

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49  
Pracownia : Ul. Uczniowska 21NIP 886 111 08 46  
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74  
mobilo 0048 606 323 161

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa 9 w Wałbrzychu  
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9, Dz. nr 95/1 obręb nr 27 Śródmieście  
Temat: Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza

Załącznik do zgłoszenia

Nr 649/525/2018

Wałbrzych, dnia 23-07-2018

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

## PROJEKT BUDOWLANY

Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza - Aktualizacja projektu  
Lech Walusiak  
Kierownik Biura Architektury  
Architektoniczno - Budowlanej

Dz. nr 95/1, 95/2, 99/1,98 obręb nr 27 Śródmieście

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

## Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Ireneusz Jurkiewicz	upr. bud. nr 37/07/DOIA specjalność architektoniczna	28.06.2018r.	
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	28.06.2018r.	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa 9 w Wałbrzychu  
 Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9, Dz. nr 95/1 obręb nr 27 Śródmieście  
 Temat: Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza - aktualizacja

lp	Nazwa	
1	<b>ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	
2	<b>ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
3	<b>ROZDZIAŁ III INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	

**ROZDZIAŁ I****CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa 9 w Wałbrzychu  
Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9, Dz. nr 95/1 obręb nr 27 Śródmieście  
Temat: **Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza - aktualizacja**

**ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU**

lp	Nazwa	ilość szt
A	<b>ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA</b>	2
B	<b>WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW</b>	1
C	<b>UZGODNIENIA</b>	4

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
Architektura i Nadzoru Budowlanego  
ul. Wysokiego 19c  
53-300 Wałbrzych  
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 12.12.81 r.

Nr AU-F 2/188/81

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm.1lg

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0176



Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów  
budowlanych,  
§2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób  
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,  
§4, ust.1,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego  
budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych  
obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych  
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
§4, ust. 1 i 2.

./



Upoważnienie Wojewody  
mgr inż. prof. Jan Henryk Darda  
(podpis i pieczęć)  
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Dziedzic**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0178-A856-D216-9Y7D-2583**



PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych  
Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu  
P.0265. 1969 158 ~~Prezident~~ Prezydenta

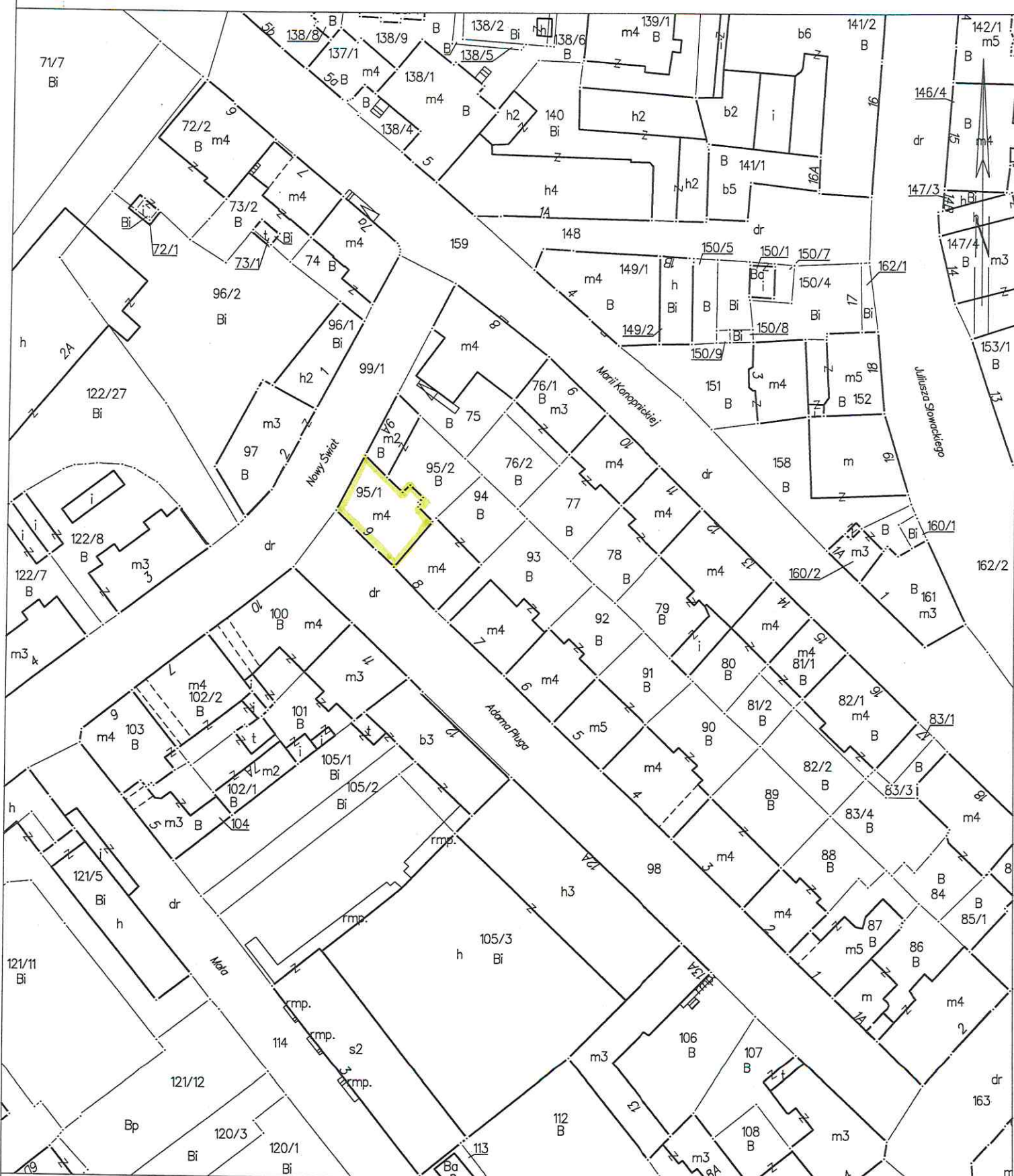
Identyfikator ewidencyjny materiału zbrodni

04-06-2018

.....00.....00.....  
Data wykonania kopii

**INSPEKTOR**  
reprezentujący organ

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000



## Spis treści:

I. Opis techniczny .....	str. 3-5
II. Informacja dotycząca planu BIOZ .....	str. 6-8
III. Ochrona cieplna – współczynniki przenikania .....	str. 9
V. Rysunki .....	str. 10-20

