

Wałbrzych, dnia 12.04.2018r.

**Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy  
al. Wyzwolenia 55  
58-300 Wałbrzych**

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ) oraz art. 82, ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ),

po rozpatrzeniu zgłoszenia Pani Iwony Dziedzic zam. ul. Boya Żeleńskiego 49 w Wałbrzychu, działającej z upoważnienia inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Wyzwolenia 55, 58-300 Wałbrzych, z dnia 09 kwietnia 2018r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha informuje, że nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu elewacji frontowej budynku (bez docieplenia) przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu ( dz. Nr 358/3, 264, obręb Śródmieście nr 27) - zgodnie z zakresem podanym w zgłoszeniu

stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi cyt. ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót budowlanych.

Roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich oraz z ustaleniami zawartymi w decyzji nr 361/2018 z dnia 27.03.2018 r. znak: W/N.5142.121.2018.MT Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, a po ich zakończeniu uporządkować teren .

Załącznik: Projekt budowlany - remont elewacji frontowej budynku (bez docieplenia) przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu ( dz. Nr 358/3, 264, obręb Śródmieście nr 27),

**Zaświadczenie wydaje się na prośbę strony.**

upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**  
Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic - pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej  
ul. Boya Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych + zał.
2. BAB - a/a

PK/z/12.04.2018r.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5b cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

**DECYZJA NR 370 / 2018**

Na podstawie art. 162 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z póź. zm. ) w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z póź. zm.)

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
STWIERDZA WYGAŚNIĘCIE :**

ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1423/2014 z dn. 10.12.2014r. znak : BAB.6740.1435.2014 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu pozwolenia na remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia ( dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście )

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 04.04.2018r. Pani Iwona Dziedzic działająca z upoważnienia inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu zwróciła się o wydanie decyzji stwierdzającej wygaśnięcie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1423/2014 z dn. 10.12.2014r. znak : BAB.6740.1435.2014, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu pozwolenia na remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia ( dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście )

Biorąc pod uwagę to, że roboty budowlane objęte decyzją nr 1423/2014 z dn. 10.12.2014r. nie zostały rozpoczęte a zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane jw. "decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata" - orzeczono jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję z siedzibą Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy "O opłacie skarbowej" (Dz.U. 2016.1827 t.j. z dn. 2016.11.10 ) nie podlega opłacie skarbowej

**Otrzymują:**

1. Pani Iwona Dziedzic - pełnomocnik Wspólnoty Mieszk.  
ul. Boya Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w/m
3. BAB - a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych



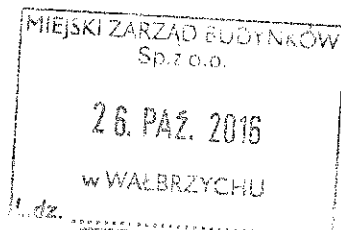
upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

Leon Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
BIURO ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ  
ul. Kopernika 2  
58-300 Wałbrzych

BAB.6740.1435.2014

Wałbrzych, dnia 25.10.2016r.



Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z póź. zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1423/2014 z dnia 10.12.2014r., znak: BAB.6740.1435.2014, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy Al. Wyzwolenia 55 pozwolenia na remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia ( dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście ) jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek MZB z dn. 19.10.2016r.

Załącznik – oryginał decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1423/2014 z dnia 10.12.2014r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

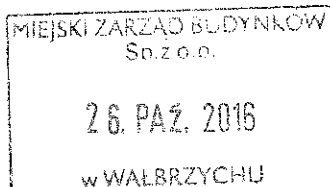
Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. BAB - a/a

MM/p/ 25.10.2016r.

BAB. 6740.1435.2014

DWI 12714 112/2014



Wałbrzych, dnia 10-12-2014

DECYZJA NR 125 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 listopada 2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Al. Wyzwolenia 55 , 58-300 Wałbrzych,**

**na: remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia ( dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście ) - kat. obiektów XIII**

według projektu budowlanego opracowanego przez :

mgr inż. arch. Rafał Maciejewski – specj.: architektoniczna  
nr uprawnień: 240/01/ DUW ; DS.-0736

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
    - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
    - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
    - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ <sup>2)</sup>
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~ <sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) ustanowić kierownika (budowy) robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane), <sup>2)</sup>
    - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika (budowy) robót lub inspektora nadzoru podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ <sup>2)</sup>
    - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>
  6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 listopada 2014 r. zostało wszczęte, na żądanie: Pana Łukasza Włudyki zam. ul. Kilińskiego 17/5 w Świdnicy, działającego z upoważnienia inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Al. Wyzwolenia 55 postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia (dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście) .

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamierzenie zostało uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu decyzją nr 1191/2014 znak : W/N.5142.527.2014.MT z dn. 03.11.2014r.

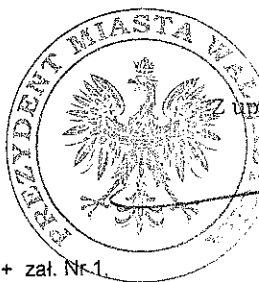
Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Tut. Organ stwierdził, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje nieruchomości : dz. Nr 358/3 obręb nr 27 Śródmieście . Projekt został zaakceptowany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu – bez docieplenia (dz. Nr 358/3, 264 obręb nr 27 Śródmieście)



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Włudyka - pełnomocnik + zał. Nr.1,  
ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości – w/m
4. BAB - a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1,  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,
2. Miejski Zarząd Budynków Sp. Z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

MM / d/ 09.12.2014r.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 2) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 25.10.2016

Podpis .....

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej