

# ARCH

IWONA DZIEDZIC

id

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49  
Pracownia : Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46  
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74  
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu  
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki 30, Dz. nr 570 obręb nr 27 Śródmieście  
Temat: **Remont elewacji z dociepleniem**

## PROJEKT BUDOWLANY - aktualizacja Remont elewacji z dociepleniem

**Załącznik do zgłoszenia**

Nr 04335, 2018

07-02-2019

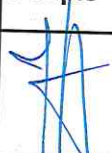
**Wałbrzych, dnia .....**

**Dz. nr 570, 542, 562, obręb nr 27 Śródmieście**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

### Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	18.12.2018r.	

✓ upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIASTSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu  
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki 30, Dz. nr 570 obręb nr 27 Śródmieście  
Temat: **Remont elewacji z dociepleniem**

lp	Nazwa	
1	<b>ROZDZIAŁ I</b> <b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	
2	<b>ROZDZIAŁ II</b> <b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	

**ROZDZIAŁ I****CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu  
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki 30, Dz. nr 570 obręb nr 27 Śródmieście  
Temat: **Remont elewacji z dociepleniem**

**ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU**

lp	Nazwa	ilość szt
A	<b>ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA</b>	2
B	<b>UZGODNIENIA</b>	4

**1. Stan istniejący**

Budynek mieszkalny, zbudowany w początkach XX w. wielorodzinny, 3 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, cz. podpiwniczony, ściany ceglane, dach wielospadowy. Ściany boczna prawa i tylna / częściowo/ stykowa do innego budynku.

Elewacja -

wizja lokalna potwierdziła zły stan techniczny - brudne tynki z ubytkami, obróbki blacharskie z parapetami w złym stanie technicznym. Rury spustowe do wymiany. Cokół do renowacji.

**2. Rozwiązania projektowe**

Elewacja frontowa, boczna lewa 1 i 2 podlega remontowi. Elewacja tylna podlega remontowi wraz z dociepleniem.

Przed przystąpieniem do właściwych prac remontowych i renowacyjnych elewacji, należy zabezpieczyć folią elementy i miejsca nie podlegające robotom m.in. drzwi, okna, rury spustowe, elementy metalowe. Roboty remontowe i renowacyjne polegają na: czyszczeniu elewacji i detali metodą firmy Thomann - Henry / inne także uprawnione/ wymianą lub w miarę potrzeby uzupełnianiu tynków - tynkiem renowacyjnym. Malowaniu całej elewacji.

Wymianie obróbek blacharskich i rur spustowych oraz impregnacji podbitek dachowych.

**Elewacja frontowa./ bez docieplenia /**

Elewacja / od poziomu cokołu do dachu /

Roboty remontowe polegają na:

- czyszczeniu elewacji, wnek okiennych i drzwiowych metodą firmy Thomann - Henry
- uzupełnienie miejscowych ubytków cegieł i tynków poprzez zagruntowanie i nałożenie tynku kat. III cem - wapiennego
- odtworzenie zdobień tynkiem ciągnionym gładkim
- wykonanie na elewacji i ogniomurach warstwy tynku III kat. cem - wapiennego, gładkiego.
- uzupełnienie kamyków polnych na cokole.
- demontaż rur spustowych
- montaż nowych rur spustowych
- wymiana parapetów, obróbek blacharskich na gzymsach, balkonach i ogniomurach.
- zagruntowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych, wnek okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- malowanie w/w powierzchni farbami sylikatowymi
- malowanie barierki balkonowych.
- renowacja drzwi wejściowych: elem. drewniane wyczyścić i pomalować, elem. szklane klamki i szyldy do wymiany.
- zabezp. preparatem anty-grafitti do wys. 3,0 m
- położenie płytek gresowych antypoślizgowych na schodach wejściowych.
- malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną.

**Elewacja boczna lewa 1./ bez docieplenia / rys.9**

Technologia robót, opis j.w do elewacji frontowej.

wraz z renowacją konstrukcji i barierki balkonowych

i podłączeniem nowych odpływów z balkonów do rur spustowych.

**Elewacja boczna lewa 2 / bez docieplenia/ rys. nr 10**

Roboty remontowe polegają na;

- oczyszczeniu tynków metodą Thomann - Henry
- uzupełnienie brakujących cegieł i tynków
- zagruntowanie powierzchni elewacji
- odtworzenie zniszczonych zdobień tynkiem ciągnionym gładkim
- wyk. tynku cem- wapiennego gładkiego tynk kat. III.
- j.w na ogniomurach.
- wymiana parapetów
- wymiana obróbek blacharskich
- zagruntowanie elewacji pod malowanie



- malowanie elewacji farbą silikatową
- malowanie wnęk okiennych, drzwiowych oraz opasek ozdobnych wokół okien i drzwi
- Farba silikatowa.
- zabezpieczenie anty-grafitti do wys. 3,0 m.
- malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną.

#### **Elewacja tylna 1 z dociepleniem**

Roboty remontowe polegają na:

- zbiciu tynku na elewacji i we wnękach okiennych i drzwiowych.
- czyszczeniu i zmyciu w/w powierzchni.
- zagruntowaniu w/w powierzchni
- montaż listew startowych szer. 10 cm
- przyklejenie styropianu na pow. elewacji i we wnękach okiennych i drzwiowych
- kołkowanie płyt styropianu / 6-8 kołków na 1 m<sup>2</sup> j.w
- warstwa zbrojąca z siatki PCV zatapiająca w kleju / warstwa 1-2 / j.w
- montaż narożników z siatki PCV
- gruntowanie powierzchni elewacji i wnęk pod tynk akrylowy
- położenie tynku akrylowego „Baranek”, gr. 2 mm na powierzchni j.w
- wykonanie tynku kat. III cem.-wapiennego, gładkiego na ogniomurach
- gruntowanie pow. j.w
- malowanie pow. j.w farbami sylikatowymi
- impregnacja i malowanie podbitki dachowej
- zabezpieczyć preparatem „anty-grafitti” do wysokości 3,0 m.
- malowanie drzwi, skrzynki gazowej i rury od podwórka

#### **Elewacja tylna 2 z dociepleniem**

Roboty remontowe polegają na:

Technologia j.w za wyjątkiem impregnacji podbitki oraz malowania drzwi i rur.  
Wykonać malowanie obramowania okna stalowego farbą olejną w kolorze elewacji.

#### **Detale.**

- czyszczenie detali metodą Thomann-Henry
- gruntowanie
- malowanie farbami sylikatowymi

#### **Roboty inne.**

Opaska.- wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej szer. 50 cm wzdłuż elewacji tylnej.  
Wnęki okienne i drzwiowe, wszystkie ocieplić.

#### **Kolorystykę elewacji uzgodniono z konserwatorem zabytków**

Elewacja – tło - STO 16006

Detale - STO 1600

Wnęki okienne i drzwiowe – STO 16005

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniem B.H.P  
Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-8178

## **ROZDZIAŁ III**

### **INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1. Podstawy formalne**

- 1) Ustawa Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacja obejmuje określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **2. Informacje podstawowe – stan projektowany**

Zakres robót zadania obejmuje wykonanie robót remontu elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu:

- organizacja placu budowy
- ustawienie rusztowań i zabezpieczenie siatką,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową
- usunięcie tynku zmuśniętego, odsłoniętego lub zwiędniętego na elewacjach
- oczyszczenie całości podłoża mechanicznie lub wodą i przez szczotkowanie
- zagrubienie podłoża
- wykonanie docieplenia elewacji w systemie BSO
- wymiana obróbek blacharskich,
- wykonanie odcinkami wykopów liniowych wzdłuż ścian elewacji tylnej budynku
- wykonanie wtórnej izolacji pionowej,
- wykonanie opaski przeciwwodnej wzdłuż budynku.
- uporządkowanie placu budowy

Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową.

#### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki poza budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do remontu zlokalizowana jest przybudówka przeznaczona do rozbiórki .

#### **4. Zagrożenia**

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji robót remontowych budynków. Stopień zagrożenia stwarza obecność w rejonie realizacji robót osób nie związanych bezpośrednio z procesem inwestycyjnym.

Prace mogące stworzyć zagrożenie to:

- prace związane z remontem ścian - ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w wyniku upadku z wysokości ponad 5 m,
- przemieszczanie materiałów budowlanych ( transport, składowanie) w rejonie ciągów komunikacyjnych.
- rozładunek i montaż rusztowań
- transport materiałów budowlanych na duże wysokości
- możliwość wystąpienia uczulenia na przewidziane do zastosowania środki do dezynfekcji i oczyszczania podłoża

Opracowanie planu BIOZ określającego zasady bezpiecznej realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia charakteru występujących zagrożeń, oceny możliwości technicznych wykonawcy ( organizacja przedsiębiorstwa , załoga, wyposażenie w sprzęt ) dostępnych zabezpieczeń oraz realnych możliwości ich zastosowania.

W szczególności należy zwrócić uwagę na organizację przemieszczenia materiałów budowlanych , możliwość zastosowania sprzętu transportowego , zasady transportu ręcznego.

#### **5. Szkolenie**

- 1) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego , podstawowego i okresowego,



- 2) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
  - 3) Zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ
- Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót należy:

- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości.
- ustawić ostrzeżenia o zagrożeniach przy ciągach komunikacyjnych i o terenie budowy,
- wyznaczyć strefę niebezpieczną, odgrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- wejścia do budynku należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym na wysokości nie mniejszej niż 240cm nad terenem i szerokości całego przejścia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta,
- powiesić na rusztowaniu informacje dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania)
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,