Rys.	Skala / strona
1 Projekt zagospodarowania terenu .....	str. 10
2 Elewacja frontowa południowo-zachodnia – kolorystyka – skala 1 : 100. str.	11
3 Elewacja zachodnia – kolorystyka – skala 1 : 100 .....	str. 12
4 Elewacja tylna północno-wschodnia – kolorystyka – skala 1 : 100 .....	str. 13
5 Elewacja frontowa południowo-zachodnia – projekt – skala 1 : 100.....	str. 14
6 Elewacja zachodnia – projekt – skala 1 : 100 .....	str. 15
7 Elewacja tylna północno-wschodnia – projekt – skala 1 : 100 .....	str. 16
8 Elewacja front południowo-zachodnia – inwentaryzacja – skala 1 : 100. str ..	17
9 Elewacja zachodnia – inwentaryzacja – skala 1 : 100 .....	str. 19
10 Elewacja tylna północno-wschodnia – kolorystyka – skala 1 : 100 .....	str. 20
11 Schematy okien skala 1 : 10 .....	str. 21

### V. Dokumenty formalne



- renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej (elewacja tylna);
- wymianie stolarki okiennej w obrębie klatki schodowej oraz pomieszczeń piwnicznych wraz z montażem krat w świetle otworów okiennych piwnic;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Projekt remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza. Budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. A. Fluga 9, 58-300 Wałbrzych” autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Jurkiewicza (branża architektoniczna) z datą opracowania lutego 2015 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2019 roku.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,**
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

### Otrzymują:

① Pan Bronisław Lis, ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, 1583703648 - **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

2. a/a teczka układu

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Piak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178

- renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej (elewacja tylna);
- wymianie stolarki okiennej w obrębie klatki schodowej oraz pomieszczeń piwnicznych wraz z montażem krat w świetle otworów okiennych piwnic;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Projekt remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian zaplecza. Budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. A. Fluga 9, 58-300 Wałbrzych” autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Jurkiewicza (branża architektoniczna) z datą opracowania luty 2015 rok., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2019 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

### Otrzymują:

① Pan Bronisław Lis, ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, 58-304 Wałbrzych, 58-304 Wałbrzych

2. a/a teczka układu

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Piak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



Wałbrzych, dn. 09.07.2018r.

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

BIN. 6852. 75. 2018.JS

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Adama Pługa 9  
58 – 300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej „ARCH i.d” Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya-Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Adama Pługa 9 w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 98 ( ul. Adama Pługa ), 99/1 ( ul. Nowy Świat ) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac, uzyska zgodę Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków zajęcie pasa drogowego ( Dz. U z 2016 poz. 1264).
2. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa 9, zadanie inwestycyjne będzie realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ) i BHP.
3. Inwestor po zakończeniu prac pozostawi w/w działki w stanie niepogorszonym.
4. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Adama Pługa 9 w Wałbrzychu, na wykonanie remontu elewacji ( bez docieplenia ) ściany, od ul. Nowy Świat i Adama Pługa, budynku przy ul. Adama Pługa 9.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PA „ARCH i.d”  
ul. Boya-Żeleńskiego 49  
58-309 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi

J. Subocz – tel. 6655228

Z upoważnienia Prezydenta  
Miasta WałbrzychaMiejsce Infrastruktury i Nieruchomości  
Referat Gospodarowania Nieruchomościami  
PEŁNOWNIK

Magdalena Król-Kwolek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178

Sprawdził:

**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04  
DR.4314.D.149-1.18**

Wałbrzych, dnia 11 lipca 2018 r.

**URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Pani Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych w sprawie wykonania remontu elewacji z dociepleniem ścian zaplecza budynku mieszkalnego przy ul. Pługa 9 w granicach działek drogowych nr 98 i 99/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu

### **wyraża zgodę**

**Wspólnocie Mieszkaniowej  
ul. Pługa 9  
58-300 Wałbrzych**

na wykonanie remontu elewacji z dociepleniem ścian zaplecza budynku mieszkalnego przy ul. Pługa 9 (działka nr 95/1 obręb 27 Śródmieście) w granicach działek drogowych nr 98 i 99/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U.2017.0.2222) pod następującymi warunkami:

1. Naruszona konstrukcja pasa drogowego dróg gminnych w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
2. Warunki dotyczące odtworzenia pasa drogowego zostaną określone przez tut. Zarząd w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
3. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
4. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
5. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
6. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
7. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178**



## UZASADNIENIE

Pani Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 5811 Listopada 181B w Wałbrzychu, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie planowanego remontu elewacji z dociepleniem ścian zaplecza budynku mieszkalnego przy ul. Pługa 9 w granicach działek drogowych nr 98 i 99/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U.2017.0.2222).

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy do wykonania planowanego remontu i docieplenia oraz osadzenia bramy wjazdowej (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

### Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic  
Pracownia Architektoniczna Arch i.d  
ul. Boya – Żeleńskiego 49  
58-309 Wałbrzych + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

Krzysztof Szewczyk

Sporządziła: Bożena Gąsiorek  
tel. 74 641 44 13  
mailto:bgasiorek@zdkium.walbrzych.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



Sporządził(a) wydruk: Kamila Kubińska



### 1.1. Podstawa opracowania

Wskazania i zalecenia przekazane przez inwestora

Wizja lokalna i inwentaryzacja elewacji budynku

Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne – między innymi:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.11.1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140/98 poz. 906 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 z późn. zm.)
3. Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26-09-1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
4. Ustawa z dn. 24-08-1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, zm; Dz. U. z 2001r. Nr 113, poz. 1207; z 2002r. Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 52, poz. 452)
5. Rozp. Min. Spraw Wewn. i Administracji z 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121/2003, poz. 1138)
6. Norma PN-EN ISO 6946:1999+A1:2003d - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.

### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji frontowej, remont i docieplenie elewacji zaplecza wraz z kolorystyką budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Adama Pługa 9

### 1.3. Charakterystyka obiektu

Dane ogólne

Dane ogólne: Budynek mieszkalny wielorodzinny – 4 kondygnacje naziemne i piwnica, zbudowany w początku XX wieku o bryle prostej, kryty dachem dwuspadowym, częściowo płaskim (w obrębie klatki schodowej od strony elewacji zaplecza). Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie - dachówka ceramiczną karpieńką „w podwójną koronkę”. Elewacja frontowa wykończona tynkiem z elementami ozdobnymi w postaci gzymsów, opasek okiennych, pilastrów oraz słupków wykonanych w tynku. Cokoł o zmiennej wysokości wykonany w tynku. Wejście do budynku od strony elewacji frontowej za pośrednictwem pięciu betonowych stopni. Część elewacji frontowej lekko rozczłonkowana - wysunięta przed lico ściany Budynek stanowi element narożny pierzei ulicy. Od strony zaplecza bryła budynku prosta, z nieznacznym wysunięciem przed zasadnicze lico ściany klatki schodowej. Elewacja zaplecza wykończona tynkiem z cokołem wykończonym tynkiem. Na elewacji zaplecza wejścia do budynku z poziomu gruntu.

