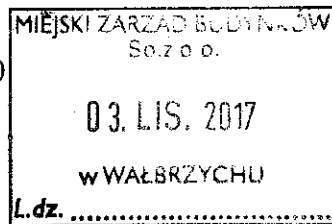


Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Jana Matejki 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎ (0-74)842 64 18,842 66 60



dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 30.10.2017r.

W/N. 5142.590.2017.MT

### DECYZJA Nr 1317/2017

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) i art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.10.2017 r. (data wpływu: 06.10.2017 r.) zgłoszonego przez Pana Wojciecha Czerwińskiego, ul. Jesienna 18, 58-304 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej;

#### postanawiam

**na wniosek strony zmienić decyzję** Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 838/2016 z dnia 19.07.2016r., dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. Piotra Skargi 12 w Wałbrzychu (dz. nr 19/1, obr nr 27 Śródmieście), znajdującej się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł,

poprzez zmianę terminu ważności pozwolenia: w decyzji jest „31 grudzień 2017 rok”, zmienia się na „31 grudzień 2019 rok”.

**Pozostała treść decyzji nr 838/2016 z dnia 19.07.2016 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozostaje bez zmian.**

#### UZASADNIENIE

Na prace polegające na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. Skargi 12 w Wałbrzychu, obowiązuje pozwolenie nr 838/2016 z dnia 19.07.2016 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wydane na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, ul. P. Skargi 12, 58-300 Wałbrzych.

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu dokonała na wniosek strony zmiany terminu ważności pozwolenia.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

Z up. Dołnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Ptak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Czerwiński, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych, 201233-13321-7-R
2. a/a teczka układu

ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych  
☎(074) 842-64-18

dwkz@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 19.07.2016 r.

W/N.5142.366.2016.KK

### **DECYZJA Nr 838/2016**

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art., art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014, poz. 446 ze zm.), § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2016 roku (data wpływu: 06.07.2016 r.), zgłoszonego przez Pana Wojciecha Czerwińskiego, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego **Stare Miasto**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **712/683/WI** decyzją z dnia **08.12.1977 r.**, przy nieruchomości **budynek mieszkalny przy ul. Piotra Skargi 12 w Wałbrzychu** (działka nr 19/1) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej o udzieleniu pełnomocnictwa,

#### **udzielam pozwolenia**

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości  
ul. Piotra Skargi 12, 58 – 300 Wałbrzych*

na wykonanie prac związanych z remontem elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w następującym zakresie:

- usunięcie całości tynków elewacji,
- wzmocnienie podłoża elewacji,
- wykonanie nowych tynków oraz pokrycie ich zaprawą z dodatkiem włókien wzmocniających,
- uzupełnienie ubytków, wzmocnienie i konserwacja gzymsów międzykondygnacyjnych,
- gruntowanie i malowanie elewacji,
- wykonanie cokołu z płytek klinkierowych,
- wymiana obróbek blacharskich - parapetów i rur spustowych,

zgodnie z przedłożonym *Projektem technicznym: Remont elewacji budynku, ul. Piotra Skargi 12 w Wałbrzychu (działka nr 19/1)*, opracowanym przez mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego (miejsce i data opracowania: Wałbrzych, czerwiec 2016 r.), który ostemplowano, jako załączniki do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Inwestor zobowiązany jest zorganizować spotkanie robocze przy udziale przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy i osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac, w tym okazania próbnego wymalowania, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Projekcie budowlanym.**
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

#### UZASADNIENIE


Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

#### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr Krzysztof Stach  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
W Wałbrzychu

#### Otrzymują:

1. Wojciech Czerwiński, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych 147184-34117-7-R
2. a/a teczka układu