Opracowała : arch. Iwona Dziedzic  
upr. bud. nr AU – F2/188/81



**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapy zasadniczej

Nazwa mapy: **Wyznaczenia Prezydenta**

P.0265 19.81.122

**Paweł Galus**

Identyfikator ewidencyjny mapy

11-12-2018

Data wykonania kopii

**PODPIS PREZYDENTA**  
Imię i nazwisko osoby reprezentującej

**MAPA ZASADNICZA**

SKALA 1:500

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

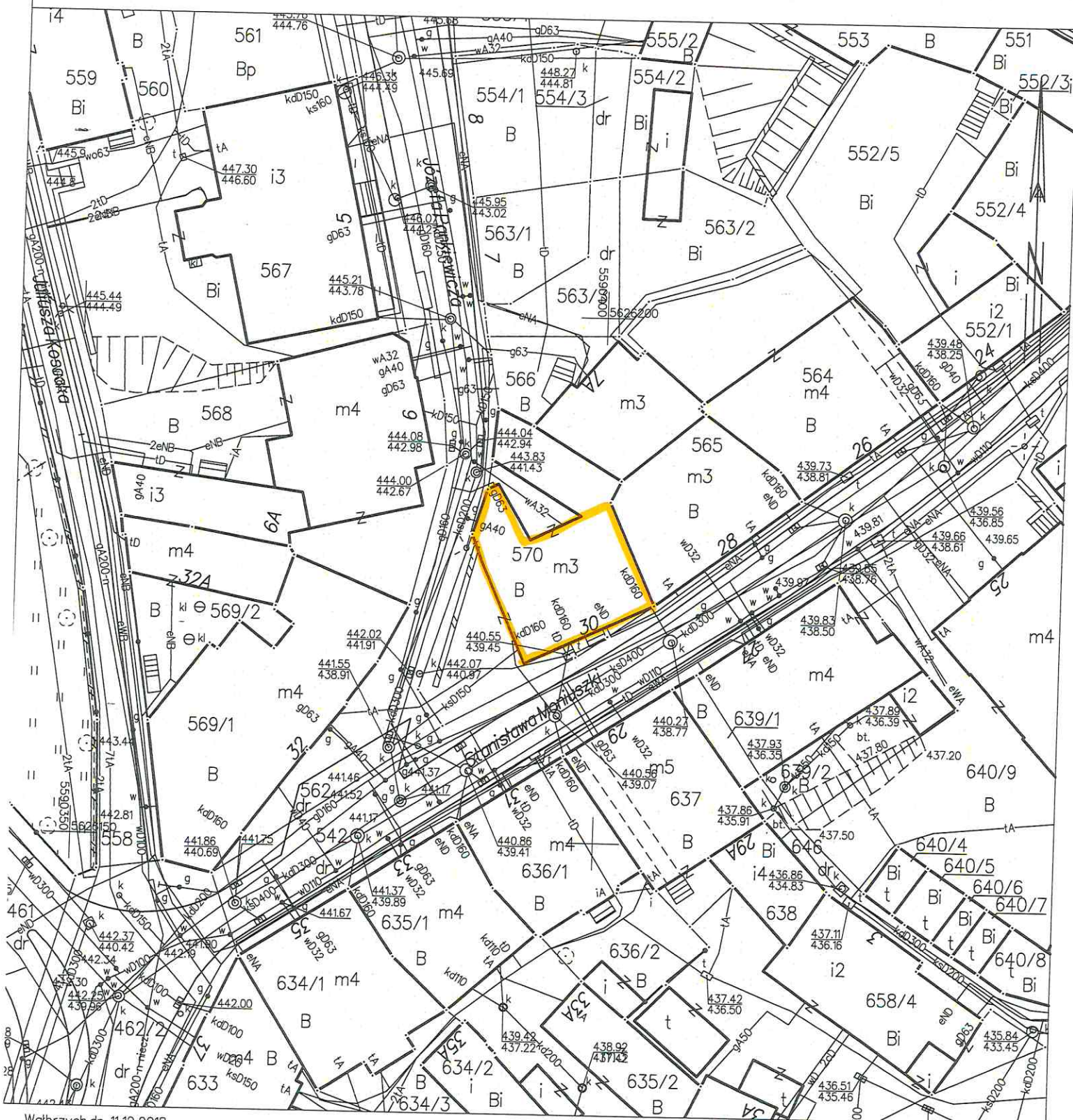
Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

Układ odniesienia: PL-5000 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 5.141.32.17.3.4; 5.141.32.17.4.3

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



Wałbrzych dn. 11.12.2018

Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch



# UWAGA !!!

- Elewację frontową i boczne lewe wykonać bez ocieplenia.
- Elewację tylną wykonać z ociepleniem gr.10 cm.
- Na elewacji bocznej prawej nie ma możliwości ocieplenia ścian.
- Po wykonaniu prac budowlanych na elewacji tylnej wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej szerokości 0,5 m.
- Na elewacji frontowej i bocznych istniejąca opaska betonowa szerokości 0,5 m.
- Istniejący cokół budynku z kamyków polnych na zaprawie cementowej pozostawić, oczyścić, uzupełnić braki.

## LEGENDA :



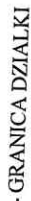
- BUDYNEK MIESZKALNY  
WIELORODZINNY



- PRZYBUDÓWKA DO BUDYNKU  
PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI



- POZOSTAŁE ZABUDOWANIA

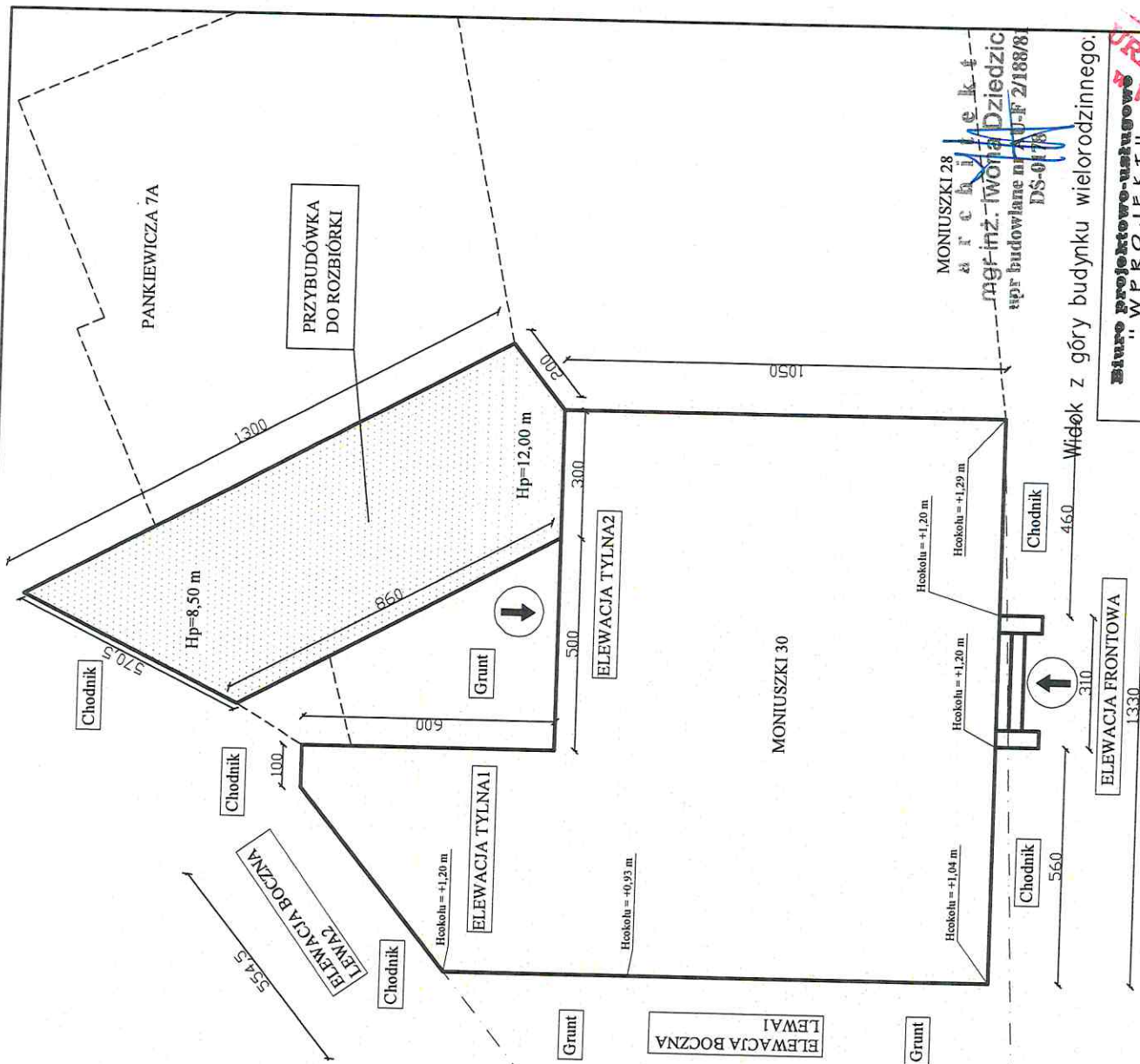


- GRANICA DZIAŁKI

Granica działki

Granica działki

Granica działki



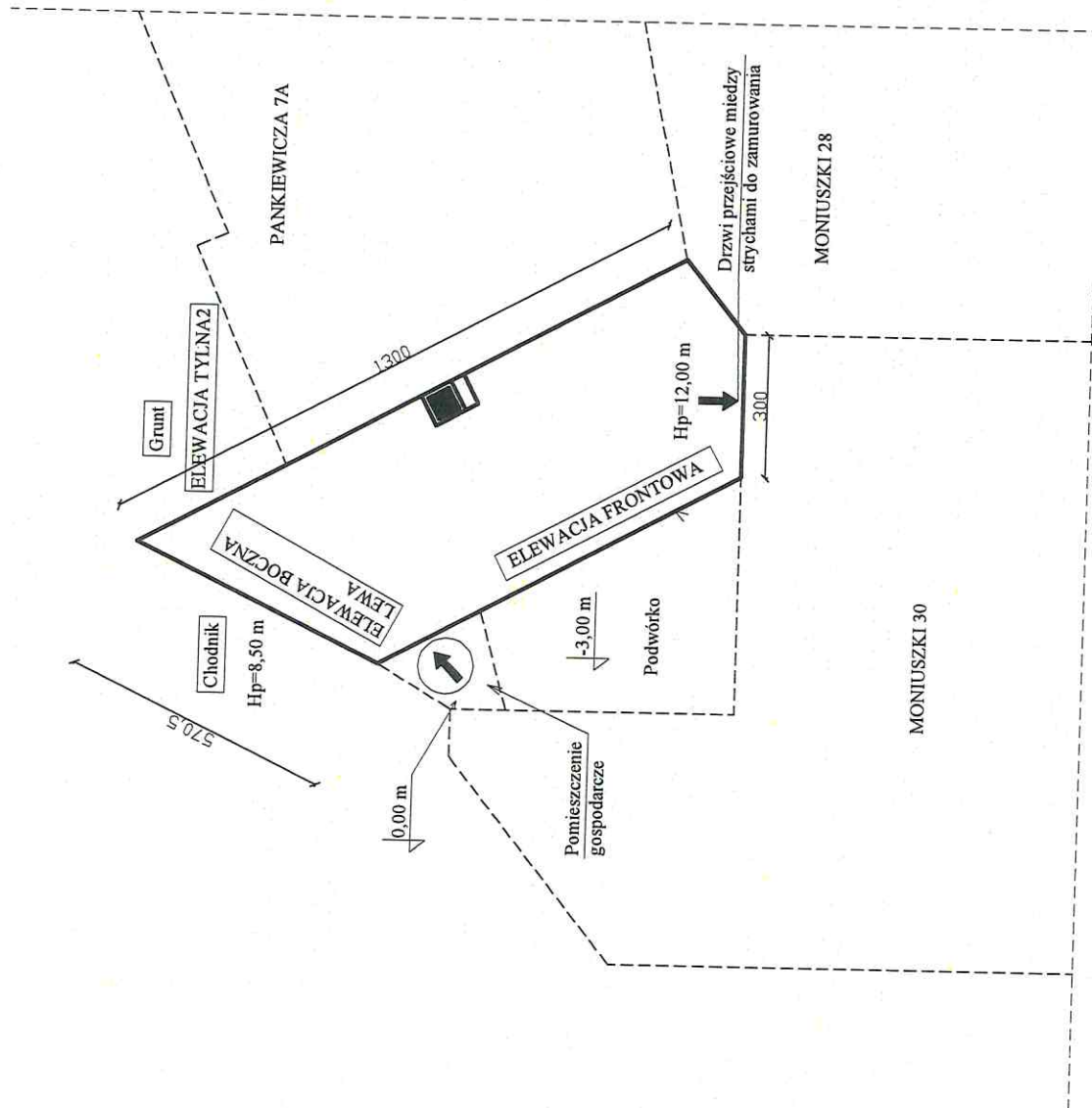
**Biuro projektowo-usługowe "WPROJEKT"**  
Zakład Wzrostu