Budynek na rzucie prostokąta, w technologii tradycyjnej murowanej z cegły. Strop kondygnacji piwnicy oraz schody i ich spoczniki masywne, żelbetowe. Stropy kondygnacji mieszkalnych drewniane. Ściany zewnętrzne kondygnacji mieszkalnych z cegły o grubości 62. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne grubości 42 cm. Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. Strefa klimatyczna budynku – II.

Stan techniczny.

Elewacja frontowa - Elewacje budynku aktualnie z licznymi uszkodzeniami w postaci odparzonego tynku, ubytków i uszkodzeń tynków w tym także uszkodzenia elementów ozdobnych, częściowo zniekształcone profile elementów ozdobnych gzymsów, opasek. Stolarka okienna piwnic w większości zużyta, zdekompletowana, otwory okienne piwnic zablokowane dyktą. Stolarka drewniana drzwi wejściowych od strony zaplecza ze śladami zużycia – złuszczone i przetarte kolejne warstwy malarskie, częściowo wytarty materiał drzewny. Rury spustowe, rynny, w stanie dobrym. Na elewacji frontowej elementy obróbek blacharskich – okapniki, pokrycia gzymsów – zużyte w stanie technicznym dostatecznym. Na elewacji tylnej okapniki w większości ceramiczne, z wieloma uszkodzeniami. Na elewacji zaplecza cokołu elewacji zaplecza – widoczne powierzchnie pokryte warstwą glonów i zabrudzenia.

### 1.4. Infrastruktura

Infrastruktura techniczna obiektu nie ulega zmianie. Nie zachodzi kolizja projektowanej elewacji z istniejącą infrastrukturą warunki od poszczególnych właścicieli sieci pozostają bez zmian.

### 1.5. Dane z zakresu ochrony terenu

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – podlega ochronie i wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### 1.6. Informacje z zakresu zagrożeń dla środowiska

Projekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i otoczenia.

### 1.7. Dane dodatkowe

Zakres i charakter projektowanego remontu nie powoduje konieczności wykonania robót konstrukcyjnych.

### 1.8. Klasyfikacja pożarowa budynku

Kategoria zagrożenia ludzi

- ZL IV



- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Klasa odporności ogniowej budynku      | - "C"                           |
| • główna konstrukcja nośna             | - min. odporność ogniowa R 60   |
| • konstrukcja dachu                    | - min. odporność ogniowa R 15   |
| • stropy                               | - min. odporność ogniowa REI 60 |
| • ściana zewnętrzna (niekonstrukcyjna) | - min. odporność ogniowa EI 15  |
| • ściana wewnętrzna (niekonstrukcyjna) | - min. odporność ogniowa EI 15  |
| • przekrycie dachu                     | - min. odporność ogniowa RE 15  |
| • ściany oddzielające mieszkania       |                                 |
| od dróg komunikacji ogólnej            | - min. odporność ogniowa EI 30  |
| R – nośność ogniowa (w minutach)       |                                 |
| E – szczelność ogniowa (w minutach)    |                                 |
| I – izolacyjność ogniowa (w minutach)  |                                 |
- Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- *Dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego, wzniesionego przed dniem 1 kwietnia 1995 r., o wysokości do 11 kondygnacji włącznie, z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.)*

### 1.9. Ochrona cieplna

Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_k$  przegród zewnętrznych obliczona zgodnie z wymogami PN-EN ISO 6946:1996+A1:2003 Komponenty budowlane i elementy budynku Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania powinna wynosić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/02 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Ściany zewnętrzne

stykające się z powietrzem zewnętrznym,  
niezależnie od rodzaju ściany:

$$U_{k(max)} < 0,30 [W/m^2 \cdot K] \text{ dla } t_i > 16^\circ C,$$

Zgodnie z przywołanymi wymaganiami oraz audytem energetycznym dostarczonym przez inwestora projektuje się wykonanie następujących izolacji termicznych

ściany zewnętrzne elewacji zaplecza  
od górnego poziomu cokołu

styropian EPS 200 o grub. 12 cm i  
wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036 W/mK$

### 1.10 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Opracowania ma na celu uzyskanie prawidłowej estetyki elewacji frontowej i prawidłowych parametrów izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych od strony zaplecza.

W tym celu projektuje się remont elewacji frontowej – wykończonej tynkiem.

Projektuje się także ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji zaplecza od poziomu cokołu przy użyciu metody lekkiej mokrej w technologii bezspoinowego ocieplenia ścian. Przewidziano użycie jako materiału termoizolacyjnego styropianu.

W trakcie prac należy także wykonać prace towarzyszące, uzupełniające wykonanie prac zasadniczych tj wymiana obróbek blacharskich i podokienników od strony elewacji frontowej, wymiana okapników ceramicznych od strony elewacji tylnej, renowacja drzwi wejściowych od strony elewacji tylnej, wymiana zdekompletowanej stolarki okiennej piwnic na okna pcv w kolorze białym, wymiana stolarki okiennej klatki schodowej od strony zaplecza na ślusarkę pcv w kolorze białym. W trakcie prac przewidziano demontaż na elewacji frontowej elementów metalowych po przyłączy elektrycznym zewnętrznym.

W projekcie ocieplenia ścian przyjęto kolorystykę z wzornika kolorów Mitech VIP Collection firmy Mitech i materiały systemu bezspoinowych ociepleń Mitech, proponowane kolory opisane zostały na rysunkach elewacji. Parametry techniczno - fizyczne i mechaniczne w przypadku przyjęcia systemu innej firmy (komponentów materiałowych) nie mogą być gorsze od założonych.

**Elewacje frontowe** - elewacje frontowe nie podlegają ociepleniu przy użyciu płyt styropianowych. Jednakże należy wykonać remont tynków. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać dokumentację fotograficzną i rysunkową elementów ozdobnych tynku oraz profili gzymsów. Skuć całość tynków. W miejscach gdzie na ścianach widoczne były obszary pojawienia się pleśni i mchu, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym np. Caparol Capatop. Słabe, wilgotne i zasolone spoiny należy usunąć. Zbity tynk należy musi zostać natychmiast usunięty. Oczyszczyć mur szczotką lub sprężonym powietrzem i dokonać oceny mykologicznej stanu odsłoniętych ścian. W razie konieczności osuszyć ściany a następnie pokryć preparatem grzybobójczym.

