

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2017
dotyczące zamówienia poniżej 20.000 zł netto

Kod i nazwa CPV
71000000-8

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne, kontrolne

1. Zamawiający

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej nr 27 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Joachima Lelewela nr 5 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.
- 3) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pogodnej nr 1 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

2. Przedmiot zamówienia

Nadzór chiropterologiczny i ornitologiczny nad prowadzeniem prac budowlanych polegających na termomodernizacji budynków przy:

- ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu,
- ul. Lelewela 5 w Wałbrzychu,
- ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu

w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynków przy ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu, ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu, ul. Joachima Lelewela 5 w Wałbrzychu” (nr projektu RPDS.03.03.04-02-0065/16).

Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałania 3.3.4 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT AW, (SCHEMAT B: Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru przyrodniczego (ornitologicznego i chiropterologicznego), zgodnie z zaleceniami zawartymi w ekspertyzach przyrodniczych oraz decyzją nr WPN.6401.109.2017.JS.1 z dnia 12 maja 2017 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, załączonych do niniejszego zapytania ofertowego. Nadzór należy prowadzić podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynków przy ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu, ul. Lelewela 5 w Wałbrzychu, ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu.
- 2) Do zadań Wykonawcy, należy w szczególności:
 - przeprowadzenie kontroli przed rozpoczęciem inwestycji pod kątem występowania chronionych gatunków,
 - nadzór podczas wykonywania inwestycji,
 - współpraca z wykonawcą robót budowlanych podczas realizacji inwestycji,
 - wskazanie miejsc i terminu zawieszenia budek lęgowych/schronów,
 - wykonanie protokołów z nadzoru chiropterologicznego i ornitologicznego,
 - przygotowanie sprawozdania z zakresu wykorzystania zezwolenia wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (decyzja nr WPN.6401.109.2017.JS.1 z dnia 12 maja 2017 r.

4. Termin i miejsce realizacji zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od daty zawarcia umowy, do 14 dni od daty zakończenia realizacji robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - **16.07.2018 r.**
2. Miejsce wykonania zamówienia:
 - budynek mieszkalny przy ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu,
 - budynek mieszkalny przy ul. Lelewela 5 w Wałbrzychu,
 - budynek mieszkalny przy ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu

5. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Niezbędna wiedza i doświadczenie
Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe polegające na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, pełnił co najmniej 1 nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny (w warunkach miejskich).
- 2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia
Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się odpowiednim przygotowaniem zawodowym.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 1) Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oświadczeń.
- 2) Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. 5 „Warunki udziału w postępowaniu”, skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

7. Wykaz dokumentów

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

- 1) Formularza oferty.
- 2) Dokumentu potwierdzającego posiadanie odpowiedniego przygotowania zawodowego.
- 3) Wpisu do CEIDG lub KRS.

8. Sposób przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana „Nadzór chiropterologiczny i ornitologiczny dla budynków przy ul. Wrocławskiej 27, Lelewela 5, Pogodnej 1. Nie otwierać przed dniem 6 listopada 2017 r. do godz. 14:30”

9. Termin i miejsce składania ofert

- 1) Oferty należy składać w terminie do 6 listopada 2017 r. do godz. 14:00 w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych (sekretariat - pokój nr 10).
- 2) Termin otwarcia ofert: 6 listopad 2017 r. godz. 14:30 w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych (sala narad - pokój nr 12).

10. Termin związania ofertą

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni.

11. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami

Adriana Kwiatkowska
tel. 74 887-05-04
e-mail: eksploatacja@mzbwalbrzych.pl

12. Gwarancja

Nie dotyczy

13. Inne

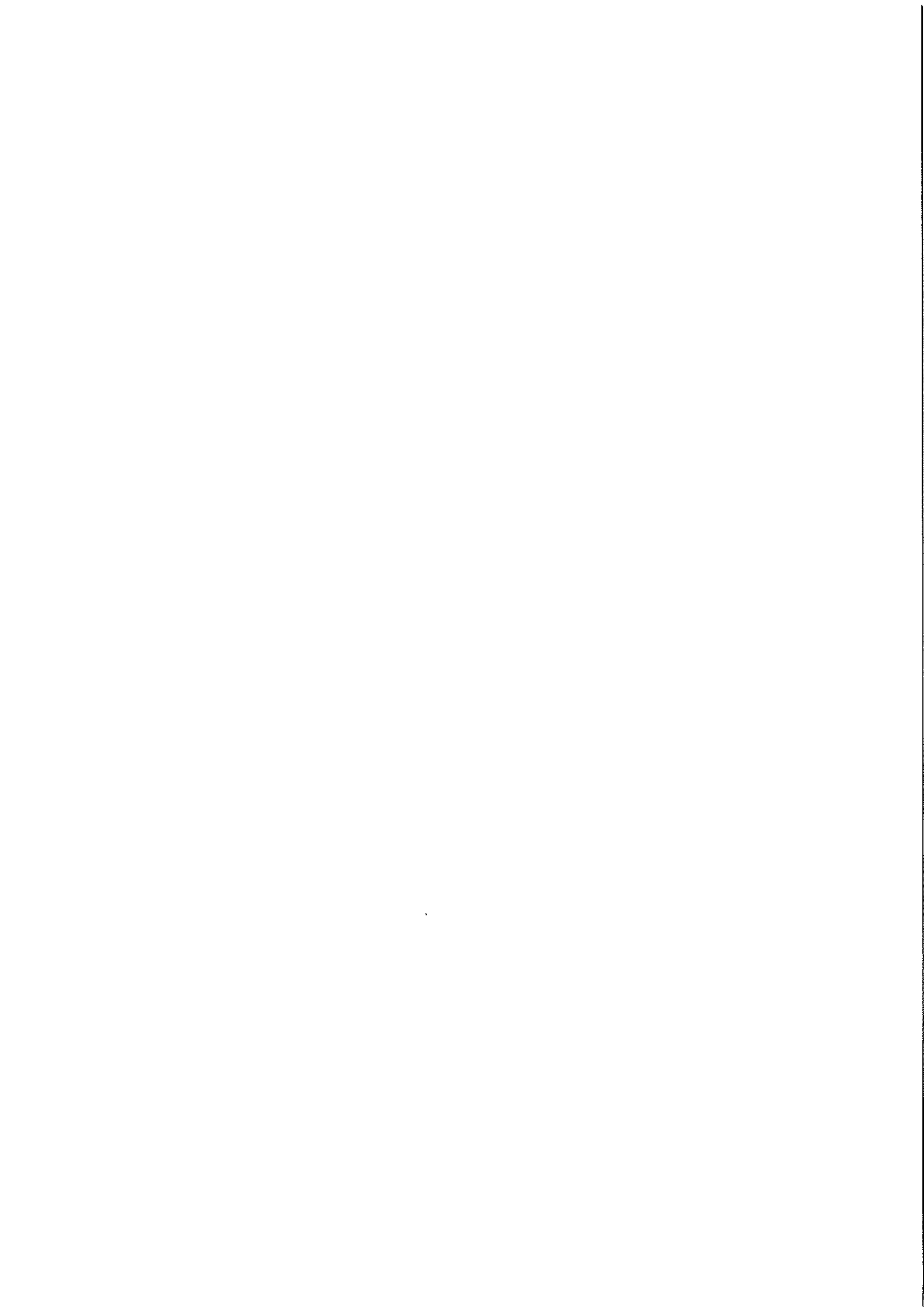
- 1) Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3) Podstawą wyboru oferty będzie najkorzystniejsza cena.
- 4) Oferty złożone w jednej kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.
- 5) Zamawiający może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia, tj. dla danego adresu nieruchomości.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tytułu unieważnienia postępowania Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty.
- 8) Zmiana postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 9) Umowa zostanie zawarta dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej odrębnie.

14. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy
- 3) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WPN.6401.109.2017.JS.1 z dnia 12 maja 2017 r.
- 4) Ekspertyza chiropterologiczna, szt. 3, tj dla:
 - budynku przy ul. Wrocławskiej 27
 - budynku przy ul. Lelewela 5
 - budynku przy ul. Pogodnej 1
- 5) Ekspertyza ornitologiczna, szt. 3, tj dla:
 - budynku przy ul. Wrocławskiej 27
 - budynku przy ul. Lelewela 5
 - budynku przy ul. Pogodnej 1

PROKURENT **PROKURENT**
Dyrektor ds. Eksploatacji Maciej Zięba
Wiesław Urbański



OFERTA

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 23 października 2017 na nadzór chiropterologiczny i ornitologiczny nad prowadzeniem prac budowlanych polegających na termomodernizacji budynków przy:

- ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu,
- ul. Lelewela 5 w Wałbrzychu,
- ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu

w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynków przy ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu, ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu, ul. Joachima Lelewela 5 w Wałbrzychu” (nr projektu RPDS.03.03.04-02-0065/16).

Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałania 3.3.4 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT AW, (SCHEMAT B: Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, my niżej podpisani:

1. Wykonawca

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Poczta elektroniczna

NIP

REGON

KRS/CEIDG

2. Oferujemy wykonanie nadzoru chiropterologicznego i ornitologicznego w pełnym rzeczowym zakresie określonym w zapytaniu ofertowym:

L.p.	Adres nieruchomości	cena netto	podatek VAT %	cena brutto
1	Wrocławska 27 w Wałbrzychu			
2	Lelewela 5 w Wałbrzychu			
3	Pogodna 1 w Wałbrzychu			
	Razem			

razem słownie netto złotych
 razem słownie brutto złotych

3. Oświadczamy, że nie jestem/jestem* płatnikiem podatku VAT.
4. Za realizację przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny:
 tel.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Potwierdzam termin realizacji zamówienia – od daty zawarcia umowy, do 14 dni od daty zakończenia realizacji robót budowlanych,

[Handwritten marks and signatures]

6. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego, akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, że bieżący termin płatności faktury za wykonany przedmiot zamówienia rozpoczyna się od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że posiadamy doświadczenie zawodowe polegające na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, pełniłszy co najmniej 1 nadzór chiropterologiczny i ornitologiczny (w warunkach miejskich).
10. Oświadczamy, że posiadamy odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym.
11. Załączniki:
 - * oferta,
 - * dokument potwierdzający posiadanie odpowiedniego przygotowania zawodowego,
 - * wpis do CEiDG lub KRS.
 - *

Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

*niepotrzebne skreślić

0000
Sa
AM
6

WZÓR UMOWY

UMOWA nr/2017

zawarta w dniu2017 r.

pomiędzy:

.....
.....
.....

w imieniu której działa:

.....
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
wpisanym do CEIDG/KRS nr
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

Postępowanie przeprowadzone bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. w Wałbrzychu.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków przy ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu, ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu, ul. Joachima Lelewela 5 w Wałbrzychu” (nr projektu RPDŚ.03.03.04-02-0065/16)”

§ 2

1. Planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia zawarcia umowy.
2. Planowany termin zakończenia realizacji umowy – 14 dni od daty zakończenia realizacji robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - 16.07.2018 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny sprawowany będzie przez Wykonawcę zgodnie z zaleceniami:
 - ekspertyz przyrodniczych (chiropterologicznej i ornitologicznej) budynku przy ul. w Wałbrzychu,
 - decyzją nr WPN.6401.109.2017.JS.1 z dnia 12 maja 2017 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
2. Do zadań Wykonawcy, należy w szczególności:
 - przeprowadzenie kontroli przed rozpoczęciem inwestycji pod kątem występowania chronionych gatunków,
 - nadzór podczas wykonywania inwestycji,
 - współpraca z wykonawcą robót budowlanych podczas realizacji inwestycji,
 - wskazanie miejsc i terminu zawieszenia budek lęgowych/schronów,
 - wykonanie protokołów z nadzoru chiropterologicznego i ornitologicznego,
 - przygotowanie sprawozdania z zakresu wykorzystania zezwolenia wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (decyzja nr WPN.6401.109.2017.JS.1 z dnia 12 maja 2017 r.
3. Nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny nad realizacją robót budowlanych sprawowany będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o ochronie zwierząt, rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016 r., ustawy z dnia 6 czerwca 1997 – kodeks karny, ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

§ 4

Wykonawca nie może powierzać wykonania swoich obowiązków innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,



§ 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie: zł .../100).
2. Powyższa kwota ryczałtowa obejmuje okres realizacji robót budowlanych oraz ewentualne roboty dodatkowe.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego odbędzie się jednorazowo.
4. Rachunek/faktura końcowa, może zostać złożony/-a Zamawiającemu po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi rachunek/fakturę po dokonaniu odbioru końcowego robót i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Rachunek/faktura wystawiony/-a przez Wykonawcę będzie zrealizowany/-a w drodze przelewu, w terminie do 30 dni od daty jego/jej dostarczenia do Zamawiającego, na rachunek bankowy nr
7. Miejscem dostarczenia rachunku/faktury jest: Biuro Obsługi Klienta „Płaskowa Góra – Szczawienko” MZB sp. z o.o. ul. Topolowa 25b, 58-309 Wałbrzych
8. Rachunek/fakturę należy zaadresować:
.....
.....
.....
NIP:
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami siły wyższej.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, nie pełni swoich obowiązków zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki wykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Strony ustalają, że Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego będzie sądem rozstrzygającym spory wynikłe na tle niniejszej umowy.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

011 S

M L