

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49
Pracownia : Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki 30, Dz. nr 570 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Rozbiórka przybudówki budynku mieszkalnego

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlany

*Rozbiórka przybudówki bud.
mieszkalnego ul. Moniuszki 30
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)
H. Czubryński*

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbiórka przybudówki budynku mieszkalnego

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Dz. nr 570, 562, 566, 565 obręb nr 27 Śródmieście

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dzedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	18.12.2018r.	<i>[Signature]</i>

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Załącznik nr do decyzji nr
znak z dnia 26-02-2019

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49
Pracownia : Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74
mobile 0048 606 323 161

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki 30, Dz. nr 570 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: **Rozbiórka przybudówki budynku mieszkalnego**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	31.01.2019r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki 30, Dz. nr 570 obręb nr 27 Śródmieście
Temat: **Rozbiórka przybudówki budynku mieszkalnego**

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	
3	ROZDZIAŁ III INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	

ROZDZIAŁ I**CZEŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki 30, Dz. nr 570 obręb nr 27 Śródmieście
Temat: **Rozbiórka przybudówki budynku mieszkalnego**

ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU

lp	Nazwa	ilość szt
A	ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	2
B	WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW	1
C	UZGODNIENIA	4

ROZDZIAŁ II**CZĘŚĆ OPISOWA**

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki 30, Dz. nr 570 obręb nr 27 Śródmieście
Temat: **Rozbiórka przybudówki budynku mieszkalnego**

Zawartość rozdziału

lp.	Nazwa	nr rys/iłość
A	OPIS TECHNICZNY	
B	RYSUNKI	
1	MAPA SYT. – WYS.	
2	INWENTARYSZACJA FOTOGRAFICZNA	1 SZT.
3	USYTUOWANIE - INWENTARYZACJA	1
4	WIDOK PRZYBUDÓWKI PRZEZNACZONEJ DO ROZBIÓRKI	2

ROZDZIAŁ I

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa prawna opracowania.

- 1.1 Zlecenie Zamawiającego
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki przybudówki gospodarczej budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Moniuszki 30 w Wałbrzychu.

3. Lokalizacja

Nieruchomość gruntową, na której zlokalizowane są komórki przeznaczone do rozbiórki stanowi działka nr 570 położona przy ul. Moniuszki w Wałbrzychu. Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu, lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górnictwem

Nieruchomość nie jest usytuowana w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

3.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej zapewniony jest istniejący gruntowy dojazd dostępny od drogi publicznej – ul. Pankiewicza poprzez istniejący utwardzony zjazd.

3.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka ma zapewnioną możliwość bezpośredniego przyłączenia istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na grunt.

4. Opis konstrukcji budynku:

Obiekt budowlany nieużytkowany, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, przymurowany do ściany tylnej budynku mieszkalnego przy ul. Moniuszki 30 zlokalizowanego na dz. nr 570 oraz na granicy sąsiedniej nieruchomości do ściany bocznej budynku mieszkalnego nr 7A przy ul. Pankiewicza i tylnej budynku mieszkalnego nr 28 przy ul. Moniuszki

Przybudówka wybudowana w technologii tradycyjnej.

Konstrukcja:

- fundamenty żelbetowe
- ściany nośne i osłonowe budynku przybudówki murowane z cegły pełnej gr. od 60cm do 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- stropy w konstrukcji drewnianej belkowe ze ślepym pułapem
- dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowej, o niewielkim nachyleniu połaci dachowej, kryty papą na podłożu drewnianym z desek
- obróbki blacharskie takie jak rynny, rury spustowe, obróbki nadrynnowe wykonano z blachy ocynkowanej. –
- posadzki z desek podłogowych oraz płyt pilśniowych twardych. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne gładkie cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi.
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna skrzynkowe i krosnowe szklone szkłem okiennym.
- schody wewnątrz klatkowe w konstrukcji drewnianej na belkach policzkowych. Balustrada schodowa drewniana.
- ścianki działowe na poszczególnych kondygnacjach z cegły lub w konstrukcji drewnianej. Deski ścianek działowych otrzciniwane i tynkowane tynkiem gładkim cementowo-wapiennym

5. Przyłącza i instalacje

Obiekt nieużytkowany, wyłączony z eksploatacji. Brak instalacji wod-kan, gazowej, grzewczej, elektrycznej

6. Ocena techniczna

Obiekt zdewastowany, zadaszenie i pokrycie dachowe uszkodzone, spękane ściany, na powierzchni elementów murowanych występuje korozja cegły i spoin. Całość zagraża bezpieczeństwu. Należy wykonać roboty rozbiórkowe i zabezpieczające

Dane techniczne .