W obrębie cokołu wykonać warstwę z tynku wodoszczelnego. Wykonać nowe tynki cementowo-wapienne i odtworzyć elementy sztukaterii i gzymsów w tynku. Wykończyć powierzchnię zewnętrzną gładzią szpachlową Mitech Outside Mas a następnie pomalować dwukrotnie farbą Mitech FSIR na kolory zgodnie z częścią graficzną. Istniejące okapniki okienne oraz obróbki blacharskie gzymsów z blachy ocynkowanej zdemontować i zamontować nowe elementy z blachy tytanowo-cynkowej.



**Elewacja zaplecza - cokół** - Skuć całość tynków. W miejscach gdzie na ścianach widoczne były obszary pojawienia się pleśni i mchu, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym np. Caparol Capatox. Stabe, wilgotne i zasolone spoiny należy usunąć. Zbity tynk należy musi zostać natychmiast usunięty. Oczyszczyć mur szczotką lub sprężonym powietrzem i dokonać oceny mykologicznej stanu odsłoniętych ścian. W razie konieczności osuszyć ściany a następnie pokryć preparatem grzybobójczym. Uzupełnić wykute spoiny. W obrębie cokołu wykonać warstwę z tynku wodoszczelnego. Wykończyć powierzchnię zewnętrzną gładzą szpachlową Mitech Outside Mas a następnie pomalować dwukrotnie farbą Mitech FSIR na kolory zgodnie z częścią graficzną.

**Ściany zewnętrzne elewacji zaplecza powyżej cokołu** – Skuć całość tynku na elewacjach zaplecza. W miejscach gdzie na ścianach widoczne były obszary pojawienia się pleśni i mchu, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym np. Caparol Capatox. Stabe, wilgotne i zasolone spoiny należy usunąć. Zbity tynk należy musi zostać natychmiast usunięty. Oczyszczyć mur szczotką lub sprężonym powietrzem i dokonać oceny mykologicznej stanu odsłoniętych ścian. W razie konieczności osuszyć ściany a następnie pokryć preparatem grzybobójczym Caparol Capatox. Uzupełnić wykute spoiny. Wykonać ocieplenie styropianowymi płytami termoizolacyjnymi EPS 200 o grubości 12 cm ścian kondygnacji mieszkalnych od górnej krawędzi cokołu. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy dodatkowo zamocować przyklejone płyty styropianowe kołkami do ociepleń w ilości 5 szt na płytę w częściach narożnikowych (strefa szerokości 1,2 m od narożnika ściany) i w ilości 2 szt/płytę na pozostałych powierzchniach przy zakładanej wielkości płyt 100 x 50 cm. Na powierzchniach ościeży okiennych i drzwiowych projektuje się ocieplenie płytami z styropianowymi EPS 200 o grubości 3 cm. Po zamocowaniu warstwy ocieplenia wykonać warstwę zbrojącą z uniwersalnego kleju do systemów ociepleń Mitech KO a następnie warstwę wykończeniową z zewnętrznej gładzie szpachlowej Mitech Outside Mas. Powierzchnie malować dwukrotnie renowacyjną farbą silikonową Mitech FSI R na kolory zgodnie z częścią graficzną.

**Uwaga:** Aby uzyskać poprawny profil gzymsu na elewacji od strony ulicy Nowy Świat w narożniku tej elewacji i elewacji zaplecza przewidziano sfazowanie warstwy ociepleniowej ze styropianu pod kątem 45°.

Dopuszczalna jest także, (zależnie od decyzji wspólnoty) rezygnacja z ocieplenia ścian zaplecza styropianem. W takiej sytuacji należy po skuciu tynku i przygotowaniu powierzchni muru wykonać tynki cementowo-wapienne jak na elewacji frontowej, odtwarzając elementy ozdobne wykonane w tynku. Powierzchnię wykończyć przy użyciu zewnętrznej gładzi szpachlowej Mitech Outside Mas. Powierzchnie malować dwukrotnie renowacyjną farbą silikonową Mitech FSI R na kolory zgodnie z częścią graficzną. Zmianę taką należy traktować jako odstępstwo nieistotne od projektu.

W trakcie prac na elewacji zaplecza wymienić okapniki ceramiczne na nowe w z płytek okapnikowych ceramicznych mrozoodpornych w kolorze brązowym o wielkości dostosowanej do pogłębionych wnęk okiennych.

**Drzwi wejściowe – elewacja tylna** – Wykonać renowację drewnianych drzwi wejściowych – oczyścić, usunąć resztki malatury, uzupełnić ubytki, wykonać niezbędne uzupełnienia i naprawy i malować farbą olejną do elementów zewnętrznych drewnianych w kolorze brązowym.

**Okna klatki schodowej – elewacja zaplecza** – projektuje się wymianę okien klatki schodowej na ślusarkę okienną PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania  $U_{max}$  mniejszym lub równym  $1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , zgodnie z częścią graficzną.

**Okna piwniczne** – projektuje się wymianę okien piwnicznych (zdekompletowanych i uszkodzonych) na nowe z pcv w kolorze białym oraz montaż krat w kolorze szarym jak pokazano w części graficznej.

**Kraty okienne na elewacji zaplecza** – oczyścić a następnie dwukrotnie pomalować.

**Kratki wentylacyjne** – zdemontować istniejące kratki wentylacyjne i wymienić na nowe.

## 1.11 Zakres prac

### Demontaże, prace przygotowawcze

Demontaż istniejących okapników i obróbek gzymsów z blachy w otworach okiennych od strony elewacji frontowej. Demontaż okapników ceramicznych okien elewacji zaplecza. Demontaż krat. Demontaż okien piwnicznych i okien klatki schodowej. Skucie luźnych i odspojonych tynków. Oczyszczenie powierzchni i przygotowanie do dalszych robót. Naprawa miejscowo uszkodzonych tynków. Demontaż krętek wentylacyjnych naściennych. Oczyszczenie krat. Demontaż rur spustowych i rynien.

