

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49
Pracownia : Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 5, Dz. nr 332 obręb Śródmieście nr 27

Temat: **Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych - zewnętrznych w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu**

Załącznik do zgłoszenia

Nr 024-186-227

Wałbrzych, dnia 11.09.2018

upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzych
ARCHITECT MIEJSKI

PROJEKT BUDOWLANY

Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych - zewnętrznych w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu

Dz. nr 332, 335/2 obręb Śródmieście nr 27

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	17.09.2018	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu
 Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 5, Dz. nr 332 obręb Śródmieście nr 27
 Temat: **Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych - zewnętrznych w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu**

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	

ROZDZIAŁ I**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 5, Dz. nr 332 obręb Śródmieście nr 27

Temat: **Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych - zewnętrznych w budynku przy
ul. H. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu**

ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU

lp	Nazwa	ilość szt
A	ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA	2
B	UZGODNIENIA	3

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
Architektura i Nadzoru Budowlanego
ul. Wesołego 19 c
53-300 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 10.12.1981 r.

Nr AU-F 2/188/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plm. fig

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych,
§2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
§4, ust.1,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego
budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych
obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§4, ust. 1 i 2.

./



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. *[Signature]* Henryk Darda
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dziedzic

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0178-A856-D216-9Y7D-2583

Wałbrzych, dn. 03.10.2018r.

BIN. 6853. 203. 2018.JS

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 5
58 – 300 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej „ARCH i.d.” Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 335/2 (ul. Sienkiewicza) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264).
2. Inwestor winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.219-1.18 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 24.09.2018r.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 5, winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202) i BHP.
4. Inwestor po zakończeniu prac pozostawi działkę w stanie niepogorszonym.
5. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 5, na wykonanie w pasie drogowym drogi gminnej – ul Sienkiewicza, izolacji przeciwwilgociowej pionowej ściany fundamentowej budynku przy ul. Sienkiewicza 5, zlokalizowanego na działce nr 332 obręb nr 19 Stary Zdrój.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PA „ARCH i.d.”
ul. Boya-Żeleńskiego 49
58-308 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. a/a

Sp. prowadzi
J. Subocz – tel. 6655228

Pracownia Architektoniczna „ARCH i.d.”
ul. Boya-Żeleńskiego 49
58-308 Wałbrzych
NIP: 665-522-81-0000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Sprawdził:

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04
DR.4314.D.219-1.18

Wałbrzych, dnia 24 września 2018 r.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Pani Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych w sprawie wykonania odtworzenia izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w granicach działki drogowej nr 335/2 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu

wyraża zgodę

Wspólnocie Mieszkaniowej
ul. Sienkiewicza 5
58-300 Wałbrzych

na wykonanie odtworzenia izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w granicach działki drogowej nr 335/2 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2017.0.2222) pod następującymi warunkami:

1. Naruszona konstrukcja pasa drogowego drogi gminnej w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
2. Warunki dotyczące odtworzenia pasa drogowego zostaną określone przez tut. Zarząd w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
3. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
4. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
5. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
6. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
7. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/01
DS-0178

UZASADNIENIE

Pani Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 5811 Listopada 181B w Wałbrzychu, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie planowanego odtworzenia izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 działka nr 332 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U.2017.0.2222).

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy do wykonania planowanego remontu ścian piwnicznych (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic
Pracownia Architektoniczna Arch i.d
ul. Boya – Żeleńskiego 49
58-309 Wałbrzych + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Bożena Gąsiorek
tel. 74 641 44 13
mail: bgasiorek@zdkium.walbrzych.pl

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

Krzysztof Szewczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
opr. budowlane nr AU-F 2/188/01
DS-0178

Zgłoszenie: 6640.1012.2014

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Adres: Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501_1