Powierzchnia zabudowy –46,0 m².

Wymiary po obrysie murów patrz . rys. nr 2

Kubatura –552 ,0 m³ , powierzchnia – 46 ,0 m²

Wysokość wewn. : 12,00 m,

Przewidziane roboty rozbiórkowe polegają na :

- wyburzeniu przybudówki z pozostawieniem istniejącego muru oporowego na granicy działek nr 570 i 566

Przewidziane roboty zabezpieczające polegają na:

- ogrodzeniu terenu objętego pracami rozbiórkowymi oraz zabezpieczeniu przed uszkodzeniem ścian konstrukcyjnych przylegających do przybudówki ścian budynków mieszkalnych

Opracowanie niniejsze nie przewiduje prowadzenie wykopów fundamentowych.

Po wykonaniu rozbiórki teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu,

5. Zagospodarowanie placu budowy

Teren wydzielany pod plac budowy należy odgrodzić, oznakować taśmami ostrzegawczymi, oraz tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót wraz z tablicą główną na placu budowy. Miejsca szczególnie narażone na wstęp osób postronnych na plac budowy zabezpieczyć w sposób trwały.

Przewiduje się, że roboty budowlane będą prowadzone w godzinach dziennych.

Zabezpieczenie placu budowy w media (woda, energia elektryczna oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników) dla potrzeb wykonania robót wg wskazań inwestora.

6. Zakres i kolejność wykonania robót rozbiórkowych

4.1 Zasady ogólne

1. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz drewnianych stropów nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów w tym również ścian sąsiadujących z przybudówką ścian budynków mieszkalnych i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

2. Usunięcie (rozbiórkę) budynku przybudówki należy rozpocząć po uprzednim powiadomieniu mieszkańców o wyburzeniach

Po sprawdzeniu czy przybudówka nie jest podłączona do zewnętrznych sieci zasilających – ewentualny demontaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych, gazowych i sanitarnych.

3. Rozbierać sposobem ręcznym w kolejności;

- dach,

- ściany warstwami

- stropy drewniane

- uzyskany gruz z rozbiórki wywozić sukcesywnie na wysypisko

4. Zdjęcie stolarki - zaleca się je wymontować ze ścian wraz ze skrzydłami i opaskami.

5. Usunięcie ścian działowych przy pomocy narzędzi ręcznych, jeżeli na skutek osiadania stropu ścianka jest obciążona, należy wykonać obok podstemplowanie stropu.

6. Rozbiórka konstrukcji dachu – przed przystąpieniem do niej należy zbadać stan krokwi, elementy zagrożone należy wzmocnić łątami.

- zdjęcie deskowania dachowego – co 1,5 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia poruszania się po konstrukcji dachowej.

- demontaż krokwi.

7. Rozbiórkę należy prowadzić od góry, z pomostu leżącego na belkach opierających się na ścianach nośnych.

8. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych należy prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych

Rozbiórka fragmentu muru sposobem ręcznym, kolejno warstwami;

-ustawić rusztowanie do robót murowych w sposób stabilny na podłożu gruntowym,

- rozbiórka górnych warstw muru.

4.2. Elementy do rozbiórki ;

- rynny , rury spustowe
- komin dymowy z cegły dn. 100 x 70 mm
- stolarka okienna i drzwiowa / opis rys.2
- ściany ceglane wew.50 – 40 cm i zew.65-30 cm
- kominy ceglane
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachowe- papa
- posadzka betonowa 20 cm
- stropy międzypiętrowe
- schody betonowe przy wejściu

Nie przewiduje się prowadzenia robót rozbiórkowych przybudówki poniżej poziomu terenu działki nr 570 oraz poniżej poziomu posadowienia przylegających do rozbieranej przybudówki ścian budynków mieszkalnych

4.3. Rozbiórka pokrycia dachu z papy.

Zdemontować pokrycie papowe i przygotować do transportu na specjalistyczne składowisko odpadów. Po demontażu pokrycia dachowego papowego przystąpić do rozbiórki deskowania.

Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty. Kolejność demontażu konstrukcji więźby dachowej: krokwie, kleszcze, płatwie, słupki, murłaty. Usuwając kleszcze należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych (ściany stolcowe), a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami bądź zrzucić po uprzednim zabezpieczeniu terenu przed dostępem osób.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe nie prowadzić w okresie opadów atmosferycznych.

4.4. Rozbiórka ścian budynku oraz stropów

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne rozbierać ręcznie przy użyciu kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi od poziomu strychowego do parteru warstwami co 100cm. Transport gruzu z wyższych kondygnacji rynną zsybową. Po rozebraniu ścian poddasza przystąpić do demontażu drewnianego stropu. W tym celu należy rozebrać deski podłogowe. Następnie usunąć polepę z przestrzeni ślepego pułapu. W dalszej kolejności zdemontować deski ślepego pułapu oraz deski podsufitki. Kolejny etap to demontaż drewnianych belek stropowych. Belki stropowe wyciąć przy ścianach. Nie należy wykonywać belek stropowych z gniazd ściennych. W dalszej kolejności rozbierać ściany i stropy niższych kondygnacji .

Uwaga:

1. Ściany przybudówki na styku ze ścianami budynków przy ul. Moniuszki 30 i 28 oraz ul. Pankiewicza 7A rozbierać poprzez rozcięcie piłą tarczową do betonu aby nie uszkodzić cegły ścian budynków przyległych
2. Istniejący mur oporowy na granicy z działkami nr 566, 570 pozostawić. Rozbieraną ścianę przybudówki na granicy z działką nr 566 rozebrać do wysokości 150 cm ponad terenem działki nr 566, następnie od góry zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy stalowej powlekanej. Pozostawiona ściana będzie stanowić murek zabezpieczający różnicę poziomów terenu pomiędzy działkami nr 566 i 570
3. Po demontażu drzwi łączących poddasze budynku przy ul. Moniuszki 30 z przybudówką , otwór zamurować cegłą pełną.
4. Szczegółowe zasady rozbiórki podano w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

4.5. Rozbiórka posadzek

Podłogi i posadzki rozbierać przed rozbiórką stropów międzypiętrowych

5. Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. **Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania osób na i pod demontowanymi elementami.**
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
6. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
7. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP
8. Sprawdzić połączenie ścian budynku rozbieranego z istniejącymi budynkami nr 7A , 30, 28 i w przypadku wystąpienia spękania czy rozwarstwienia przemurować ścianę poprzeczną ze ścianą podłużną budynków.

9. Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z

10. Ściany budynków przylegających do rozbieranej przybudówki, po wykonaniu robót rozbiórkowych należy odgrzybić, wzmocnić powierzchnię poprzez zagruntowanie, wykonać tynk cementowo – wapienny kat. III i pokryć powłoką malarską

6. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

6.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami, taśmami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym.

6.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione

6.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

6.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

5. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót rozbiórkowych i przybudówki budynku przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace rozbiórkowe przyczynią się do poprawy walorów estetycznych budynku i jego otoczenia.

6. Oddziaływanie inwestycji

Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działek nr : 570, 566, 562, 565 obręb Śródmieście nr 27

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AB-P/2/188/81
DS-0179

INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawy formalne

- 1) Ustawa Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacja obejmuje określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2. Informacje podstawowe – stan projektowany

Zakres robót zadania obejmuje wykonanie robót rozbiórki przybudówki do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Moniuszki 30 w Wałbrzychu, dz. nr 570, obręb Śródmieście nr 27. Przybudówka na granicy działek nr 566, 565, 542 obręb Śródmieście nr 27
Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym z przybudówką.

Zagrożenia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie, stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji robót rozbiórkowych budynków. Stopień zagrożenia stwarza obecność w rejonie realizacji robót osób nie związanych bezpośrednio z procesem inwestycyjnym.

Prace mogące stworzyć zagrożenie to:

- możliwość upadku materiałów z wysokości,
- możliwość upadku pracownika z rusztowania,
- przemieszczanie materiałów budowlanych (transport, składowanie) w rejonie ciągów komunikacyjnych.