Projektant: Rafał Lucjan Maciejewski | nr upr. 240/00/BUN  
Bier. Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Lokalność: ul. Montuszek 30 ; ul. 58-300 Włbrzych  
Miejscowość: Włbrzych  
Miejscowość: Włbrzych

Projekt: 1 : 150  
Dł. nr. 1  
Eg. nr.

**URZĄD MIEJSKI**  
Włbrzych

MONIUSZKI 28  
Archiwizacja  
Mag. inż. Tworzy Dział  
upr. budowlane nr 20-F/2188/8  
DS-0178



### UWAGA!!!

-Głębokość posadowienia ławy fundamentowej 1,2 m.  
-Po demontażu drzwi łączących poddasza budynku i przybudówki otwór zamurować cegłą pełną.

Zestawienie elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do rozbiórki:

- 1) Rynnny, rury spustowe Ø120 mm.
- 2) Drzwi wejściowe do budynku zamurowane.
- 3) Schody betonowe przy wejściu.
- 4) Stalarka okienna (90x150 cm - 7 szt.; 30x150 cm - 1 szt.; 90x100 cm - 4 szt.)
- 5) Ściany ceglane zewnętrzne nośne gr. 65 - 30 cm.
- 6) Ściany ceglane wewnętrzne nośne gr. 50 - 40 cm.
- 7) Komin z cegły (100x70 cm - 1 szt.).
- 8) Wieża dachowa drewniana.
- 9) Pokrycie dachowe - papowa.
- 10) Istniejące stropy międzypiętrowe drewniane, strop nad piwnicą - zawałony.
- 11) Ściany fundamentowe z cegły pełnej gr. 70 cm.
- 12) Ława fundamentowa żelbetowa szerokości 80 cm.

**Architekt**  
mgr inż. **Włodek Dziedzic**  
upr. budowlana nr AU-F 2188/8  
DS-0128

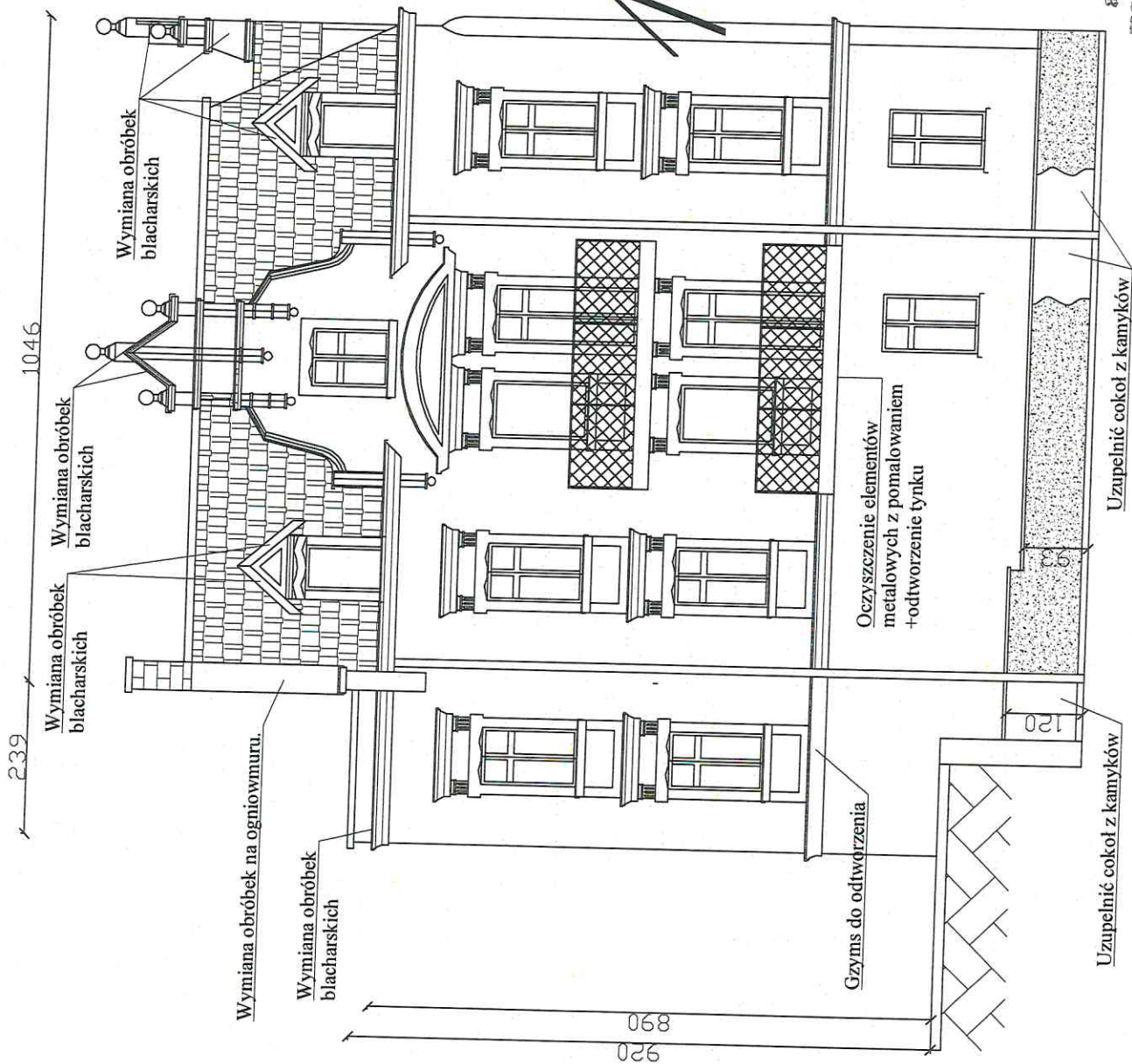
Widok z góry przybudówki do rozebrania.

<b>Biuro projektowo-usługowe "WPROJEKT" Łukasz Władysław</b>			
Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr upr.	240/01/DUM
Świadk	Budynki mieszkalne wielorodzinne		
Ładunek	ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Wobrzyski		
Wzrost	ul. Moniuszki 30 w Wobrzysku		
Wzrost	ul. Moniuszki 30 w Wobrzysku		
Wzrost	ul. Moniuszki 30 w Wobrzysku		









Stan istniejący elewacji budynku :

- 1) Tynki na elewacji oczyścić.
- 2) Tynki na gzymsach oczyścić.
- 3) Obróbki blacharskie na gzymsach i zdobieniach do wymiany.
- 4) Parapety zewnętrzne do wymiany.
- 5) Kamyki na cokole do uzupełnienia i oczyszczenia.
- 6) Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany na nowe.
- 7) Elementy metalowe oczyścić i pomalować :
  - barierki balkonowe
  - konstrukcja nośna balkonów
  - maszt narożny
- 8) Odpływy wód opadowych z balkonów do wymiany.
- 9) Tynki na balkonach do odtworzenia.
- 10) Uszkodzone opaski wokół okien oraz podparapetniki do odtworzenia.

**UWAGA !!!**

- Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk oraz zdobienia architektoniczne oczyścić metodą opracowaną przez firmę **Thomann-Henry &**.
- Uzupełnić elementy z cegły i tynki miejscowo w miejscach braków , a następnie odtworzyć istniejącą strukturę tynku.

Widok elewacji bocznej lewej 1  
- stan istniejący .

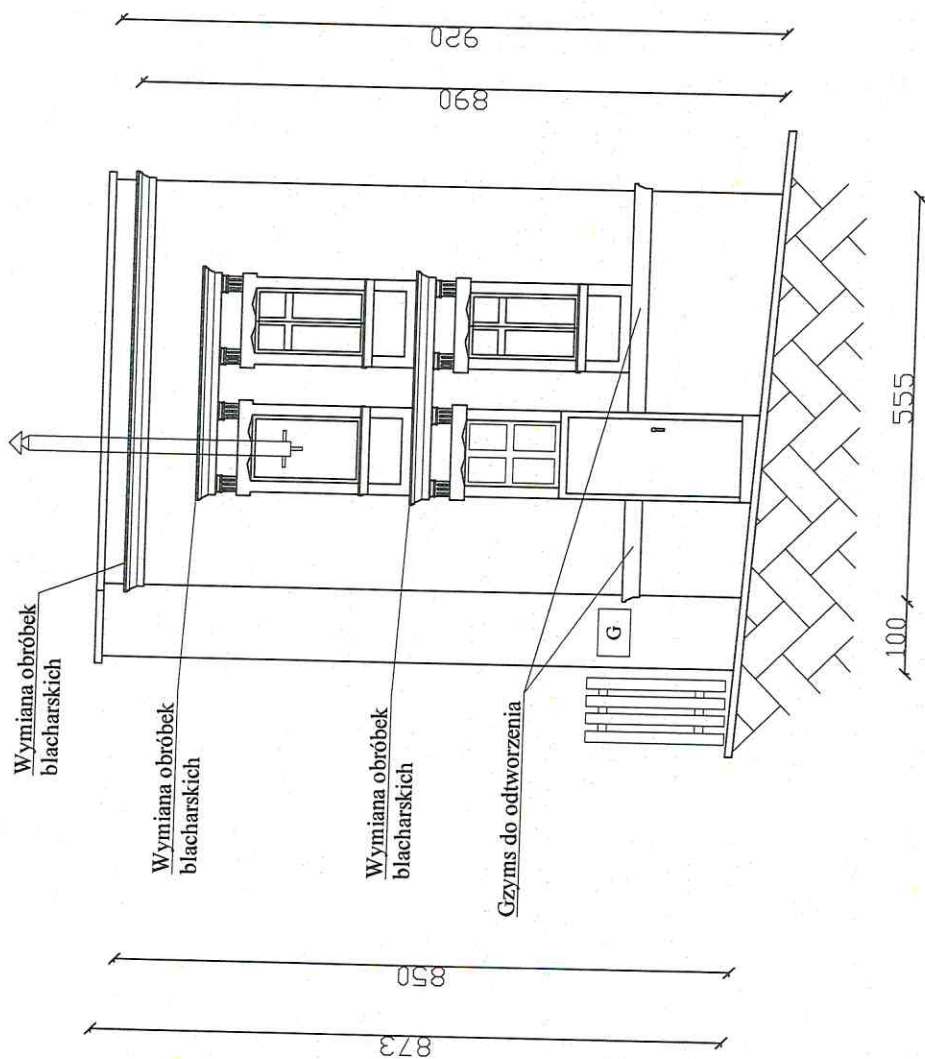
**Biuro projektowo-usługowe**  
**"W P R O J E K T"**  
**Zakład Władysław**