Obręb: Śródmieście Nr 27 0027

FREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
parafrowanego zespołu geodezyjnego i kartograficznego

mapa zasadnicza

Nazwa miejscowości i obszaru

P.0265

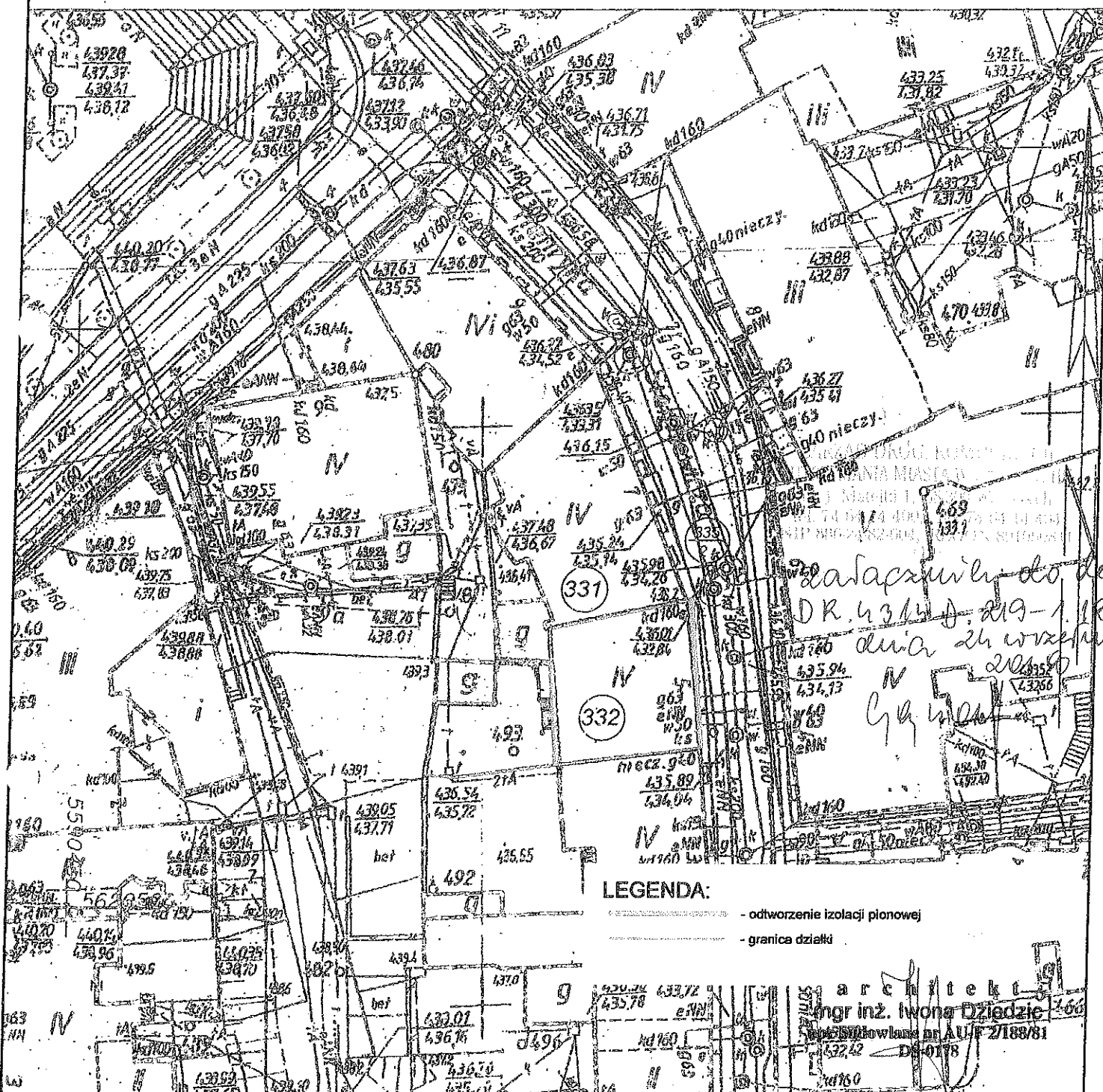
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadniczego

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

31.12.2014

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym.



BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH
Ul. Żółkiewskiego 10 Edward D. Krawczyk 58-300 Wałbrzych

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych	Stadium PB
Obiekt i adres	Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych	Branża Sanitarna
Projektant:	mgr. inż. Z. Uszko 32/DOŚ/04 04.15	Skala 1:500
Sprawdzający:		Nr rys. 1
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU	

Wałbrzych dn. 2014-12-31

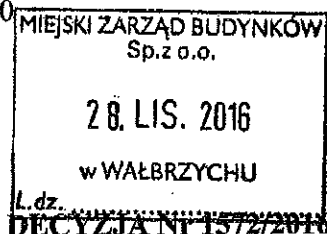
Sporządził(a) wydruk: Danuta Miecznik

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Jana Matejki 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N. 5142.774.2016.MT



Wałbrzych, dnia 23.11.2016r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23) i art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2016 r. (data wpływu: 17.11.2016 r., pismo o sygn.: T-9/4121/16) zgłoszonego przez Pana Edwarda Krawczyka, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, działającego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej,

postanawiam

na wniosek strony zmienić decyzję Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 874/2015 z dnia 04.08.2015r., dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych i szczytowych budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (dz. nr 332; 335/2, Obr nr 27 Śródmieście), znajdującego się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł,

poprzez zmianę terminu ważności pozwolenia: w decyzji jest „31 grudzień 2016 rok”, zmienia się na „30 grudzień 2019 rok”.

Pozostała treść decyzji nr 874/2015 z dnia 04.08.2015 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozostaje bez zmian.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Na prace polegające na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych i szczytowych budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu, obowiązuje pozwolenie nr 874/2015 z dnia 04.08.2015 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wydane na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych.

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu dokonała na wniosek strony zmiany terminu ważności pozwolenia.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Edward Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych; 161593-36587-7-R
2. a/a teczka układu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziędzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/87
DS-0178

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 04.08.2015r.

W/N.5142.373.2015.MT

DECYZJA Nr 874/2015

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2015 roku (data wpływu: 24.07.2015r.), zgłoszonego przez Pana Edwarda Krawczyka, Biuro Projektowo-Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych i szczytowych budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu, w obrębie działek o numerach geodezyjnych: 332; 335/2, Obr nr 27 Śródmieście, zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/W1., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa zawierająca rzuty ścian objętych izolacją wraz z rozrysowanym szczegółem oraz opisem podejmowanych działań, a także projektem zagospodarowania terenu

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości, ul. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu izolacji pionowej ścian zewnętrznych od strony elewacji frontowej oraz tylnej;

- wykonaniu izolacji poziomej w obrębie ścian szczytowych;

zgodnie z programem prac zawierającym rzuty ścian objętych, rozrysowanym szczegółem oraz opisem podejmowanych działań, a także projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez mgr inż. Z. Uszko z dnia 04.07.2015 r. z dnia 04.08.2015 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt

mgr inż. Iwona Dziedzic
br. uprawnień nr 2188/81

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. EDWARD KRAWCZYK

Program podejmowanych działań oraz rzuty ścian objętych izolacją
zagospodarowaniem terenu ostemplowano jako załącznik do niniejszej decyzji.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2016 roku

Do wniosku przedłożono dokumenty: uchwała wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. Edwarda Krawczyka), pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha o sygn.: BIN.6852.92.2015.JS z dnia 06.07.2015r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

mgr inż. Iwona Dziedzic
Kierownik Urzędu Miasta Wałbrzycha

Otrzymują:

1) P. Edward Krawczyński – 110332-65547-7-R;

2. a/a teczka układu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

ROZDZIAŁ II

CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 5, Dz. nr 332 obręb Śródmieście nr 27

Temat: **Odtworzenie izolacji ścian piwnicznych - zewnętrznych w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu**

Zawartość rozdziału

lp.	Nazwa	nr rys/iłość
A	OPIS TECHNICZNY	
B	RYSUNKI	
1	MAPA SYT-WYS	1.
2	Rzut ścian objętych izolacją	2
3	Szczegół wykonania izolacji ściany zewnętrznej w ul. Sienkiewicza	3
4	Szczegół wykonania izolacji ściany zewnętrznej - elewacja tylna	4

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz.1118 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity z 2012r., poz. 145 ze zmianami)
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany odtworzenia izolacji ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji poziomej budynku przy ul. H. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu.

3.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek w zabudowie zwartej, cztero kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Wody opadowe odprowadzone są poprzez rury spustowe do istniejącej na działce 335/2 kanalizacji deszczowej. Ściany zewnętrzne przyległe do terenu oraz szczytowe miejscowo zawilgocone.

