

---

NAZWA INWESTYCJI: Inwentaryzacja zrealizowanych prac  
ADRES INWESTYCJI: ul. 1-go Maja 83 w Wałbrzychu  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul. 1-go Maja 83 w Wałbrzychu

BRANŻE: ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 2019-06-18

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

INSPEKTOR NADZORU  
  
inż. Radosław Staszczuk

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m, wsp. 0.5 do R - nie obejmuje rozbiórki rusztowań	m2		
	elewacja tylna	11.0 * 12.10	m2	133.100	
	elewacja boczna	15.2 * 12.00	m2	182.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>315.500</b>
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	parapety	(0.63 * 3) * 0.30	m2	0.567	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.567</b>
3 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - na czas wykonywania robót	m		
		10.80	m	10.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.800</b>
4 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej oraz mozaiki szklanej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m2		
	elew. tylna	11.0 * 11.28	m2	124.080	
	elewacja boczna	(7.48 * 11.83) + (4.41 * 10.60) + (3.39 * 10.38)	m2	170.423	
				<b>RAZEM</b>	<b>294.503</b>
5 d.1	KNR 4-01 0347-10	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej-skucie gzymsów i parapetów betonowych	m2		
	parapety	(0.70 * 3) * 0.05	m2	0.105	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.105</b>
6 d.1	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami (podmurowanie okien piwnic i zamurowanie okien strychowych)	m3		
	piwnica	(1.26 * 0.40) * 2 * 0.25	m3	0.252	
	okna strychu	(0.70 * 0.68) * 13 * 0.25	m3	1.547	
	okna elew bocznej	(0.93 * 1.92) * 2 * 0.25	m3	0.893	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.692</b>
7 d.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy	m2		
	parapety	(0.63 * 3) * 0.30	m2	0.567	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.567</b>
2		<b>ELEWACJA</b>			
8 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.4	m2	294.503	
				<b>RAZEM</b>	<b>294.503</b>
9 d.2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie	m2		
		poz.4	m2	294.503	
				<b>RAZEM</b>	<b>294.503</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNR K-25 0111-04 analiza indywidualna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie (tynk silikonowy o grub.ziarna 1,5 mm - baranek) zmiana robocizny i materiałów ze wzgl. na nie wykonanie wyprawy i poprawę warstwy zbroinej	m2		
		poz.4 - (3.364 + 19.53) - (11.0 * 0.60) - (8.0 * 0.35) - (7.49 * 0.60)	m2	257.715	
				RAZEM	257.715
11 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.10 * 6	szt.	1 546.290	
				RAZEM	1 546.290
12 d.2	KNR 0-17 2610-08 analiza indywidualna	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - zmiana robocizny i materiałów ze wzgl. na nie wykonanie wyprawy i poprawę warstwy zbroinej	m2		
		(1.78 * 2 + 0.63) * 3 * 0.30 + (1.75 * 2 + 0.93) * 2 * 0.30	m2	6.429	
				RAZEM	6.429
3		<b>ROBOTY POZOSTAŁE PRZY ELEWACJI</b>			
13 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	parapety	(0.70 * 3) * 0.45	m2	0.945	
				RAZEM	0.945
14 d.3	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - piwnica + strych	m2		
	strych	(0.56 * 0.74) * 12	m2	4.973	
	piwnica	0	m2	0.000	
				RAZEM	4.973
15 d.3		Czas pracy rusztowań grupy, (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)			
4		<b>DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ</b>			
16 d.4	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m2		
		356.190	m2	356.190	
				RAZEM	356.190
17 d.4	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		poz.16	m2	356.190	
				RAZEM	356.190
18 d.4	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		poz.16	m2	356.190	
				RAZEM	356.190
19 d.4	KNR 4-01 0615-05	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania ciągłego - pow.odgrzyb.do 20 m2	m2		
		poz.16	m2	356.190	
				RAZEM	356.190
20 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.16	m2	356.190	
				RAZEM	356.190
21 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.16	m2	356.190	
				RAZEM	356.190
22 d.4	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm	m2		
		poz.16	m2	356.190	
				RAZEM	356.190

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4	KNR 4-01 0815-08 analogia	przybicie listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		152.30	m	152.300	
				RAZEM	152.300
5		WYWÓZ GRUZU			
24 d.5	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
	zbiecie tynków	294.503 * 0.03	m3	8.835	
	skucia	0	m3	0.000	
	zasypka	0	m3	0.000	
				RAZEM	8.835
25 d.5	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.24	m3	8.835	
				RAZEM	8.835
26 d.5	kalkulacja własna	Opłata środowiskowa	m3		
		poz.24	m3	8.835	
				RAZEM	8.835
6		DODATKOWE			
27 d.6	kalk. własna	Montaż budek dla ptaków	kpl.		
		14	kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
28 d.6	kalk. własna	Montaż budek dla nietoperzy	kpl.		
		7	kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000

INSPEKTOR NADZORU

inż. Radosław Saszczyk