Opracowanie planu BIOZ określającego zasady bezpiecznej realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia charakteru występujących zagrożeń, oceny możliwości technicznych wykonawcy (organizacja przedsiębiorstwa , załoga, wyposażenie w sprzęt) dostępnych zabezpieczeń oraz realnych możliwości ich zastosowania.

W szczególności należy zwrócić uwagę na organizację przemieszczenia materiałów budowlanych , możliwość zastosowania sprzętu transportowego , zasady transportu ręcznego.

Szkolenie

- 1) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego , podstawowego i okresowego,
- 2) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- 3) Zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy zwrócić uwagę na:

- odpowiednie wygradzenie i oznakowanie placu budowy,
- wydzielenie i zabezpieczenie strefy bezpośredniego zagrożenia ludzi,
- zabezpieczenie placu budowy i rusztowań przed dostępem osób trzecich,
- odłączenie wszystkich mediów zasilających przybudówkę,
- w trakcie rozbiórki zabezpieczenie ścian budynku gospodarczego przylegającego do rozbieranej przybudówki,
- możliwość upadku materiałów z wysokości,
- możliwość upadku pracownika z rusztowania,
- odpowiednie składowanie materiałów budowlanych,
- prawidłowy sposób korzystania z energii elektrycznej i innych mediów,
- właściwe używanie elektronarzędzi i sprzętu budowlanego,
- zwrócenie uwagi na wykonywanie robót budowlano-rozbiórkowych w bezpieczny sposób (rozbiórka muru , roboty murowe, wykończeniowe, ziemne, w tym możliwość przewrócenia się odcinka muru lub oderwania się zwisających elementów muru),
- utrzymywanie stałego porządku na placu budowy,
- możliwość wystąpienia kolizji z elementami podziemnego (nadziemnego) uzbrojenia terenu (sieci energetyczne , telekomunikacyjne, wod-kan. i inne - ewentualne rozkopy kontrolne i uzgodnienia z użytkownikami kolidującego uzbrojenia terenu).
- pracowników, przed przystąpieniem do robót, należy przeszkolić w zakresie bhp oraz zapoznać ze wszelkimi zagrożeniami jakie mogą wystąpić na placu budowy.
- po zakończeniu robót usunąć gruz i wszelkie zbędne materiały budowlane z placu budowy a teren budowy uporządkować.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą na terenie mieszkalnym,

Informacja BIOZ

1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

roboty przygotowawcze i porządkowe
zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
roboty rozbiórkowe
uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z rozbiórką
inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

Wymienione roboty należy wykonać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych objętych opracowaniem

Budynek przybudówki

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie placu rozbiórki znajdują się elementy rozbierane które w całości stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

zagrożenie upadkiem z wysokości
możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi
zagrożenia katastrofa budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem, niewłaściwą kolejnością robót rozbiórkowych, niewłaściwym zabezpieczeniem rozbieranych elementów, niestosowaniem obowiązujących przepisów i wiedzy technicznej
zagrożenia od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych
zagrożenia wypadkami komunikacyjnymi

zagrożenia wywołane niezdolnością do pracy
zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenie się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania rozbiórki.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć trwających przez cały czas rozbiórki. Skala zagrożenia jest proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonania prac opisanych rozbiórkowych na przedmiotowym obiekcie

6. techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie rozbiórki (wyznaczyć dojścia pracowników, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych
- zapewnić prawidłową i skuteczną komunikację werbalną

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

6.1. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania przewodnicy powinny uwzględniać obciążenia dynamiczne spadającej osoby

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót, przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia a także podczas zaistnienia wypadku

6.2. Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową rusztowania z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego pomostu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowanie narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowiska pracy
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku
- posiadać poręcz ochronną

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu stabilnym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi
- w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s

Pozostawienie materiałów, wyrobów i narzędzi na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

7. Nadzór i organizacja budowy

7.1. Nadzór

W skład nadzoru budowy wchodzi kierownicy robót, kierownicy obiektów oraz generalny wykonawca i podwykonawcy oraz koordynatorzy robót.

Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie: pracownicy wyspecjalizowani w robotach rozbiórkowych posiadających odpowiednie szkolenia, kwalifikacje i doświadczenie.