Projektant Rafał Lucjan Maciejewski nr uprawnień 240/01/2016  
Branża Budynki mieszkalne wielorodzinne  
ul. Montużki 30 ; ul. 58-300 Wałbrzych  
Inżynier  
Współpraca Mieszkalowa przy ul. Montużki 30 w Wałbrzychu.  
egz. nr

mgr inż. Iwona Dziędzi  
upr budowlane nr AU-F 2/188/2016  
DS-4478

**URZĄD MIEJSKI**  
**w Wałbrzychu**





Stan istniejący elewacji budynku :

- 1) Tynki na elewacji oczyścić.
- 2) Tynki na gzymsach oczyścić.
- 3) Obróbki blacharskie na gzymsach i zdobieniach do wymiany.
- 4) Elementy metalowe oczyścić i pomalować

UWAGA !!!

- Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk oraz zdobienia architektoniczne oczyścić metodą opracowaną przez firmę Thomann-Henry & Co.
- Uzupełnić elementy z cegły i tynki miejscowo w miejscach braków, a następnie odtworzyć istniejącą strukturę tynku.

Widok elewacji bocznej lewej 2

- stan istniejący .

**Biuro projektowo-usługowe**

**" W P R O J E K T "**

**Łukasz Władysław**

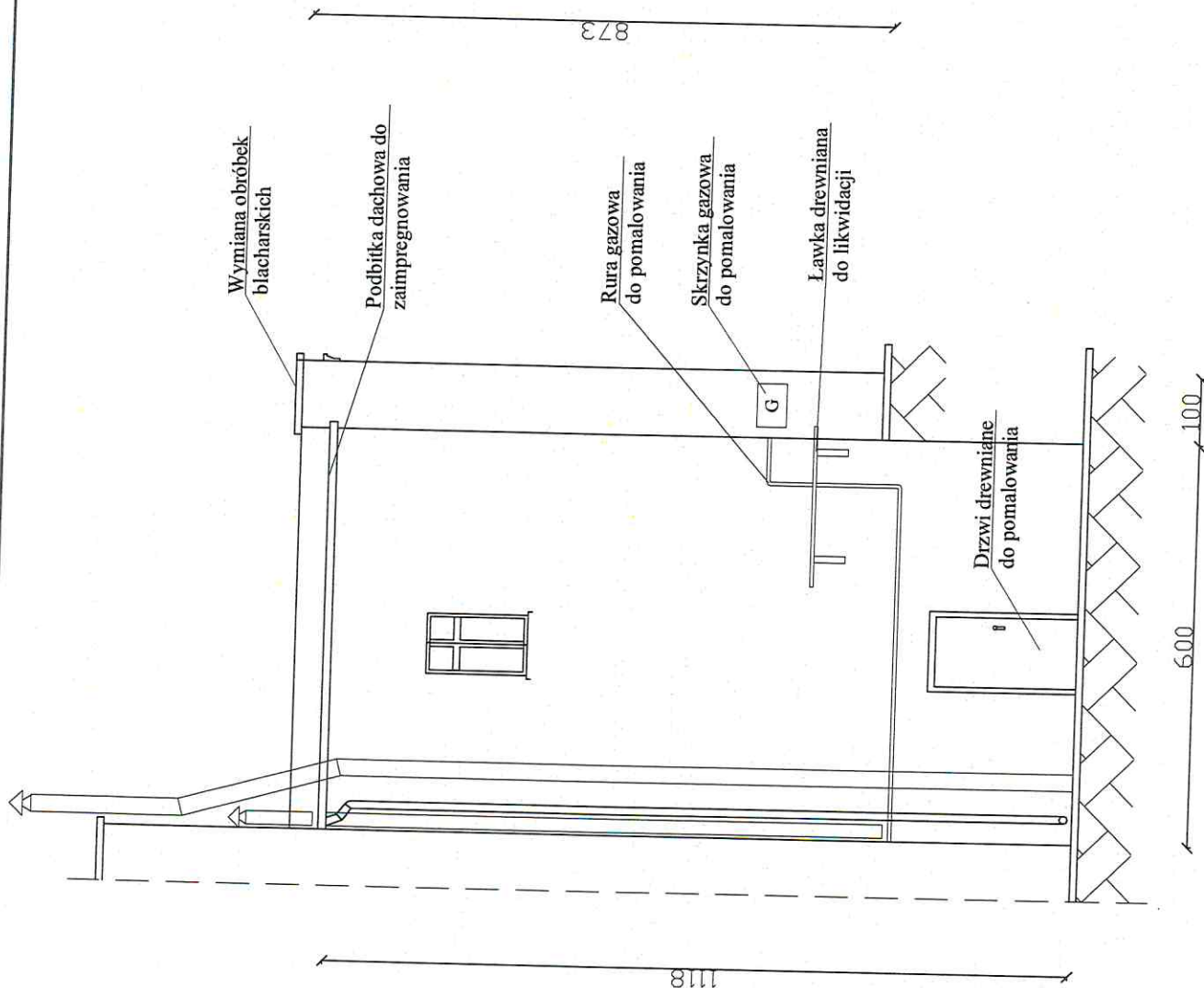
Projektant Rafał Lucjan Maciejewski nr upr 240/01/DUM

Stwierdzenie Budynku mieszkalny wielorodzinny

Localizacja ul. Młotuski 30 ; ul. 58-300 Wąbrzych

Wzrost ul. Młotuski 30 w Wąbrzychu.

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane AU-F 2/188/81  
DS 0178



- Stan istniejący elewacji budynku :
- 1) Tynki na elewacji do zbitcia.
  - 2) Wszystkie parapety do wymiany.
  - 3) Istniejące rynny pozostawić.
  - 4) Rury spustowe pozostawić.
  - 5) Wszystkie opierzenia do wymiany na nowe.
  - 6) Podpłtka dachowa do zaimpregnowania

UWAGA !!!

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią .
- Istniejący tynk zbić i oczyścić wodą
- przygotować pod docieplenie metodą "lekką-mokrą" .
- Uzupełnić elementy z cegły miejscowo w miejscach braków .

Widok elewacji tylnej 1  
- stan istniejący .

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr ABF 2/188/8  
DS-0173

<b>Biuro projektowo-usługowe</b> <b>"WPROJEKT"</b> <b>Zuzanna Władysław</b>	
Projektant	Katarzyna Maciejewska
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Moniuszki 30 ; ul.: 58-300 Wałbrzych
Investor	Miejscowość Mieszkańców przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu
Str. nr	8
Leg. nr	



Wymiana obróbek  
blacharskich

Wymiana obróbek  
blacharskich

PRZYBUDÓWKA  
DO ROZBIÓRKI

Okno stalowe  
do pomalowania

Drzwi drewniane  
do pomalowania

1450,5

500

Stan istniejący elewacji budynku :  
1) Tynki na elewacji do zbitcia.  
2) Wszystkie parapety do wymiany.  
3) Wszystkie opierzenia do wymiany na nowe.

UWAGA !!!

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk zbić i oczyszczyć wodą
- przygotować pod docieplenie metodą "Jekk-mokrą".
- Uzupełnić elementy z cegły miejscowo w miejscach braków.

Widok elewacji tylnej 2  
- stan istniejący .

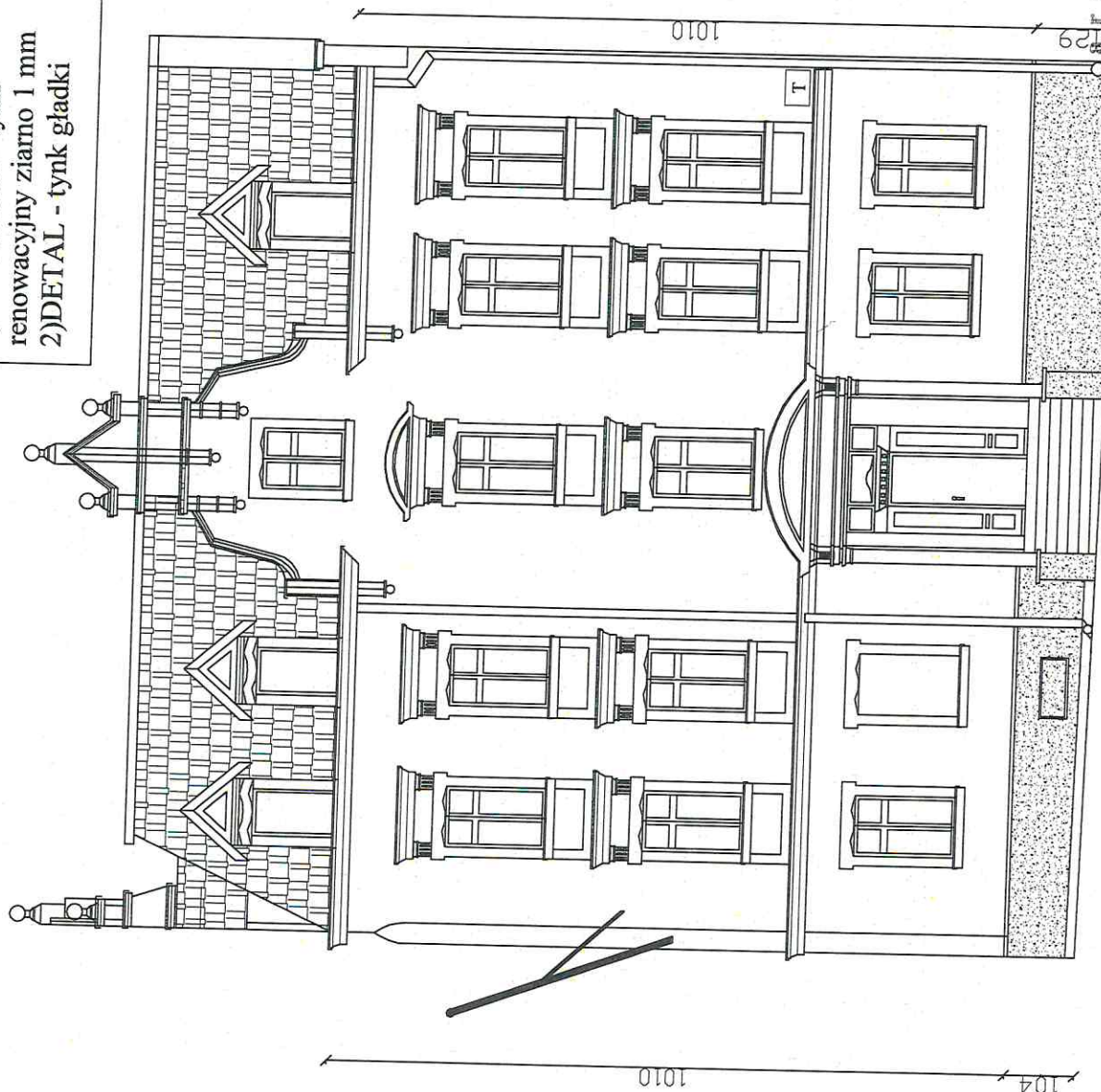
mgr inż. Iwona Dziedzic  
mgr budowlana nr AU-F 2/188/81  
DS-01/18