### Roboty zasadnicze

Uzupełnienie tynków i odtworzenie elementów ozdobnych elewacji frontowej w tynku, wykonanie warstwy wykończeniowej tynku. Wykonanie ocieplenia elewacji zaplecza budynku w technologii bso z pracami uzupełniającymi. Renowacja stolarki drzwi wejściowych elewacja tylna, wymiana stolarki okiennej piwnic i klatki schodowej.

### Roboty wykończeniowe

Zamontowanie nowych okapników z blachy tytan cynk i obróbek blacharskich z blachy tytan cynk na elewacji frontowej. Zamontowanie nowych okapników ceramicznych na elewacji zaplecza. Założenie nowych krętek wentylacyjnych. Montaż zdemonutowanych rur i rynien spustowych na elewacji tylnej. Malowanie tynków.

## II. INFORMACJA NT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - „BIOZ”

**Obiekt**                    **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

**Adres**                    **58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9**  
dz. nr 95/1  
Gmina Miejska Wałbrzych, obręb 27 Śródmieście  
nr jedn. ewid. 022109\_1.0027 95.1

**Inwestor**                **Wspólnota Mieszkaniowa**  
Adama Pługa 9, 58-300 Wałbrzych

**Sporządzający informację dotyczącą  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektant:**

**mgr inż. arch. Ireneusz Jurkiewicz**

ul. Słowackiego 19/4, 59-300 Lubin

uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń - 32/07/DOIA

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



### **Zakres robót**

Remont elewacji frontowej – wykończonej tynkiem. Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji zaplecza od poziomu cokołu przy użyciu metody lekkiej mokrej w technologii bezspoinowego ocieplenia ścian. Prace towarzyszące i uzupełniające wykonanie prac zasadniczych tj wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana okapników ceramicznych, renowacja drzwi wejściowych od strony elewacji tylnej, wymiana stolarki okiennej piwnic oraz okiennej klatki schodowej. Demontaż na elewacji frontowej elementów metalowych po przyłączy elektrycznym zewnętrznym.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W obrębie przedmiotowej działki znajduje się tylko przedmiotowy budynek – IV-kondygnacyjny z piwnicą (wielorodzinny, mieszkalny – Pługa 9) – częściowo stykający się z budynkiem, II-kondygnacyjnym (Pługa 9A) zlokalizowanym na sąsiedniej działce (– dz. nr 95/2). Działka po obrysie przedmiotowego budynku.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Działka po obrysie budynku. Projekt przewiduje umieszczenie ocieplenia od strony elewacji zaplecza w obrębie działki sąsiadującej w terenie otaczającym bezpośrednio budynek.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać ogrodzenie terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem, które zabezpieczy teren wykonywania prac budowlanych przed dostępem osób postronnych. Umieścić właściwe tablice ostrzegawcze z informacją o zakazie wstępu na teren budowy.

### **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

W trakcie wykonywania prac budowlanych wokół budynku ustawione zostanie rusztowanie. Rusztowanie należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą znajdowali na różnych wysokościach – występuje zagrożenie upadkiem z wysokości. W sąsiedztwie rusztowania będą wykonywane prace przygotowawcze – mieszanie zapraw wykonywane przy użyciu elektronarzędzi – zagrożenie porażeniem oraz uszkodzeniem mechanicznym, transport materiałów i ludzi w sąsiedztwie rusztowania – zagrożenie przedmiotami lub ludźmi spadającymi z rusztowania. Na rusztowaniach wykonywane będą prace remontowe, dociepleniowe i tynkarskie także z użyciem elektronarzędzi – wiercenie otworów – zagrożenie porażeniem oraz uszkodzeniem mechanicznym.

Na terenie budowy zlokalizowany zostanie kontener zaplecza budowy – lokalizacja osób nadzoru nad robotami oraz w celu zapewnienia potrzeb socjalnych pracowników.

#### **Roboty remontowe, dociepleniowe i tynkarskie**

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót remontowych, tynkarskich i dociepleniowych powinien znajdować się poniżej obrabianej powierzchni. Wykonywanie robót remontowych, tynkarskich i dociepleniowych z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.

#### **Rusztowania i ruchome podesty**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia. Osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinny posiadać odpowiednie, wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu, z wyprofilowanym spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowania powinny zostać zakotwiczone do ścian konstrukcyjnych budynku zgodnie ze sztuką budowlaną, jeżeli jest wykonane z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację pioruchronową. Rusztowania muszą posiadać wszystkie przewidziane elementy zabezpieczające np. burty, barierki, siatki.

#### **Roboty na wysokości**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy na wysokości powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

#### **Roboty ciesielskie**

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Podawanie ręcznie w pionie długich przedmiotów, desek, płyt, bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 3 osoby.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji docieplenia i remontu elewacji pracownicy powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:

- Pracownicy powinni posiadać uprawnienia do pracy na wysokościach.
- Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp.
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp obsługi urządzeń i elektronarzędzi, którym będą się posługiwali.
- Przed wyjściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy.
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów przy realizacji budowy.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Dostęp do rusztowań należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Teren budowy powinien być ogrodzony i oznakowany w widoczny sposób.

Na rusztowaniach powinny się znajdować oznakowane w sposób widoczny zejścia.

Złącze kablowe winno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.

Na terenie budowy drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane i nie powinny kolidować z urządzeniami służącymi do obsługi budowy (mieszadła, betoniarki, składowane materiały itp.).

Nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia w oparciu o powyższą informację Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:  
mgr inż arch. Ireneusz Jurkiewicz

