


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 27.06.2016r.

W/N.5142.321.2016.MT

DECYZJA Nr 724 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2016 roku (data wpływu: 21.06.2016r.), zgłoszonego przez Pana Zbigniewa Woźniakowskiego, ul. Wejherowska 15/10, 54-239 Wrocław, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 19 w Wałbrzychu, działka nr 304/1, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej(w treści pełnomocnictwo dla p. Z. Woźniakowskiego),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Adama Mickiewicza 19, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wymianie rynien, rur spustowych, podokienników, obróbek blacharskich;
- wymianie wraz z częściowym uzupełnieniem wyprawy tynkarskiej elewacji i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- zabezpieczeniu elewacji (do 2m od poziomu terenu) bezbarwną powłoką antygraffiti;

- remoncie wraz z zabezpieczeniem i i wymalowaniem drewnianego okapu dachu;
- wymianie stolarki okiennej w obrębie pomieszczeń strychowych;
- remoncie stolarki okiennej (metalowej) w obrębie pomieszczeń piwnicznych wraz z naprawą krat;
- remoncie (opcjonalnie wymiana) stolarki drzwiowej w obrębie elewacji podwórzowej;
- wykonaniu okładziny zewnętrznego biegu schodowego (elewacja zachodnia);
- wykonaniu izolacji pionowej w pasie pionowym cokołu wraz z wymianą opaski betonowej (elewacja wschodnia);
- przemurowaniu trzech studzienek otworów okiennych piwnicznych;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Realizacja robót budowlanych dotyczących remontu elewacji (bez ocieplenia ścian budynku) – 58-300 Wałbrzych, ul. Mickiewicza 19” opracowanym przez mgr inż. arch. Zbigniewa Woźniakowskiego z datą opracowania: czerwiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,**
2. **W przypadku podjęcia na etapie wykonawczym decyzji o wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej (elewacja podwórzowa), należy przedłożyć w tut. Urzędzie do akceptacji rysunek stolarki planowanej do montażu wraz z rozwiązaniami kolorystyczno-materiałowymi,**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Woźniakowski, ul. Wejherowska 15/10, 54-239 Wrocław; 143781-43329-8-R;

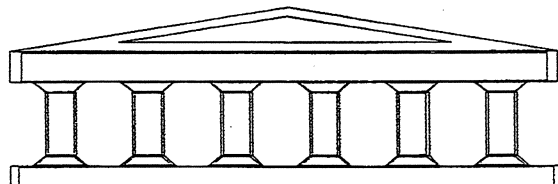
2. a/a teczka układu

Za zgodność
z oryginałem

Zbigniew Woźniakowski
mgr Zbigniew Woźniakowski
Kierownik Delegatury
w Wałbrzychu
14 upr. 350/65/OW
54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 15/10

**ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA AUTORSKA
mgr inż. arch.
ZBIGNIEWA WOŹNIAKOWSKIEGO**

54-239 Wrocław ul. Wejherowska 15/10
tel. 512486679



PROJEKT BUDOWLANY

**NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH
DOTYCZĄCYCH REMONTU ELEWACJI
(BEZ DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU)**

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Zbigniew Woźniakowski
MGR INŻ. ARCHITEKT
uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 390/85/UW
54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 15/10

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY- KAMIENICA
kategoria obiektu budowlanego XIII

adres: 58-300 Wałbrzych ul. Mickiewicza 19
(działka nr. 304/1, AM 17 , Obręb Śródmieście)

inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY
UL. MICKIEWICZA 19
ul. Mickiewicza 19 , 58-300 Wałbrzych

jednostka projektowa : ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA
MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEWA WOŹNIAKOWSKIEGO
ul. Wejherowska 15/10 , 54-239 Wrocław

projektant:

| | |
|---|---|
| <p>projektant cz. architektonicznej: spec. arch.</p> <p style="text-align: center;">Zbigniew Woźniakowski MGR INŻ. ARCHITEKT uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej Nr upr. 390/85/UW 54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 15/10</p> | <p>sprawdzający cz. architektonicznej spec. arch.</p> |
| | |

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
wrocław
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr

724/2016 27.06.2016
Wrocław 2016 r. dnia

Wałbrzych, dnia 1 lipca 2016r.

ZDKiUM.DR.4309.79.2016

Pan
Zbigniew Woźniakowski
Architektoniczna Pracownia
Autorska
ul. Wejherowska 15/10
54-239 Wrocław

dot.: remontu elewacji budynku (bez docieplenia) przy ul. Mickiewicza 19 w Wałbrzychu

W nawiązaniu do pisma z dnia 28 czerwca 2016r. – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu akceptuje wykonanie robót związanych z remontem elewacji budynku (bez docieplenia) przy ul. Mickiewicza 19 w Wałbrzychu od strony drogi powiatowej, nr 3402 D które będą wymagały zajęcia działki nr 319 obr. 27 Śródmieście (ul. Mickiewicza) oraz od strony drogi wewnętrznej działka nr 300 obr. 27 Śródmieście.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013r., poz. 1409 ze zm.), o które należy wystąpić do Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej załączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481).

DYREKTOR

Krzysztof Szaewczyk

Otrzymują :

- 1) adresat
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 19
z/s ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
- 3) Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
- 4) ZDKiUM a.a.

Za zgodność
z oryginałem

Sprawę prowadzi : Marta Czabanowska-Kowalczyk, tel. 74 641 44 13

Zbigniew Woźniakowski
MGR INŻ. ARCHITEKT
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 390/85/UW
54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 15/10

Wałbrzych, dn. 07.07.2016r.

BIN. 6852.123. 2016.JS

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 19
58 – 300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Architektonicznej Pracowni Autorskiej mgr inż. arch. Zbigniewa Woźniakowskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wejherowskiej 15/10, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 19, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 319 (ul. Mickiewicza), 300 (droga-wewnętrzna), 304/4 (przy ul. Mickiewicza) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o. na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481).
2. Zarządca na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 304/4 dla Wykonawcy.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 19, winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) i BHP.
4. Zarządca po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki od Wykonawcy.
5. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10.09.2015r. W sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
6. Inwestor po zakończeniu prac pozostawi działki w stanie niepogorszonym.
7. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 19 w Wałbrzychu, na wykonanie wymiany opaski betonowej, przemurowanie studzienek okien piwnicznych oraz remontu elewacji budynku (bez docieplenia) przy ul. Mickiewicza 19 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 304/1 obręb nr 27 Śródmieście.

Otrzymują:

1. Adresat
2. APA
mgr inż. arch. Zbigniewa Woźniakowskiego
ul. Wejherowska 15/10
54-239 Wrocław
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi

J. Subocz – tel. 6655228

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Wałbrzycha

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
Referat Gospodarowania Nieruchomościami
KIEROWNIK

Magdalena Król-Kwolek

Za zgodność
z oryginałem

Zbigniew Woźniakowski
MGR INŻ. ARCHITEKT
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 390/85/UW
54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 15/10