Biurowo-projektowo-usługowe  
"WPROJEKT"  
Ewelina Władysław

Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr upraw. 240/04/2017
Obiet	Budynki mieszkalne wielorodzinne	data
skala	1 : 100	1 : 100
ul. Montuski 30 ; ul. 58-300 Wałbrzych	inwestor	nr. nr 7
Współnota Mieszkalowa przy ul. Montuski 30 w Wałbrzychu.	egz. nr	

# WYPRAWY TYNKARSKIE :

- 1)ELEWACJA - tynk renowacyjny ziarno 1 mm
- 2)DETAL - tynk gładki



## Technologia prac do wykonania :

- 1)Oczyszczenie tynków na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych metodą Thomann-Henry®.
- 2) Demontaż istniejących rynien i rur spustowych.
- 3) Uzupelnienie cegieł i tynków brakujących.
- 4) Zagruntowanie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych.
- 5) Otworzenie zniszczonych zdobień tynkiem ciagnionym gładkim.
- 6) Wykonanie warstwy tynku cementowo-wapiennego gładkie na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych-tynk III kat.
- 7) Wykonanie cokołu z kamyków polnych na zaprawie cementowej.
- 8) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach -tynk III kategorii.
- 9) Montaż nowych rur spustowych na nowych uchwytych.
- 10) Renowacja drzwi wejściowych na murkach drzwi wejściowych
- 11) Montaż czapek betonowych na murkach drzwi wejściowych
- 12) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 13) Wymiana obróbek blacharskich na gzymsach,zdobieniach oraz ogniomurach.
- 14) Zagruntowanie powierzchni elewacji,detali architektonicznych,wnęk okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- 15) Malowanie powierzchni elewacji i detali architektoniczne farbą silikonową.
- 16) Malowanie wnęk okiennych i drzwiowych oraz opasek ozdobnych wokół okien i drzwi farbą silikonową.
- 17) Zabezpieczenie anty-graffiti na cokole i ścianie do wysokości 3 m.
- 18) Położenie płytek gresowych antypoślizgowych na schodach wejściowych.
- 19) Malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną:

## UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Widok elewacji frontowej .

- projektowany remont elewacji bez ocieplenia.

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
ul. Budowlana 2/188  
DS 4178

**Biurowo-usługowe**  
"WPROJEKT"  
Aneta Władysław

Projektant Katarzyna Maciejewska nr 240/07/01W  
Adres Budynku mieszkalny wielorodzinny  
Lokalowość ul.Moniuszki 30 ; ul.:58-300 Wałbrzych  
Inwestor Miasto Miejskie przy ul.Moniuszki 30 w Wałbrzychu.  
Dla nr B  
Egz. nr

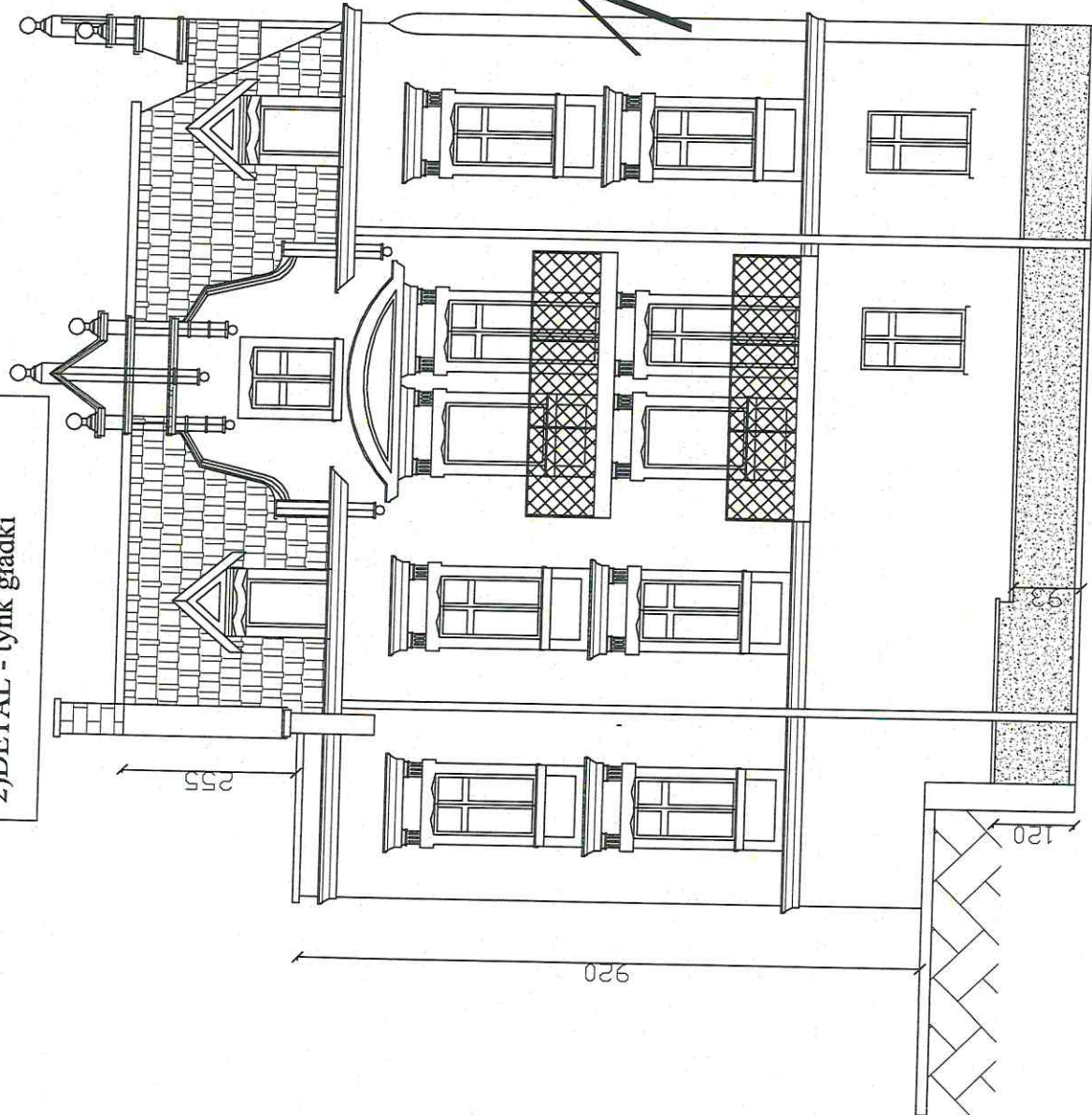
URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu



# WYPRAWY TYNKARSKIE :

1)ELEWACJA - tynk  
renowacyjny ziarno 1 mm

2)DETAL - tynk gładki



architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr ADF 2/183/81  
DS-014

## Technologia prac do wykonania :

- 1)Oczyszczenie tynków na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych metodą Thomann-Henry®.
- 2) Demontaż istniejących rynien i rur spustowych.
- 3) Uzupelnienie cegieł i tynków brakujących.
- 4) Zagrunтовanie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych.
- 5) Otworzenie zniszczonych zdobień tynkiem ciagnionym gładkim.
- 6) Wykonanie warstwy tynku cementowo-wapiennego gładkiego na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych-tynk III kat.
- 7) Wykonanie cokołu z kamyków polnych na zaprawie cementowej.
- 8) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach -tynk III kategorii.
- 9) Montaż nowych rur spustowych na nowych uchwytych..
- 10) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 11) Wymiana obróbek blacharskich na gzynsach,zdobieniach, balkonach oraz ogniomurach.
- 12) Zagrunтовanie powierzchni elewacji,detali architektonicznych,wnęk okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- 13) Malowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych farbą silikonową.
- 14) Malowanie wnęk okiennych i drzwiowych oraz opasek ozdobnych wokół okien i drzwi farbą silikonową.
- 15) Zabezpieczenie anty-graffiti na cokole i ścianie do wysokości 3 m.
- 16) Oczyszczenie i pomalowanie barierek na balkonach. konstrukcji balkonów od spodu.
- 17) Odtworzenie tynku gładkiego na balkonach z wykonaniem warstwy zbrojącej z siatki metalowej - tynk III kat.
- 18)Podłączenie nowych odpływów z balkonów do rur spustowy
- 19) Malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną.

## UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

-Zabezpieczyć drzwi i okna folią.

-Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Widok elewacji bocznej lewej 1.

– projektowany remont elewacji bez ocieplenia.

**Biurowo projektowo-usługowe**  
**"WPKOJEKT"**  
**Arkadiusz Władysław**

Projektant	Katarzyna Maciejewska	nr upr	240/09/DUP
Projekt	Budynki mieszkalne wielorodzinne	zadanie	
Skala	ul.Montuski 30 ; ul.:58-300 Wąbrzeźna	1 : 100	
Inwentar		rys. nr	9
		osz. nr	

Współnota Mieszaniowa przy ul.Montuski 30 w Wąbrzeźnie.