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



PRETYTUŁ: 00426662018 WĄLBZYCHA

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
mapa zasadnicza

P.0265 1981 98  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

04-06-2018

Data wykonania kopii

PODINSPEKTOR

Imię nazwisko i podpis osoby

Układ odniesienia: PL-E-TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

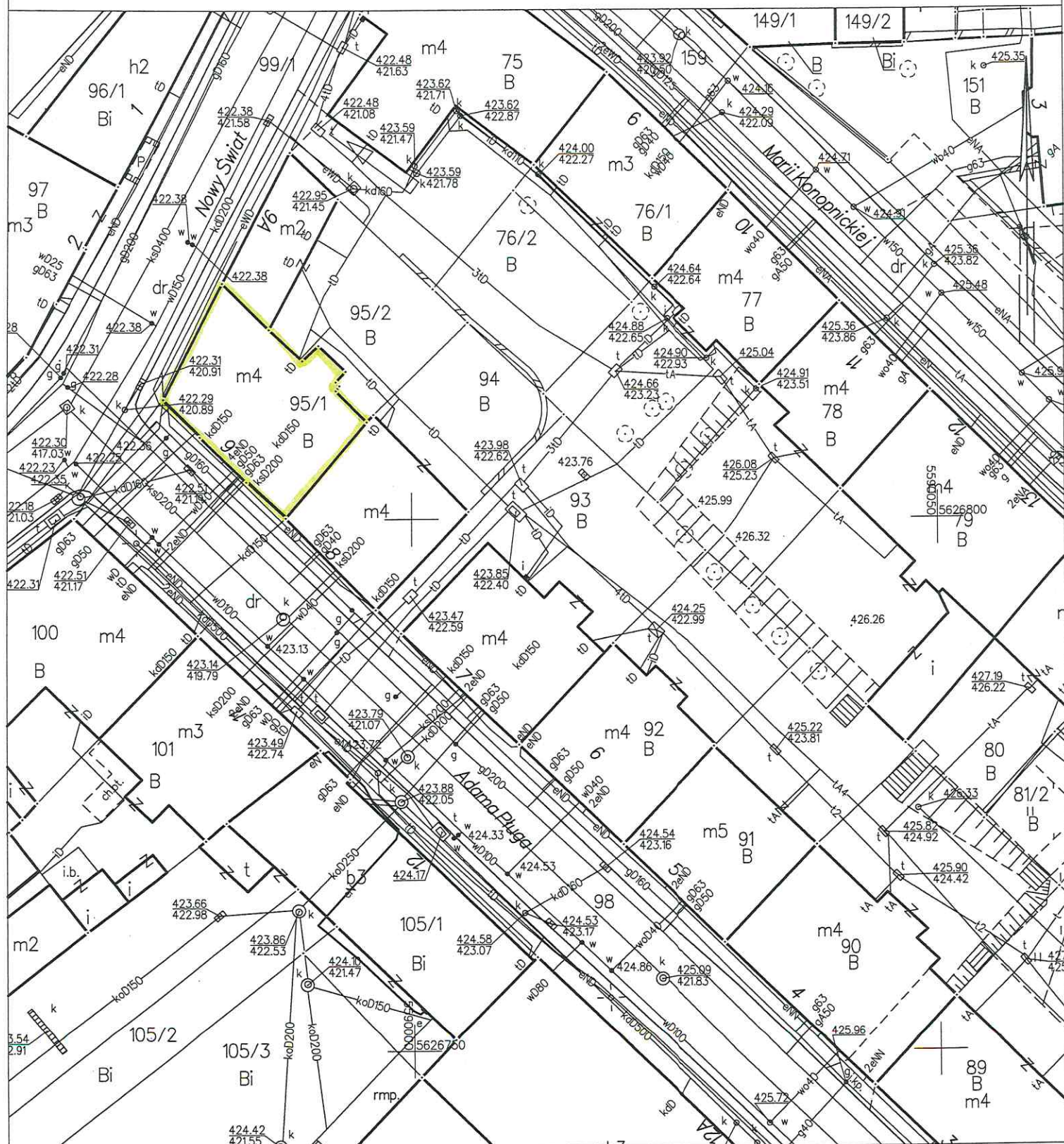
# MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 5.141.32.17.1.3; 5.141.32.17.1.4; 5.141.32.17.1.2; 5.141.32.17.1.1

Sekcje mapy: 5.141.32.07.4.1; 5.141.32.07.2.3; 5.141.32.07.4.2; 5.141.32.07.2.4

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym.



Wałbrzych dn. 04.06.2018

Sporządził(a) wydruk: Kamil Kubiński



REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

ELEWACJA FRONTOWA  
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA  
Kolorystyka, skala 1 : 100



■ kolor V-825 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

■ kolor V-823 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

□ kolor V-821 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81

ap	ARCHITEKTURA PROJEKT - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	FAZA P.B.
ADRES:	WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9	NR RYS. 2
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS



REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

ELEWACJA ZACHODNIA  
Kolorystyka, skala 1 : 100

IRADZIEJSKI  
F. Wałbrzychu



 kolor V-825 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

 kolor V-823 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

 kolor V-821 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

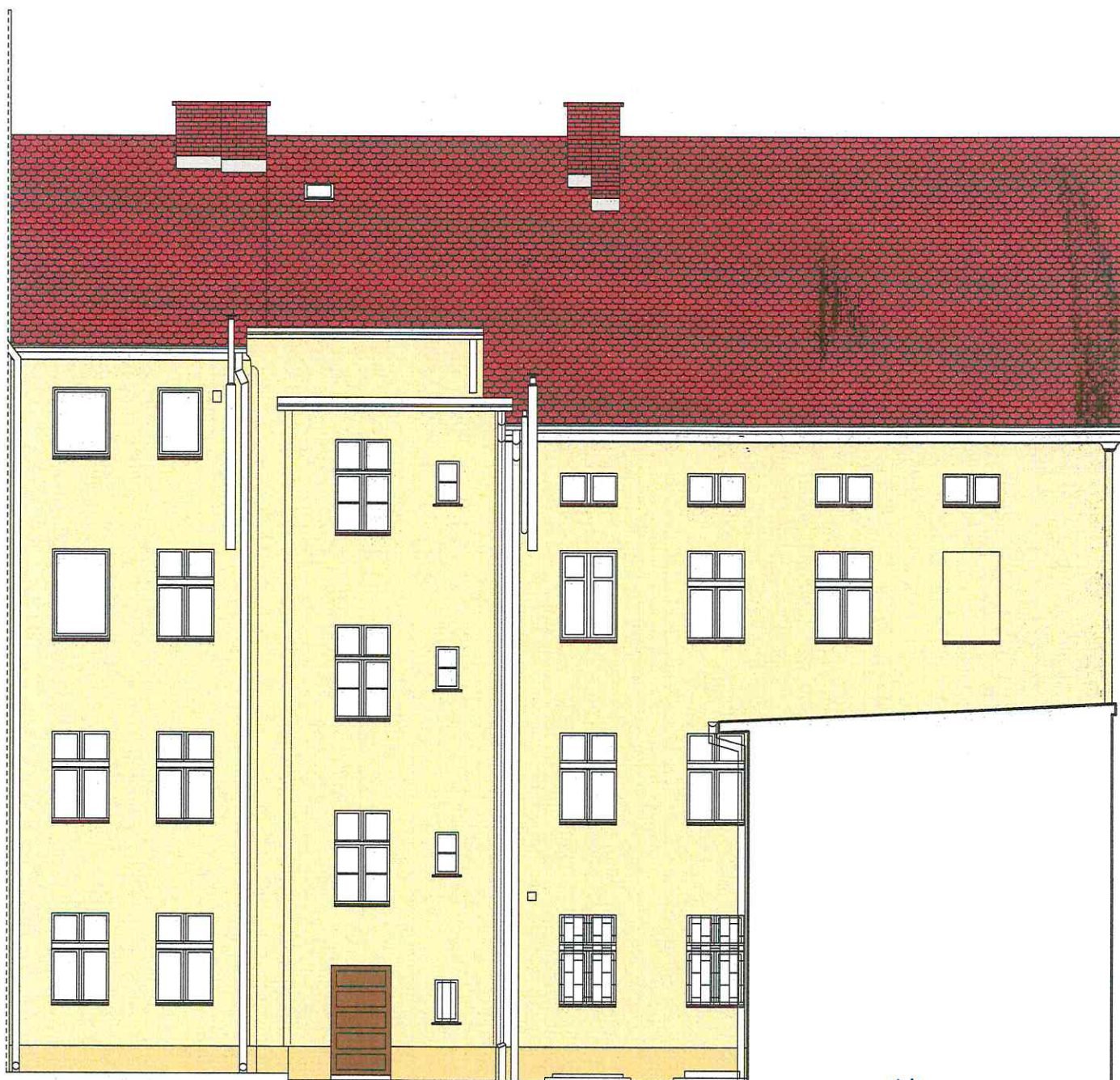
architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlana nr AU-F 2/188/81  
DS-0178

ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>ELEWACJA ZACHODNIA KOLORYSTYKA</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9</b>	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9	NR RYS. 3
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS



REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

ELEWACJA TYLNA  
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  
Kolorystyka, skala 1 : 100



architekt  
mgr inż. Iwona Dziędzic  
upr. budowlana nr AU-F 2/188/81  
DS-0179

 kolor V-825 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

 kolor V-823 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

 kolor V-821 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>ELEWACJA TYLNA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA - KOLORYSTYKA</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9</b>	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9	NR RYS. 4
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS



REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

ELEWACJA FRONTOWA  
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA  
Projekt, skala 1:100



ap	ARCHITEKTURA PROJEKT - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA - PROJEKT	FAZA P.B.
ADRES:	WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9	NR RYS. 5
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS



REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

ELEWACJA  
ZACHODNIA  
Projekt, skala 1 : 100



1 kolor V-825 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech,

2 kolor V-823 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

3 kolor V-821 wg wzornika Mitech VIP 2014  
Collection firmy Mitech

ap	ARCHITEKTURA PROJEKT - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA PROJEKT	FAZA P.B.
ADRES:	WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9	NR RYS. 6
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS

mgr inż. Iwona Dziędzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81

# REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ELEWACJA TYLNA  
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  
Projekt, skala 1 : 100



architekt  
mgr inż. Iwona Dziędzic  
opr budowlane nr AU-F 2/188/81

UWAGA: Na elewacji zaplecza wymienić okapniki ceramiczne na nowe ceramiczne, mrozoodporne w kolorze brązowym dostosowane do pogłębionej wnęki okiennej

- 1 kolor V-825 wg wzornika Mitech VIP 2014 Collection firmy Mitech,
- 2 kolor V-823 wg wzornika Mitech VIP 2014 Collection firmy Mitech
- 3 kolor V-821 wg wzornika Mitech VIP 2014 Collection firmy Mitech

ap	ARCHITEKTURA PROJEKT - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA TYLNA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA - PROJEKT	FAZA P.B.
ADRES:	WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Piługa 9	NR RYS. 7
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	PODPIS
	NR UPRAW. 32/07/DOIA	



REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

ELEWACJA FRONTOWA  
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA  
Inwentaryzacja, skala 1:100



architekt  
mgr inż. Iwona Dziędzic  
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81

ap	ARCHITEKTURA PROJEKT - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA - INWENTARYZACJA</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9</b>	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9	NR RYS. 8
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS

REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

ELEWACJA ZACHODNIA  
Inwentaryzacja, skala 1 : 100

UPRZĄDZONY  
WŁADZĄ MIASTOWĄ  
WAŁBRZYCHU



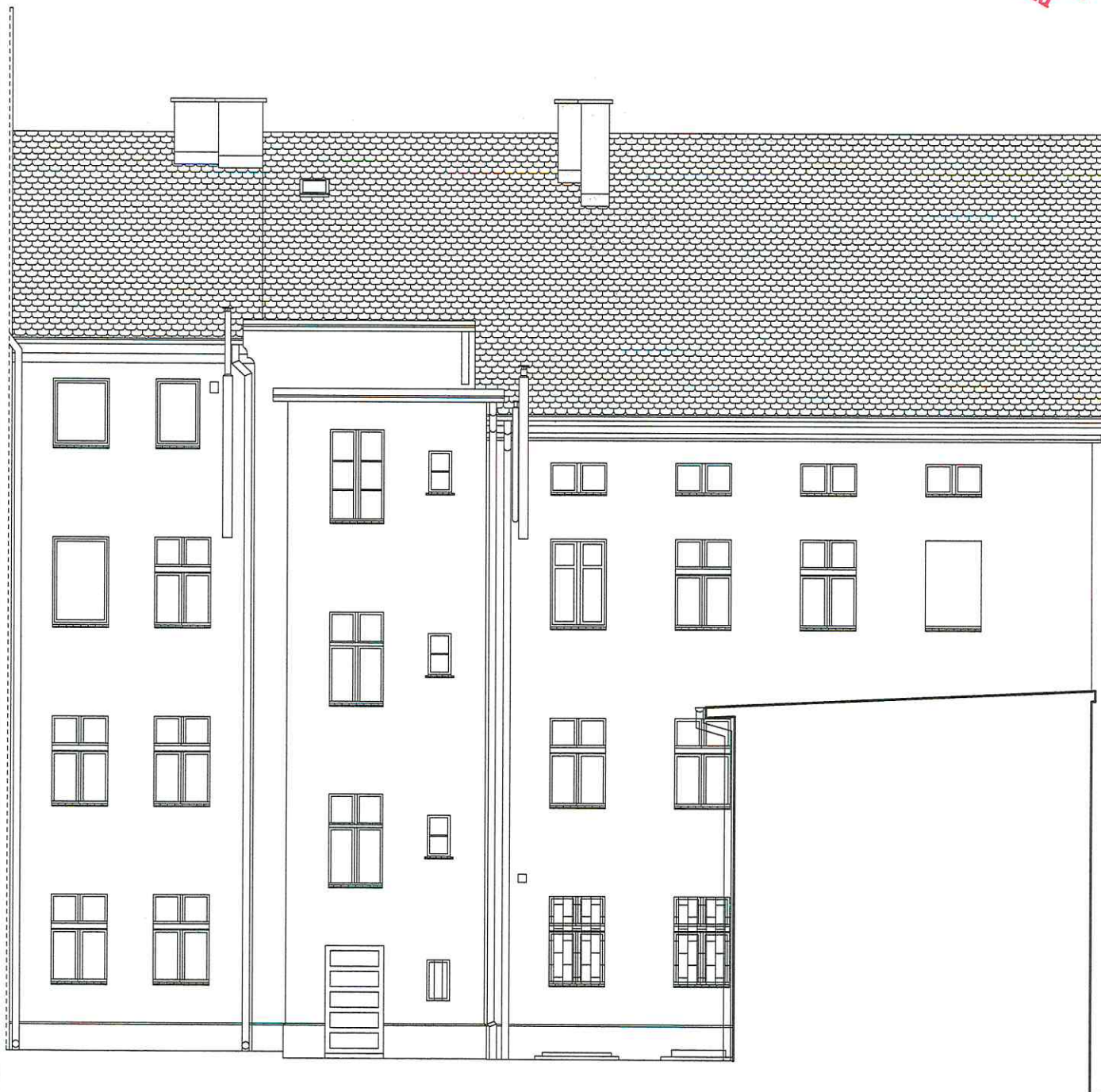
architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81

