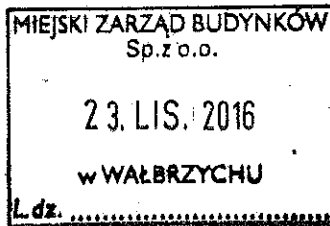


Urząd Miejski w Wałbrzychu  
BIURO ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
ul. Kopernika 2  
58-300 Wałbrzych  
BAB.6740.781.2015

22/10557/11/2016



Wałbrzych, dnia 22.11.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Sienkiewicza 5  
58-300 Wałbrzych

### ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 900/2015 z dnia 31.08.2015 r., znak: BAB.6740.781.2015, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na „odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście)”, jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek pełnomocnika Strony z dn. 17.11.2016 r.

Załącznik – oryginał decyzji

z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI  
Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

#### Otrzymują:

1. MZB Sp. z o.o. + zał. nr 1  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. BAB -a/a

ASD/z/ 22.11.2016 r.

1.  $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$   
2.  $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3}$   
3.  $= -2x^{-3}$   
4.  $= -\frac{2}{x^3}$   
5.  $= -\frac{2}{x^3}$

BAB. 6740.781.2015

## DECYZJA NR 900/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lipca 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu**

**na: odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście). Kategoria obiektu nr: XIII,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Zbigniewa Uszko – spec. konstrukcyjno-budowlana upr. 32/DOS/04,  
zaśw. DOS/BO/0731/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących -
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,

2. ~~Gzas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- a). ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
- b). ~~tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 w/w ustawy – Prawo budowlane),
- b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 w/w ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554);~~
- c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a). ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
- b). ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

-verte-

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 15.09.15

Podpis .....

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 lipca 2015 r. na żądanie Pana Edwarda Krawczyka, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania pozwolenia na odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z uwagi na fakt, iż planowane zamierzenie realizowane jest w budynku usytuowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto podlegających ochronie inwestor przedłożył decyzję nr 874/2015 z dnia 4.08.2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, zezwalającą na prowadzenie w/w prac.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany odtworzenia izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście).



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Biura Administracji  
Architektura i Budownictwo

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Edward Krawczyk  
ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
2. Gmina Wałbrzych - BL w/m,
3. Gmina Wałbrzych - BIN w/m,
4. BAB – a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
2. ZDKiUM  
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
3. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

ASD/D/ w/z AZ 24.08.2015 r.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**DECYZJA NR ...../2018**

Na podstawie art. 162 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
STWIERDZA WYGAŚNIĘCIE:**

ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 900/2015 z dnia 31.08.2015 r.; znak: BAB.6740.781.2015 udzielonej Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. H. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych pn.: „odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście)”.

**UZASADNIENIE**

W dniu 17.09.2018 r. do tut. Organu wpłynęło pismo Pani Iwony Dziedzic, działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. H. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu, w sprawie wygaśnięcia decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 900/2015 z dnia 31.08.2015 r.; znak: BAB.6740.781.2015. W przedmiotowym piśmie Pełnomocnik oświadczył, iż roboty budowlane nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, co powoduje wygaśnięcie decyzji jw. - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 cyt. ustawy Prawo Budowlane: "decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata".

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności oświadczenie Inwestora - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITECT MŁODYSKI

Lech Walczak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

**Otrzymują:**

1. Pani Iwona Dziedzic-Pełnomocnik Inwestora:  
ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych
2. Gmina Wałbrzych-Biuro Infrastruktury i Nieruchomości wm.
3. Gmina Wałbrzych-Biuro Lokalowe wm.
4. BAB – a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych
2. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
ul. Matejki 1; 58-300 Wałbrzych
3. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48; 58-304 Wałbrzych

JL/Dw/19.09.2018 r.

Sporządziła: inspektor J. Lasek, tel. 74 66 55 317

## Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl)**
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych - kontakt: e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl), tel. 74 665 53 59
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. III celu, a po tym czasie przez okresy, zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. Posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych oraz prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

BAB.6743.436.2018

Wałbrzych, dnia 11.10.2018r.

**Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy  
ul. H. Sienkiewicza 5 , 58-300 Wałbrzych**

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm. ) oraz art. 82, ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1202 z póź. zm.),

po rozpatrzeniu zgłoszenia Pani Iwony Dziedzic , działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 11 Listopada 194 , 58-301 Wałbrzych z dnia 27 czerwca 2018r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha informuje, że nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na odtworzeniu izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. H.Sienkiewicza 5 , 58-300 Wałbrzych ( dz. Nr 332, 335/2 obręb nr 27 Śródmieście ) - zgodnie z zakresem podanym w zgłoszeniu

stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi cyt. ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót budowlanych.

Roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich oraz z ustaleniami zawartymi w postanowieniu z dn. 23.11.2016r. znak : W/N.5142.776.2016.MT Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a teren po ich zakończeniu uporządkowany.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę strony.

Załącznik nr 1 - odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. H.Sienkiewicza 5 , 58-300 Wałbrzych ( dz. Nr 332, 335/2 obręb nr 27 Śródmieście )

Upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHIDIEKAN MIASTSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

**Otrzymują:**

1. Pani Iwona Dziedzic – pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej + zał. Nr 1  
Pracownia - ul. Uczniowska 21 , 58-306 Wałbrzych
2. BAB - a/a

MM /z/ 11.10.2018r.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 30 ust. 5b cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.