# WYPRAWY TYNKARSKIE :

- 1)ELEWACJA - tynk renowacyjny ziarno 1 mm
- 2)DETAL - tynk gładki

## Technologia prac do wykonania :

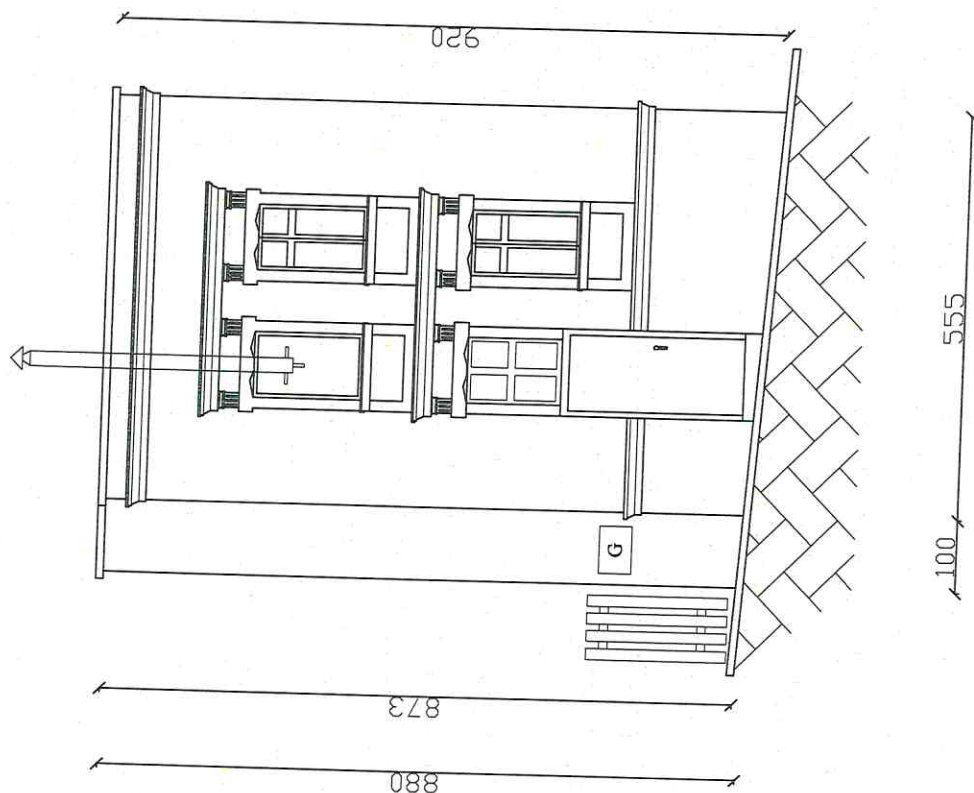
- 1)Oczyszczenie tynków na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych metodą Thomann-Henry®.
- 2) Uzupełnienie cegieł i tynków brakujących.
- 3) Zagrubowanie powierzchni elewacji,wnęk okiennych i drzwiowych.
- 4) Otworzenie zniszczonych zdobień tynkiem ciągnionym gładkim.
- 5) Wykonanie warstwy tynku cementowo-wapiennego gładkiego na elewacji,wnękach okiennych i drzwiowych-tynk III kat.
- 6) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach -tynk III kategorii.
- 7) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 8) Wymiana obróbek blacharskich na gzymsach,zdobieniach, oraz ogniomurach.
- 9) Zagrubowanie powierzchni elewacji,detali architektonicznych,wnęk okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- 10) Malowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych farbą silikonową.
- 11) Malowanie wnęk okiennych i drzwiowych oraz opasek ozdobnych wokół okien i drzwi farbą silikonową.
- 12) Zabezpieczenie anty-grafitti na cokole i ścianie do wysokości 3 m.
- 13) Malowanie elementów metalowych ozdobnych farbą olejną.

## UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

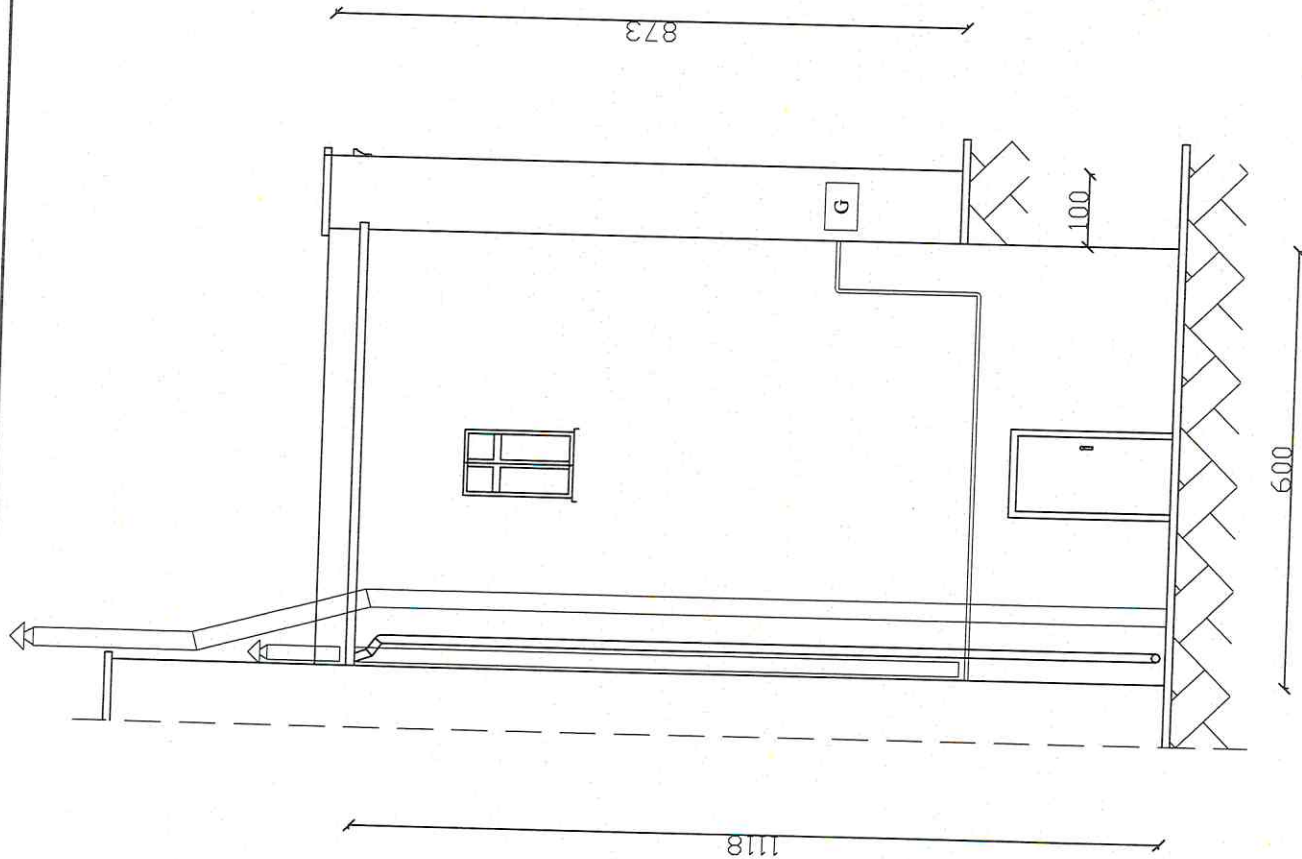
Widok elewacji bocznej lewej 2  
- projektowany remont elewacji bez ocieplenia.



architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. budowlane nr AB-F 2188/81  
PS-0178

<b>Biurowo-usługowe</b> <b>"W P R O J E K T"</b> <b>Właściciel</b>	
Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski, nr upr. 240/01/2017
Adres	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Wałbrzych
Investor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu.
nr. nr. 10	egz. nr





#### Technologia prac do wykonania :

- 1) Zbicie tynków na elewacji, wnękach okiennych i drzwiowych
- 2) Oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych.
- 3) Zagrunтовanie powierzchni elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych.
- 4) Montaż listw startowych o szerokości 10 cm nad ziemią.
- 5) Przyklejenie styropianu z niwelacją powierzchni na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 6) Zakolokowanie płyt styropinowych w ilości 6-8 kółków na m<sup>2</sup> na elewacji budynku.
- 7) Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 8) Wykonanie drugiej warstwy zbrojącej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji do wysokości 3 m.
- 9) Montaż narozników z siatki PCV.
- 10) Gruntowanie powierzchni elewacji oraz wnęk okiennych i drzwiowych pod tynk akrylowy.
- 11) Położenie tynku akrylowego "Baranek" 2 mm fabrycznie barwionego na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 12) Malowanie drzwi od strony podwórka.
- 13) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 14) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach - tynk III kategorii.
- 15) Wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach.
- 16) Zagrunтовanie powierzchni ściany na ogniomurach pod farbę sylikatową.
- 17) Malowanie powierzchni ściany na ogniomurach farbą sylikatową.
- 18) Zaimpregnowanie i pomalowanie podbitki dachowej w kolorze ciemny dąb.
- 19) Malowanie skrzynki gazowej, rury gazowej farbą olejną.
- 20) Zabezpieczenie anty-graffiti ściany do wysokości 3 m..

#### UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

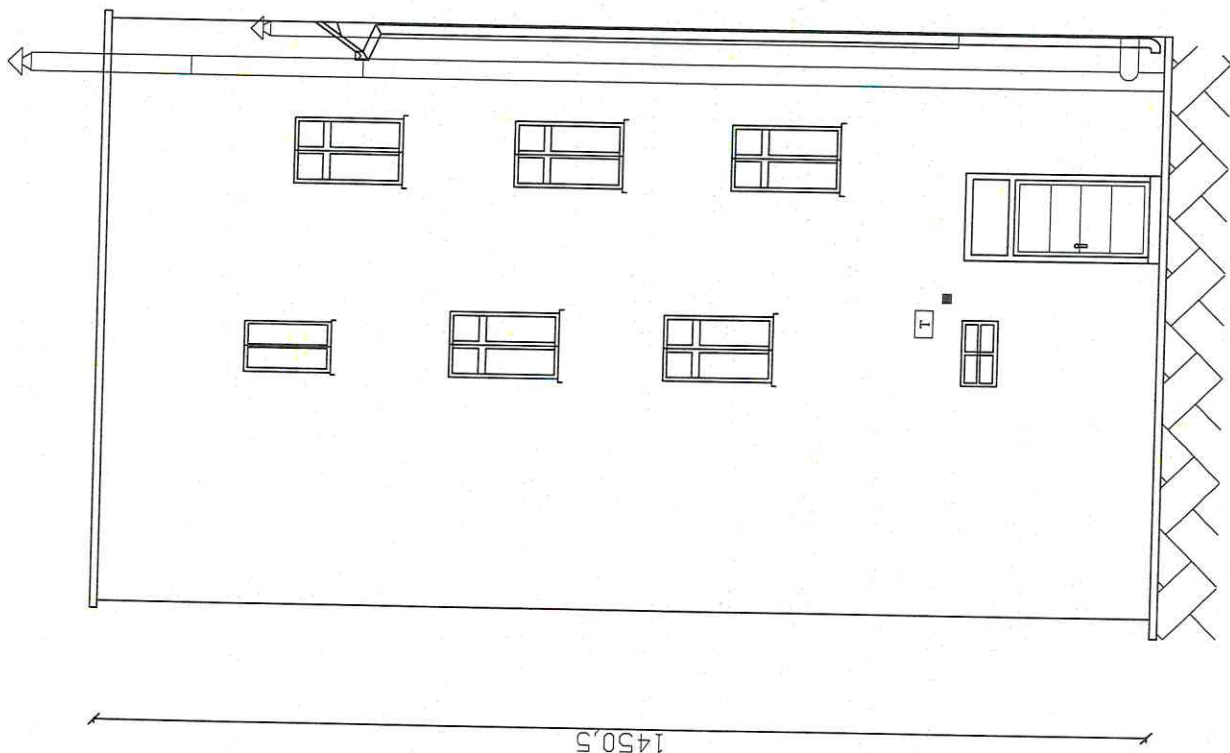
- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Widok elewacji tylnej 1.