7.2 Odpowiedzialność

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bieżące poszczególnych firmach podwykonawczych. Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem. Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przegląd techniczny sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

7.3. Normy

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy. Ustalenia norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

7.4. Informacje dla podwykonawców

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy. Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych

7.5. Procedury i zagrożenia

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokościach

- sposób postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów
Do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

7.6. Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr.....

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy nr.....

Koordynator budowy ds. bhp telefon nr.....

Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer.

Nadzór nad pracami na wysokości, operator dźwigu, ochrona i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

7.7. Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzona krótka protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością. Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.

Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż dwóch samochodów jednocześnie.

Koparki, ładowarki itp. nie mogą pracować „z drogi” lecz z utworzonych zatoczek.

Przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotowuje miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.

Konstrukcja ogrodzenia przewiduje szybką rozbiórkę przęseł ogrodzenia po obu stronach bramy.

W przypadku awaryjnych ruchem kieruje:

Kierownik budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

7.8 Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzane szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochrony i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje:

wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy.

Ponadto kierownik budowy i koordynator ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy a są to:

dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokółnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy

7.9. Monitoring

W dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędzie się przegląd warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela (koordynatora ds. bhp), z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

Powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania zadań. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach, jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy. Ponadto koordynator budowy ds. bhp prowadzi bieżące kontrole. Wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

Opracowała : arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU – F2/188/81

URZĄD MIEJSKI
w Puławach

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Powiadza się zgodność z mapą, która jest częścią mapy
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa zasadnicza

Nazwa mapy

P.0265.19.81.172

Identyfikator ewidencyjny mapy

11-12-2018

Data wykonania kopii

Paweł Galus

Imię i nazwisko osoby

reprezentującej

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

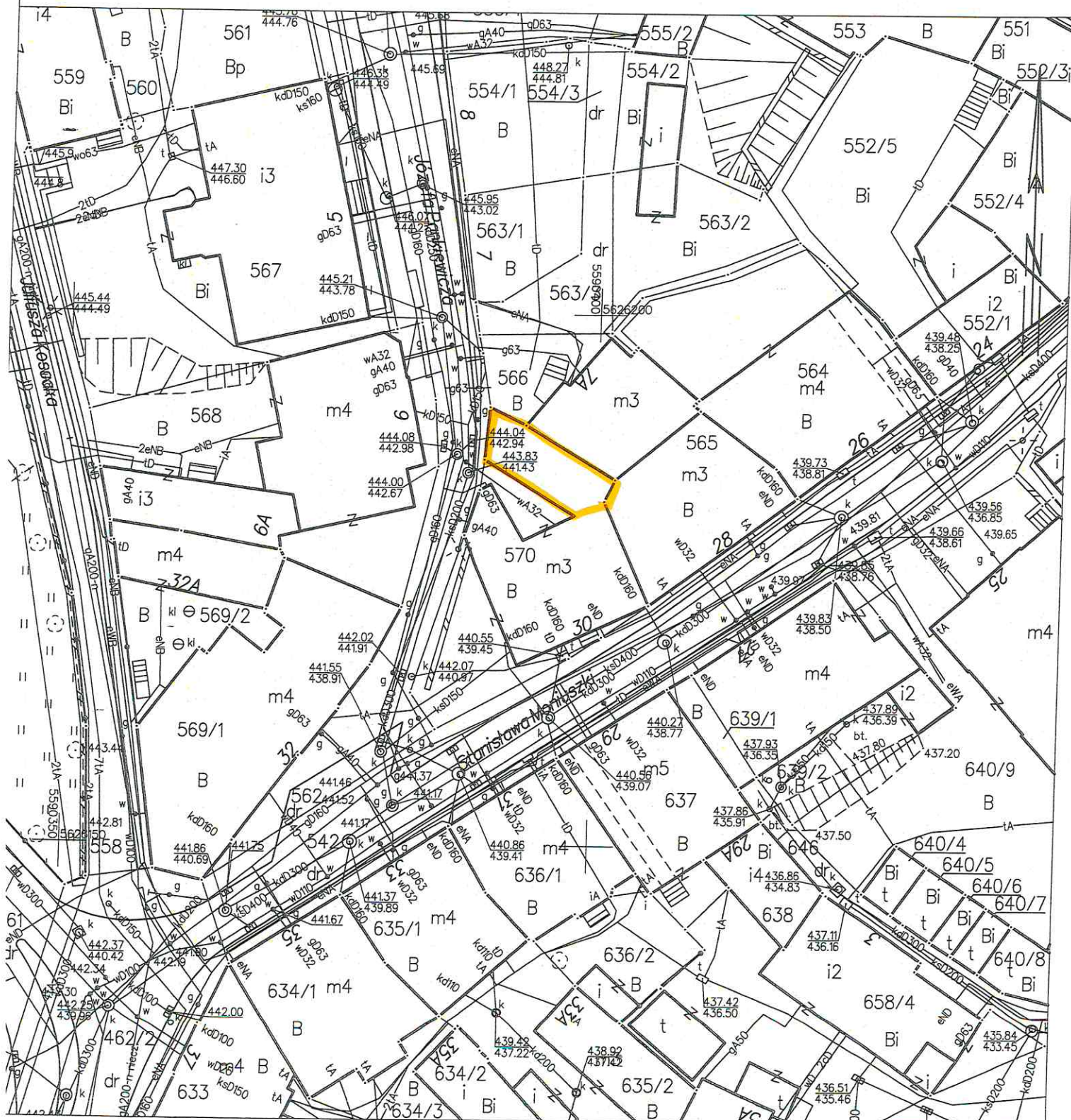
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