ap	<b>ARCHITEKTURA PROJEKT</b> - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>ELEWACJA ZACHODNIA INWENTARYZACJA</b>	FAZA P.B.
ADRES:	<b>WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9</b>	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9	NR RYS. 9
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS



REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

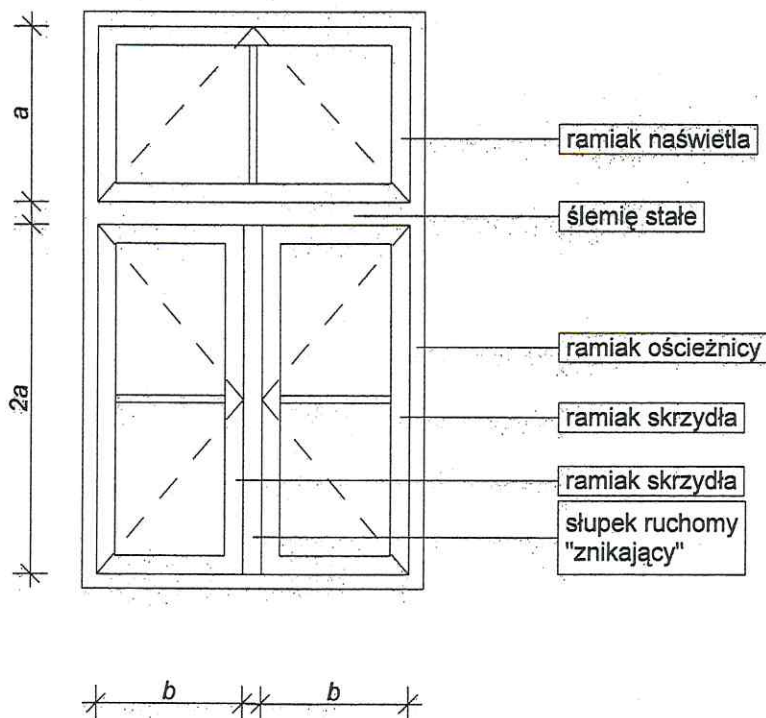
ELEWACJA TYLNA  
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA  
Inwentaryzacja, skala 1:100



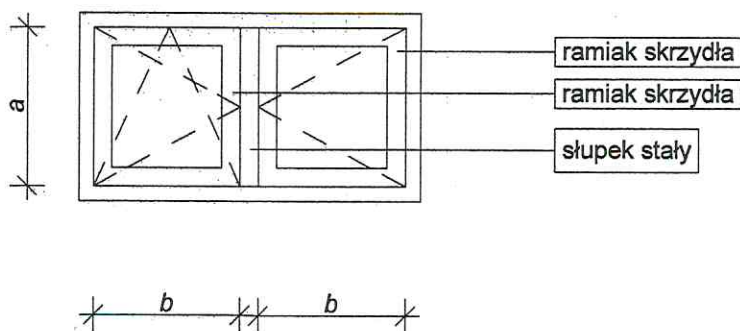
architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS.0179

ap	ARCHITEKTURA PROJEKT - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA TYLNA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA INWENTARYZACJA	FAZA P.B.
ADRES:	WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9	SKALA 1 : 100
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Piługa 9	NR RYS. 10
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS

Okno klatki schodowej



Okna piwniczne



architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81

ap	ARCHITEKTURA PROJEKT - arch. Jurkiewicz Ireneusz 59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4 tel. 669 645 652, ireneusz.jurkiewicz@gmail.com	DATA 02.2015
TEMAT:	REMONT ELEWACJI I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	BRANŻA ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMATY OKIEN	FAZA P.B.
ADRES:	WAŁBRZYCH, UL. PŁUGA 9	SKALA 1 : 10
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa 58-300 Wałbrzych, ul. Adama Pługa 9	NR RYS. 11
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ JURKIEWICZ	NR UPRAW. 32/07/DOIA PODPIS



## OCHRONA CIEPLNA - współczynniki przenikania ciepła dla Współczynniki przenikania ciepła ocieplanych przegród

### 1. Ściana zewnętrzna zaplecza 32 cm

	warstwa	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	$R = d/\lambda$ [m²K/W]
1.	tynek cienkowarstwowy	0,003	0,82	0,004
2.	styropian EPS 200	0,120	0,036	3,333
3.	cegła	0,620	0,700	0,886
4.	tynek cem-wap	0,030	0,82	0,037

$$R_n = \sum R = 4,259$$

$$R_{si} = 0,13$$

$$R_{se} = 0,04$$

$$R_t = 4,429$$

$$U = 0,226$$

$$\Delta U_f = 0,001$$

$$\Delta U_o = 0,00$$

$$U_k = U + \Delta U_f + \Delta U_o =$$

$$0,227 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K} \text{ dla } t_i > 16^\circ$$

#### Uwagi;

1. Zaprojektowane przegrody zostały obliczone wg PN-EN ISO 6946 i spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych Jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 z późniejszymi zmianami).