3.4. Rozwiązanie projektowe.

3.4.1. Izolacja ścian przyziemia.

W budynku należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych i szczytowych. Izolację pionową ścian zewnętrznych wykonać od strony elewacji frontowej do głębokości 100cm poniżej terenu oraz elewacji tylnej do głębokości 230 cm (min. 10cm poniżej poziomu posadzki piwnic) - w miejscu zaznaczonym na rysunku w ścianach szczytowych oraz przyległych do terenu wykonać wtórną izolację poziomą.

Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów od strony ul. Sienkiewicza powierzchnię należy pokryć warstwą izolacji przeciwwilgociowej – zalecany system firmy Schomburg np. izolacja Combiflex-C2. Combiflex-C2 osiąga swoje ostateczne właściwości ochronne po pełnym związaniu i wyschnięciu. Od strony elewacji tylnej dodatkowo ścianę wyrównać warstwą betonu grubości 5,0 – 10,0cm (w zależności od jakości podłoża i jego nierówności). Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem osadzonych prętów (szpilek) #6mm układanych naprzemiennie w szachownicę w odstępach poziomych i pionowych co 0,50m (4szt./m²) i mocowanej do nich siatki z prętów #6 o oczku 150x150mm i wykonać izolację jw.

W następnym etapie należy wykonać warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej, folię zakończyć listwą zakańczającą do folii, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładką do folii kubełkowej.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w ścianach zewnętrznych szczytowych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej w technologii Schomburg przy pomocy preparatu AQUAFIN-F metoda grawitacyjną lub ciśnieniową. Ze względu na wykończenie elewacji dla zachowania jednolitej faktury izolację poziomą ścian zewnętrznych wykonywać od strony wewnętrznej ścian. Izolację wykonać wg. rysunków nr 3 i 4.

3.4.2. Wytyczne budowlane.

- do otworzenia nawierzchni chodnika w ul. Sienkiewicza użyć materiału z demontażu(kostka granitowa, płyty granitowe), który należy układać na podsypce cementowo-piaskowej,

3.5. Wytyczne wykonania

Roboty ziemne związane z wykonaniem izolacji pionowej wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610

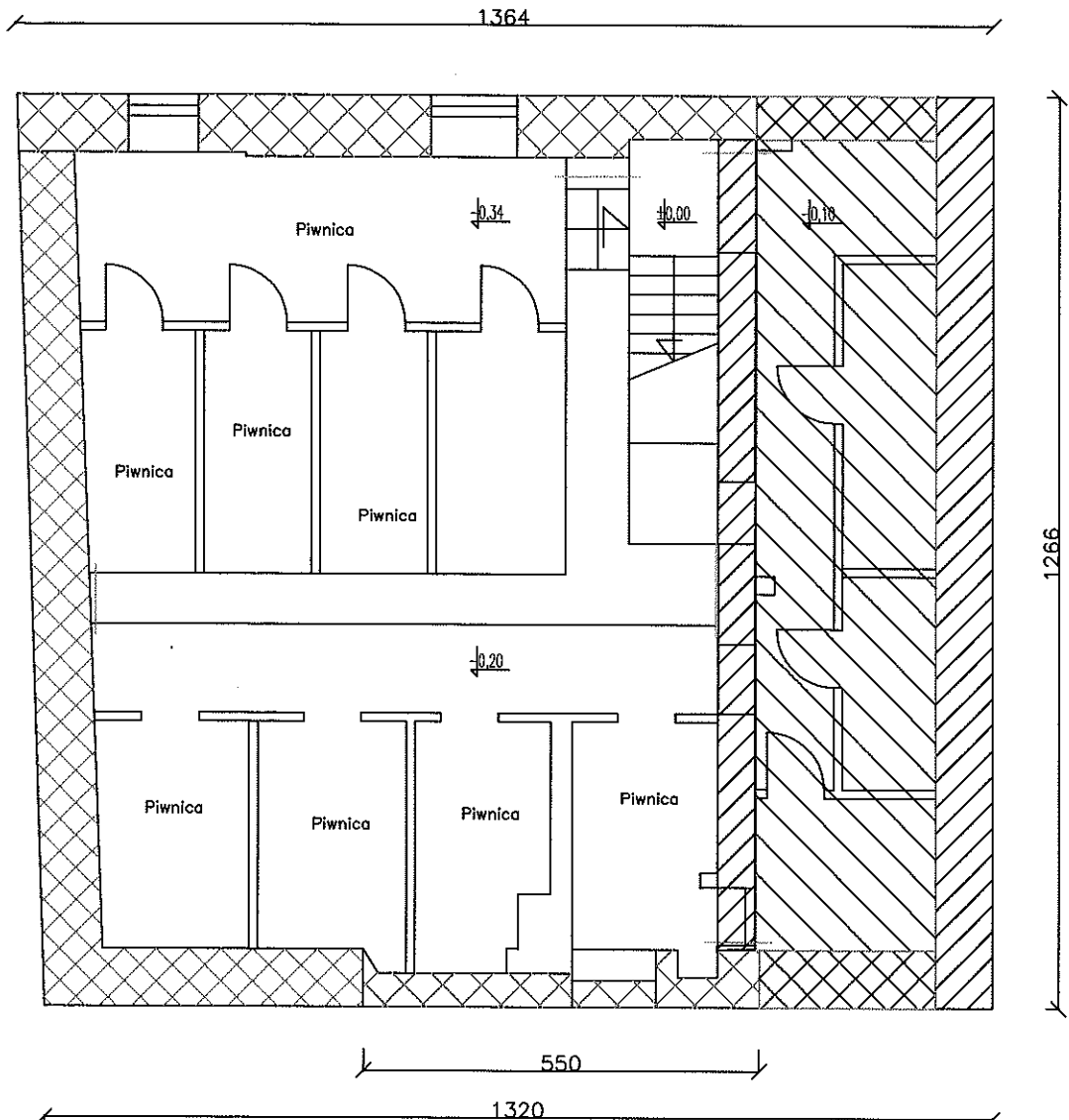
Wykopy ze względu na istniejące uzbrojenie terenu należy wykonywać ręcznie. Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych. Przy odspajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.
- po zakończeniu robót izolacyjnych wykop należy zasypać ręcznie warstwami piasku gr 30 cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu.

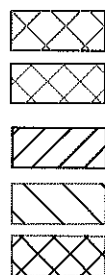
3.6. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część C Zabezpieczenia i izolacje oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

Opracowała: arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU – F2/188/81



Oznaczenia:

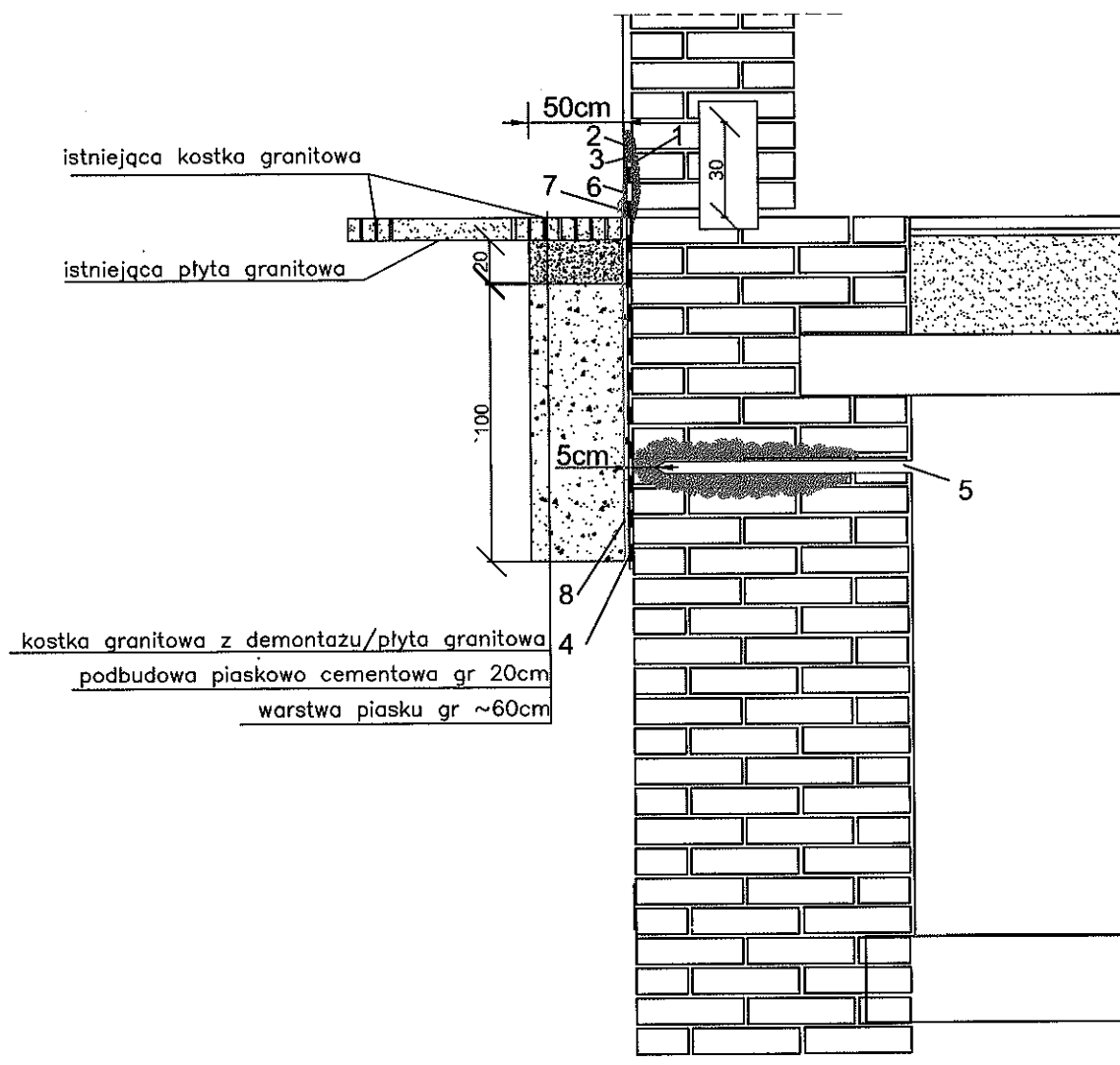


- ściany objęte iniekcją wraz z odtworzeniem izolacji pionowej ze ścianką dociskową
- ściany objęte iniekcją na poziomie piwnic nad posadzką
- ściany objęte iniekcją (brama wjazdowa)
- piwnica nad wjazdem
- odtworzenie izolacji pionowej
- iniekccyjne odcięcia pionowe

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH
Ul. Żółtkiewskiego 10 Edward D. Krawczyk 58-300 Wałbrzych

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych	Stadium PB
Objekt i adres	Izolacja ścian piwnicznych ul. H. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych	Branża Sanitarna
Projektant:	mgr inż. Z. Uszko	32/DOŚ/04 02.15
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku	Rzut ścian objętych izolacją	Nr rys. 2



1. Likwidacja szkodliwych soli budowlanych preparatem ESCO-FLUAT
2. Tynk renowacyjny THERMOPAL-SR4
3. Warstwa szczipna THERMOPAL-
4. Izolacja Combiflex-C2
5. Przepona pozioma z preparatem AQUAFIN-F
Metoda ciśnieniowa
 - głębokość wiercenia: 5cm od końca
 - rozstaw otworów: 10-12cm
 - kąt wiercenia: 5-7°
6. Szpachla z THERMOPAL-FS33
7. Farba silikatowa Tagosil Profi
8. Folia kubelkowa