Układ odniesienia: PL-1989, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Skończenie mapy: 5.141.32.17.3.4; 5.141.32.17.4.3

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych
mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



Wałbrzych dn. 11.12.2018

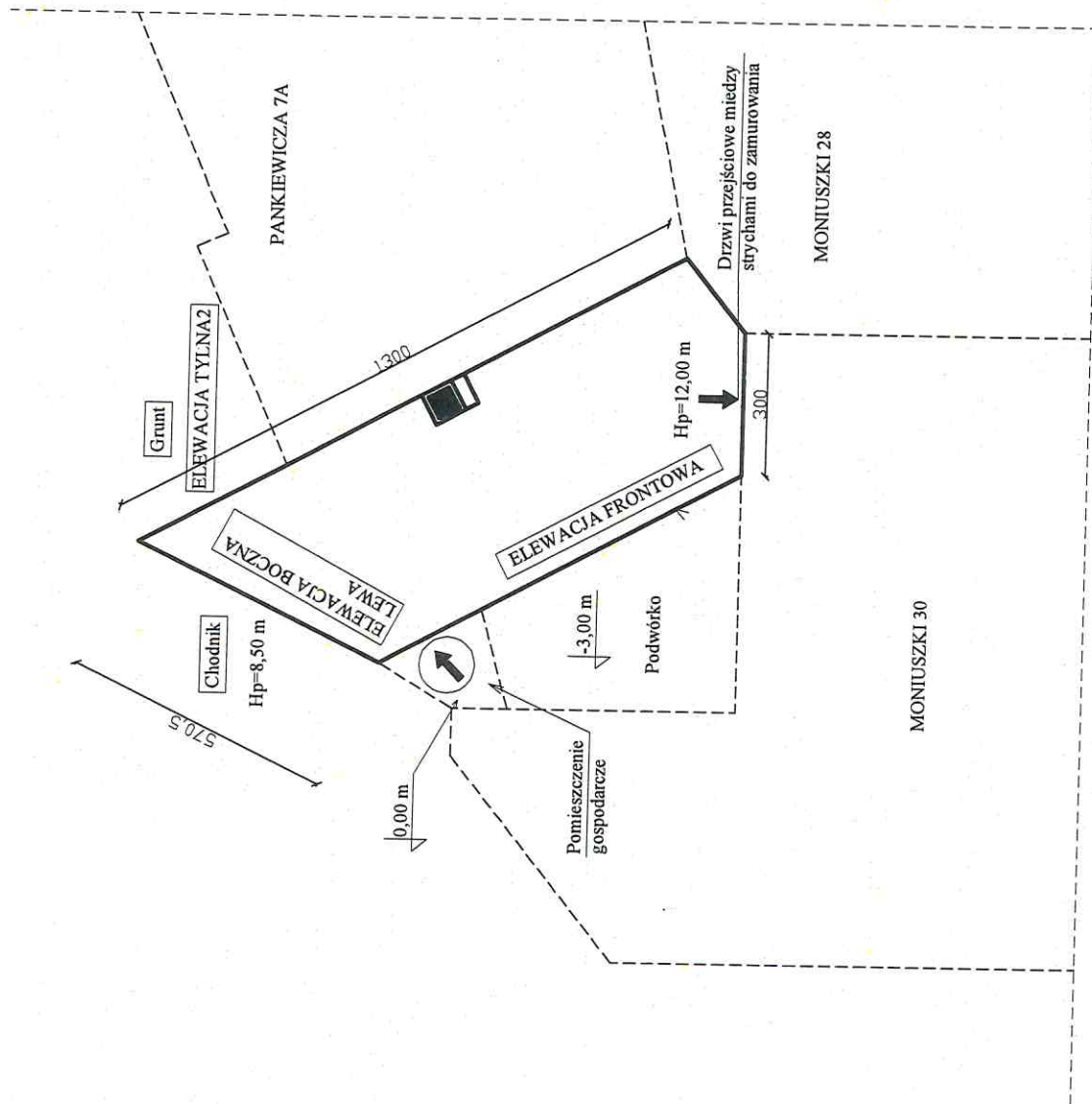
Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY - ROZBIÓRKA PRZYBUDÓWKI
ADRES: WAŁBRZYCH, UL. Moniuszki 30