- projektowany remont elewacji z dociepleniem.

Architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlana nr AU-F 2/188/81  
DS-0183

<b>Biurowo-projektowo-usługowe</b> <b>"WPROJEKT"</b> <b>Zawładowa</b>	
Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski nr upr 240/01/2011
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Skala	1 : 100
ul. Morliuzki 30 ; ul. 58-300 Wałbrzych	
Inwestor	Wspólnota Mieszkańców przy ul. Morliuzki 30 w Wałbrzychu.
Dł. nr 11	egz. nr



#### Technologia prac do wykonania :

- 1) Zbitcie tynków na elewacji, wnękach okiennych i drzwiowych
- 2) Oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych.
- 3) Zagruntowanie powierzchni elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych.
- 4) Montaż listw startowych o szerokości 10 cm nad ziemią.
- 5) Przyklejenie styropianu z niwelacją powierzchni na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 6) Zakorkowanie płyt styropianowych w ilości 6-8 kółków na m<sup>2</sup> na elewacji budynku.
- 7) Wykonanie warstwy zbrojacej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 8) Wykonanie drugiej warstwy zbrojacej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji do wysokości 3 m.
- 9) Montaż narozników z siatki PCV.
- 10) Gruntowanie powierzchni elewacji oraz wnęk okiennych i drzwiowych pod tynk akrylowy.
- 11) Położenie tynku akrylowego "Baranek" 2 mm fabrycznie barwionego na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 12) Malowanie drzwi od strony podwórka.
- 13) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 14) Wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach.
- 15) Malowanie obramowania okna stalowego farbą olejną w kolorze elewacji.
- 16) Zabezpieczenie anty-graffiti ściany do wysokości 3 m..

#### UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:

- Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
- Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

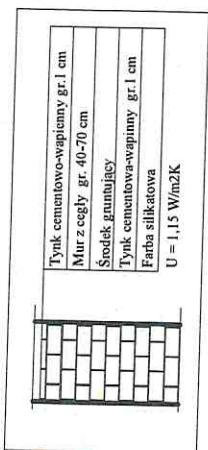
Widok elewacji tylnej 2.

- projektowany remont elewacji z dociepleniem.

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
dpr budowlane AU-F 2/183/81  
DS-1478

Biuro projektowo-usługowe "WPROJEKT" Arkadiusz Władysław	
Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski
Obiet	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Ladunek	ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Webrzych
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 30 w Webrzychu.
Skala	1 : 100
Opis	nr 12
Opis	nr 12





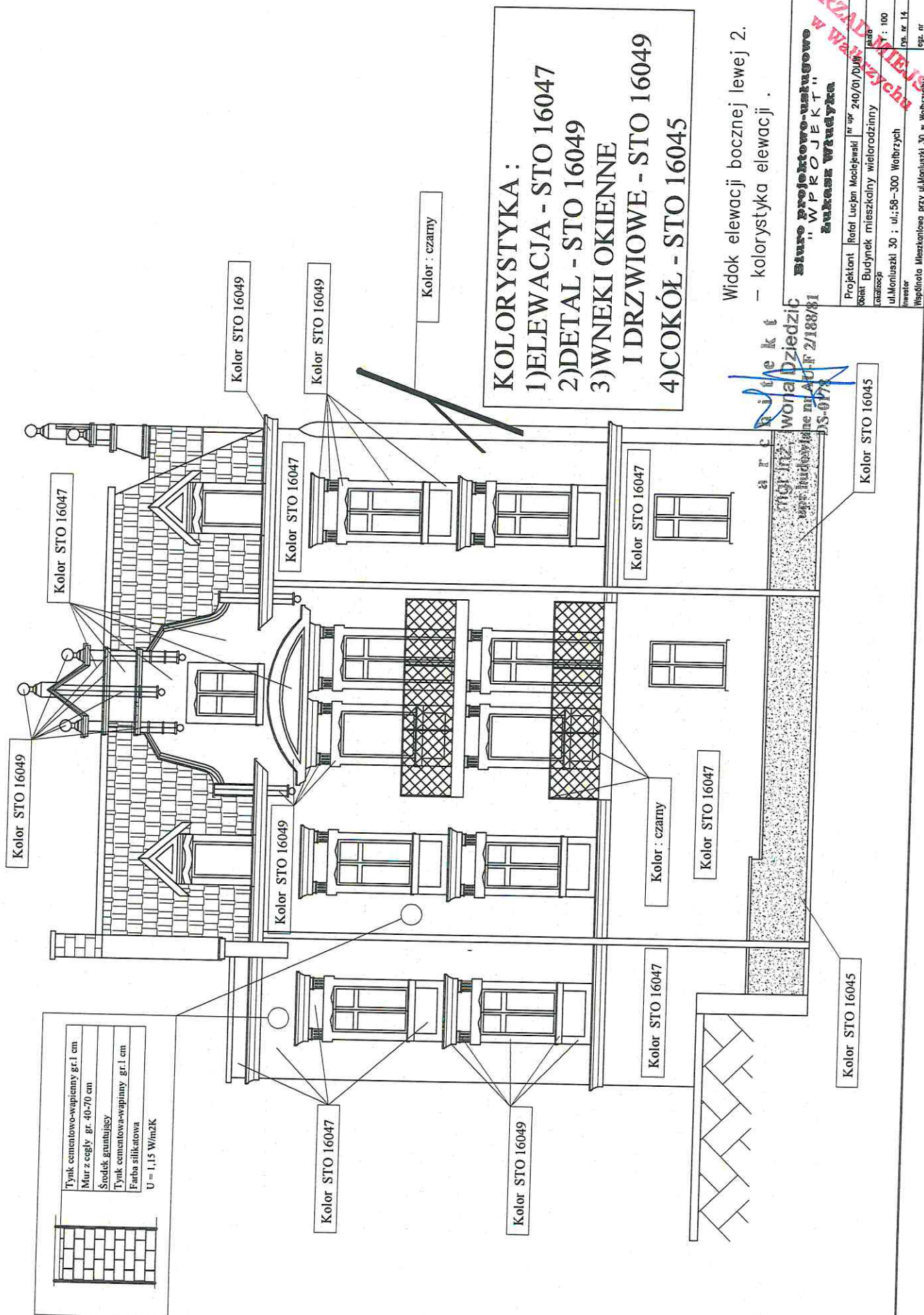
- 1)ELEWACJA - STO 16047
- 2)DETAL - STO 16049
- 3)WNEKI OKIENNE  
I DRZWIOWE - STO 16049
- 4)COKÓŁ - STO 16045

Widok elewacji frontowej  
– kolorystyka elewacji.

recnik  
nż. twora Dziedzic  
łowlane nr AU-F 2/188/81  
LS-9179

**Biuro projektowo-usługowe**  
**"WPROJEKT"**  
Bukaresz Władysław  
URZĄD MIEJSKI w Wałbrzychu

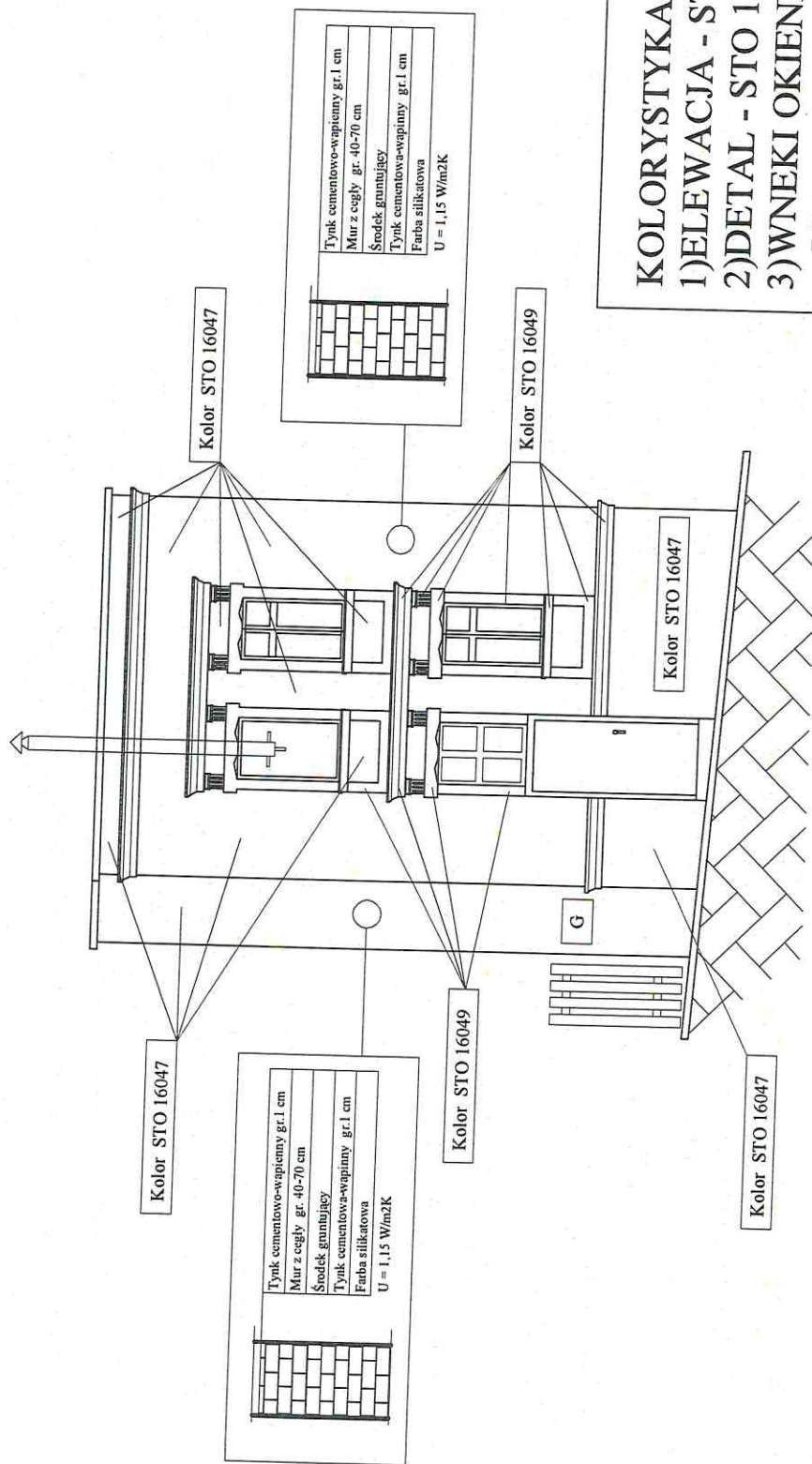
Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr upr.	240/01/PJ/W
Sieć Budynek mieszkalny wielorodzinny	wałbrzych	aluda	1 : 100
M.Ł.Monasterki 30 ; ul.:58-300 Wałbrzych		opz. nr	13
wzrost		egz. nr	
Opiniotwór Mielenkowski przy ul.Monasterki 30 w Wałbrzychu.			