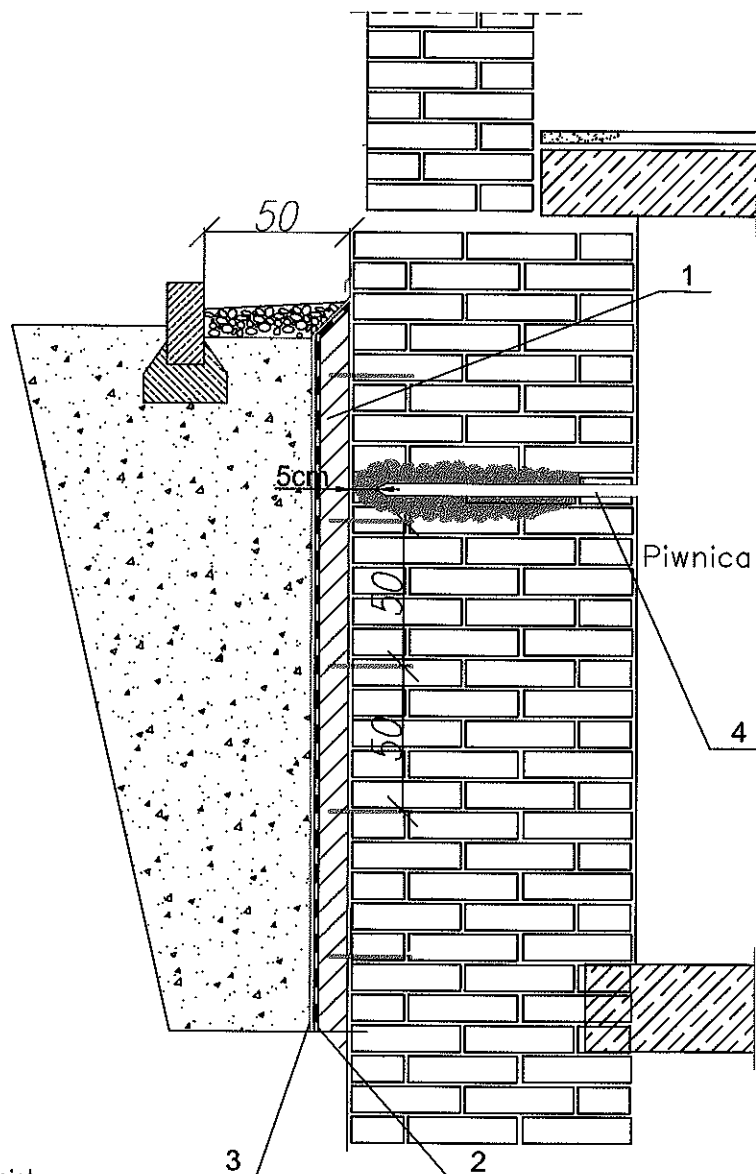
architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0172

Uwagi:

1. Istniejący chodnik rozebrać na szerokości ok. 50cm
2. Odtworzyć izolację pionową 2xCombiflex-C2
3. Dla ścian w części podpiwniczonej od strony.

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH
Ul. Żółkiewskiego 10 Edward D. Krawczyk 58-300 Wałbrzych

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych	Stadium PB
Obiekt i adres	Izolacja ścian piwnicznych ul. H. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych	Branża Sanitarna
Projektant:	mgr inż. Z. Uszko 32/DOŚ/04 02.15	Skala ----
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku	Szczegół wykonania izolacji ściany zewnętrznej w ul. Sienkiewicza	Nr rys. 3



Uwagi:

1. Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem szpilek o średnicy $\varnothing 6\text{mm}$ układanych na przemian w szachownicę w odstępach poziomych i pionowych co 0,50m (4szt/m²) i mocowanej do niej siatki z prętów $\varnothing 6\text{mm}$ o oczku 150x150mm

1. Warstwa wyrównująca z betonu klasy C12/15 o grubości 5-10cm
2. Izolacja przeciwwilgociowa z dwuskładnikowej masy bitumicznej COMBIFLEX-C2
3. Folia kubelkowa
4. Przepona pozioma z preparatem AQUAFIN-F
Metoda ciśnieniowa
 - głębokość wiercenia: 5cm od końca
 - rozstaw otworów: 10-12cm
 - kąt wiercenia: 10-15°
 - średnica otworu: $\varnothing 12-18\text{mm}$

architekt
mgr inż. Iwona Dziędzic
upr. budowlana nr AU-F 2/188/81
PC.0070

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH
Ul. Żółtkiewskiego 10 Edward D. Krawczyk 58-300 Wałbrzych

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych	Stadium PB
Obiekt i adres	Izolacja ścian piwnicznych ul. H. Sienkiewicza 5, 58-300 Wałbrzych	Branża Sanitarna
Projektant:	mgr inż. Z. Uszko 32/DOŚ/04 06.15	Skala ----
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku	Szczegół wykonania izolacji ściany zewnętrznej - elewacja tylna	Nr rys. 4