30 MONIUSZKI
WAŁBRZYCH





UWAGA!!!

-Głębokość posadowienia ławy fundamentowej 1,2 m.
-Po demontażu drzwi łączących poddasza budynku i przybudówki otwór zamurować cegłą pełną.

Zestawienie elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do rozbiórki:

- 1) Rynny,rury spustowe Ø120 mm.
- 2) Drzwi wejściowe do budynku zamurowane.
- 3) Schody betonowe przy wejściu.
- 3) Stalarka okienna (90x150 cm - 7 szt.,30x150 cm - 1 szt.,90x100 cm - 4 szt.)
- 4) Ściany ceglane zewnętrzne nośne gr.65 - 30 cm.
- 5) Ściany ceglane wewnętrzne nośne gr.50 - 40 cm.
- 6) Komin z cegły (100x70 cm - 1 szt.).
- 7) Wieżba dachowa drewniana.
- 8) Pokrycie dachowe - papowe.
- 9) Istniejące stropy międzypiętrowe drewniane, strop nad piwnicą - zawalony.
- 10) Ściany fundamentowe z cegły pełnej gr.70 cm.
- 11) Ława fundamentowa żelbetowa szerokości 80 cm.

architekt
mgr inż. **Wojciech Dziędzic**
upr budowlana nr AU.F 2/188/81
Dział 78

Widok z góry przybudówki do rozebrania.

Biurowo projektowo-usługowe
"WPROJEKT"
Łukasz Władysław

Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr upr	240/01/DUW
Stwierdzenie	Budynek mieszkalny wielorodzinny	sędzi	1/2020
Adres	ul. Moniuszki 30 ; ul.:58-300 Wobrzyszy	inwestor	
Waga	Waga	Waga	Waga

Waga Waga Waga Waga

Wymiana obróbek
blacharskich

Wymiana obróbek
blacharskich

PRZEBUDÓWKA
DO ROZBIÓRKI

Okno stalowe
do pomalowania

Drzwi drewniane
do pomalowania

1450,5

500

Stan istniejący elewacji budynku :

- 1) Tynki na elewacji do zbitcia.
- 2) Wszystkie parapety do wymiany.
- 3) Wszystkie opierzenia do wymiany na nowe.

UWAGA !!!

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy :
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk zbić i oczyścić wodą
- przygotować pod docieplenie metodą "lekką-mokrą".
- Uzupełnić elementy z cegły miejscowo w miejscach braków.

architekt
mgr inż. ~~Wojciech~~ **Dziedzic**
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
PS 179

Widok elewacji tylnej 2
- stan istniejący .

Biurowo projektowo-usługowe
"WPROJEKT"
Małgorzata Wandyke

Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr upr	240/01/BUW
Stan	Budynnek mieszkalny wielorodzinny	data	1.10.2010
adres	ul. Moniuszki 30 : ul.:58-300 Wobrzęch	nr	7
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 30 w Wobrzęchu.	nr	nr