**Biuro projektowo-usługowe**  
**"WPROJEKT"**  
**Arkadiusz Wójcik**

Projektant: Rafał Lucjan Maciejewski nr upr. 240/01/DJM  
 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Lp. zad.: 100  
 ul. Moniuszki 30 : ul. 58-300 Wąbrzeźna  
 Inwestor: Wspólnota Mieszkalców przy ul. Moniuszki 30 w Wąbrzeźnie  
 Lp. nr: 14  
 Lp. nr: 14



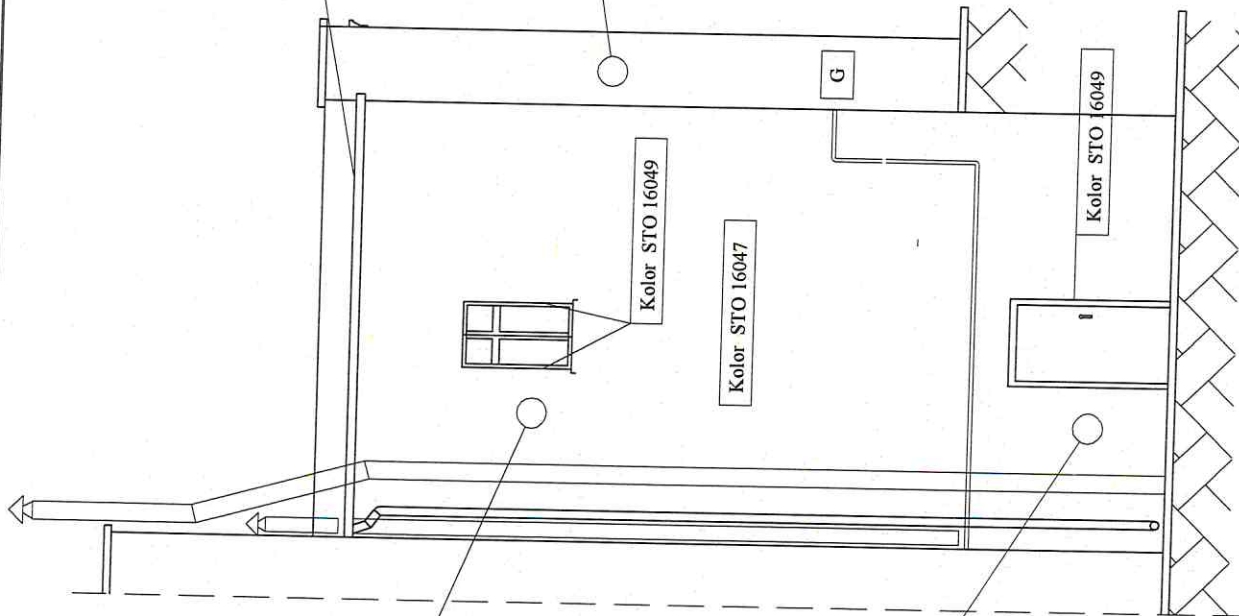


**KOLORYSTYKA :**  
 1)ELEWACJA - STO 16047  
 2)DETAL - STO 16049  
 3)WNEKI OKIENNE  
 I DRZWIOWE - STO 16049

Widok elewacji bocznej lewej 2.  
 – kolorystyka elewacji .

architekt  
 mgr inż. Iwona Dziedzic  
 upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
 PS-4178

<b>Biurowo-projektowo-usługowe</b> <b>"W P R O J E K T"</b> <b>Właściciel</b>	
Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski
Opis	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Wałbrzych
Skala	1 : 100
Opis	nr 15
Opis	Współnota Mieszkalowa przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu



Kolor : ciemny dąb

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Mur z cegły gr. 40 cm
Klej do styropianu gr.0,5 cm
Styropian gr.10 cm
Klej do zatapiańia siatki gr. 0,5 cm
Tynk akrylowy typ Banacek gr.0,2 cm

U = 0,29 W/m<sup>2</sup>K

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Mur z cegły gr. 40-70 cm
Środek gruntujevy
Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Farba silikonowa

U = 1,15 W/m<sup>2</sup>K

Kolor STO 16049

Kolor STO 16047

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm
Mur z cegły gr. 70 cm
Klej do styropianu gr.0,5 cm
Styropian gr.10 cm
Klej do zatapiańia siatki gr. 0,5 cm
Tynk akrylowy typ Banacek gr.0,2 cm

U = 0,23 W/m<sup>2</sup>K

**KOLORYSTYKA :**  
 1)ELEWACJA - STO 16047  
 2)WNEKI OKIENNE  
 I DRZWIOWE - STO 16049

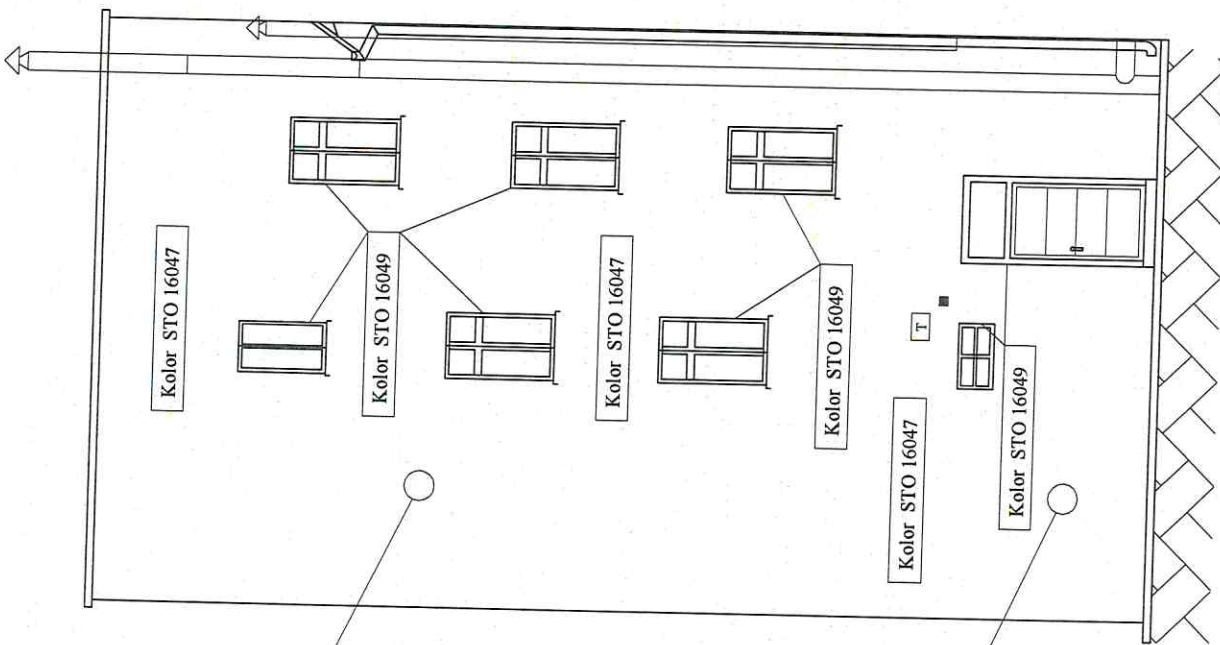
Widok elewacji tylnej 1.  
 – kolorystyka elewacji.

architekt  
 mgr inż. **Wojciech Dziedzic**  
 upr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
 DS-0179

**Biuro projektowo-usługowe**  
**"WPROJEKT"**  
**Żakana Władysław**  
 Projektant | Jolita Lucjan Maciejewski | nr up. 210/97/70/W  
 Biorca | Budynki mieszkalny wielorodzinny  
 ul. Moniuszki 30 ; ul. 58-300 Woborzyc  
 skala 1 : 100  
 rys. nr 16  
 egz. nr

**URZĄD MIEJSKI**  
 W WOBORZU





Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm  
Mur z cegły gr. 40 cm  
Klej do styropianu gr.0,5 cm  
Styropian gr.10 cm  
Klej do zatapiańia siatki gr. 0,5 cm  
Tynk akrylowy typ Banasek gr.0,2 cm

$U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm  
Mur z cegły gr. 70 cm  
Klej do styropianu gr.0,5 cm  
Styropian gr.10 cm  
Klej do zatapiańia siatki gr. 0,5 cm  
Tynk akrylowy typ Banasek gr.0,2 cm

$U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

**KOLORYSTYKA :**  
1)ELEWACJA - STO 16047  
2)WNEKI OKIENNE  
I DRZWIOWE - STO 16049

Widok elewacji tylnej 2.  
– kolorystyka elewacji .

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlana nr AU.F.2/188/8  
Dz. 01/19

**URZĄD MIASTSKI**  
w Wobrzyszu

**Biurowo-projektowo-usługowe**  
" W P R O J E K T " **Architekt Władysław**

Projektant	Katarzyna Maciejewska	nr upraw.	340/00000
Świadk	Budynek mieszkalny wielorodzinny	data	
Lokalizacja	ul.Moniuszki 30 ; ul.:58-300 Wobrzysze	1 : 100	
Inwestor	Miejscowość Mieszkańców przy ul.Moniuszki 30 w Wobrzyszu.	nr. nr. 17	
egz. nr			