nr 13 Piaskowa Góra)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Zofia Czempekowska + zał nr 1
ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych
2. BIN w/m
3. BAB – a/a. + zał nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał nr 1
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
2. MZB sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

EB/D/ 16 .11.2016 r.

Sporządziła: inspektor E. Biś; tel. 74 66 55 317



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych

15.12.2016

Powiat

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Wałbrzych, dnia 15.12.2016 r.

BAB.6740.1138.2016

DW/11.12.2016

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Armii Krajowej 58-60
58-302 Wałbrzych

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016. 23 z późn. zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1117/2016 z dnia 18.11.2016 r., znak: BAB.6740.1138.2016, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na remont elewacji z częściowym dociepleniem oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu (dz. Nr 160/1, 160/2 obręb nr 13 Piaskowa Góra) jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek Inwestora z dnia 14.12.2016 r.

Załącznik – oryginał decyzji

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHIDIEKAN MIEJSKI
Lech Wałęs
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Zofia Czempkowska + załącznik
ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych
2. BAB – a/a

EB/z/15.12.2016 r.

Sporządziła: inspektor E. Biś, tel. 74 66 55 317

